



ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Servicenämnd

Tid 2024-06-17, kl. 09:00-11:30

Plats Konferensrum Muraren, Skebäcks vårdcentral

Utses att justera Jan Murman

Justeringens tid 2024-06-24

Datum för anslags uppsättande 2024-06-24

Datum för anslags nedtagande 2024-07-16

Underskrift
Yvonne Nilsson Hirsch

Förvaringsplats Regionkansliet, Eklundavägen 2, Örebro

Protokollet omfattar §§33-42

Underskrifter

Sekreterare
Yvonne Nilsson Hirsch

Ordförande
Carina Oskarsson

Justerande
Jan Murman



Tjänstgörande ledamöter

Carina Oskarsson (S) (ordförande)
Lars-Göran Zetterlund (C) (vice ordförande)
Greger Persson (SD) (2:e vice ordförande)
Urban Jonsson (S)
Zaki Habib (S)
Torbjörn Olsson (KD)
Sven-Erik Sahlén (KD)
Patrik Swens (C)
Eric Viduss (M)
Jan Murman (SD)
Tore Mellberg (V)
Gunnar Jaxell Karlsson (M) ersätter Ulf Södersten (M)
Caroline Carlvier (M) ersätter Henrik Johansson (L)

Närvarande ersättare

Marie Montin (S)
Peter Björk (S)
Frida Ahnér (S)
Susanne Swanston Kurtson (C)

Övriga närvarande

Yvonne Nilsson Hirsch, sekreterare
Mehmed Hasanbegovic, förvaltningschef Regionservice
Heléne Sandberg, administrativ handläggare
Ylva Magnusson, miljöstrateg §34
Petra Brodén, enhetschef Regionarkivet §§35-36
Lisa Persson, ekonomichef §§38-39
Karl Rundblom, projektledare §40
Cecilia Svedin, avdelningschef Byggprojekt, Fastigheter §40
Isabelle Grahn Eriksson, avdelningschef Måltidsservice §41
Jasmina Hadzijufovic, områdeschef Försörjning §41
Lisa Josefsson, vårdcentralschef §42
Anna Ronell, lokalplanerare Region Örebro län §42
Anna-Lena Fredin, projektutvecklare/byggledare, Länsgårdens fastigheter §42



Innehållsförteckning

- §33 Protokollsjustering
- §34 Besvarande av motion från Jessica Carlqvist (V) med flera om solceller på regionens alla byggnader och skärpta energimål
- §35 Fastställande av reviderade informationshanteringsplaner för Kommuninvest
- §36 Fastställande av reviderad informationshanteringsplan för fastighetshandlingar
- §37 Anmälnings- och meddelandeärenden
- §38 Omföring av investeringsbudget från IT-investeringar till övriga investeringar
- §39 Periodrapport servicenämnden april 2024
- §40 Initiering av upphandling, ombyggnation av Örebro läns museum
- §41 Förvaltningschefens information
- §42 Information och rundvandring på Skebäcks vårdcentral



§ 33 Protokollsjustering

Beslut

Servicenämnden beslutar

att ordföranden och Jan Murman (SD) justerar dagen protokoll med Eric Viduss (M) som ersättare.

Protokollet ska vara justerat senast den 1 juli 2024.

Paragrafen är justerad



§ 34 Besvarande av motion från Jessica Carlqvist (V) med flera om solceller på regionens alla byggnader och skärpta energimål

Diarienummer: 23RS12983

Sammanfattning

Den 18 december 2023 inkom Vänsterpartiet med en motion till regionfullmäktige. I motionen föreslås att fullmäktige beslutar om skärpta energimål.

Servicenämnden håller med motionärerna om att frågeställningar kring energi är viktiga och att det är något som Region Örebro län behöver arbeta kontinuerligt med.

Ett arbete med framtagande/revidering av program för Hållbar utveckling för perioden efter 2025 kommer att påbörjas under 2024. I samband med detta arbete kommer en genomgång av samtliga mål och indikatorer göras för att se över om ambitionsnivån ska höjas, om indikatorer ska formuleras om eller om de helt ska tas bort. Nya indikatorer kan komma att läggas till så att målen och indikatorerna blir relevanta och rimliga och med lämpliga ambitionsnivåer för nästkommande period. Erfarenheter från Region Örebro läns installation av solceller och arbete med energieffektivisering kommer därmed att beaktas. Revideringen av programmet sker inom det ordinarie arbetet och därtill tillhörande politiska ärendeprocess.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnden 2024-06-17 Besvarande av motion om solceller på alla regionens byggnader och skärpta energimål
- Svar på motion om solceller på alla regionens byggnader och skärpta energimål
- Motion - Solceller på alla regionens byggnader och skärpta energimål

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Ylva Magnusson beslutsunderlaget.

Reservationer

Tore Mellberg (V) reserverar sig mot servicenämndens beslut till förmån för motionen.

Beslut

Servicenämnden föreslår regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige besluta

att motionen förklaras besvarad med hänvisning till det kommande arbetet med revidering av Region Örebro läns program för Hållbar utveckling.





§ 35 Fastställande av reviderade informationshanteringsplaner för Kommuninvest

Diarienummer: 24RS4776

Sammanfattning

Region Örebro län är sedan år 2020 arkivmyndighet för Kommuninvest. Kommuninvests informationshanteringsplaner ska därmed fastställas av servicenämnden som är Region Örebro läns arkivmyndighet. Informationshanteringsplanerna styr verksamhetens bevarande och gallring av allmänna handlingar. Dessa planer har nu reviderats med tillägg och förtydliganden.

Följande planer är föremål för revidering:

- Informationshanteringsplan för Kommuninvest ekonomisk förening
- Informationshanteringsplan för Kommuninvest fastighets AB
- Informationshanteringsplan för Kommuninvest i Sverige AB

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnden 2024-06-17 Revidering av informationshanteringsplaner för Kommuninvest
- Informationshanteringsplan Kommuninvest ekonomisk förening
- Informationshanteringsplan för Kommuninvest Fastighetsbolag AB
- Informationshanteringsplan Kommuninvest i Sverige AB

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Petra Brodén beslutsunderlaget.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att fastställa reviderad informationshanteringsplan för Kommuninvest ekonomisk förening,

att fastställa reviderad informationshanteringsplan för Kommuninvest fastighets AB samt

att fastställa reviderad informationshanteringsplan för Kommuninvest i Sverige AB.

Skickas till

Eva Lundberg, Regionarkiv och registratur

Paragrafen är justerad





§ 36 Fastställande av reviderad informationshanteringsplan för fastighetshandlingar

Diarienummer: 24RS4775

Sammanfattning

Region Örebro läns informationshanteringsplaner ska fastställas av servicenämnden som är Region Örebro läns arkivmyndighet. Informationshanteringsplanerna styr verksamhetens bevarande och gallring av allmänna handlingar.

Informationshanteringsplanen för fastighetshandlingar har nu reviderats av Område Fastigheter i samverkan med Regionarkivet.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnden 2024-06-17 Fastställande av reviderad informationshanteringsplan för Region Örebro län - fastighetshandlingar
- Informationshanteringsplan fastighetshandlingar

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Petra Brodén beslutsunderlaget.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att fastställa föreslagna revideringar i Region Örebro läns informationshanteringsplan för fastighetshandlingar.

Skickas till

Eva Lundberg, Regionarkiv och registratur

Paragrafen är justerad



§ 37 Anmälning- och meddelandeärenden

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut:

1. Förvaltningschefen för Regionservice har fattat följande beslut:

- tecknat avtal om överlåtelse av utrangerad konstinnehav inom Region Örebro län till Örebro läns museum, 24RS1444
- beslutat att bevilja medel för IT investeringar och övriga investeringar inom budgetram, 24RS652-4.

2. Områdeschefen för Område fastigheter har fattat följande beslut:

- uppsägning av hyresavtal mellan Region Örebro län och Fastigheter i Linde AB avseende lokal vid Banvägen 24, Lindesberg, 24RS893
- undertecknat nyttjanderättsavtal mellan Region Örebro län och Castellum City Förvaltning AB avseende motionsanläggning i nya Regionhuset, Klostergatan 23 Örebro, 24RS1207
- beställt tillfällig anslutning av elanläggning vid Engelbrektsgratan 3 Örebro för ombyggnation av lokal för Örebro läns museum, anslutningsavgift, 17RS2326-25
- uppsägning av hyresavtal för avflyttning avseende lokal vid Baggängsvägen 16 Karlskoga, 24RS2347-1
- uppsägning av hyresavtal för avflyttning avseende lokaler vid Drottninggatan 38 Örebro (psykologer & MPO unga), 24RS2770
- uppsägning av hyresavtal för avflyttning avseende lokal vid Näbbtorngatan 2, Örebro (ungdomsmottagning), 24RS2771
- undertecknat hyresavtal avseende förråd i nya Regionhuset, Klostergatan 23 Örebro, 24RS2935-1
- undertecknat bekräftelse på uppsägning av hyresavtal avseende lokaler i fastigheten Olaus Petri 3:119 i Örebro kommun med adress Grenadjärgatan, 24RS3297-1
- undertecknat hyresavtal för fastighet Hissmontören 1 vid Klerkgatan 16 Örebro, 24RS2328-1
- beställning installation av ny nätstation samt billaddare Lindesberg lasarett, 23RS655-20
- beställning installation ställverk O-huset Universitetssjukhuset Örebro, 23RS10711-2
- beställning installation frysfertilitetsenheten, B-huset Universitetssjukhuset Örebro, 22RS5120-19
- beställning ångförsörjning till steril, kök och legionellaprevention vid Universitetssjukhuset Örebro, 19RS7556-9
- beställning ventilationsentreprenad för utbyte av fläktar och ventilation, B-huset Universitetssjukhuset, 22RS11642-3
- beställning styr och övervakningsentreprenad för utbyte av fläktar och ventilation B-huset Universitetssjukhuset, 22RS11642-2
- beställning entreprenad mellanspänningsverk, 23RS6212-3.



Meddelandeärenden:

Inga meddelandeärenden har anmälts.

Beslutsunderlag

- Utrangerad konst till Örebro läns museum
- IT och övriga investeringar servicenämnden 2024
- Bekräftelse på uppsägning av hyresavtal nr 4643-1, Banvägen 24, Lindesberg
- Nyttjanderättsavtal mellan Region Örebro län och Castellum City Förvaltning AB avseende motionsanläggning, fastighet Tullen 8, Klostergatan 23, Örebro
- Beställning avseende tillfällig anslutning av elanläggning vid Engelbrektsgatan 3 Örebro för ombyggnation av lokal för Örebro läns museum
- Uppsägning av hyresavtal
- Bekräftelse på uppsägning av hyresavtal Drottninggatan 38, Örebro
- Bekräftelse på uppsägning av hyresavtal Drottninggatan 38, Örebro
- Bekräftelse på uppsägning av hyresavtal Näbbtorgsgatan 2, Örebro
- Undertecknat hyresavtal avseende förråd i källarplan
- Bekräftelse på uppsägning av hyresavtal för Olaus Petri 3:119, Örebro kommun
- Undertecknat hyresavtal för fastighet Hissmontören 1 vid Klerkgatan 16, Örebro
- Beställning installation av ny nätstation samt billaddare för laddstolpar, länet
- Beställning elarbeten för byte av lågspänningsställverk, O-huset, Universitetssjukhuset Örebro
- Beställning VS-installation samt gas för utökning kvävefrysar vid fertilitetsenheten, B-huset, Universitetssjukhuset Örebro
- Beställning totalentreprenad, fas 2. Alternativ ångförsörjning till steril, kök och legionellaprevention vid Universitetssjukhuset Örebro, arbetsnummer 9523
- Beställning ventilationsentreprenad för utbyte av fläktar och ventilation, B-huset, Universitetssjukhuset, projektnummer 22116
- Beställning styr och övervakningsentreprenad för utbyte av fläktar och ventilation, B-huset, Universitetssjukhuset Örebro
- Beställning elarbeten för ny MSP-fördelning station 27, byte av ställverk vid M-huset, Universitetssjukhuset Örebro

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Paragrafen är justerad



§ 38 Omföring av investeringsbudget från IT-investeringar till övriga investeringar

Diarienummer: 24RS4055

Sammanfattning

Beslutade investeringsmedel för IT investeringar 2024 avseende teknik konferensrum till Regionhuset uppgår till 5 miljoner kronor. Förslaget till beslut är att omfördela 1,5 miljoner kronor från IT investeringar till övriga investeringar eftersom investeringar avseende konferensinredning till nämndrum, incheckningsdiskar samt studios inte ska ägas och hyras ut av område IT utan ska höra till område Fastigheter.

Beslutade investeringsmedel för IT investeringar 2024 avseende datorer och datatillbehör till Regionhuset uppgår till 5,4 miljoner kronor. Förslaget till beslut är att flytta 1,4 miljoner kronor från IT investeringar till övriga investeringar eftersom investeringen av GOBright skrivbord inte ska ägas och hyras ut av område IT utan ska höra till område Fastigheter.

En överflyttning av budgetmedel innebär att investeringarna bokförs på område Fastigheter i stället för område IT. Avskrivningskostnaderna belastar område Fastigheter som i sin tur debiterar hyresgästerna med motsvarande belopp.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnden 2024-06-17 Omföring av investeringsbudget från IT-investeringar till övriga investeringar

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Lisa Persson beslutsunderlaget.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att omföra 2,9 miljoner kronor i investeringsbudgeten för 2024 från IT investeringar till övriga investeringar.

Skickas till

Annie Vestin, Regionservice stab
Ulrika Schortz, Regionservice stab

Paragrafen är justerad





§ 39 Periodrapport servicenämnden april 2024

Diarienummer: 24RS2650

Sammanfattning

Förvaltningschefen har sänt ut periodrapport för april 2024 vilken föredras på nämnden. Av den framgår i huvudsak att servicenämnden redovisar en positiv budgetavvikelse per april med 1,8 miljoner kronor. Prognosen för helåret är dock negativ och uppgår till -37,9 miljoner kronor till följd av att område IT och område försörjning beräknas gå med stora underskott. Periodrapporten sammanfattar även status på arbetet med den ekonomiska handlingsplanen. Ekonomisk uppnådd effekt hittills uppgår till 14,4 miljoner kronor i besparingar.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnden 2024-06-17 Periodrapport servicenämnden april 2024
- Periodrapport april servicenämnden

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Lisa Persson beslutsunderlaget.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna periodrapporten för servicenämnden per april 2024.

Paragrafen är justerad



§ 40 Initiering av upphandling, ombyggnation av Örebro läns museum

Diarienummer: 24RS4690

Sammanfattning

Denna initiering innebär byte av entreprenör efter slutförd planering och projektering, på grund av att förutsättningar för genomförande inte föreligger med nuvarande entreprenör. Projektet är tidigare beskrivet i bifogad föredragningspromemoria daterad 2022-01-18.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnden 2024-06-17 Initiering av upphandling ombyggnation av Örebro läns museum
- Bilaga FöredragningsPM servicenämnden 2022-01-18 Initiering av upphandling ombyggnationen av Örebro läns Museum
- Bilaga Protokoll RF 2023-06-21
- Initiering av upphandling entreprenad för återstående arbeten vid om- och tillbyggnad av Örebro läns museum

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Karl Rundblom och Cecilia Svedin beslutsunderlaget.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna begäran att initiera upphandling för ombyggnation av Örebro läns museum.

Skickas till

Cecilia Svedin, Regionservice fastigheter
Område inköp och upphandling

Paragrafen är justerad



§ 41 Förvaltningschefens information

Mehmed Hasanbegovic informerar om ett kommande ärende på serviceämnden i höst gällande outsourcing av lunchrestauranger på Universitetssjukhuset Örebro. Isabelle Grahn Eriksson och Jasmina Hadzijasufovic medverkar för att ge närmare information i ärendet. Förslag om initiering av upphandling planeras att tas upp på serviceämnden den 6 september 2024.

Mehmed Hasanbegovic summerar därefter den information som delgetts på dagens sammanträde och tackar för ett gott samarbete samt önskar en glad sommar.

Paragrafen är justerad



§ 42 Information och rundvandring på Skebäcks vårdcentral

Anna-Lena Fredin, Anna Ronell och Lisa Josefsson informerar kring bakgrunden och processen fram till ny vårdcentral vid Skebäck. Information ges även kring fortsatt byggprojekt avseende ett nytt Vård- och omsorgsboende på platsen. Därefter genomförs en rundvandring i de nya lokalerna.

Paragrafen är justerad