



ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Servicenämnd

Tid 2026-09-03, kl. 09:00-12:00

Plats Sparvhöken, Regionhuset

Utses att justera Jan Murman

Justeringens tid 2026-09-10

**Datum för anslags
uppsättande** 2026-09-10

**Datum för anslags
nedtagande** 2026-10-02

Underskrift
Yvonne Nilsson Hirsch

Förvaringsplats Regionhuset, Klostergatan 23 Örebro

Protokollet omfattar §§46-52

Underskrifter

Sekreterare
Yvonne Nilsson Hirsch

Ordförande
Theres Andersson

Justerande
Jan Murman



Tjänstgörande ledamöter

Theres Andersson (S) (ordförande)
Lars-Göran Zetterlund (C) (vice ordförande)
Zaki Habib (S) §§48-52
Torbjörn Olsson (KD)
Sven-Erik Sahlén (KD)
Patrik Swens (C)
Ulf Södersten (M)
Jan Murman (SD)
Tore Mellberg (V)
Marie Montin (S) ersätter Urban Jonsson (S)
Peter Grönlund (C) §§46-47 ersätter Zaki Habib (S)
Gunnar Jaxell Karlsson (M) §§48-52 ersätter Carl Vernersson (L)
Caroline Carlvier (M) ersätter Eric Viduss (M)
Alessandro Lindskog (SD) ersätter Greger Persson (SD) (2:e vice ordförande)

Närvarande ersättare

Peter Grönlund (C) §§48-52

Övriga närvarande

Yvonne Nilsson Hirsch, sekreterare
Mehmed Hasanbegovic, förvaltningschef Regionservice
Heléne Sandberg, administrativ handläggare
Fredrik Zeitelberg, verksamhetsutvecklare
Andreas Tärnqvist, områdeschef Inköp och upphandling
Jeanette Andersson, upphandlare §§47-48
Cecilia Svedin, avdelningschef Byggprojekt §§47-48
Lisa Bergentz, ekonomichef §49
Ellinor Sundqvist, avdelningschef Fastighetsförvaltning §50
Patrik Olsson, fastighetsförvaltare §§50-52



Innehållsförteckning

§46	Protokollsjustering
§47	Tilldelningsbeslut ramavtal entreprenad
§48	Tilldelningsbeslut ramavtal tekniska konsulter
§49	Servicenämndens delårsrapport per den 31 juli 2026
§50	Uppdatering av Region Örebro läns fastighetsutvecklingsplan
§51	Anmälning- och meddelandeärenden
§52	Förvaltningschefen informerar



§ 46 Protokollsjustering

Beslut

Serviceenämnden beslutar

att ordföranden och Jan Murman (SD) justerar dagens protokoll med Ulf Södersten (M) som ersättare.

Protokollet ska vara justerat senast den 17 september 2026.

Paragrafen är justerad



§ 47 Tilldelningsbeslut ramavtal entreprenad

Diarienummer: 25RS2259

Sammanfattning

Region Örebro län upphandlar bygg- och installationstjänster genom ramavtal inom olika fackområden. Dessa avtal nyttjas vid såväl lokalanpassningar som vid löpande fastighetsunderhåll för projekt med en total projektbudget mindre än 30 miljoner kronor.

Avtal tecknas om möjligt med 3 leverantörer inom varje fackområde och geografiskt område som rangordnas 1-3.

Avtalsperiod 2026-12-01 – 2027-11-30, med möjlig förlängning ett (1) år + ett (1) år + ett (1) år.

Fackområden:

Bygg (BE)

Mark (ME)

Rör (VSE)

Sprinkler (SPE)

Ventilation (VE) Styr (SÖE)

Styr och övervakning

El (EE)

El-kraft (EKE)

Tele (TEE)

Geografiskt avtalsområde

Grupp A Sjukhus

1A) Universitetssjukhuset Örebro (USÖ)

2A) Lindesbergs lasarett

3A) Karlskoga lasarett

Grupp B Övriga fastigheter

1B) Fastigheter inom Askersund, Kumla, Lekeberg, Hallsberg och Örebro kommun

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Jeanette Andersson och Cecilia Svedin beslutsunderlaget.



Beslut

Servicenämnden beslutar

att antaga nedanstående leverantörer, som rangordnad leverantör inom respektive fackområde och geografiskt område.

Bygg

Område 1A

- 1:a 5565319984, Byggpartner i Dalarna AB
- 2:a 5568727555, Byggnor Närke AB
- 3:a 5569030959, Boman & Svahn Bygg & Entreprenad AB

Område 2

- 1:a 5568727555, Byggnor Närke AB
- 2:a 5569030959, Boman & Svahn Bygg & Entreprenad AB
- 3:a 5568635303, OBK Sverige AB

Område 3

- 1:a 5568727555, Byggnor Närke AB
- 2:a 5569030959, Boman & Svahn Bygg & Entreprenad AB
- 3:a 5568635303, OBK Sverige AB

Område 1B

- 1:a 5568727555, Byggnor Närke AB
- 2:a 5564434644, LJ ByggTeam AB, 2:a 1B
- 3:a 5569030959, Boman & Svahn Bygg & Entreprenad AB

Område förnyad konkurrensutsättning

- 5569030959, Boman & Svahn Bygg & Entreprenad AB
- 5568727555, Byggnor Närke AB
- 5565319984, Byggpartner i Dalarna AB
- 5565319984, Byggpartner i Dalarna AB
- 5564830957, HMB Construction AB
- 5568635303, OBK Sverige AB
- 5560663675, Peab Byggservice AB

El

Område 1A

- 1:a 5565597381, Falklöfs el AB
- 2:a 5560134628, Assemblin El AB
- 3:a 5567555015, Stigebäcks Elektriska AB

Område 2

- 1:a 5565597381, Falklöfs el AB



2:a 5560134628, Assemblin El AB
3:a 5564363595, Granitor Electro Aktiebolag

Område 3

1:a 5565597381, Falklöfs el AB
2:a 5564363595, Granitor Electro Aktiebolag
3:a 5563613586, Elprofilen i Örebro AB

Område 1B

1:a 5565597381, Falklöfs el AB
2:a 5564363595, Granitor Electro Aktiebolag
3:a 5560134628, Assemblin El AB

Område förnyad konkurrensutsättning

5560134628, Assemblin El AB
5563613586, Elprofilen i Örebro AB
5565597381, Falklöfs el AB
5564363595, Granitor Electro Aktiebolag
5567555015, Stigebäcks Elektriska AB

Elkraft

Område 1A

1:a 5560134628, Assemblin El AB
2:a 5564690732, Eitech Electro AB

Område 2

1:a 5560134628, Assemblin El AB
2:a 5564690732, Eitech Electro AB

Område 3

1:a 5564690732, Eitech Electro AB

Område 1B

1:a 5564690732, Eitech Electro AB

Område förnyad konkurrensutsättning

5560134628, Assemblin El AB
5564690732, Eitech Electro AB

Mark



Område 1A

1:a 5568635303, OBK Sverige AB

2:a 5590714878, Karlssons Schakt & Anläggning AB

Område 2

1:a 5568635303, OBK Sverige AB

2:a 5590714878, Karlssons Schakt & Anläggning AB

Område 3

1:a 5568635303, OBK Sverige AB

2:a 5590714878, Karlssons Schakt & Anläggning AB

Område 1B

1:a 5569038663, Schakt i Jkpg AB

2:a 5590847975, VANAB AB

3:a 5568635303, OBK Sverige AB

Område förnyad konkurrensutsättning

5590714878, Karlssons Schakt & Anläggning AB

5568635303, OBK Sverige AB

5560339086, Skanska Sverige AB

Rör

Område 1A, 2, 3, 1B

1:a 5560271065, Radiator VVS AB

2:a 5591058556, VVS Profilen i Örebro AB

3:a 5560536194, Assemblin VS AB

Område förnyad konkurrensutsättning

5560536194, Assemblin VS AB

5560271065, Radiator VVS AB

5591058556, VVS Profilen i Örebro AB

Styr

Område 1A

1:a 5560134628, Assemblin El AB

2:a 5564363595, Granitor Electro Aktiebolag

Område 2

1:a 5564363595, Granitor Electro Aktiebolag



Serviceämnd

Sammanträdesdatum
2026-09-03

Område 3

1:a 5560134628, Assemblin El AB

2:a 5564363595, Granitor Electro Aktiebolag

Område 1B

1:a 5564363595, Granitor Electro Aktiebolag

Område förnyad konkurrensutsättning

5560134628, Assemblin El AB

5564363595, Granitor Electro Aktiebolag

Tele

Område 1A, 2, 3, 1B

1:a 5564363595, Granitor Electro Aktiebolag

Område förnyad konkurrensutsättning

5564363595, Granitor Electro Aktiebolag

Ventilation

Område 1A, 2, 3

1:a 5569088783, VentPartner i Närke AB

Område 1B

1:a 5569088783, VentPartner i Närke AB

2:a 5591458244, Airteam Sweden AB

Område förnyad konkurrensutsättning

5561974188, Bravida Sverige AB

5569088783, VentPartner i Närke AB

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Skickas till

Regionservice fastigheter, Cecilia Svedin

Paragrafen är justerad





§ 48 Tilldelningsbeslut ramavtal tekniska konsulter

Diarienummer: 26RS5636

Sammanfattning

Region Örebro län upphandlar tekniska konsulttjänster genom ramavtal inom fackområde el- och teleprojektör, hissprojektör, sprinklerprojektör, styr- och reglerprojektör samt VVS-projektör.

Avtal tecknas om möjligt med 3 konsulter inom varje fackområde som rangordnas 1-3.

Dessa avtal nyttjas vid såväl lokalanpassningar som vid löpande fastighetsunderhåll vid projekt med en total projektvolym mindre än 500 miljoner kronor.

Avtalsperiod 2026-10-01 – 2028-03-31, med möjlig förlängning ett (1) år + ett (1) år.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2026-09-03 Tilldelningsbeslut ramavtal tekniska konsulter

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Jeanette Andersson och Cecilia Svedin beslutsunderlaget.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att antaga nedanstående leverantörer, som rangordnad leverantör inom respektive fackområde.

Inom fackområde el- och teleprojektör

5591135958, Projektteknik i Östergötland AB som rangordnad leverantör nummer 1

5564053964, Norconsult Sverige AB som rangordnad leverantör nummer 2

5560510272, Rejlers Sverige AB som rangordnad leverantör nummer 3

Inom fackområde hissprojektör

5567679849, SWECO Sverige AB som rangordnad leverantör nummer 1



Inom fackområde sprinklerprojektör

5592148331, SK Sprinklerkonsulten AB som rangordnad leverantör nummer 1

5567679849, SWECO Sverige AB som rangordnad leverantör nummer 2

5564053964, Norconsult Sverige AB som rangordnad leverantör nummer 3

Inom fackområde styr- och reglerprojektör

5561852103, AFRY Infrastructure AB som rangordnad leverantör nummer 1

5561330506, Ramboll Sweden AB som rangordnad leverantör nummer 2

5567679849, SWECO Sverige AB som rangordnad leverantör nummer 3

Inom fackområde VVS-projektör

5568041007, Bengt Dahlgren Karlstad AB som rangordnad leverantör nummer 1

5567679849, SWECO Sverige AB som rangordnad leverantör nummer 2

5561852103, AFRY Infrastructure AB som rangordnad leverantör nummer 3

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Skickas till

Regionservice fastigheter, Lena Jangentorp

Paragrafen är justerad



§ 49 Servicenämndens delårsrapport per den 31 juli 2026

Diarienummer: 25RS10198

Sammanfattning

Servicenämndens delårsrapport per den 31 juli 2026 är en uppföljning av servicenämndens verksamhetsplan med budget för 2026, vilken i sin tur utgår från förutsättningar, mål, inriktningar och ambitioner som uttrycks i regionfullmäktiges verksamhetsplan. Redovisning och uppföljning sker också av nämndens uppdrag och internkontrollplan.

Uppföljning av servicenämndens verksamhetsplan med budget 2026 sker vid två tillfällen per år; vid delårsrapporteringen per den 31 juli samt på helår med verksamhetsberättelse.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2026-09-03 Servicenämndens delårsrapport per den 31 juli 2026
- Delårsrapport servicenämnden 2026, innan justering
- Upphandlingsrapport Regionservice - jan-juni 2026

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Mehmed Hasanbegovic, Fredrik Zeitelberg och Lisa Bergentz beslutsunderlaget.

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna servicenämndens delårsrapport per den 31 juli 2026.

Skickas till

Regionstyrelsen
Regionkansliet
Lisa Bergentz, ekonomichef Regionservice stab

Paragrafen är justerad





§ 50 Uppdatering av Region Örebro läns fastighetsutvecklingsplan

Diarienummer: 26RS3693

Sammanfattning

I Region Örebro läns verksamhetsplan med budget 2025 gav regionfullmäktige ett uppdrag (nr 31) till servicenämnden att uppdatera Region Örebro läns fastighetsutvecklingsplan. Den uppdaterade fastighetsutvecklingsplanen är upprättad av Område fastigheter tillsammans med representanter från Hälso- och sjukvårdsförvaltningen.

Fastighetsutvecklingsplanen beskriver förutsättningarna för utveckling på respektive sjukhusområde och en tänkbar etappvis bebyggelseutveckling på längre sikt. I kommande skeden behöver planens förslag bearbetas vidare med en högre detaljeringsgrad där verksamheternas behov, byggnadernas förutsättningar och Region Örebro läns investeringsramar styr tidplanen för utvecklingen.

Genom långsiktig planering av fastighetsutvecklingen på sjukhusområdena vill Region Örebro län säkerställa en ändamålsenlig, kostnadseffektiv och hållbar bebyggelse. Fastighetsutvecklingsplanen ska möjliggöra alternativa lösningar och ta höjd för framtida behov.

Hälso- och sjukvårdens krav på funktion, vårdhygien, arbetsmiljö, medicinsk och teknisk utveckling avgör tillsammans med externa krav, behovet att bygga om, bygga nytt eller att riva/sälja byggnader som inte fyller någon funktion för Region Örebro läns behov. Planen beskriver befintliga byggnaders förutsättningar och tekniska status. Den identifierar byggnadernas framtida användningsområden, men föreslår också vilka som bör rivas då de bedöms ha dåliga förutsättningar att möta hälso- och sjukvårdens krav över tid. Generellt gäller att helt eller delvis tomställda byggnader inom sjukhusområdet ska undvikas. Nybyggnation blir aktuellt där nuvarande fastighetsbestånd inte kan lösa verksamheternas behov.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2026-09-03 Uppdatering av Region Örebro läns fastighetsutvecklingsplan
- Fastighetsutvecklingsplan 2026-05-19

Anteckning

I samband med ärendets behandling föredrar Ellinor Sundqvist beslutsunderlaget.



Beslut

Servicenämnden föreslår regionstyrelsen besluta

att anta Region Örebro läns fastighetsutvecklingsplan.

Skickas till

Ellinor Sundqvist, område fastigheter

Arto Åkerman, område fastigheter

Paragrafen är justerad



§ 51 Anmälnings- och meddelandeärenden

Sammanfattning

Anmälningsärenden:

1. Förvaltningschefen för Regionservice har beslutat följande:
 - undertecknat avtal avseende Storköksutrustning, 26RS4111- 1-9,
 - undertecknat avtal med Trädgårdshallen Sverige AB avseende frukt, grönt och rotfrukter, 26RS6667-1,
 - undertecknat avtal med Stena Recycling AB avseende sekretess- och avfallshantering, 26RS6388-1,
 - undertecknat avtal avseende yrkeskläder, 26RS4688-2-4-6.
2. Områdeschefen för Inköp och upphandling har beslutat följande:
 - tilldelningsbeslut avseende frukt, grönt och rotfrukter, 25RS4252-7.

Meddelandeärenden:

1. Periodrapport maj 2026 Servicenämnden, 26RS108-8.

Beslutsunderlag

- Undertecknat avtal om storköksutrustning mellan Region Örebro län och Culligan Storkök AB, Avtalsperiod 2026-06-27 till 2030-05-30
- Undertecknat avtal om storköksutrustning mellan Region Örebro län och Kopal Storkök AB, Avtalsperiod 2026-06-27 till 2030-05-30
- Undertecknat avtal om storköksutrustning mellan Region Örebro län och Metos Storkök AB, Avtalsperiod 2026-06-27 till 2030-05-30
- Undertecknat avtal om storköksutrustning mellan Region Örebro län och Storköksgruppen Syd Svenska AB, Avtalsperiod 2026-06-27 till 2030-05-30
- Undertecknat avtal om storköksutrustning mellan Region Örebro län och Storköksgruppen Öst Svenska AB, Avtalsperiod 2026-06-27 till 2030-05-30
- Undertecknat avtal om storköksutrustning mellan Region Örebro län och Storköksinnovationer i Alingsås AB, Avtalsperiod 2026-06-27 till 2030-05-30
- Undertecknat avtal om storköksutrustning mellan Region Örebro län och STT - STORKÖKSTILLVERKARNA AB, Avtalsperiod 2026-06-27 till 2030-05-30
- Undertecknat avtal om storköksutrustning mellan Region Örebro län och Svedomat AB, Avtalsperiod 2026-06-27 till 2030-05-30
- Undertecknat avtal om storköksutrustning mellan Region Örebro län och Vekab Storköksteknik AB, Avtalsperiod 2026-06-27 till 2030-05-30



- Undertecknat avtal om frukt, grönt och rotfrukter mellan Region Örebro län och Trädgårdshallen i Sverige AB, Avtalsperiod 2026-09-01 till 2028-08-31
- Avtal mellan Region Örebro län och Stena Recycling AB avseende sekretess- och avfallshantering
- Avtal om Yrkeskläder mellan Region Örebro län och Ahlsell Delområde A och B
- Avtal om Yrkeskläder mellan Region Örebro län och Swedol Delområde A och B
- Avtal om Yrkeskläder mellan Region Örebro län och Wenaas Delområde A
- Tilldelningsbeslut gällande upphandling av frukt, grönt och rotfrukter
- Periodrapport maj 2026 Servicenämnden

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Paragrafen är justerad



§ 52 Förvaltningschefen informerar

Mehmed Hasanbegovic informerar övegrgripande om bland annat följande inom Regionservice; sommaren 2026, ekonomi, personal, hösten 2026 - verksamhetsplan 2027, område upphandling och undersökning foodtrucks.

Andreas Tärnqvist informerar om förebyggande arbete mot välfärdsbrottslighet.

Patrik Olsson presenterar resultat från undersökning bland personalen på Universitetssjukhuset Örebro (USÖ) gällande foodtruck.

Paragrafen är justerad