



Tjänsteställe, handläggare
Fastigheter,
Magnus Gustafsson

Sammanträdesdatum
2024-10-11

FöredragningsPM
Dnr: 23RS11753

Organ
Serviceämnden

Initiering av upphandling av ramavtal för byggserviceuppdrag och installationstjänster inom olika fackområden

Förslag till beslut

Serviceämnden beslutar

att initiera upphandling av ramavtal för byggserviceuppdrag och installationstjänster inom olika fackområden.

Sammanfattning

Nuvarande ramavtal för byggserviceuppdrag löper ut 2025-11-30. En ny upphandling behöver startas. Region Örebro län upphandlar bygg- och installationstjänster genom ramavtal uppdelat på entreprenad respektive byggservice inom olika fackområden. Denna upphandling avser byggservicearbeten i samband med underhålls-, drifttekniska-, om- och tillbyggnadsarbeten inom fastigheter tillhörande Region Örebro län. Uppdragen omfattas av arbeten som finns i underhålls- eller investeringsbudget upp till vissa belopp. Den uppskattade inköpsvolymen uppgår till mer än 12 miljoner kronor per år.

Arbetena delas upp i fackområdena bygg, mark, målning, golv, plåt, rör, sprinkler, ventilation, styr, el, el-kraft, tele, lås och fuktsanering.

Region Örebro län kommer att teckna ramavtal med leverantörer inom varje fackområde kopplat till följande geografiska områden:

Grupp A Sjukhus

1 A) Universitetssjukhuset i Örebro

2) Lindesbergs lasarett samt fastigheter inom Hällefors, Nora, Lindesberg och Ljusnarsberg kommun

3) Karlskoga lasarett samt fastigheter inom Degerfors, Karlskoga och Laxå kommun

Tjänsteställe, handläggare
Fastigheter,
Magnus Gustafsson

Sammanträdesdatum
2024-10-11

FöredragningsPM
Dnr: 23RS11753

Grupp B övriga fastigheter

1B) Fastigheter inom Askersund, Kumla, Lekeberg, Hallsberg och Örebro kommun

Avtal tecknas med tre (3) leverantörer för varje område i de fall det antalet giltiga anbud finns.

Från dessa antagna leverantörer kan Region Örebro län sedan göra enkla avrop (beställningar) i stället för att genomföra en fullständig upphandling med specifikation, anbud och avtal. Avtalstiden är ett år med möjlighet till ett (1) + ett (1) + ett (1) års förlängning.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

I upphandlingar ställer Region Örebro län krav att anbudslämnare ska ha miljö- och kvalitetsledningssystem för att säkerställa att de avtalade företagen förbinder sig att arbeta med miljöfrågorna i fokus.

Av Region Örebro läns styrande dokument framgår att höga krav ställs på att etisk hänsyn ska tas.

I processen när det gäller att välja avtalspartner har Region Örebro län mycket hög kompetens vid utvärderingen där det finns lång erfarenhet av granskning av företag. Denna process leder till att minimera risker för ett undermåligt miljöarbete och medarbetarskap som skulle kunna missgynna barn- och jämställdhetsperspektivet.

Ekonomiska konsekvenser

Genom att i konkurrens upphandla dessa tjänster bedöms Region Örebro län få de mest kostnadseffektiva tjänsterna utifrån behov. Då höga krav ställs på kompetens och fortlöpande kompetensutveckling hos avtalspartners borgar det för att Region Örebro län får effektiva arbetsinsatser till efterfrågade arbeten.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM servicenämnden 2024-10-11 Initiering av upphandling av ramavtal för byggserviceuppdrag och installationstjänster inom olika fackområden

Bilaga, blankett initiering av upphandlingsuppdrag

Tjänsteställe, handläggare
Fastigheter,
Magnus Gustafsson

Sammanträdesdatum
2024-10-11

FöredragningsPM
Dnr: 23RS11753

Mehmed Hasanbegovic
Förvaltningschef Regionservice

Skickas till:

Regionservice inköp och upphandling, Daniella Barsom