

Sammanträde med:

Servicenämnd

Sammanträdesdatum: 2026-09-03

Tid: kl. 09:00-12:00

Plats: Sparvhöken

Gruppmöten 8.30-9.00:

(S), (KD), (C) i sammanträdesrum Sparvhöken

(SD), (L), (M) i mötesrum Sånglärkan, vån 6 Regionhuset

Meddela förhinder snarast möjligt till nämndsekreteraren. Du som är ersättare meddelar om du kommer att närvara.

Tänk på våra allergiker och undvik starka dofter.

Ledamöter kallas

Theres Andersson (S), ordförande
Lars-Göran Zetterlund (C), vice ordförande
Greger Persson (SD), 2:e vice ordförande
Urban Jonsson (S)
Zaki Habib (S)
Torbjörn Olsson (KD)
Sven-Erik Sahlén (KD)
Patrik Swens (C)
Eric Viduss (M)
Ulf Södersten (M)
Jan Murman (SD)
Carl Vernersson (L)
Tore Mellberg (V)

Ersättare underrättas

Marie Montin (S)
Peter Björk (S)
Frida Ahnér (S)
Patrick Kretschmann (KD)
Peter Grönlund (C)
Gunnar Jaxell Karlsson (M)
Caroline Carlvier (M)
Peter Reinholdsson (SD)
Alessandro Lindskog (SD)



1. Protokollsjustering

Tid: 09:00

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att ordföranden och Eric Viduss (M) justerar dagens protokoll med Greger Persson (SD) som ersättare.

Protokollet ska vara justerat senast den 17 september 2026.

2. Tilldelningsbeslut ramavtal entreprenad

Diarienummer: 25RS2259

Föredragande: Jeanette Andersson, Cecilia Svedin

Tid: 09:05

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att antaga nedanstående leverantörer, som rangordnad leverantör inom respektive fackområde och geografiskt område.

Inom fackområde XXX

Leverantör A väljs som rangordnad leverantör nr 1 inom geografiskt område x

Leverantör B väljs som rangordnad leverantör nr 2 inom geografiskt område y

Leverantör C väljs som rangordnad leverantör nr 3 inom geografiskt område z

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Region Örebro län upphandlar bygg- och installationstjänster genom ramavtal inom olika fackområden. Dessa avtal nyttjas vid såväl lokalanpassningar som vid löpande fastighetsunderhåll för projekt med en total projektbudget mindre än 30 miljoner kronor.

Avtal tecknas om möjligt med 3 leverantörer inom varje fackområde och geografiskt område som rangordnas 1-3.

Avtalsperiod 2026-12-01 – 2027-11-30, med möjlig förlängning ett (1) år + ett (1) år + ett (1) år.

Fackområden:

Bygg (BE)

Mark (ME)

Rör (VSE)

Sprinkler (SPE)

Ventilation (VE) Styr (SÖE)



Styr och övervakning
El (EE)
El-kraft (EKE)
Tele (TEE)

Geografiskt avtalsområde
Grupp A Sjukhus
1A) Universitetssjukhuset Örebro (USÖ)
2A) Lindesbergs lasarett
3A) Karlskoga lasarett

Grupp B Övriga fastigheter
1B) Fastigheter inom Askersund, Kumla, Lekeberg, Hallsberg och Örebro kommun

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2026-09-03 Tilldelningsbeslut ramavtal entreprenad

3. Tilldelningsbeslut ramavtal tekniska konsulter

Diarienummer: 26RS5636

Föredragande: Jeanette Andersson, Lena Jangentorp

Tid: 09:20

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att antaga nedanstående leverantörer, som rangordnad leverantör inom respektive fackområde.

Inom fackområde XXX

Leverantör A väljs som rangordnad leverantör nr 1

Leverantör B väljs som rangordnad leverantör nr 2

Leverantör C väljs som rangordnad leverantör nr 3

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Region Örebro län upphandlar tekniska konsulttjänster genom ramavtal inom fackområde el- och teleprojektör, hissprojektör, sprinklerprojektör, styr- och reglerprojektör samt VVS-projektör.

Avtal tecknas om möjligt med 3 konsulter inom varje fackområde som rangordnas 1-3.

Dessa avtal nyttjas vid såväl lokalanpassningar som vid löpande fastighetsunderhåll vid projekt med en total projektvolym mindre än 500 miljoner kronor.



Avtalsperiod 2026-10-01 – 2028-03-31, med möjlig förlängning ett (1) år + ett (1) år.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2026-09-03 Tilldelningsbeslut ramavtal tekniska konsulter

4. Servicenämndens delårsrapport per den 31 juli 2026

Diarienummer: 25RS10198

Föredragande: Fredrik Zeitelberg

Tid: 09:35

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna servicenämndens delårsrapport per den 31 juli 2026.

Sammanfattning

Servicenämndens delårsrapport per den 31 juli 2026 är en uppföljning av servicenämndens verksamhetsplan med budget för 2026, vilken i sin tur utgår från förutsättningar, mål, inriktningar och ambitioner som uttrycks i regionfullmäktiges verksamhetsplan. Redovisning och uppföljning sker också av nämndens uppdrag och internkontrollplan.

Uppföljning av servicenämndens verksamhetsplan med budget 2026 sker vid två tillfällen per år; vid delårsrapporteringen per den 31 juli samt på helår med verksamhetsberättelse.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2026-09-03 Servicenämndens delårsrapport per den 31 juli 2026
- Delårsrapport servicenämnden 2026
- Upphandlingsrapport Regionservice - jan-juni 2026

5. Uppdatering av Region Örebro läns fastighetsutvecklingsplan

Diarienummer: 26RS3693

Föredragande: Ellinor Sundqvist

Tid: 10:00

Förslag till beslut

Servicenämnden föreslår regionstyrelsen besluta

att anta Region Örebro läns fastighetsutvecklingsplan.



Sammanfattning

I Region Örebro läns verksamhetsplan med budget 2025 gav regionfullmäktige ett uppdrag (nr 31) till servicenämnden att uppdatera Region Örebro läns fastighetsutvecklingsplan. Den uppdaterade fastighetsutvecklingsplanen är upprättad av Område fastigheter tillsammans med representanter från Hälso- och sjukvårdsförvaltningen.

Fastighetsutvecklingsplanen beskriver förutsättningarna för utveckling på respektive sjukhusområde och en tänkbar etappvis bebyggelseutveckling på längre sikt. I kommande skeden behöver planens förslag bearbetas vidare med en högre detaljeringsgrad där verksamheternas behov, byggnadernas förutsättningar och Region Örebro läns investeringsramar styr tidplanen för utvecklingen.

Genom långsiktig planering av fastighetsutvecklingen på sjukhusområdena vill Region Örebro län säkerställa en ändamålsenligt, kostnadseffektiv och hållbar bebyggelse. Fastighetsutvecklingsplanen ska möjliggöra alternativa lösningar och ta höjd för framtida behov.

Hälso- och sjukvårdens krav på funktion, vårdhygien, arbetsmiljö, medicinsk och teknisk utveckling avgör tillsammans med externa krav, behovet att bygga om, bygga nytt eller att riva/sälja byggnader som inte fyller någon funktion för regionens behov. Planen beskriver befintliga byggnaders förutsättningar och tekniska status. Den identifierar byggnadernas framtida användningsområden, men föreslår också vilka som bör rivas då de bedöms ha dåliga förutsättningar att möta hälso- och sjukvårdens krav över tid. Generellt gäller att helt eller delvis tomställda byggnader inom sjukhusområdet ska undvikas. Nybyggnation blir aktuellt där nuvarande fastighetsbestånd inte kan lösa verksamheternas behov.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2026-09-03 Uppdatering av Region Örebro läns fastighetsutvecklingsplan
- Fastighetsutvecklingsplan 2026-05-19

6. Anmälnings- och meddelandeärenden

Tid: 10:20

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Anmälningsärenden:

1. Förvaltningschefen för Regionservice har beslutat följande:
 - undertecknat avtal avseende Storköksutrustning, 26RS4111- 1-9,
 - undertecknat avtal med Trädgårdshallen Sverige AB avseende frukt, grönt och rotfrukter, 26RS6667-1,
 - undertecknat avtal med Stena Recycling AB avseende sekretess- och avfallshantering, 26RS6388-1,



- undertecknat avtal avseende yrkeskläder, 26RS4688-2-4-6.

2. Områdeschefen för Inköp och upphandling har beslutat följande:

- tilldelningsbeslut avseende frukt, grönt och rotfrukter, 25RS4252-7.

Meddelandeärenden:

1. Periodrapport maj 2026 Servicenämnden, 26RS108-8.

Beslutsunderlag

- Undertecknat avtal om storköksutrustning mellan Region Örebro län och Culligan Storkök AB, Avtalsperiod 2026-06-27 till 2030-05-30
- Undertecknat avtal om storköksutrustning mellan Region Örebro län och Kopal Storkök AB, Avtalsperiod 2026-06-27 till 2030-05-30
- Undertecknat avtal om storköksutrustning mellan Region Örebro län och Metos Storkök AB, Avtalsperiod 2026-06-27 till 2030-05-30
- Undertecknat avtal om storköksutrustning mellan Region Örebro län och Storköksgruppen Syd Svenska AB, Avtalsperiod 2026-06-27 till 2030-05-30
- Undertecknat avtal om storköksutrustning mellan Region Örebro län och Storköksgruppen Öst Svenska AB, Avtalsperiod 2026-06-27 till 2030-05-30
- Undertecknat avtal om storköksutrustning mellan Region Örebro län och Storköksinnovationer i Alingsås AB, Avtalsperiod 2026-06-27 till 2030-05-30
- Undertecknat avtal om storköksutrustning mellan Region Örebro län och STT - STORKÖKSTILLVERKARNA AB, Avtalsperiod 2026-06-27 till 2030-05-30
- Undertecknat avtal om storköksutrustning mellan Region Örebro län och Svedomat AB, Avtalsperiod 2026-06-27 till 2030-05-30
- Undertecknat avtal om storköksutrustning mellan Region Örebro län och Vekab Storköksteknik AB, Avtalsperiod 2026-06-27 till 2030-05-30
- Undertecknat avtal om frukt, grönt och rotfrukter mellan Region Örebro län och Trädgårdshallen i Sverige AB, Avtalsperiod 2026-09-01 till 2028-08-31
- Avtal mellan Region Örebro län och Stena Recycling AB avseende sekretess- och avfallshantering
- Avtal om Yrkeskläder mellan Region Örebro län och Ahlsell Delområde A och B
- Avtal om Yrkeskläder mellan Region Örebro län och Swedol Delområde A och B
- Avtal om Yrkeskläder mellan Region Örebro län och Wenaas Delområde A
- Tilldelningsbeslut gällande upphandling av frukt, grönt och rotfrukter
- Periodrapport maj 2026 Servicenämnden

7. Förvaltningschefen informerar

Föredragande: Mehmed Hasanbegovic

Tid: 10:30