

Tjänsteställe, handläggare
Fastigheter, Torbjörn Sjölander

Sammanträdesdatum
2022-04-07

FöredragningsPM
Dnr: 22RS1365

Organ
Regionstyrelsen

Markbyte Alvar Petterssons donationsstiftelse

Förslag till beslut

Regionstyrelsen, i egenskap av ansvarig för samförvaltade donationsstiftelser, beslutar

att ge regiondirektören i uppdrag att genomföra markbyte mellan Alvar Petterssons donationsstiftelse och Eva och Inge Sahlin.

Sammanfattning

Eva och Inge Sahlin bedriver verksamhet på mark som angränsar till den fastighet som ägs av Alvar Petterssons donationsstiftelse. Verksamheten kräver mer yta och därför önskar makarna Sahlin byta till sig mark som ägs av Alvar Petterssons donationsstiftelse.

Makarna Sahlin har för avsikt att utveckla sitt företag, där dom bland annat producerar och säljer ved, och behöver mer plats för lagring, torkning, lastning och lossning. Makarna Sahlin har skrivit ett köpeavtal avseende mark med Ljusnarsbergs kommun som man vill byta mot mark som ägs av Alvar Petterssons donationsstiftelse. Respektive skogsmark är på cirka tre hektar. I tidigare diskussioner med makarna Sahlin har vi sagt att ett krav är att Alvar Petterssons donationsstiftelse ersätts med skogsmark med samma värde som den mark som byts bort och att samtliga kostnader för genomförandet av markbytet ska tas av makarna Sahlin. En värdering är gjord som visar att det båda skogsmarkerna har ungefär samma värde, men att det finns möjlighet att stycka av fyra tomter på den mark som ägs av Alvar Petterssons donationsstiftelse. Värdet på dessa tomter har satts till 200 000 kronor.

Bedömning

Enligt den värdering som vår Skogsförvaltare gjort så är respektive skogsmark ungefär lika mycket värda, men det finns även ett värde i form av avstyckningsbara tomter på den fastighet som ägs av Alvar Petterssons

Tjänsteställe, handläggare
Fastigheter, Torbjörn Sjölander

Sammanträdesdatum
2022-04-07

FöredragningsPM
Dnr: 22RS1365

donationsstiftelse. Den skog som Alvar Petterssons donationsstiftelse byter till sig ska slås samman med Laxbro 2:1 till en gemensam fastighet. Tomtvärdet ska enligt avtalsutkastet regleras med kontanter.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Beslutet innebär inga konsekvenser för dessa perspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Enligt genomförd värdering ersätts Alvar Petterssons donationsstiftelse med skog med ett värde som motsvarar den skog som byts bort. Det potentiella värde som finns i avstyckningsbara tomter ersätts med kontanter och dessa kontanta medel måste förvaltas så att en rimlig avkastning erhålls. Samtliga kostnader för genomförandet av markbytet ska tas av makarna Sahlin.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM till regionstyrelsen den 7 april 2022.

Fastighetsvärdering.

Karta över markbyte.

Utkast köpekontrakt Alvar Petterssons donationsstiftelse del av Laxbro 2:1.

Rickard Simonsson
Regiondirektör

Skickas till:

Regionservice fastigheter, Torbjörn Sjölander
Regionkansliet, Niklas Tiedermann