

Tjänsteställe, handläggare
Nämndadministration, Ted Rylander

Sammanträdesdatum
2022-10-04

FöredragningsPM
Dnr: 22RS8222

Organ
Folk tandvårdsnämnden

Tecknande av projektavtal och tillhörande hyresavtal med Länsgården avseende ny Folk tandvårdsklinik i Kumla

Förslag till beslut

Folk tandvårdsnämnden beslutar

att teckna projektavtal med Länsgården Fastigheter avseende Folk tandvårdsklinik i Kumla, samt

att vid projektets färdigställande teckna hyresavtal med Länsgården Fastigheter enligt villkoren i projektavtalet.

Sammanfattning

Länsgården fastigheter har på uppdrag av Region Örebro län planerat och projekterat en byggnation på fastigheten Spannremmen 2 i Kumla. Projektet är upphandlat och tilldelning till entreprenör har skett vid regionstyrelsens sammanträde 2022-09-27. Projektavtal samt villkoren i ett framtida hyreskontrakt ska nu godkännas av samtliga parter.

Ärendebeskrivning

Då tilldelning i projektet redan har skett är beslutet att teckna avtal med Länsgården enligt de tidiga avsiktsförklaringarna ett nödvändigt beslut för att teckna avtalet med entreprenören. Det framtida hyresavtalet tecknas på 25 år med 10 års förlängning.

Hyresnivån ligger enligt projektavtalet på 3 270 280 kronor exklusive moms per år exklusive index. Preliminär yta cirka 1 324 kvadratmeter (BRA). Länsgården Fastigheter AB ska senast 6 månader innan meddela när tillträde kan ske. Beräknad färdigställandetid är i november 2025.

Tjänsteställe, handläggare
Nämndadministration, Ted Rylander

Sammanträdesdatum
2022-10-04

FöredragningsPM
Dnr: 22RS8222

Beredning

Folkvandvårdsnämnden har vid sammanträde 2020-10-03 godkänt den ökade hyreskostnaden till 2 100 kronor per kvadratmeter. På grund av ökade omkostnader och världsläget med osäkerheter i byggmarknaden och ökad inflation ska nu ärendet åter beslutas i folkvandvårdsnämnden med aktuella prisnivåer.

Vid regionstyrelsens sammanträde i december 2016 upprättades en avsiktsförklaring mellan Region Örebro län, Länsgården Fastigheter AB och Kumla kommun avseende om- och eventuell tillbyggnad på fastigheten Spannremmen 2 i Kumla. Avsikten var att Kumla kommun och Region Örebro län tillsammans ska hitta lösningar för lämpliga verksamheter i fastigheten. Även denna har godkänts av folkvandvårdsnämnden.

Bedömning

En samlad bedömning är att projektavtal och tillhörande hyresavtal ska tecknas enligt den tilldelning av entreprenör som regionstyrelsen har genomfört och detta efter beslut i folkvandvårdsnämnden i linje med avsiktsförklaringen som är tecknad med samtliga parter.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

För miljöperspektivet innebär en byggentreprenad alltid negativa konsekvenser, dock sker miljövinster med nya materialval och energieffektiva lösningar som förbättrar förbrukningen mot en äldre byggnation. För barn- och jämställdhetsperspektivet anses beslutet inte få några konsekvenser.

Ekonomiska konsekvenser

Enligt beslut i folkvandvårdsnämnden 2020-10-03 är bedömningen att Folkvandvårdskliniken i Kumla kommer att klara det ekonomiska åtagandet som den nya hyreskostnaden innebär. Finansieringen sker i form av patientintäkter för vuxentandvård och uppdragsersättning för barntandvård.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM folkvandvårdsnämnden 2022-10-04, tecknande av projektavtal och tillhörande hyresavtal med Länsgården avseende ny folkvandvårdsklinik i Kumla

Projektavtal mellan Länsgården fastigheter och Region Örebro län avseende

Tjänsteställe, handläggare
Nämndadministration, Ted Rylander

Sammanträdesdatum
2022-10-04

FöredragningsPM
Dnr: 22RS8222

Folktandvårdskliniken i Kumla med bilagor.

Idakajsa Sand
Folktandvårdsdirektör

Skickas till:

Ellinor Sundqvist, Regionservice fastigheter
Anders Brorson, Regionservice fastigheter
Christer Ohlsson, Folktandvården