

Köpekontrakt avseende överlåtelse av fast egendom

Säljare 1

Namn: Alvar Petterssons donationsstiftelse, c/o Region Örebro län

Organisationsnummer: 875002-6364

Adress: Box 1613, 701 16 Örebro

Telefonnummer: 019-6021000

E-post kontaktperson: torbjorn.sjolander@regionorebrolan.se

Ägarandel: 100 %

Köpare 1

Namn: Inge Sahlin

Personnummer: 19560521-1159

Adress: Mårtenstorp 211, 714 93 Kopparberg

Telefonnummer: 070-5606014

E-post: inge.sahlin@gmail.com

Förvärvad andel: 50 %

Köpare 2

Namn: Eva Sahlin

Personnummer: 19630414-1101

Adress: Mårtenstorp 211, 714 93 Kopparberg

E-post: eva.sahlin@tng.se

Förvärvad andel: 50 %

Fastighet som överläts

Del av Laxbro 2:1 i Ljusnarsbergs kommun i Kopparberg.

Ändamål

Köparen önskar på fastigheten uppföra produktionsanläggning och lager för vedhantering.

Tillträdesdatum

Tillträde ska ske när lantmäteriets förrättning vunnit laga kraft och köpeskillingen erlagts. Se även nedan rubrik "Åtgärder på fastigheten".

Betalning/Köpeskilling

Betalning ska med del av fastigheten Finnhyttan 1:2 i Ljusnarsbergs kommun om ca 3 ha. Gränsernas närmare sträckning, vilka förutsatts överensstämja i allt väsentligt med bifogad karta, bilaga 1, skall fastställas i samband med att området avstyckas. Säljaren förbehåller sig rätten att utöver skogsvärdet på bytesfastigheterna som uppskattas vara ungefärligen likvärdiga uttaga en extra avgift för den möjlighet som Säljaren uppskattar finnas på Säljarens mark att avstycka ytterligare tomter. Värdet på dessa tomter är enligt värdering 200 000 kr som regleras i samband med markbytet. Se bilaga 2.

Köpeskillingen erläggs på så sätt, att Köparen senast fyra veckor från det att fastighetsbildningen vunnit laga kraft, kontant erlägger den fastställda köpeskillingen som överskrider bytesmarkens värdering.

Inteckningar och pantbrev

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad och att fastigheten på tillträdesdagen inte är pantsatt.

Rättigheter och belastningar

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen ej besväras av inteckningar. Alla för fastigheten utgående skatter och andra utgifter betalas av Säljaren till den del de belöper på tiden före tillträdesdagen, även om de förfaller efter denna. Säljaren garanterar att fastigheten inte besväras av inskrivningar för servitut och nyttjanderätt. Köparen har själv att undersöka vilka planbestämmelser som gäller för fastigheten.

Fastighetens skick

Fastigheten överläts i det skick den är på kontraktsdagen om inte annat överenskommit.

Ansvar för skada

Skadas eller försämras fastigheten mellan kontraktsdagen och tillträdesdagen ansvarar Säljaren för skadan eller försämringen även om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över. Köparen får dock räkna med normal förslitning. Ansvaret övergår på Köparen från och med den avtalade tillträdesdagen.

Äganderättens övergång samt fördelning av intäkter och kostnader

Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår på Köparen på tillträdesdagen. Intäkter och kostnader (inklusive driftskostnader och övriga kostnader) hänförliga till fastigheten för tiden före tillträdesdagen svarar Säljaren för medan Köparen svarar för intäkter och kostnader som uppkommer från och med tillträdesdagen.

Köpebrev och övriga handlingar

Sedan köpeskillingen erlagts enligt de i stycke Betalning/Köpeskilling angivna villkoren, samt lantmäteriets förrättningsbeslut avseende fastigheten vunnit laga kraft, ska Säljaren till Köparen för dennes undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar.

Lagfarts- och lånekostnader

Köparen skall betala alla lagfarts- och inteckningskostnader med anledning av Köparens förvärv.

Kontraktsbrott

Skulle någon part inte fullgöra sin skyldighet enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning för sin skada. Är kontraktsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet.

Åtgärder på Fastigheten

Så snart lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft eller efter överenskommelse mellan parterna medges Köparen rätt att på fastigheten

- a) Ansöka om byggnadslov för utförande av byggnads- och anläggningsarbeten.
- b) Nedtaga träd och påbörja planering för byggnads- och anläggningsarbeten.

Lantmäteriförrättning

Detta köpekontrakt är avsett att ligga till grund för lantmäteriförrättning varigenom fastigheten genom inteckningsfri avstyckning avskiljs från stamfastigheten. Genom undertecknande av detta köpeavtal biträder Köparen Säljarens ansökan om lantmäteriförrättning. Köparen betalar förrättningskostnader som uppstår till följd av detta köp.

Pantförskrivning

Om det krävs för Köparens finansiering av köpet, förbinder sig Säljaren att på Köparens bekostnad hjälpa till vid Köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan Köparen beviljats lagfart.

Av detta köpekontrakt är tre likalydande exemplar upprättade, av vilka Säljare och Köpare erhållit var sitt.

Underskrift Säljare

Ort och datum:

Alvar Petterssons donationsstiftelse, c/o Region Örebro län

Underskrifter Köpare

Köpare 1

Ort och datum: Kopparberg 2022- -

Inge Sahlin

Köpare 2

Ort och datum: Kopparberg 2022- -

Eva Sahlin

Bilagor:

Bilaga 1: Karta

Bilaga 2: Värdering