



ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Servicenämnd

Tid 2022-03-16, kl. 09:00-12:00

Plats Konferensrum Eken, Eklundavägen 1

Utses att justera John Hägglöf

Justeringens tid 2022-03-16

Datum för anslags uppsättande 2022-03-16

Datum för anslags nedtagande 2022-04-07

Underskrift
Nathalie Bäckbring

Förvaringsplats Regionkansliet, Eklundavägen 2, Örebro

Protokollet omfattar §§15-27

Underskrifter

Sekreterare
Nathalie Bäckbring

Ordförande
Håkan Stålbart

Justerande
John Hägglöf



Tjänstgörande ledamöter

Håkan Stålbirt (KD) (ordförande)

Joakim Carlsson (S) (vice ordförande)

Mats Gunnarsson (MP) (2:e vice ordförande)

Bernt Karlsson (S)

Jonas Levin (KD)

Magnus Claesson (C) §15

Eric Viduss (M)

John Hägglöf (M)

Greger Persson (SD)

Margareta Carlsson (V)

Lars Malmberg (S) ersätter Ulla Bergström (S)

Annette Jansson (S) ersätter Urban Jonsson (S)

Sven-Erik Sahlén (KD) §§16-27 ersätter Magnus Claesson (C)

Geoffrey Lameck (M) ersätter Niklas Tapper (L)

Närvarande ersättare

Sven-Erik Sahlén (KD) §15

Elin Gillberg (MP)

Övriga närvarande

Nathalie Bäckbring, sekreterare

Mehmed Hasanbegovic, förvaltningschef

Camilla Almgren, områdeschef

Heléne Sandberg, administrativ handläggare

Anna-Lena Ahl, fastighetsförvaltare §17

Lena Jangentorp, avdelningschef lokalplanering §17

Ellinor Sundqvist, avdelningschef fastighetsförvaltning §§18-20

Olof Ekstrand, avdelningschef fastigheter §20

Thomas Eriksson, gruppchef på serverdrift §21

Niclas Bränn, förvaltningsledare staben ekonomi §22

Love Ivraeus, upphandlare §§23-24

Cecilia Frödén Olofsson, kommunikationschef §§23-24

Jeanette Andersson, upphandlare §25

Torbjörn Sjölander, fastighetsstrateg §27

Patrik Malm, områdeschef IT §27



Innehållsförteckning

- §15 Protokollsjustering
- §16 Medborgarförslag om att telefonsamtal från vården ska visas genom ett speciellt nummer
- §17 Begäran att få starta teknisk projektering, BP2, Tillskapa lokal till endoskopiverksamheten, Karlskoga lasarett
- §18 Projektavtal och hyresavtal med Länsgården Fastigheter AB avseende Folk tandvården Hallsberg på fastigheten Hallsberg Kullängen 1
- §19 Projektavtal och hyresavtal med Länsgården Fastigheter AB avseende lokaler för vuxen- och barnhabiliteringen på fastigheten Hallsberg Kullängen 1
- §20 Begäran att få starta byggnation (BP3) i projektet Uppgradering av fastighetsnät, O-huset, Universitetssjukhuset Örebro samt omfördelning av investeringsmedel
- §21 Initiering av upphandling av server- och datalagring med tillhörande konsulttjänster samt närliggande produkter
- §22 Initiering av upphandling av IT-system för KPP (Kostnad Per Patient)
- §23 Tilldelningsbeslut i upphandling av multifunktionsskrivare med tillhörande serviceavtal
- §24 Tilldelningsbeslut i upphandling av Tvätt- och textiltjänster
- §25 Tilldelningsbeslut i upphandling av byggtreprenad Fellingsbro folkhögskola
- §26 Anmälnings- och meddelandeärenden till servicenämnden 16 mars 2022
- §27 Förvaltningschefens information



§ 15 Protokollsjustering

Beslut

Servicekommittén beslutar

att ordföranden och John Hägglöf (M) justerar dagens protokoll med Eric Viduss (M) som ersättare.

Protokollet ska vara justerat senast den 30 mars 2022.

Paragrafen är justerad



§ 16 Medborgarförslag om att telefonsamtal från vården ska visas genom ett speciellt nummer

Diarienummer: 21RS1295

Sammanfattning

Det har kommit in ett medborgarförslag till Region Örebro län med önskemål om att telefonsamtal från vården ska visas genom ett speciellt nummer liknande det som används av vårdcentralerna i Karlskoga.

Inom Region Örebro län finns det teknisk möjlighet för varje verksamhet att avgöra vilket nummer som ska visas vid utgående telefonsamtal. Hälso- och sjukvårdsförvaltningen i Region Örebro län har för avsikt att arbeta med denna fråga under 2022.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM Medborgarförslag om att telefonsamtal från vården ska visas genom speciellt nummer
- Medborgarförslag, telefonsamtal i från vården visas genom ett speciellt nummer liknande det som används av vårdcentralerna i Karlskoga
- Svar på medborgarförslag om att telefonsamtal från vården ska visas genom ett speciellt nummer

Beslut

Servicenämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

Skickas till

Förslagsställaren
Regionservice

Paragrafen är justerad



§ 17 **Begäran att få starta teknisk projektering, BP2, Tillskapa lokal till endoskopiverksamheten, Karlskoga lasarett**

Diarienummer: 20RS11913

Sammanfattning

Enligt de nya nationella riktlinjerna gällande tarmscreening för coloncancer av personer i ålder 60-74 år behöver verksamheten expandera och inrymmas i lokaler som motsvarar framtida behov.

Endoskopimottagningen på Karlskoga lasarett inryms idag i för verksamheten inte ändamålsenliga lokaler. Kraven på tillgänglighet, arbetsmiljö, patientsäkerhet och hygien kan inte uppfyllas.

I förstudie som genomförts har man identifierat en lämplig yta på Karlskoga lasarett. Dessa lokaler är idag tomställda och lämpar sig väl för verksamheten efter ombyggnation.

Byggprojektet innebär att bygga om en tidigare vårdavdelning till en modern, framtida endoskopimottagning. De nya undersökningsrummen kommer att bli teknikintensiva med ergonomiskt ljus, ny ventilation och avbrottsfri el (UPS). Ett modernt rengöringsrum tillskapas för att upprätthålla god hygienisk standard. Den utökade lokalytan innebär att tillgänglighetskraven tillgodoses.

Del av den medicinsk tekniska utrustningen som ska installeras på mottagningen är beviljad av Hälso- och sjukvårdsnämnden. Ytterligare MT-utrustning är äskad och ska upphandlas i samband med detta byggprojekt.

Mottagningen kommer att utformas så att den kan fungera som redundans till nuvarande akutmottagning.

Lokalplanering är utförd och en godkänd rumsfunktionsplanering (RFP) finns enligt tidigare uppdrag.

Detta ärende avser att få starta den tekniska projekteringen för ombyggnation av lokalen.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM Servicenämnden 220316, Tillskapa lokal till endoskopin Karlskoga lasarett
- Bilaga 1.0 till föredragningsPM 220316, rumsfunktionssskiss, Tillskapa lokal till endoskopin Karlskoga lasarett
- BP2 Begäran om teknisk projektering, Servicenämnden 220316, Tillskapa lokal till endoskopin Karlskoga lasarett



Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna begäran att starta teknisk projektering (BP2) samt

att initiera upphandling av byggentreprenör.

Skickas till

Hälso-sjukvårdsförvaltningen, Birgitta Hagberg, Fysiska vårdmiljöer
Regionservice fastigheter, Anna-Lena Ahl, fastighetsförvaltare

Paragrafen är justerad



§ 18 **Projektavtal och hyresavtal med Länsgården Fastigheter AB avseende Folk tandvården Hallsberg på fastigheten Hallsberg Kullängen 1**

Diarienummer: 19RS7549

Sammanfattning

Region Örebro län har tillsammans med Hallsbergs kommun och Länsgården AB tecknat en avsiktsförklaring att utveckla fastigheten Hallsberg Kullängen 1.

Ett steg i detta är att bygga om för att skapa en modern och anpassad folk tandvårdsklinik. Folk tandvårdsnämnden har vid sitt sammanträde 2022-02-18 godkänt projektavtalet med tillhörande villkor för framtida hyresavtal.

Det framtida hyresavtalet tecknas på 25 år med en preliminär hyresnivå om 2,3 miljoner kronor per år exklusive index. Antal kvadratmeter blir 800-1000 samt därutöver del av gemensamma lokalytor. Länsgården Fastigheter AB ska senast 6 månader innan meddela när tillträde kan ske. Beräknat färdigställandetid är mellan kvartal 3 2023 och kvartal 3 2024.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM Servicenämnden 2022-03-16 Beslut att teckna projektavtal och hyresavtal med Länsgården Fastigheter AB avseende Folk tandvården Hallsberg på fastigheten Hallsberg Kullängen 1
- Projektavtal FTV 220201
- Hyreskontrakt FTV Kullängen

Beslut

Servicenämnden beslutar

att teckna projektavtal med Länsgården Fastigheter AB avseende Folk tandvården Hallsberg på fastigheten Hallsberg Kullängen 1 samt

att vid projektets färdigställande teckna hyresavtal med Länsgården Fastigheter AB enligt villkoren i projektavtalet.

Skickas till

Ellinor Sundqvist, Regionservice fastigheter
Christer Ohlsson, Folk tandvården stab
Anders Brorson, Regionservice fastigheter

Paragrafen är justerad





§ 19 **Projektavtal och hyresavtal med Länsgården Fastigheter AB avseende lokaler för vuxen- och barnhabiliteringen på fastigheten Hallsberg Kullängen 1**

Diarienummer: 20RS6212

Sammanfattning

Region Örebro län har tillsammans med Hallsbergs kommun och Länsgården Fastigheter AB tecknat en avsiktsförklaring att utveckla fastigheten Hallsberg Kullängen 1.

Ett steg i detta är att bygga om en tomställd yta för barn- och vuxenhabiliteringen så att de kan samlokaliseras med övriga verksamheter på Kullängen.

Det framtida hyresavtalet tecknas på 25 år med en preliminär årshyresnivå om 1 400-2 000 kronor per kvadratmeter exklusive index. Antal kvadratmeter blir preliminärt 860 kvadratmeter samt därutöver del av gemensamma lokalytor. Länsgården Fastigheter AB ska senast sex (6) månader innan meddela när tillträde kan ske. Beräknat färdigställandetid är mellan kvartal 3 2023 och kvartal 3 2024.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM Servicenämnden 2022-03-16, Beslut att teckna projektavtal och hyresavtal med Länsgården Fastigheter AB avseende lokaler för habiliteringen på fastigheten Hallsberg Kullängen 1
- Projektavtal Barn- och vuxenhabiliteringen 2022-01-31
- Bilaga 1 till projektavtal - Hyresavtal Barn- och vuxenhabiliteringen
- Bilaga 2 till projektavtal - RFP ritningar

Beslut

Servicenämnden beslutar

att teckna projektavtal med Länsgården Fastigheter AB avseende lokaler för vuxen- och barnhabiliteringen på fastigheten Hallsberg Kullängen 1 samt

att vid projektets färdigställande teckna hyresavtal med Länsgården Fastigheter AB enligt villkoren i projektavtalet.

Beslutet tas under villkor att hälso- och sjukvårdsnämnden godkänner villkoren i respektive avtal.

Skickas till

Ellinor Sundqvist, Regionservice, fastigheter
Anders Brorson, Regionservice, fastigheter



Region Örebro län

Servicenämnd

Paragrafen är justerad

Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-03-16



§ 20 Begäran att få starta byggnation (BP3) i projektet Uppgradering av fastighetsnät, O-huset, Universitetssjukhuset Örebro samt omfördelning av investeringsmedel

Diarienummer: 20RS10867

Sammanfattning

Fastighetsnätet för överföring av datatrafik inom O-huset på Universitetssjukhuset Örebro är installerat i samband med att huset uppfördes 1996 och har idag uppnått sin maximala överföringskapacitet. För att säkerställa en framtida tillförlitlig datauppkoppling för vårdens behov behöver nätet nu uppgraderas. Under åren har ett mer mobilt arbetssätt utvecklats och därmed kommer i samband med denna uppgradering antalet anslutningsuttag också reduceras till att motsvara dagens behov. Samma slags uppgradering av fastighetsnätet har under 2018-2019 utförts i M-huset på sjukhusområdet och efter O-huset är B-huset näst i tur. Planering för uppgraderingen sker i samråd med Regionservice, IT och Regionservice, medicinsk teknik. Efter teknisk projektering har projektets investeringsvolym ökat. Detta beror såväl på att omfattningen blivit något större än förväntat samt att byggpriserna har ökat oväntat mycket. Därför sker en omfördelning från budgeterade medel i B-huset och dessa medel äskas åter inför 2023 års investeringsbudget.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM Servicenämnden 2022-03-16 Begäran att få starta byggnation (BP3) i projektet Uppgradering av fastighetsnät, O-huset, Universitetssjukhuset Örebro
- BP3 Uppgradering fastighetsnät O-huset

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna begäran att få starta byggnation (BP3) i projektet Uppgradering av fastighetsnät, O-huset, Universitetssjukhuset Örebro samt

att omfördela investeringsmedel om 2,5 miljoner kronor från rad Uppgradering fastighetsnät B-huset, USÖ till rad Uppgradering fastighetsnät O-huset, USÖ.

Skickas till

Birgitta Hagberg, Hälso- och sjukvårdsförvaltningen
Ellinor Sundqvist, Regionservice fastigheter

Paragrafen är justerad





§ 21 Initiering av upphandling av server- och datalagring med tillhörande konsulttjänster samt närliggande produkter

Diarienummer: 22RS916

Sammanfattning

Serverdrift ansvarar för design, installation, drift och underhåll av IT-infrastrukturen i den centrala server- och lagringsmiljön. Miljön är Windows, Unix och Linux. Region Örebro län använder virtuell teknik och den fysiska serverparken är inriktad mot bladserverteknik i två datahallar.

Region Örebro läns nuvarande avtal med leverantör för server och datalagring löper ut 2022-09-30 varför upphandling av ny leverantör behöver initieras.

Avtalsperioden är beräknad till totalt fyra (4) år fördelat på två (2) år med möjlighet till förlängning om ett (1) plus ett (1) år. Önskad avtalsstart är kvartal fyra år 2022. Det totala värdet för avtalet är estimerat till cirka 30 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnden 2022-03-16 , initiering av Upphandling av server och datalagring med tillhörande konsulttjänster samt närliggande produkter
- Initiering av upphandling 22RS916

Beslut

Servicenämnden beslutar

att initiera upphandling av server och datalagring med tillhörande konsulttjänster samt närliggande produkter.

Skickas till

Regionservice upphandlingsavdelningen
Thomas Eriksson, Regionservice IT

Paragrafen är justerad



§ 22 Initiering av upphandling av IT-system för KPP (Kostnad Per Patient)

Diarienummer: 22RS2232

Sammanfattning

Region Örebro läns nuvarande avtal för KPP-system, Ecomed, har löpt ut samt att leverantören avser att avveckla systemet ur sitt produktsortiment. Med anledning av detta behöver upphandling genomföras för att Hälso- och sjukvården ska ha ett systemstöd dels för att kunna kalkylera, följa upp, rapportera och prissätta såld vård utförd inom närsjukvård, specialistsjukvård och inom psykiatrivård. Kalkylerade kostnader används även för insamling av data till SKR, uppföljning, nationella jämförelser.

Kostnader för nytt KPP-system inklusive kalkyleringsmodul beräknas uppgå till cirka 1 miljon kronor per år.

Beräknad avtalsstart är den 2022-06-01 och avtalstid är sammanlagt tio (10) år fördelat på fem (5) år med möjlighet till förlängning om tre (3) år + två (2) år.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnden 2022-03-16, Initiering av nytt IT-system för KPP
- Initiering av upphandling KPP-system

Beslut

Servicenämnden beslutar

att initiera upphandling av IT-system för KPP (Kostnad Per Patient) samt

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Skickas till

Upphandlingsavdelningen

Peter Hansson, ekonomichef, Hälso- och sjukvårdförvaltningen

Paragrafen är justerad



§ 23 Tilldelningsbeslut i upphandling av multifunktionsskrivare med tillhörande serviceavtal

Diarienummer: 21RS12542

Sammanfattning

Region Örebro län har genomfört en upphandling avseende multifunktionsskrivare med tillhörande serviceavtal för att tillgodose verksamheternas behov av nya skrivare med kompatibilitet med skrivarlösning "Follow-print" samt att täcka behovet av serviceavtal både till nya- och befintliga skrivare.

Upphandlingen har genomförts som ett öppet förfarande med utvärderingsmodellen "bäst förhållande mellan pris och kvalitet".

Avtalstiden är 2022-04-01 till 2024-03-31 med möjlighet att förlänga avtalet i ytterligare 24 månader, dock med maximalt 12 månader i taget.

Kostnaden under avtalstiden beräknas uppgå till cirka 15 miljoner kronor på anbudsområde 1 och cirka 4,6 miljoner kronor på anbudsområde 2.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM, Servicenämnden 2022-03-16, tilldelningsbeslut Multifunktionsskrivare med tillhörande serviceavtal

Beslut

Servicenämnden beslutar

att anta Kontorsgruppen Örebro AB, 5565795555, som leverantör av anbudsområde 1,

att anta Perfect Print Sverige AB, 5566179486, som leverantör av anbudsområde 2 samt

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Skickas till

Markus Liljenroth
Love Ivraeus

Paragrafen är justerad



§ 24 Tilldelningsbeslut i upphandling av Tvätt- och textiltjänster

Diarienummer: 21RS11075

Sammanfattning

Region Örebro län har genomfört en upphandling avseende tvätt och textilservice för att tillgodose Region Örebro läns behov av tvätteritjänster och inköp av textilier. Upphandlingen har haft ett tydligt fokus på hållbarhet och innovation.

Upphandlingen har genomförts som ett öppet förfarande med utvärderingsmodellen Bästa pris.

Avtalstiden är 2022-10-01 – 2026-09-30 med möjligheten att förlänga avtalet i två (2) år, dock maximalt med tolv månader i taget.

Kostnaden under avtalstiden beräknas uppgå till cirka 240 miljoner kronor för tvätt och textiltjänsten.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM, Servicenämnden 2022-03-16, Tilldelningsbeslut i upphandling av Tvätt- och textiltjänster

Beslut

Servicenämnden beslutar

att Textilia Tvätt & Textilservice AB, 5565385043, som leverantör av tvätteritjänster och inköp av textilier till Region Örebro län samt

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Skickas till

Markus Liljenroth
Love Ivraeus

Paragrafen är justerad



§ 25 Tilldelningsbeslut i upphandling av byggentreprenad Fellingsbro folkhögskola

Diarienummer: 22RS589

Sammanfattning

Verksamheten på Fellingsbro folkhögskola i Fellingsbro har de senaste åren vuxit med nya kurser som genererat både fler deltagare och mer personal. Det har blivit svårare att lösa lokalfrågor i undervisningen schematekniskt, det är trångt i matsalen och det finns dessutom inte någon större samlingshall där man kan samla deltagare och personal. Deltagare med funktionsvariation med olika behov har blivit fler och detta ställer högre krav på anpassade lokaler.

Mot bakgrund av detta har upphandling av utförandeentreprenad i formen av en generalentreprenad genomförts. Entreprenaden innefattar nybyggnation av aula samt ombyggnation av befintlig byggnad som tillgodoser skolans behov uppförs.

Upphandlingen annonserades den 12 oktober 2021 via elektroniskt annonseringsverktyg. Sista dag för anbud var den 11 november 2021. Tilldelningsbeslut fattades vid Servicenämndens sammanträde den 9 december 2021. Region Örebro län har därefter dragit tillbaka det fattade tilldelningsbeslutet samt beslutat att avbryta upphandlingen då det har framkommit att förfrågningsunderlaget innehåller brister som kan ha förhindrat eller begränsat konkurrensen mellan leverantörerna.

Upphandlingen annonserades på nytt den 20 januari 2022 via elektroniskt annonseringsverktyg. Sista dag för anbud var 21 februari 2022.

Enligt tidplan ska byggnation pågå till och med kvartal 2 2023. Byggnaden bedöms vara verksamhetsklar under hösten 2023.

Beslutsunderlag

- Föredragnings PM Servicenämnden 220316 Tilldelningsbeslut i upphandling av byggentreprenad Fellingsbro folkhögskola Aula

Beslut

Servicenämnden beslutar

att anta 5568727555, Byggnor Närke AB, som leverantör av byggentreprenad till Fellingsbro folkhögskola Aula samt

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.



Skickas till

Jeanette Andersson
Markus Liljenroth

Paragrafen är justerad



§ 26 Anmälning- och meddelandeärenden till servicenämnden 16 mars 2022

Diarienummer: 21RS12081

Sammanfattning

Anmälningensärenden:

21RS11995, Avtal mellan Region Örebro län och Göteborgs Brandservice AB avseende bransskyddsutbildningar

21RS6924-9, Personuppgiftsbiträdesavtal för Matilda

21RS11701, Avtal mellan Region Örebro län och Procurator Sverige AB, Profilservice Nordic AB, Shoemed AB, SIKA FOOTWEAR A/S och Swedol AB avseende yrkesskor via Addas ramavtal 2020-2

Meddelandeärenden:

§12 RS Tidsplan för verksamhetsplan med budget 2023 och uppföljning 2022

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnden 2022-03-16, anmälning- och meddelandeärenden
- 21RS11995
- 21RS6924-9
- 21RS11701-1
- 21RS11701-2
- 21RS11701-3
- 21RS11701-4
- §12 RS Tidsplan för verksamhetsplan med budget 2023 och uppföljning 2022

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Paragrafen är justerad



§ 27 Förvaltningschefens information

Mehmed Hasanbegovic informerar om aktuellt från Regionservice. Processen för servicenämndens verksamhetsplan 2023 presenteras.

Regional ledning har inrättats med anledning av situationen i Ukraina. Torbjörn Sjölander informerar om arbetet i den regionala ledningsgruppen där område fastigheter medverkar. Frågor om försörjning och information hanteras bland annat. Torbjörn informerar även om läget med regionens skyddsrum.

Patrik Malm informerar nämnden om kontinuitetsplanen inom IT. Arbetet med uppdatering av planen är påbörjat och är prioriterat. Patrik informerar även om säkerhetsarbetet inom området.

Paragrafen är justerad