



ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Servicenämnd

Tid 2026-02-24, kl. 09:00-12:00

Plats Konferensrum Sparvhöken, Regionhuset

Utses att justera Jan Murman

Justeringens tid 2026-02-24

**Datum för anslags
uppsättande** 2026-02-24

**Datum för anslags
nedtagande** 2026-03-18

Underskrift
Yvonne Nilsson Hirsch

Förvaringsplats Regionhuset, Klostergatan 23 Örebro

Protokollet omfattar §§2-4

Underskrifter

Sekreterare
Yvonne Nilsson Hirsch

Ordförande
Theres Andersson

Justerande
Jan Murman



Tjänstgörande ledamöter

Theres Andersson (S) (ordförande)
Lars-Göran Zetterlund (C) (vice ordförande)
Greger Persson (SD) (2:e vice ordförande)
Urban Jonsson (S)
Zaki Habib (S)
Sven-Erik Sahlén (KD)
Patrik Swens (C)
Eric Viduss (M)
Ulf Södersten (M)
Jan Murman (SD)
Marie Montin (S) ersätter Torbjörn Olsson (KD)
Peter Björk (S) ersätter Tore Mellberg (V)
Gunnar Jaxell Karlsson (M) ersätter Carl VernerSSon (L)

Närvarande ersättare

Frida Ahnér (S)
Peter Reinholdsson (SD)

Övriga närvarande

Yvonne Nilsson Hirsch, sekreterare
Mehmed Hasanbegovic, förvaltningschef Regionservice
Heléne Sandberg, administrativ handläggare
Markus Liljenroth, områdeschef Upphandling
Daniella Barsom, upphandlare §2
Johan Eriksson, upphandlare §3
Ellinor Sundqvist, avdelningschef Fastighetsförvaltning §4
Adam Filmby, upphandlare §4



Innehållsförteckning

- §2 Tilldelningsbeslut i upphandling av tak- och fasadarbeten på B-huset vid Universitetssjukhuset Örebro
- §3 Tilldelningsbeslut i upphandling av bemanningstjänster inom område fastigheter
- §4 Tilldelningsbeslut i upphandling av ny vårdcentral i Varberga och tecknande av genomförandeavtal



§ 2 Tilldelningsbeslut i upphandling av tak- och fasadarbeten på B-huset vid Universitetssjukhuset Örebro

Diarienummer: 25RS6004

Sammanfattning

Region Örebro län genomför nu en upphandling av tak- och fasadarbeten avseende B-huset vid Universitetssjukhuset Örebro. Byggnaden har tak och fasadpartier i mycket dåligt skick. Taket, som består av falsad plåt och papp är nu i behov av ett fullständigt utbyte. Upphandlingen genomförs för att möjliggöra nödvändiga åtgärder, vilka bedöms som kritiska för att byggnaden fortsatt ska kunna brukas.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2026-02-24 Tilldelningsbeslut i upphandling av tak- och fasadarbeten på B-huset vid Universitetssjukhuset Örebro

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Daniella Barsom beslutsunderlaget.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att tilldela Byggpartner i Dalarna AB, 556531-9984, som entreprenör för tak- och fasadarbeten på B-huset vid Universitetssjukhuset Örebro, samt

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Skickas till

Andreas Tärnqvist, Område inköp och upphandling

Paragrafen är justerad



§ 3 Tilldelningsbeslut i upphandling av bemanningstjänster inom område fastigheter

Diarienummer: 25RS7025

Sammanfattning

Region Örebro län upphandlar bemanningstjänster för teknikprojektledare inom el och vvs. Avtalen nyttjas som en möjliggörare att ta in externa projektledare inom el och vvs vid längre arbetstoppar då grundbemanningen inte är tillräcklig.

Nuvarande avtal, där Region Örebro län tidigare upphandlat projektledare inom el och vvs, upphör 2026-03-31. Det nya avtalet avser att ersätta det tidigare. Detta för att säkerställa utvecklingen av Region Örebro läns lokaler i takt med förändrade teknik- och verksamhetsbehov.

Avtalet upphandlas för en avtalstid om två år med möjlig förlängning ett (1) år + ett (1) år.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2026-02-24 Tilldelningsbeslut i upphandling av bemanningstjänster inom område fastigheter

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Johan Eriksson beslutsunderlaget.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att upphandlingen avbryts, samt

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Skickas till

Område fastigheter, Cecilia Svedin

Område fastigheter, Lena Jangentorp

Område fastigheter, Olof Ekstrand

Område upphandling, Andreas Tärnqvist



Paragrafen är justerad



§ 4 Tilldelningsbeslut i upphandling av ny vårdcentral i Varberga och tecknande av genomförandeavtal

Diarienummer: 24RS9417

Sammanfattning

Idag är lokalerna för Varberga vårdcentral provisoriska i väntan på nya lokaler. De provisoriska lokalerna kommer att avvecklas och hyreskontraktet kan inte förlängas. En ny lokal för vårdcentralen upphandlas därför för att skapa verksamhetsanpassade och moderna lokaler. Arbetet sker på uppdrag och i samråd med Hälso- och sjukvårdsförvaltningens lokalstrategiska funktion. Tilldelning och genomförandeavtal innebär att en fastighetsägare ska ges i uppdrag att 1. Skapa projektering för en ny vårdcentral och 2. Upprätta ett hyresavtal.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2026-02-24 Tilldelningsbeslut i upphandling av ny vårdcentral i Varberga samt tecknande av genomförandeavtal

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Ellinor Sundqvist och Adam Filmby beslutsunderlaget.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att ÖBO omsorgsfastigheter AB, 556800-5432, tilldelas som leverantör av hyresavtal gällande ny vårdcentral i Varberga centrum till Region Örebro län,

att teckna genomförandeavtal med tilldelad leverantör, samt

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Skickas till

Avdelning verksamhetsstöd och avtalsanalys

Avdelning fastighetsförvaltning



Paragrafen är justerad