

Sammanträde med:

### **Servicenämnd**

Sammanträdesdatum: 2023-09-06

Tid: kl. 09:30-12:15

Plats: Konferensrum Framtiden, Regionarkivet Södra Grev Rosengatan 15.

### **Gruppmöten kl 9**

**(S), (KD), (C) i sammanträdesrummet,**

**(M), (SD), (L) i grupprum,**

Meddela förhinder snarast möjligt till nämndsekreteraren.  
Du som är ersättare meddelar om du kommer att närvara.

**Tänk på våra allergiker och undvik starka dofter.**

#### **Ledamöter kallas**

Alesia Goncharik (S), ordförande  
Lars-Göran Zetterlund (C), vice ordförande  
Greger Persson (SD), 2:e vice ordförande  
Urban Jonsson (S)  
Zaki Habib (S)  
Jonas Levin (KD)  
Sven-Erik Sahlén (KD)  
Patrik Swens (C)  
Eric Viduss (M)  
Ulf Södersten (M)  
Jan Murman (SD)  
Henrik Johansson (L)  
Tore Mellberg (V)

#### **Ersättare underrättas**

Marie Montin (S)  
Peter Björk (S)  
Frida Ahnér (S)  
Torbjörn Olsson (KD)  
Susanne Swanston Kurtson (C)  
Gunnar Jaxell Karlsson (M)  
Caroline Carlvier (M)  
Peter Reinholdsson (SD)  
Jimmy Olsson (SD)



## 1. Protokollsjustering

Föredragande:

Tid: 09:30

### Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att ordföranden och Eric Viduss (M) justerar dagens protokoll med Ulf Södersten (M) som ersättare.

Protokollet ska vara justerat senast den 20 september 2023.

## 2. Information Regionarkivet

Föredragande: Eva Lundberg

Tid: 09:30

Information och rundvandring.

## 3. Besvarande av motion från Markus Allard (ÖrP) om att sluta köpa konst för pengarna

Diarienummer: 23RS1724

Föredragande: Heléne Sandberg

Tid: 10:30

### Förslag till beslut

Servicenämnden föreslår regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige besluta

att avslå motionen.

### Sammanfattning

En motion från Markus Allard (ÖrP) har inkommit till Region Örebro län den 13 februari 2023. Motionsförslaget till regionfullmäktige är att ”regionen ska sluta köpa konst för pengarna och påbörja en utförsäljning av redan inköpta konstverk”.

Ärendet har remitterats till servicenämnden som föreslår att motionen ska avslås.

### Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2023-09-06, Besvarande av motion från Markus Allard (ÖrP) om Sluta köpa konst för pengarna
- Svar på motion från Örebropartiet om att sluta slösa pengar på konst
- Motion - Sluta köpa konst för skattepengar



#### 4. Hyreskontrakt mellan Region Örebro län och Örebro universitet gällande X-huset, Campus, Universitetssjukhuset Örebro

Diarienummer: 23RS7610

Föredragande: Ellinor Sundqvist

Tid: 10:45

##### Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att teckna hyreskontrakt mellan Region Örebro län och Örebro universitet gällande X-huset, Campus, Universitetssjukhuset Örebro.

##### Sammanfattning

Örebro universitet hyr Campus USÖ (X-huset, Läkarutbildningen) av Region Örebro län. Då befintligt avtal upphör efter tio år behöver nu ett nytt avtal tecknas där avtalstiden igen uppgår till tio år med start 2023-11-01. Hyresavtalet utgår från den självkostnadsprincip som det tidigare har avtalats om gällande läkarutbildningens lokaler. Då självkostnadsprincipen utgår från att Region Örebro län har en extern finansiering där räntekostnaden ingår i hyran ska hänsyn i det nya kontraktet tas till aktuell räntenivå. Lånen för byggnaden ska bindas om. Sedan 2013 när byggnaden uppfördes har en påbyggnad och en tillbyggnad genomförts och samtliga ytor kommer att ingå i det nya kontraktet. Örebro Universitets styrelse har godkänt det nya kontraktet.

##### Beslutsunderlag

- FöredragningsPM Servicenämnden 2023-09-06, Hyreskontrakt mellan Region Örebro län och Örebro Universitet gällande X-huset, Campus, Universitetssjukhuset Örebro
- Hyreskontrakt för lokal X-huset Campus USÖ

#### 5. Försäljning av fastigheter ägda av Region Örebro län

Diarienummer: 23RS7490

Föredragande: Torbjörn Sjölander

Tid: 10:55

##### Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att genomföra försäljning av fastigheterna:

Östra Tullen 1, Askersund och Askersund 1:67 (Kristinagården),

Vitsippan 2, Örebro (Älvtomta),

Bolmörten 1, Örebro (Gräsgatan) samt

Inspektören 2, Karlskoga (Karlskoga dagcenter).



### Sammanfattning

I Region Örebro läns verksamhetsplan med budget för 2019 fick regionstyrelsen i uppdrag att utreda om Region Örebro län äger fastigheter (mark eller byggnad) som är lämpliga att sälja, uppdrag 64.

Uppdraget mynnade ut i att följande fastigheter bedömdes lämpliga att sälja:

- Kristinagården (Östra Tullen 1 och Askersund 1:67) Askersund, hyresgäst Askersunds kommun som bedriver dagvård, förskola mm. Det finns även ett antal privata hyresgäster som hyr lägenheter.
- Älvtomta (Vitsippan 2) Örebro, hyresgäst Örebro kommun som har kontor för hemsjukvården i lokalerna.
- Gräsgatan (Bolmörten 1) Örebro, hyresgäst Örebro kommun som bedriver gruppboende i husen.
- Karlskoga dagcenter (Inspektören 2), Karlskoga kommun har hyrt, men lokalen är uppsagd.
- Nora Vårdcentral (Rosen 11), försäljning av fastigheten har skett till Länsgården AB enligt beslut i servicenämnden 2020-11-10 § 88.

För fastigheten Bolmörten 1 (Gräsgatan) har ett köpekontrakt upprättats med villkor om nödvändiga politiska beslut.

### Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2023-09-06, Försäljning av fastigheter ägda av Region Örebro län

## 6. Servicenämndens delårsrapport 2023

Diarienummer: 22RS3888

Föredragande: Heléna Luthman

Tid: 11:15

### Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna servicenämndens delårsrapport för 2023.

### Sammanfattning

Servicenämndens delårsrapport är uppföljning av servicenämndens verksamhetsplan med budget för 2023, vilken i sin tur utgår från förutsättningar, mål, inriktningar och ambitioner som uttrycks i regionfullmäktiges verksamhetsplan. Redovisning och uppföljning ser också av nämndens uppdrag och internkontrollplan.

Uppföljning av servicenämndens verksamhetsplan med budget 2023 sker vid två tillfällen per år, vid delårsrapporteringen per den 31 juli samt på helår med verksamhetsberättelse.

### Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2023-09-06, Delårsrapport 2023



- Delårsrapport 2023 servicenämnden
- Upphandlingsrapport Regionservice - jan-juni 2023

## 7. Anmälnings- och meddelandeärenden till servicenämnden den 6 september 2023

Diarienummer: 23RS36

Föredragande:

Tid:

### Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

### Sammanfattning

Anmälningsärenden:

1. 23RS7490, Försäljning av fastigheter - Köpekontrakt Bolmörten 1 (Gräsgatan)
2. 23RS4567-4, Tilldelningsbeslut Upphandling av Inredningsarkitekt, nytt tilldelningsbeslut
3. 23RS2180, Tilldelningsbeslut Upphandling av ramavtal Serviceuppdrag plåtarbeten
4. 23RS6285, Avtal avseende Service och support Health Connect
5. 22RS5954-2, Tilläggsavtal samt bilaga avseende licens till Health Connect
6. 23RS6890, Avtal med Stena Recycling AB avs hämtning av sekretessavfall
7. 23RS7256, Avtal med Reitan Convenience Sweden AB avs kioskverksamhet vid USÖ
8. 23RS7255, Avtal med Högskolerestauranger AB avseende caféverksamhet USÖ
9. 23RS6889, Avtal med Stena Recycling AB avseende avfallshantering
10. 23RS5562, Avtal med Epoch Stockholm AB avseende gåvor till medarbetare som arbetat 25 år till Region Örebro län - Armbandsur till herr och dam
11. 23RS5610, Avtal med ISS Facility Services AB avseende Externa städtjänster objektområde 2 och 3
12. 23RS5607, Avtal med Forenede Service AB avs externa städtjänster objektområde 1
13. 23RS5612, Avtal med KLENI AB avs externa städtjänster objektområde 4 och 5
14. 22RS2444-15, Avbrytande av upphandling avseende färskt bröd
15. 22RS4632-13, Avbrytande av upphandling av Tråg och lockmaterial till Regionservice kostavdelning
16. 22RS11570-3, etablering av projektkontor
17. 23RS8481, Avslagsbeslut avseende begäran om allmänna handlingar
18. 23RS6487, Personuppgiftsbiträdesavtal (PUB-avtal) R7e-arkiv Region Dalarna
19. 22RS12521-4, tilldelningsbeslut i upphandling av Ramavtal konsulter till fastighet
20. 22RS12521-6, avbrytandebeslut i upphandling av Ramavtal konsulter till fastighet
21. 22RS12521-7, nytt tilldelningsbeslut i upphandling av Ramavtal konsulter till fastighet



Meddelandeärenden:

1. Beslut om ändrad nomenklatur av chefsnivå C inom Regionservice
2. Periodrapport maj 2023

### Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2023-09-06, anmälnings- och meddelandeärenden
- 23RS7490, Försäljning av fastigheter - Köpekontrakt Bolmörten 1 (Gräsgatan)
- 23RS4567-4, Tilldelningsbeslut Upphandling av Inredningsarkitekt, nytt tilldelningsbeslut
- 23RS2180, Tilldelningsbeslut Upphandling av ramavtal Serviceuppdrag plåtarbeten
- 23RS6285, Avtal avseende Service och support Health Connect
- 22RS5954-2, Tilläggsavtal samt bilaga avseende licens till Health Connect
- 23RS6890, Avtal med Stena Recycling AB avs hämtning av sekretessavfall
- 23RS7256, Avtal med Reitan Convenience Sweden AB avs kioskverksamhet vid USÖ
- 23RS7255, Avtal med Högskolerestauranger AB avseende caféverksamhet USÖ
- 23RS6889, Avtal med Stena Recycling AB avseende avfallshantering
- 23RS5562, Avtal med Epoch Stockholm AB avseende gåvor till medarbetare som arbetat 25 år till Region Örebro län - Armbandsur till herr och dam
- 23RS5610, Avtal med ISS Facility Services AB avseende Externa städtjänster objektområde 2 och 3
- 23RS5607, Avtal med Forenede Service AB avs externa städtjänster objektområde 1
- 23RS5612, Avtal med KLENI AB avs externa städtjänster objektområde 4 och 5
- 22RS2444-15, Avbrytande av upphandling avseende färskt bröd
- 22RS4632-13, Avbrytande av upphandling av Tråg och lockmaterial till Regionservice kostavdelning
- 22RS11570-3, etablering av projektkontor
- 23RS8481, Avslagsbeslut avseende begäran om allmänna handlingar
- 23RS6487, Personuppgiftsbiträdesavtal (PUB-avtal) R7e-arkiv Region Dalarna
- 22RS12521-6, avbrytandebeslut i upphandling av Ramavtal konsulter till fastighet
- 22RS12521-4, tilldelningsbeslut i upphandling av Ramavtal konsulter till fastighet
- 22RS12521-7, nytt tilldelningsbeslut i upphandling av Ramavtal konsulter till fastighet
- Periodrapport Servicenamnden Maj 2023
- Beslut om ändrad nomenklatur av chefsnivå C inom regionservice

## 8. Förvaltningschefens information

Föredragande: Mehmed Hasanbegovic

Tid: 11:45