

Sammanträde med:

Servicenämnd

Sammanträdesdatum: 2023-12-13

Tid: kl. 09:00-12:00

Plats: Konferensrum Linden, Eklundavägen 1

Gruppmöten kl. 8.30

(S), (KD), (C) i Linden

(M), (SD), (L) i Persiljan, Eklundavägen 1

Meddela förhinder snarast möjligt till nämndsekreteraren.
Du som är ersättare meddelar om du kommer att närvara.

Tänk på våra allergiker och undvik starka dofter.

Ledamöter kallas

Carina Oskarsson (S), ordförande
Lars-Göran Zetterlund (C), vice ordförande
Greger Persson (SD), 2:e vice ordförande
Urban Jonsson (S)
Zaki Habib (S)
Jonas Levin (KD)
Sven-Erik Sahlén (KD)
Patrik Swens (C)
Eric Viduss (M)
Ulf Södersten (M)
Jan Murman (SD)
Henrik Johansson (L)
Tore Mellberg (V)

Ersättare underrättas

Marie Montin (S)
Peter Björk (S)
Frida Ahnér (S)
Torbjörn Olsson (KD)
Susanne Swanston Kurtson (C)
Gunnar Jaxell Karlsson (M)
Caroline Carlvier (M)
Peter Reinholdsson (SD)
Annelie Svingdal (SD)



1. Protokollsjustering

Föredragande:

Tid: 09:00

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att ordföranden och Eric Viduss (M) justerar dagens protokoll med Tore Mellberg (V) som ersättare.

Protokollet ska vara justerat senast den 27 december 2023.

2. Riktlinje för energieffektiv fastighetsdrift för Region Örebro län

Diarienummer: 23RS4383

Föredragande: Håkan Ohlsson

Tid: 09:00

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att anta riktlinje för energieffektiv fastighetsdrift för Region Örebro län, samt

att årlig revidering av riktlinjen för energieffektiv fastighetsdrift delegeras till områdeschef för område Fastigheter, Regionservice.

Sammanfattning

Regionfullmäktige i Region Örebro län har beslutat om program för hållbar utveckling 2021 – 2025. Som en följd av programmets övergripande mål, ansvarsfull resursanvändning, har en riktlinje utarbetats som syftar till att nå en energieffektiv fastighetsdrift.

Riktlinjens syfte är att år 2025 är Region Örebro läns totala energianvändning avseende el, kyla och värme, effektiviserad med åtta procent per kvadratmeter där basåret utgörs av år 2021.

Riktlinjen anger spann för inomhustemperatur vid uppvärmningssäsong och kyla-säsong.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnden 2023-12-13, Riktlinje energieffektiv fastighetsdrift
- Riktlinje för energieffektiv fastighetsdrift i Region Örebro län



3. Initiering av upphandling av elmäklartjänster inklusive inköp av el

Diarienummer: 23RS10592

Föredragande: Håkan Ohlsson

Tid: 09:20

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att initiera upphandling av elmäklartjänster, inklusive inköp av el.

Sammanfattning

Upphandlingen avser elmäklartjänster för portföljförvaltning enligt den beslutade portföljförvaltningspolicyn. Omfattningen av upphandlingen avser Region Örebro län, Länsgården samt Svealandstrafiken som gör en gemensam upphandling av elmäklartjänster för upphandling av el till en total volym på 64 GWh per år. Tjänsten avser finansiell handel och fysisk handel. Upphandlingen avser el från förnybara energikällor definierat i direktiv 2009/28EG artikel 2 (bra miljöval som särredovisas till oss).

Upphandlingen avser ett fullserviceavtal där upphandling av vår gemensamma förbrukning görs i enlighet med vår elhandelspolicy. Vidare ingår fakturahantering och sammanställning. Elmäklartjänsten innebär också att delge prognoser och framtida scenarier för att Region Örebro län ska få underlag till strategiska beslut gällande elförbrukningar och investeringar i projekt som minskar vår förbrukning av el.

Beräknad avtalstid uppgår till totalt fyra (4) år fördelat enligt följande två (2)+ett (1)+ett (1). Avtalsvärdet uppgår till cirka 358 miljoner kronor fördelat på 89 miljoner kronor per år.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM Servicenämnden 2023-12-13, Initiering av upphandling elmäklare inklusive inköp av el
- Initieringsblankett, upphandlingsuppdrag elmäklartjänster

4. Omfördelning av budgetmedel mellan fastighetsinvesteringsprojekt inom hälso- och sjukvården

Diarienummer: 23RS9560

Föredragande: Joacim Bard

Tid: 09:40

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar



att omfördela 2,3 miljoner kronor inom hälso- och sjukvårdsnämndens fastighetsinvesteringsbudget till nödvändiga säkerhetsanpassningar på Biobanken.

Sammanfattning

Biobanken ligger i Campus (X-huset) i kulvertplanen. I Biobanken finns 51 frysar placerade för förvaring av prov insamlade för vård, diagnostik och behandling samt forskning. Det förvaras över 3,5 miljoner biobanksprov i frysarna och dessa är oersättliga. Eventuell förlust av prov kan påverka patienters framtida vård och behandling.

Under år 2021 drabbades Campus av en stor vattenläcka i kulvertplanet. Efter detta initierades ett arbete med en riskanalys av Biobanken som pågick under åren 2021-2022. Analysen identifierade ett tiotal punkter som bedömdes behöva åtgärdas.

För att möta upp krav i Biobankslagen (2023:38) kring säker förvaring av biobanksprov måste de identifierade bristerna åtgärdas.

I fastighetsinvesteringsprojektet: V-hus ombyggnation för DOA-verksamhet (dysmeli- och armprotes) var den uppskattade kostnaden för genomförande 9,4 miljoner kronor och utfallet blev 7,1 miljoner kronor. Detta möjliggör att de kvarvarande budgetmedlen om 2,3 miljoner kronor kan användas till att genomföra de nödvändiga säkerhetsanpassningarna på Biobanken.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnden 2023-12-13, Omfördelning av budgetmedel mellan fastighetsinvesteringsprojekt inom hälso- och sjukvården

5. Parkeringsavgifter för parkeringsplatser ägda av Region Örebro län för år 2024

Diarienummer: 23RS9930

Föredragande: Heléne Sandberg

Tid: 09:50

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att fastställa höjning av parkeringsavgifterna för parkeringar ägda av Region Örebro län med tio procent fördelat enligt följande,

att för parkering vid Universitetssjukhuset i Örebro och vid Eklundavägen fastställa parkeringsavgifterna för besökare på vardagar klockan 8 – 17 till 31,50 kronor per timme de första tre timmarna och därefter fem kronor per timme,

att för parkering vid Universitetssjukhuset i Örebro och vid Eklundavägen fastställa parkeringsavgifterna för besökare på vardagar klockan 17 – 8 samt på helger till två kronor per timme,



att för parkering vid Universitetssjukhuset i Örebro fastställa parkeringsavgiften för besökarnas månadskort till 770 kronor per månad,

att för parkering vid Universitetssjukhuset i Örebro, Eklundavägen, Karla vårdcentral och Folk tandvården Klostergatan fastställa parkeringsavgiften för personalens månadskort till 520 kronor per månad,

att för parkering vid Universitetssjukhuset i Örebro fastställa parkeringsavgiften för nattparkering för personalen till 135 kronor per månad,

att för parkering vid Universitetssjukhuset i Örebro fastställa parkeringsavgiften för verksamhetsbilar till 655 kronor per månad,

att för Universitetssjukhuset i Örebro fastställa parkeringsavgiften för jourtillstånd till 1 620 kronor för ett årstillstånd,

att för Karla vårdcentral fastställa parkeringsavgiften för besökare till 12 kronor per timme, samt

att de justerade avgifterna gäller från 1 januari 2024.

Sammanfattning

Servicenämnden beslutar årligen om parkeringsavgifter.

Regionfullmäktige beslutade den 2023-06-21, att respektive nämnd får i uppdrag att genomföra avgiftshöjningar på tio procent för 2024. Beslutet är en del i regionfullmäktiges fastställande av Region Örebro läns verksamhetsplan med budget 2024 och planering 2025 – 2026.

Alla externa avgifter ska således höjas med tio procent inklusive avgifter för parkeringsavgifter. Då de interna avgifterna för verksamhetsbilar och jourtillstånd baseras på de externa avgifterna kommer även dessa att höjas med tio procent.

Under år 2024 föreslås fortsatt samma parkeringstaxa för parkeringshuset vid Universitetssjukhuset i Örebro som för markparkeringarna.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM Servicenämnden 2023-12-13, Fastställande av parkeringsavgifter för parkeringsplatser ägda av Region Örebro län för år 2024

6. Införande av avgift för parkeringsplatser ägda av Region Örebro län vid Karlskoga lasarett

Diarienummer: 23RS5168

Föredragande: Heléne Sandberg

Tid: 10:10



Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att införa avgift för parkeringsplatser ägda av Region Örebro län vid Karlskoga lasarett,

att avgiften för parkering vid Karlskoga lasarett för besökare på vardagar mellan 8 – 17 ska vara tio kronor per timme de två första timmarna, övrig tid en krona per timme,

att avgiften för personalens månadskort på personalparkering vid Karlskoga lasarett ska vara 180 kronor,

att avgiften för månadskort för besökare till Karlskoga lasarett ska vara 290 kronor, samt

att avgifterna gäller från och med 1 januari 2024.

Sammanfattning

Servicenämnden beslutade vid sitt sammanträde den 8 september 2022 att införa fri parkering för besökare och anställda vid Karlskoga lasarett med reservation att ändra tillbaka till betalparkering om beslutet inte var tillfredställande i praktiken.

Efter drygt fyra månader efter införandet av fria tillstånd kunde man se att personalen hade svårt att hitta plats på personalparkeringen. Regionservice område Fastigheter har utökat antal platser maximalt, trots detta räcker platserna ofta inte till. Det är nu även förbud att parkera på närliggande kommunala gator vilket gör det än svårare för personal att hitta parkeringsplats i nära anslutning till sin arbetsplats.

Liknande problem uppkom under pandemin då fria tillstånd infördes för personal men problemen försvann när avgift återinfördes.

De nya föreslagna parkeringsavgifterna vid Karlskoga lasarett baseras på regionfullmäktiges beslut den 21 juni 2023 att respektive nämnd får i uppdrag att genomföra avgiftshöjningar på tio procent för 2024.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2023-12-13, införande av avgift för parkeringsplatser ägda av Region Örebro län vid Karlskoga lasarett

7. Priser för måltider vid Region Örebro läns lunchrestauranger för år 2024

Diarienummer: 23RS10792

Föredragande: Isabelle Grahn Eriksson, Jasmina Hadzijasufovic

Tid: 11:00



Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att fastställa höjning av priserna i Region Örebro läns lunchrestauranger med tio procent fördelat enligt förslag, samt

att de justerade priserna gäller från 1 januari 2024.

Sammanfattning

Inom Region Örebro län ansvarar område Försörjning för lunchrestauranger på de tre sjukhusen. Verksamheten inriktar sig på att sälja luncher och lättare måltider till medarbetare och besökare på sjukhusen. De luncher som lagas tillhandahålls även vid andra arbetsplatser inom Region Örebro län, då som färdigförpackade matlådor.

Under år 2022 såldes cirka 141 000 måltider vid de tre lunchrestaurangerna.

Regionfullmäktige beslutade den 2023-06-21 att respektive nämnd får i uppdrag att genomföra avgiftshöjningar på tio procent för 2024. Beslutet är en del i regionfullmäktiges fastställande av Region Örebro läns verksamhetsplan med budget 2024 och planering 2025 – 2026.

Prishöjning om tio procent omfattar nedan utbud varvid nya priset är följande:

Dagens lunch 109 kronor
Soppa med pannkaka 109 kronor
Lättlunch 84 kronor
Barnportion 64 kronor
Lunchlåda varm 86 kronor
Lunchlåda kall 74 kronor
Lunchlåda kall med sallad 81 kronor
Lunchlåda varm med sallad 94 kronor
Soppa varm take away 58 kronor
Soppa kall take away 49 kronor
Salladslåda med dressing 76 kronor
Bakad potatis med röra 76 kronor
Kall pannkaka take away 5 st sylt 49 kronor
Varm pannkaka take away 5 st sylt 58 kronor
Sallad råkost 350ml 28 kronor
Sallad råkost 750 ml 54 kronor
Baguette mini 28 kronor
Kaffe 26 kronor
Kaffe med minibaguette 33 kronor

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnden 2023-12-13, Priser för måltider vid Region Örebro läns lunchrestauranger för 2024



8. Anmälning- och meddelandeärenden till servicenämnden den 13 december 2023

Diarienummer: 23RS36

Föredragande:

Tid:

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Anmälningens ärende:

1. 23RS10877-1, hyresavtal tillägg ljudisolerande åtgärder
2. 23RS10991-1, Uppsägning av hyresavtal för parkeringsplatser
3. 23RS11370-3, Antagen offert, upphandling av tråg och lockmaterial (film) till Regionservice kostavdelning
4. 23RS2525-6, Delaktivering investering IT 2023
5. 22RS12501-1, avtal för upphandling av skanner med underhåll och serviceavtal
6. 22RS11570-5, Organisationsbeslut regionservice upphörande av kansli
7. 23RS12047-2, Avtal totalentreprenad modernisering av hissar inom Universitetssjukhuset Örebro
8. 22RS4620-1, Avtal avseende byggtreprenad Dansens hus Kävesta folkhögskola
9. 23RS6864-1 - 3, Avtal arkitekt och inredningsarkitekt
10. 23RS6856-1 - 3, Ramavtal Arkitekter för administrativa lokaler
11. 23RS4921-1, Avtal avseende totalentreprenör för nybyggnation av fjärrkylcentral USÖ
12. 23RS12292-1, Avtal med Formpipe avseende teknisk support och service för Platina

Meddelandeärende:

Ekonomirapport för Regionservice oktober 2023

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2023-12-13, anmälning- och meddelandeärenden
- 23RS10877-1, hyresavtal tillägg ljudisolerande åtgärder
- 23RS10991-1, Uppsägning av hyresavtal för parkeringsplatser
- 23RS11370-3, Antagen offert, upphandling av tråg och lockmaterial (film) till Regionservice kostavdelning
- 23RS2525-6, delaktivering investering IT 2023
- 22RS12501-1, avtal för upphandling av skanner med underhåll och serviceavtal
- 22RS11570-5, Organisationsbeslut regionservice upphörande av kansli
- 23RS12047-2, Avtal totalentreprenad modernisering av hissar inom Universitetssjukhuset Örebro
- 22RS4620-1, Avtal avseende byggtreprenad Dansens hus Kävesta folkhögskola
- 23RS6864-1 - 3, Avtal arkitekt och inredningsarkitekt



- 23RS6856-1 - 3, Ramavtal Arkitekter för administrativa lokaler
- 23RS4921-1, Avtal avseende totalentreprenör för nybyggnation av fjärrkylcentral USÖ
- 23RS12292-1, Avtal med Formpipe avseende teknisk support och service för Platina
- Periodrapport Servicenämnden oktober 2023

**9. Utredning om måltidsservices verksamhet vid
Universitetssjukhuset i Örebro**

Föredragande: Isabelle Grahn Eriksson, Jasmina Hadzijasufovic

Tid: 11:00

10. Område Fastigheters nyckeltal

Föredragande: Arto Åkerman, Jan Wester

Tid: 11:15

11. Pågående och kommande teknikprojekt

Föredragande: Arto Åkerman, Olof Ekstrand

Tid: 11:30

12. Förvaltningschefens information

Föredragande: Mehmed Hasanbegovic

Tid: 11:45