

Tjänsteställe, handläggare  
Staben Administration, juridik och säkerhet,  
Niklas Tiedermann

Sammanträdesdatum  
2022-06-17

**FöredragningsPM**  
Dnr: 22RS5355

Organ  
**Regionstyrelsen**

## **Försäljning av fastigheterna Grillgården 17, 18 och 19 i Örebro samt Örebro Grillgården 3 AB**

### **Förslag till beslut**

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige

att godkänna att Länsgården AB säljer av fastigheterna Grillgården 17, 18 och 19 i Örebro samt

att godkänna att Länsgården AB säljer Örebro Grillgården 3 AB.

### **Sammanfattning**

Region Örebro läns helägda dotterbolag Länsgården Fastigheter AB har av regionfullmäktige tidigare getts i uppdrag att avyttra fastigheter som inte ingår i vård- och omsorgsuppdraget i syfte att öka fokuseringen på grunduppdraget samt att frigöra kapital för kommande investeringar.

Fastigheterna Grillgården 2, 3, 17, 18 och 19 består av sex byggnader belägna mellan Örebro Slott/Stadsparken och Universitetssjukhuset Örebro. Byggnaderna består av 167 lägenheter, varav 63 stycken avser studentbostäder.

Fullmäktige har tidigare beslutat godkänna en försäljning av Grillgården 3, som var tänkt att ske till en bostadsrättsförening som bildats av hyresgäster. Denna försäljning blev inte av på grund av finansieringsskäl. Länsgården har därefter inlett en ny försäljningsprocess. Denna har nu resulterat i att Länsgården har fått ett indikativt bud på fastigheterna Grillgården 3, 17, 18 och 19 samt på helägda Örebro Grillgården 3 AB (vilket äger fastigheten Grillgården 2 i Örebro, och kommer att äga fastigheten Grillgården 3). Budet uppgår till sammanlagt 365 miljoner kronor och förutsätter att bostadsrättsföreningen tackar nej till så kallat hembud. Budet är lämnat av Lars Göran Söderberg Fastighetsförvaltning AB.

Tjänsteställe, handläggare  
Staben Administration, juridik och säkerhet,  
Niklas Tiedermann

Sammanträdesdatum  
2022-06-17

**FöredragningsPM**  
Dnr: 22RS5355

Regionfullmäktige ska i enlighet med bestämmelse i bolagets bolagsordning ges möjlighet att ta ställning till beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt innan de fattas.

### **Beredning**

Styrelsen för Region Örebro läns Förvaltnings AB behandlade ärendet den 7 juni 2022. I beslutet ges VD mandat att genomföra försäljningen, och det tydliggörs även att försäljningen förutsätter godkännande av regionfullmäktige.

Regionstyrelsens arbetsutskott behandlade ärendet den 7 juni 2022.

### **Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven**

Beslutet saknar konsekvenser ur dessa perspektiv.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet medför intäkter för Länsgården AB.

### **Beslutsunderlag**

FöredragningsPM regionstyrelsen 17 juni 2022.

Rickard Simonsson  
Regiondirektör

### **Skickas till:**

Regionfullmäktige