

Tjänsteställe, handläggare  
Fastighetsförvaltning, Anna-Lena Ahl

Sammanträdesdatum  
2025-02-24

**FöredragningsPM**  
Dnr: 24RS12944

Organ  
**Servicenämnden**

## **Försäljning av fastigheten Lindesberg Kvasta 8:1**

### **Förslag till beslut**

Servicenämnden beslutar

att genomföra försäljning av fastigheten Lindesberg Kvasta 8:1.

### **Sammanfattning**

Region Örebro län äger fastigheten Lindesberg Kvasta 8:1. Tidigare har fastigheten inrymt Fellingsbro vårdcentral, folktandvård, förskola samt kommunens dagliga verksamhet. Idag har samtliga hyresgäster flyttat ur fastigheten och endast kommunens bibliotek finns kvar.

Då Region Örebro läns verksamheter inte har något framtida behov av lokalerna ska fastigheten säljas.

### **Bedömning**

Försäljningen är nödvändig då fastigheten till stor del är vakant och inte ska nyttjas av Region Örebro läns verksamheter.

### **Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven**

Försäljning av fastigheten ger ingen påverkan på de olika perspektiven

### **Ekonomiska konsekvenser**

Värdering av fastigheten sker i samband med försäljningen. Driftnettot för fastigheten är idag negativt och försäljningen kommer innebära minskade kostnader för Region Örebro län.

### **Beslutsunderlag**

FöredragningsPM servicenämnden 2025-02-24 Försäljnings av fastigheten

Tjänsteställe, handläggare  
Fastighetsförvaltning, Anna-Lena Ahl

Sammanträdesdatum  
2025-02-24

**FöredragningsPM**  
Dnr: 24RS12944

Lindesberg Kvasta 8:1 Fellingsbro Vårdcentral

Mehmed Hasanbegovic  
Förvaltningschef

**Skickas till:**

Regionservice fastigheter, Anna-Lena Ahl  
Regionservice fastigheter Arto Åkerman