



ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Servicenämnd
Tid	2023-05-17, kl. 09:30-16:30
Plats	Konferensrum Linden, Eklundavägen 1
Utses att justera	Ulf Södersten
Justeringens tid	2023-05-17
Datum för anslags uppsättande	2023-05-19
Datum för anslags nedtagande	2023-06-10
Underskrift Nathalie Littorin
Förvaringsplats	Regionkansliet, Eklundavägen 2, Örebro
Protokollet omfattar	§§31-39

Underskrifter

Sekreterare Nathalie Littorin
Ordförande Alesia Goncharik
Justerande Ulf Södersten



Tjänstgörande ledamöter

Alesia Goncharik (S) (ordförande)
Lars-Göran Zetterlund (C) (vice ordförande)
Greger Persson (SD) (2:e vice ordförande)
Urban Jonsson (S)
Zaki Habib (S)
Jonas Levin (KD)
Sven-Erik Sahlén (KD)
Patrik Swens (C)
Eric Viduss (M)
Ulf Södersten (M)
Jan Murman (SD)
Tore Mellberg (V) §§36-39
Marie Montin (S) §§31-35 ersätter Tore Mellberg (V)
Gunnar Jaxell Karlsson (M) ersätter Henrik Johansson (L)

Närvarande ersättare

Marie Montin (S) §§36-39
Torbjörn Olsson (KD)
Susanne Swanston Kurtson (C)
Caroline Carlvier (M)

Övriga närvarande

Nathalie Littorin, sekreterare
Mehmed Hasanbegovic, förvaltningschef
Camilla Almgren, chef Regionservice kansli
Heléne Sandberg, administrativ handläggare
Joacim Bard, fastighetsförvaltare §33
Håkan Ohlsson, avdelningschef Fastighetsdrift §34
Katarina Ahlgren, parkchef §34
Olof Schnürer, fastighetsförvaltare §35
Emma Engdahl, upphandlare §36
Katarina Sjöberg, länsstädchef §36
Arto Åkerman, fastighetsschef §38
Ellinor Sundqvist, avdelningschef Fastighetsförvaltning §38
Olof Ekstrand, avdelningschef Fastigheter teknik §38



Innehållsförteckning

- §31 Protokollsjustering
- §32 Servicenämndens svar på revisionsrapport avseende uppföljning av investeringsprojektet H-huset
- §33 Omföring av budgetmedel från rad; Byggnadsinvesteringar i samband med MT-investeringar till rad; HS verksamhetsanpassningar
- §34 Initiering av upphandling av snöröjningstjänster
- §35 Initiering av upphandling av totalentreprenad för rotrenovering av hydroterapiassänger på Universitetssjukhuset i Örebro
- §36 Tilldelningsbeslut i upphandling av externa städtjänster
- §37 Anmälnings- och meddelandeärenden till servicenämnden den 17 maj 2023
- §38 Förvaltningschefens information
- §39 Omvärldsseminarium



§ 31 Protokollsjustering

Beslut

Servicekommittén beslutar

att ordföranden och Ulf Södersten (M) justerar dagens protokoll med Jan Murman (SD) som ersättare.

Protokollet ska vara justerat senast den 31 maj 2023.

Paragrafen är justerad



§ 32 Servicenämndens svar på revisionsrapport avseende uppföljning av investeringsprojektet H-huset

Diarienummer: 23RS3276

Sammanfattning

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Region Örebro län har PwC genomfört en granskning av investeringsprojektet H-huset. Syftet med granskningen har varit att bedöma om regionstyrelsen och servicenämnden säkerställt följsamhet till budget och tidsplan samt att beställd funktion erhållits.

Revisorerna har bedömt att regionstyrelsen och servicenämnden säkerställt att projektet levererats enligt budget och tidsplan, att beställd funktion erhållits samt att få eller inga avvikelser avseende ekonomi, tidsplan och funktion har verifierats. Man bedömer att projektet präglats av en detaljerad ekonomistyrning.

Av revisorernas granskning framgår dock att man bedömer att protokollförd redovisning till servicenämnden inte erhållits vid mer än ett tillfälle samt att det råder oklarhet kring vilken nämnd som ska erhålla slutrapporteringen. Utifrån denna bedömning rekommenderar revisorerna servicenämnden att tillse att fastställd rutin om slutrapportering av byggprojekt fullt ut implementeras.

Av Område fastigheters kvalitetsledningssystem K2, framgår att i projekt över tio miljoner kronor ska fastighetsförvaltare informera servicenämnden om utfallet i genomfört projekt (K2 avsnitt ”Bygga/uppföljning” dokumentnummer 492833 R7). Någon information till servicenämnden har inte genomförts. Aktuell slutrapport är under färdigställande och ska delges regionstyrelsen, servicenämnden och hälso- och sjukvårdsnämnden under våren 2023.

Utöver det kommer fastighetschef säkerställa att rutinen implementeras i Område fastigheter och tillämpas på de projekt som berörs. Rutin – ärendeberedning inom Regionservice inför politiska beslut ska kompletteras med kommunicerande skrivning för att förtydliga att information ska ske.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2023-05-17, svar på revisionsrapport om uppföljning av investeringsprojektet H-huset
- Servicenämndens svar på revisionsrapport om uppföljning av investeringsprojektet H-huset
- Revisionsrapport - Uppföljning av investeringsprojektet H-huset

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Camilla Almgren beslutsunderlaget.



Beslut

Serviceämnden beslutar

att förslaget till svar godkänns som serviceämndens svar till revisorerna.

Skickas till

Lennart Frommegård
Camilla Almgren
Arto Åkerman
Mehmed Hasanbegovic

Paragrafen är justerad



§ 33 Omföring av budgetmedel från rad; Byggnadsinvesteringar i samband med MT-investeringar till rad; HS verksamhetsanpassningar

Diarienummer: 21RS5343

Sammanfattning

Tillnyktringsenhetens gamla lokaler står idag tomma efter att de flyttat. En fuktskada har gjort att delar av lokalen har rivits ur för att kunna torkas och nu håller lokalerna på att återställas, detta sker med budgetmedel från Regionservice fastigheter. I samband med återställning vill Hälso- och sjukvårdsförvaltningen göra en del lokalanpassningar för den nya verksamheten som ska nyttja lokalerna. För att inte fördröja projektet i väntan på budgetbeslut 2024 har Hälso- och sjukvårdsförvaltningen föreslagit att omföra medel om 1,8 miljoner kronor från budgetrad; Byggnadsinvestering i samband med MT-investering i tilläggsbudgeten 2023 till rad; HS verksamhetsförändringar, för att sedan användas till anpassning av dessa lokaler. De 1,8 miljoner kronorna är möjliga att omföra på grund av ett flertal mindre projekt som inte nyttjat sina förväntade budgetmedel.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnden 2023-05-17, omföring av budgetmedel

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Joacim Bard beslutsunderlaget.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att omföra budgetmedel inom hälso- och sjukvårdsnämndens fastighetsinvesteringsbudget om 1,8 miljoner kronor från rad; Bygginvestering i samband med MT-investering till rad; HS verksamhetsanpassningar.

Skickas till

Joacim Bard, Regionservice fastigheter

Paragrafen är justerad



§ 34 Initiering av upphandling av snöröjningstjänster

Diarienummer: 23RS2440

Sammanfattning

Region Örebro län har upphandlat tjänst för snöröjning. Nuvarande avtal löper ut 2023-09-30 varför en ny upphandling måste initieras.

Upphandlingen avser ett snöröjningsavtal för samtliga logistikområden inom Region Örebro län. I tjänsten ingår ansvar för snöröjning enligt den rutin som är framtagen av Område fastigheters driftgrupp park. Avtalet innebär att snöröjning utförs under veckans alla dagar och styrs efter behov och bortforsling av snö. Halkbekämpning utförs och ingår i avtalet för upphandlade tjänster. Sandupptagning ingår ej i avtalet, detta upphandlas separat då sandupptagningen till stor del utförs i egen regi.

Upphandlingen omfattar inte snöröjning och halkbekämpning vid Universitetssjukhuset i Örebro som sker i egen regi.

Beräknad avtalstid uppgår till totalt fyra (4) år fördelat enligt följande två (2) år med två optionsår om ett (1) år + ett (1) år.

Avtalsvärdet uppgår till 18 000 000 kronor fördelat på 4 500 000 kronor per år varav 1 300 000 kronor avser en årlig fast avgift, där tre röjningstillfällen ingår.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM Servicenämnden 2023-05-17, Initiering av upphandling av snöröjningstjänster
- Initieringsblankett

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Håkan Ohlsson och Katarina Ahlgren beslutsunderlaget.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att initiera upphandling av snöröjningstjänster.

Skickas till

Regionservice fastigheter Håkan Ohlsson
Upphandlingsavdelningen

Paragrafen är justerad





§ 35 Initiering av upphandling av totalentreprenad för rotrenovering av hydroterapi bassänger på Universitetssjukhuset i Örebro

Diarienummer: 23RS4163

Sammanfattning

Region Örebro län äger och förvaltar hydroterapi bassänger runtom i länet. De två bassängerna på Universitetssjukhuset i Örebro ligger i M-huset och dessa togs i bruk 1992.

En förstudie kring renovering av bassängerna har utförts tidigare år och där man konstaterat att för att säkerställa framtida möjligheter till sjukvårdsverksamhet behöver en omfattande renovering genomföras. Både teknik, ytskikt och reningsanläggning har i stora delar nått sin tekniska livslängd.

Servicenämnden har 2021-09-06 fattat beslut om att starta teknisk projektering av (BP2) och en upphandling av totalentreprenad för att genomföra rotrenoveringen behöver därför initieras.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnden, 2023-05-17, Initiering av upphandling av totalentreprenad för rotrenovering av hydroterapi bassänger på Universitetssjukhuset i Örebro
- Initieringsblankett

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Olof Schnürer beslutsunderlaget.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att initiera upphandling av totalentreprenad för rotrenovering av hydroterapi bassänger på Universitetssjukhuset i Örebro.

Skickas till

Upphandlingsavdelningen
Område Fastigheter, Olof Schnürer

Paragrafen är justerad





§ 36 Tilldelningsbeslut i upphandling av externa städtjänster

Diarienummer: 22RS3571

Sammanfattning

Region Örebro län har genomfört en upphandling avseende externa städtjänster.

Region Örebro läns mål med upphandlingen är att tillhandahålla externa städtjänster med stort fokus på hygien och hållbarhet vad gäller socialt, miljömässigt och ekonomiskt till regionens verksamheter och Svealandstrafiken AB.

Utgångspunkten är att de externa städtjänsterna, ska tillgodose Region Örebro läns behov av regelmässig städning samt vid behov även storstädning, fönsterputs, golvvård och tilläggstjänster som kaffeservice och flyttstädning till specifika enheter inom Folk tandvården, Hälso- och sjukvårdsförvaltningen samt övriga verksamheter inom Region Örebro län.

Stort fokus har legat på hållbarhet, bland annat de städkemikalier som används vid utförandet av tjänsten, samt att även städtjänsten i sig ska vara miljömärkt. Detta för att minimera kemikalier och för att upprätthålla ställda krav.

Upphandling har genomförts som ett öppet förfarande med utvärderingsmodellen lägst pris.

Avtalet gäller under perioden 2023-09-01 – 2025-08-31 med option för köparen om förlängning med sammanlagt 24 månader, dock med maximalt tolv (12) månader i taget.

Kostnaden under avtalstiden inklusive optioner beräknas uppgå till cirka 43 miljoner kronor för Region Örebro län.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnden 2023-05-17, Tilldelningsbeslut externa städtjänster
- TILLDELNINGSBESLUT
- INDIVIDUELL RAPPORT

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Emma Engdahl och Katarina Sjöberg beslutsunderlaget.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att anta följande som leverantör av externa städtjänster till Region Örebro län,



Forenede Service AB, 5565555272, som leverantör av objektsområde 1 – Örebro,

ISS Facility Services AB, 5564103280, som leverantör av objektsområde 2 - Söder, 3 - Väster och 8 - Svealandstrafiken förartoalett,

KLENI AB, 5569214249 , som leverantör av objektsområde 4 - Norr samt 5 - Örebro administrativa lokaler,

Samhall Aktiebolag, 5564481397, som leverantör av objektsområde 6 - Svealandstrafiken Örebro och 7 - Svealandstrafiken Västmanland, samt

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Skickas till

Emma Engdahl
Katarina Sjöberg
Markus Liljenroth

Paragrafen är justerad



§ 37 Anmälning- och meddelandeärenden till servicenämnden den 17 maj 2023

Diarienummer: 23RS36

Sammanfattning

Anmälningssärenden:

1. 23RS2511, Avtal Dryckesautomater 2022 - Område 4: Vattenautomater
2. 23RS2340, Avtal mellan Region Örebro län och Tele2 Sverige AB avseende nätverksprodukter
3. 23RS3228, Avtal Dryckesautomater 2022 - Område 2: Återbrukade kaffeautomater
4. 22RS8306-1 - 4, Upphandling av luftfilter

Meddelandeärenden:

1. Svar till avdelning 96 angående namninsamling fri parkering USÖ
2. Periodrapport servicenämnden mars 2023
3. Anmälan av remitterad motion från Markus Allard (ÖrP) om att sluta köpa konst för skattepengar

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnden 2023-05-17, anmälning- och meddelandeärenden
- Avtal vattenautomater
- Avtal nätverksprodukter
- Avtal återbrukade kaffeautomater
- Upphandling luftfilter
- Svar till avdelning 96 angående namninsamling fri parkering USÖ
- Periodrapport Servicenämnden Mars 2023
- Motion till regionfullmäktige från Markus Allard (ÖrP) om Sluta köpa konst för skattepengar

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Paragrafen är justerad



§ 38 Förvaltningschefens information

Mehmed Hasanbegovic informerar om Regionservices ekonomiska läge.

Arto Åkerman, Ellinor Sundqvist och Olof Ekstrand informerar om pågående arbete med teknisk försörjningsplan och skyddsrum.

Paragrafen är justerad



§ 39 Omvärldsseminarium

Servicenämnden får information om Regionservices områden och genomför sedan en workshop med fokus på verksamhetsplanering och budget för 2024.

Paragrafen är justerad