

**Region Örebro läns förvaltnings AB**  
**Org nr 556740-4040**

## **Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	7
- koncernbalansräkning	8
- kassaflödesanalys för koncernen	10
- moderbolagets resultaträkning	11
- moderbolagets balansräkning	12
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Region Örebro läns förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning jämte koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

### Ägarförhållande

Region Örebro läns förvaltnings AB (556740-4040) med säte i Örebro ägs till 100 procent av Region Örebro län (232100-0164).

### Verksamhet

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga och förvalta aktier i aktiebolag eller äga andelar i företag, som Region Örebro län använder för sin verksamhet. Bolaget har vidare till ändamål att utöva och samordna regionorganisationens ägarroll för de majoritetsägda bolagen så att resurserna inom bolagskoncernen utnyttjas på ett optimalt sätt. Årets vinst i koncernen uppgår till 238 miljoner kronor (26 miljoner kronor) och årets vinst i moderbolaget är 10 miljoner kronor (13 miljoner kronor).

I december bildades ett nytt bolag, Region Örebro Innovation AB, där bolaget är huvudägare med 60 procent av aktierna tillsammans med Örebro Rådhus AB 20 procent och Örebro Universitet Holding AB 20 procent.

Länsgården Fastigheter AB har under året sålt dotterbolaget Örebro Grillgården 3 AB. Bolaget innehöll fastigheterna Grillgården 2, 3, 17, 18 och 19.

Dotter- och intressebolagens verksamhet redovisas nedan. Dotter- och intressebolagen har för verksamhetsåret 2022 i enlighet med regionfullmäktiges beslutade bolagspolicy lämnat in bolagsstyrningsrapporter till moderbolaget, vilka kommer att redovisas vidare till Region Örebro län. Bedömningen är att bolagens verksamhet har varit förenlig med deras ändamål och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Bolagens verksamhet har skötts enligt de riktlinjer som ges i ägardirektiv och övriga styrdokument.

### Dotter- och intressebolagen

**Länsgården Fastigheter AB** (556501-8370), säte Örebro, är ett helägt dotterbolag. Länsgården utvecklar och förvaltar sina egna fastigheter. Totala intäkter Örebroför året uppgick till 322 miljoner kronor (157 miljoner kronor). Årets investeringar uppgick till 292 miljoner kronor (278 miljoner kronor). Under året har ett nytt vård- och omsorgsboende färdigställts i Hällefors. De större pågående nybyggnadsprojekten är vård- och omsorgsboenden i Kumla och Hallsberg som kommer att färdigställas under 2023. En extern värdering av bolagets fastighetsbestånd har gjorts per 2022-12-31. Tillsammans med de vård- och omsorgsboenden som kommer att färdigställas under 2023 bedöms fastigheterna ha ett beräknat marknadsvärde på 2 459 (1 847) miljoner kronor. Fastigheterna Örebro Grillgården 2,3,17,18 och 19 avyttrades under året till LG Söderberg Bostad AB, med tillträdesdag 2022-10-03. Försäljningen skedde genom att dotterbolaget Örebro Grillgården 3 AB avyttrades. Köpeskillingen uppgick till ca 365 mnkr, med reservation för en kommande korrigering av köpeskillingen avseende åtgärder efter besiktningsanmärkningar. ByggTema i Örebro AB, byggtreprenör för nybyggnation av bolagets vård- och omsorgsboende i Hallsberg, begärdes i konkurs under året. Konkursen är ett försäkringsärende och en ny entreprenör har utsetts för färdigställandet. De ekonomiska konsekvenserna för projektekonomi klargörs under 2023. Capio har tagit över vårdcentralens verksamhet i Hallsberg, vilket har resulterat i vissa verksamhetsanpassningar. Byggstart har skett i Skebäck, Örebro, för en ny vårdcentral (etapp 1) och ett nytt vård- och omsorgsboende (etapp 2) med 100 lägenheter. Upphandling och tilldelning av

entreprenadkontrakt har skett för uppförandet av ny vårdcentral i Kumla.

Bolaget har för 2022 lämnat ett koncernbidrag till moderbolaget på 20 miljoner kronor. Årets resultat uppgick till 196,7 miljoner kronor (28,4 miljoner kronor). Dotterbolaget Örebro Gåsen Fastigheter AB (559299-1441), som har sitt säte i Örebro, redovisade ett resultat på 1 miljon kronor (1 miljon kronor).

**Länsteatern i Örebro AB** (556692-9187), säte Örebro, ägs till 91 procent av Region Örebro län och till resterande delen av Örebro Rådhus AB. Bolaget bedriver teater- och scenkonstverksamhet i Örebro län. Pandemin har fått stora konsekvenser för Örebro Teater även under 2022. Året började med restriktioner både för medverkande och publik. Arbetsbelastningen har varit hög och publiktillströmningen ojämn. Trots detta har teatern haft ett år med kritikerrosade uppsättningar, framgångsrika samarbeten med Dalateatern, Teater Brunngatan Fyra och Lumor. Bolaget har genomfört turnéer i länet, samverkat med amatörteaterföreningar och Teater Martin Mutter samt medverkat på en internationell teaterfestival i Tjeckien.

Arbetet med att utveckla ekonomistyrning och organisation har fortsatt. Kommunikation och försäljning har blivit en egen avdelning med extra fokus på publikarbete. Pandemistödet har varit viktigt men generella kostnadsökningar påverkar teaterns ekonomi negativt. Detta är något som ledning och styrelse bevakar framåt. Årets besöksantal inklusive digitala biljetter uppgick till 18 235 (9 162) personer, varav 6 657 (2 528) barn och unga. Årets resultat uppgick till -0,4 miljoner kronor (-0,6 miljoner kronor).

**Länstrafiken Örebro AB** (556184-3334), säte Örebro, är helägt och bedriver sedan 2015 ingen verksamhet. Efter att verksamheten överförts till Region Örebro län finns endast inventarier kopplade till biljettsystemet och ett par avtal kvar i bolaget. Det ekonomiska innehållet i bolagets avtal med staten om finansiering av Citybanan avslutades 2017. Det till Citybanan kopplade avtalet mellan bolaget och länets kommuner avseende utvecklings- och investeringsbehov för kollektivtrafiken i Örebro län, är dock inte avslutat. Bolaget har beslutat om att likvidera Länstrafiken Mälardalen AB (vilket ägs tillsammans med Region Västmanland och Region Sörmland) och överlämna ärendet till Länstrafiken Mälardalen AB för beslut om likvidation på bolagsstämman. Bolagsstämman i Länstrafiken Mälardalen AB beslutade sedan om likvidation. Likvidationen kommer att verkställas i början av 2023. Länstrafikens resultat uppgår till 2,4 miljoner kronor (4,3 miljoner kronor).

**Region Örebro Innovation AB** (559412-6384), säte Örebro län, är ett nybildat bolag som ägs till 60 procent. Örebro Rådhus AB och Örebro Universitet Holding AB delar på resterande 40 procent. Bolaget bildades i december och kommer starta sin verksamhet under kommande år. Första bokslut blir sista december 2023. Bolag har i uppdrag från ägarna att under året rekrytera en verkställande direktör samt förvärva bolaget Inkubera AB från Örebro Universitet Holding AB.

**Scantec AB** (556136-1907), säte Örebro, ägs till 50 procent av Region Örebro län och 50 procent av Kumla kommun. Verksamheten bedrivs under varumärket Trafikcenter. Bolaget har regionens största och mest avancerade trafiksäkerhetscentrum med utbildningar inom transport, logistik, trafiksäkerhet och miljö. De offentliga kunderna har fortsatt att växa inom det affärssegment som betecknas som fortbildningsverksamhet och som idag är ett dominerande inslag i företagets verksamhet. Effekterna av denna omställning har varit förbättrad arbetsmetodik och förbättrad lönsamhet. Yrkesutbildningen för vuxna elever, som i huvudsak finansieras via statliga medel och som till övervägande del administreras via Kumla kommun har bedrivits i samma omfattning som föregående år. Detta affärsområde bedöms minska framöver. Riskutbildningen för B-körkort ("halkkörning") har något minskad volym jämfört med före pandemin. Årets ekonomiska resultat är 1,1 miljoner kronor (-0,2 miljoner kronor). Årets investeringar uppgår till 1,5 miljoner kronor (1,1 miljoner kronor).

**Örebro läns flygplats AB** (556241-6353), säte Örebro, ägs till 44,95 procent. Övriga ägare är Örebro Rådhus AB, Kumla kommun och Karlskoga kommun. Bolaget ska tillvarata och utveckla kommunikationer med reguljärflyg, fraktflyg och charterflyg till och från regionen. Flygplatsen ska även verka för att ingå i ett logistik- och transportcentrum i regionen tillsammans med andra trafikslag. Passagerartrafiken ökade kraftigt under året, både charterflyg och den nya linjetrafiken till och från London med Ryanair bidrog till

ökningen. Totalt flög 67 018 (4 337) personer till och från Örebro Airport. Flygfraktvolymer på Örebro Airport var stabila under 2022 med en liten minskning på ca 1 procent jämfört med året innan. Örebro Airport behåller därmed sin position som Sveriges fjärde största flygplats inom flygfrakt efter Arlanda, Landvetter och Sturup. Totalt uppgick frakten till 9 341 ton för 2021 jämfört med 9 399 ton året innan. Örebro Airport ingick under året i den nationella beredskapen och Regeringen har kommit med ett nytt beslut för nästa år där flygplatsen även ingår. Örebro Airport har under året påbörjat ett samarbete med KumBro där målet är att göra flygplatsen till en föregångare inom energiförsörjning och omställning till alternativa drivmedel. Första steget är en förstudie över solceller och laddinfrastruktur för tyngre fordon på flygplatsen. Totala investeringar uppgick till 8,0 miljoner kronor (4,0 miljoner kronor). Region Örebro län har under året lämnat bidrag till bolaget med 17,3 miljoner kronor. Bolagets resultat uppgår till -0,3 miljoner kronor (1,1 miljoner kronor).

**Oslo-Stockholm 2.55 AB** (559036-5697), säte Stockholm, ägs till lika delar av Region Örebro län, Örebro Rådhus AB, Region Värmland, Karlstads kommun, Västerås kommun och Region Västmanland (16,7 procent vardera). Bolaget Oslo-Stockholm 2.55 AB har till uppgift att påskynda en bättre järnvägsförbindelse mellan huvudstäderna i stråket Västerås-Örebro-Karlstad. Flera av bolagets delmål uppnåddes under 2022. I början av 2022 beslutade den nya norska regeringen att påbörja en förstudie/möjlighetsstudie och i juni anslöt sig den svenska regeringen till det norska utredningsuppdraget. Trafikverket tillsammans med Jernbanedirektoratet i Norge genomförde utredningen som överlämnades till regeringarna i Norge och Sverige den 1 oktober. Utredningen föreslår att regeringarna i Norge och Sverige, mot bakgrund av stora resenärs- och klimatnyttor, bör ge ett nytt och gemensamt uppdrag att fortsätta utredningsarbetet i Sverige och Norge. Att få fram det regeringsbeslutet blir nästa stora delmål för bolaget. Ett annat påverkansarbete som vi bedrivit under flera år tillsammans med våra Bryssel-kontor är att lyfta stråkets status i EU:s prioritering till att bli en så kallad core network corridor. Projekt som pekas ut som korridor finns med på alla EU:s kartor, prioriteras högre när man ska fördela EU-medel. 75 procent av allt EU-stöd till järnvägsinfrastruktur går till korridorerna. I slutet av 2022 stod det klart att EU:s ministerråd föreslog att Oslo-Stockholm skulle få korridorsstatus. När reserestriktionerna släpptes under året kunde bolaget representera på ett stort antal möten och konferenser igen. Bolaget redovisar ett nollresultat (0,4 miljoner kronor).

**Almi Företagspartner Mälardalen AB** (556800-3312), säte Västerås, ägs tillsammans med Almikoncernen, 51 procent och Region Örebro och Region Västmanland, vardera 24,5 procent. Verksamheten bedrivs i Västerås och Örebro och syftar till att utveckla och finansiera små och medelstora företag med lönsamhets- och tillväxtpotential. Verksamheten ska utgöra ett komplement till den privata marknaden och vara tillgänglig i hela landet. Den är uppdelad på låneverksamhet, affärsutveckling och finansiering. Årets resultat i Almi Företagspartner Mälardalen uppgick till 2,7 miljoner kronor (3,7 miljoner kronor).

**Alfred Nobel Science Park AB** (556948-0576), säte Örebro, ägs till 28,8 procent. Övriga ägare är Örebro Rådhus AB och Örebro Universitet Holding AB. De tre ägarna beslutade under våren att driva innovationsarbetet på ett annat sätt än tidigare. Alfred Nobel Science Parks verksamhet har därmed succesivt avvecklas under 2022. Bolaget åtar sig inga nya uppdrag. Ett byte av verkställande direktör har skett. Efter sommaren har all personal sagts upp på grund av arbetsbrist, alla inventarier har sålts, återbrukats eller förverkats. Ingångna avtal med leverantörer har sagts upp och avtal med löptid efter 2022 har förhandlats till avslutade. Båda lokalerna har sagts upp och utflyttning har skett. Årets ekonomiska resultat är -1,0 miljoner kronor (0,8 miljoner kronor).

**Länsmusiken i Örebro AB** (556717-9071), säte Örebro, ägs till 9 procent och till resterande del av Örebro Rådhus AB. De publika evenemangen med såväl orkesterkonserter som musikalisk genrebredd kunde återupptas den 9 februari när pandemirestriktionerna upphörde. Från hösten har verksamheten bedrivits mer som före pandemin. Bland annat har Svenska Kammarorkestern spelat ett 30-tal konserter i Örebro konserthus och ett 30-tal för barn och unga. Därutöver har de spelat bland annat tolv föreställningar av Verdis Maskeradbalen på Opera på Skäret, några internationella spelningar samt på Nobelfesten den 10

december. Bolaget redovisade ett ekonomiskt resultat på -1,5 miljoner kronor (0,0 miljoner kronor).

**Landstingsbolaget i Örebro län AB** (556794-9267), säte Örebro, ägs till 100 procent och är ett vilande bolag.

### Flerårsjämförelse för koncernen

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Totala intäkter, tkr	373 437	205 368	209 573	198 584	190 005
Resultat efter finansiella poster, tkr	268 218	31 587	31 980	14 618	20 653
Rörelsemarginal	47,2	20,6	21,2	13,7	18,1
Balansomslutning, tkr	1 963 766	1 777 912	1 531 573	1 225 047	1 049 768
Antal anställda	69	64	61	63	61
Soliditet	20,2	9,7	10,3	11,0	13,5
Avkastning på eget kapital	67,5	18,3	20,3	10,6	14,6

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Kapital- andelsfond</u>	<u>Minoritets- andel</u>	<u>Över- kursfond</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Moderbolaget</b>						
Eget kapital 2022-01-01	3 000	-	-	7 000	12 979	22 979
Utdelning enligt beslut av årsstämman	-	-	-	-	-12 900	-12 900
Årets resultat	-	-	-	-	10 012	10 012
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>3 000</b>		<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>10 091</b>	<b>20 091</b>
<b>Koncernen</b>						
Eget kapital 2022-01-01	3 000	3 052	627	7 000	158 808	172 487
Utdelning enligt beslut av årsstämman	-	-	-	-	-12 900	-12 900
Minoritetsandel	-	-	-35	-	-	-35
Innehav utan bestämmande inflytande	-	-	-	-	77	77
Årets resultat	-	-	-	-	237 745	237 745
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>3 000</b>	<b>3 052</b>	<b>592</b>	<b>7 000</b>	<b>383 730</b>	<b>397 374</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

årets resultat	10 011 555
överkursfond	7 000 000
balanserat resultat	79 473
	<hr/>
	17 091 028

disponeras så att

till ägaren utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	7 091 028
	<hr/>
	17 091 028

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 5,1 procent och koncernens soliditet uppgår till 19,8 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets och koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln). Utdelningen kommer att betalas ut 28 juni 2023.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp redovisas i tkr.

<b>Koncernresultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2, 3	373 437	205 368
<b>Summa intäkter</b>		<b>373 437</b>	<b>205 368</b>
<b>Verksamhetskostnader</b>			
Driftskostnader	3, 4, 5	-75 482	-75 966
Övriga fastighetskostnader		-27 880	-28 291
Avskrivningar och ned/uppskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-47 817	-37 535
<b>Bruttoresultat</b>		<b>222 258</b>	<b>63 576</b>
Centraladministration och marknadsföring	4, 6	-46 153	-23 285
<b>Rörelseresultat</b>		<b>176 105</b>	<b>40 291</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat försäljning anläggningstillgång		110 358	-
Resultat från andelar i koncernföretag	15	-	678
Resultat från andelar i intressebolag	8	814	1 592
Ränteutgifter och liknande resultatposter		1 110	140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 169	-11 114
		92 113	-8 704
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>268 218</b>	<b>31 587</b>
Skatt på årets resultat	9	-30 473	-5 603
<b>Årets vinst</b>		<b>237 745</b>	<b>25 984</b>
Hänförligt till:			
Moderföretagets ägare		237 780	26 038
Minoriteten		-35	-54

<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	934 100	966 859
Byggnads- och markinventarier	11	-	64
Inventarier, verktyg och installationer	12	2 336	2 435
Pågående nyanläggningar	13	639 237	461 309
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 575 673</b>	<b>1 430 667</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar i intressebolag	14	20 865	20 050
Andra långfristiga värdepappersinnehav		54	-
		20 919	20 050
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 596 592</b>	<b>1 450 717</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 658	2 746
Övriga fordringar hos Region Örebro län		210	100
Övriga fordringar		166 545	116 473
Aktuell skattefordran		-	3 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	8 095	6 633
		179 508	129 343
<u>Kassa och bank</u>		187 666	197 852
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>367 174</b>	<b>327 195</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 963 766</b>	<b>1 777 912</b>



<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		3 000	3 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		393 782	168 860
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>396 782</b>	<b>171 860</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>
Minoritetsintresse		592	627
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>397 374</b>	<b>172 487</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	1, 17	22 758	19 367
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Summa avsättningar</b>		<b>22 758</b>	<b>19 367</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	18, 24		
Skuld till Region Örebro län		184 162	184 888
Skulder till kreditinstitut		1 225 000	1 300 000
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 409 162</b>	<b>1 484 888</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		67 848	55 610
Skulder till Region Örebro län		98	9 219
Aktuella skatteskulder		18 216	-
Övriga skulder		4 852	6 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	43 458	29 595
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>134 472</b>	<b>101 170</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 963 766</b>	<b>1 777 912</b>

<b>Kassaflödesanalys för koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	184 105	40 291
Avskrivningar och nedskrivningar	39 817	37 535
Resultat andelar intressebolag	814	1 592
Realisationsvinst	-152 885	-678
	<hr/>	<hr/>
	71 038	78 739
Erhållen ränta	1 110	140
Erlagd ränta	-20 169	-11 114
Betald inkomstskatt	-1 505	-5 168
	<hr/>	<hr/>
	<b>53 484</b>	<b>62 597</b>
Ökning/minskning rörelsefordringar	-24 375	-36 505
Ökning/minskning rörelseskulder	-14 849	-15 566
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>14 260</b>	<b>10 526</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-292 425	-278 103
Försäljning av dotterbolag	-	17 110
Försäljning anläggningstillgångar	249 487	-
Förändring av finansiell anläggningstillgång	113 358	-
Förvärv likvida medel	60	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>70 480</b>	<b>-260 993</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Lämnad utdelning	-20 000	-13 300
Upptagna lån	225 000	250 000
Amortering av lån	-300 000	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-95 000</b>	<b>236 700</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-10 285</b>	<b>13 767</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>197 852</b>	<b>211 619</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>187 566</b>	<b>197 852</b>

<b>Moderbolagets resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
Administrationskostnader	6	-1 518	-1 528
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 518</b>	<b>-1 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 518</b>	<b>-1 528</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		69	-
Räntekostnader		-4 718	-1 755
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-4 649</b>	<b>-1 755</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 167</b>	<b>-3 283</b>
Bokslutsdispositioner	20	20 000	20 000
Skatt på årets resultat	9	-3 821	-3 805
<b>Årets vinst</b>		<b><u>10 012</u></b>	<b><u>12 912</u></b>

<b>Moderbolagets balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i dotterbolag	21	164 680	164 620
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	14 511	14 511
		<hr/>	<hr/>
		179 191	179 131
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>179 191</b>	<b>179 131</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag		20 000	20 000
Aktuella skattefordringar		649	1 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	8
		<hr/>	<hr/>
		20 649	21 274
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>	24	8 821	8 149
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 470</b>	<b>29 423</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>208 661</b>	<b>208 554</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	23, 25		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		3 000	3 000
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Överkursfond		7 000	7 000
Balanserad resultat		79	68
Årets vinst		10 012	12 912
		<hr/>	<hr/>
		17 091	19 980
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 091</b>	<b>22 980</b>
		<hr/>	<hr/>

<b>Moderbolagets balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till Region Örebro län	18	182 383	182 383
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>182 383</b>	<b>182 383</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 250	1 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 937	1 941
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 187</b>	<b>3 191</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>208 661</b>	<b>208 554</b>

## **Noter, gemensamma för moderbolag och koncern**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Dotterbolaget Länsteatern i Örebro AB har upprättat årsredovisning enligt K2-metoden. Bedömningen är att det inte har någon väsentlig påverkan på koncernredovisningen att dotterbolagen har använt olika redovisningsmetoder.

#### **Intäkter**

Hysesintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker på kontraktsdagen. Resultat från fastighetsförsäljningar redovisas bland övriga rörelseposter. Inbetalda teaterbiljetter och abonnemang som erhålls i förskott periodiseras så att de intäkter som belöper på perioden redovisas i resultaträkningen.

#### **Övriga fordringar och skulder**

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet eller nominellt värde om annat inte anges. Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen.

#### **Leasing**

Uthyrning av lokaler i koncernredovisningen klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna och leasingkostanderna redovisas båda linjärt under leasingperioden.

#### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten och uppskrivningar samt med avdrag för planenliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Samtliga koncernens fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter.

Avskrivningar enligt plan grundas på anläggningarnas ursprungliga anskaffningsvärden och fördelas över den beräknade normala ekonomiska livslängden som framgår nedan.

En värdering har skett av fastigheterna i Länsgården under 2022. Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. En nedskrivning har skett 2022 av det bokförda värdet inför kommande rivning av fastigheten Spannremmen 2. Om behov finns återförs gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

#### **Ersättning till anställda**

I koncernen förekommer endast kortfristiga ersättningar och utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

## **Inkomstskatter**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit vid övergång till K3-regelverket.

## **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. I dotterbolagen Länsgården Fastigheter AB tillämpas komponentavskrivning. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som resultat vid försäljning av anläggningstillgångar i rörelseresultatet. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningar ingår i resultaträkningens poster Avskrivningar och ned/uppskrivning av materiella tillgångar. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

### Fastigheter

Stommar	100 år
Tak	20-100 år
Fasad	30-100 år
Inre ytskikt	15-35 år
Installationer	15-75 år
Hysesgästanpassn.	avskrivningstiden anpassas efter kontraktstid
Restpost	50 år

Markanläggningar	20 år
Inventarier	3-10 år

## **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos

banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Spärrade medel klassificeras inte som likvida medel. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Företag där Region Örebro läns förvaltnings AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där Region Örebro läns förvaltnings AB genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen.

Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärdet. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 % och 50 % av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet.

### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal	Rörelseresultat dividerat med nettoomsättning
Soliditet	Eget kapital dividerat med balansomslutningen
Avkastning på eget kapital	Resultat efter finansiella poster dividerat med eget kapital

### Not 2 Nettoomsättning

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Hysesintäkter	161 242	159 332
Övriga intäkter	212 195	46 036
Nettoomsättning	<u>373 437</u>	<u>205 368</u>



**Not 3      Operationella leasingavtal**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Region Örebro läns förvaltnings AB som leasegivare		
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	147 933	111 810
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	383 187	264 081
Förfaller till betalning senare än fem år	783 710	167 569
	<hr/>	<hr/>
	1 314 830	543 460

Under perioden erhållna variabla leasingavgifter	138 112	112 229
--	---------	---------

I bolagets redovisning utgör den operationella leasingen i allt väsentligt hyrda fastigheter/lokaler. Förfallotidpunkter på avtalen är mellan 2023 och 2039.

**Not 4      Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Moderbolaget har inga anställda. Medelantalet anställda i koncernen fördelat på kvinnor och män.		
<b>Koncernen</b>		
Kvinnor	34	34
Män	35	30
	<hr/>	<hr/>
Totalt för koncernen	69	64
Könsfördelning i företagsledning och styrelser under året, kvinnor		
<b>Koncernen</b>		
Företagsledning	8	6
Styrelse	12	12
<b>Moderbolaget</b>		
Företagsledning	-	-
Styrelse	1	1

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Könsfördelning i företagsledningar och styrelser under året, män		
<b>Koncernen</b>		
Företagsledning	7	7
Styrelse	24	30
<b>Moderbolaget</b>		
Företagsledning	1	1
Styrelse	4	4
I moderbolaget har inga ersättningar utgått till styrelse eller VD.		
<b>Löner och ersättningar i koncernen Styrelser och VD</b>		
Löner och andra ersättningar	2 756	2 668
Sociala kostnader	1 648	1 813
	<hr/>	<hr/>
	4 404	4 481
Varav pensionskostnader	658	790
<b>Övriga</b>		
Löner och andra ersättningar	32 520	27 396
Sociala kostnader	14 484	13 759
	<hr/>	<hr/>
	47 004	41 155
Varav pensionskostnader	3 813	3 860

**Not 5 Driftkostnader**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Driftkostnader fastigheter	44 316	42 530
Teaterproduktionskostnader	29 756	29 852
Övriga driftskostnader	1 410	3 584
	<hr/>	<hr/>
Summa driftkostnader	75 482	75 966

**Not 6 Ersättning till revisorer**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Moderbolaget</b>		
Revisionsuppdraget	163	160
Övriga revisionkostnader	65	35
Övriga konsultationer	23	69
	—	—
Summa kostnader	251	264
<b>Koncernen</b>		
Revisionsuppdraget	663	686
Skatterådgivning	264	211
Övriga konsultationer	23	-
	—	—
Summa kostnader	950	897

**Not 7 Avskrivningar**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Byggnader o markanläggningar, inkl nedskrivning 8 milj kr	46 963	36 645
Byggnads- o markinventarier	64	153
Inventarier, verktyg o installationer	790	737
	—	—
Summa avskrivningar	47 817	37 535

**Not 8 Resultat från andelar i intressebolag**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Del av årets resultat i Scantec AB	556	-97
Del av årets resultat för Alfred Nobel Science Park AB	-291	232
Del av årets resultat för Almi Företagspartner Mälardalen AB	661	916
Del av årets resultat i Örebro Läns Flygplats AB	-144	509
Upplösning negativ goodwill	32	32
	—	—
Summa	814	1 592

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Koncernen</b>		
Aktuell skatt	-34 164	-5 666
Justering avseende tidigare år	43	21
Uppskjuten skatt	3 648	42
	-----	-----
Summa	-30 473	-5 603
<b>Aktuell skatt</b>		
Redovisat resultat före skatt	267 405	31 587
Skatt beräknad enl gällande skattesats 20,6	-55 085	-6 507
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader	22 127	-458
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-10	-11
Skatteeffekt på skillnader mellan skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar	-1 505	1 023
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	-10	-52
Skatteeffekt underskott i koncernbolag	320	667
Skatteeffekt andel resultat intressebolag	-	-328
	-----	-----
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-34 164</b>	<b>-5 666</b>
<b>Moderbolaget</b>		
Aktuell skatt	-3 821	-3 805
Redovisat resultat före skatt	13 833	16 717
Skatt beräknad enl gällande skattesats 20,6	-2 850	-3 444
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-971	-361
	-----	-----
Redovisad skattekostnad	-3 821	-3 805

**Not 10 Byggnader och mark**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 487 726	1 498 856
Inköp	9 774	29 566
Försäljningar	-126 373	-12 986
Försäljning av dotterbolag	-	-40 011
Omklassificering	104 031	12 301
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärde	1 475 158	1 487 726
Ingående nedskrivningar	-16 501	-16 501
Årets nedskrivning	-8 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedskrivningar	-24 501	-16 501
Ingående avskrivningar	-504 366	-498 148
Årets avskrivningar	-38 963	-36 645
Försäljningar	26 770	4 543
Försäljningar av dotterbolag	-	25 884
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-516 559	-504 366
Bokfört restvärde	934 100	966 859
Varav		
Byggnader	863 619	894 964
Markanläggningar	16 523	13 746
Mark	53 958	58 149

Fastigheterna i Länsgården Fastigheter AB har värderats per 2022-12-31 av en oberoende värderingsman. Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar. Vid beräkningen av fastighetens nuvärde användes en kalkylperiod på tio år och en diskonteringsränta före skatt samt antagande om hyresutvecklingen anpassad för respektive fastighet och kommun där fastigheten är belägen. Fastigheterna i Länsgården har ett bedömt marknadsvärde som uppgår till 2 459 miljoner kronor.

Sedan tidigare finns en nedskrivning som gjordes år 1992 i fastigheten Nikolai 3:313 och under året har en nedskrivning skett av bokförda värdet på Spannremmen 2 med 8 miljoner kronor inför kommande rivning. .

**Not 11 Byggnads- och markinventarier**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	32 807	32 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 807	32 807
Ingående avskrivningar	-32 743	-32 590
Årets avskrivningar	-64	-153
Utgående avskrivningar	-32 807	-32 743
Bokfört restvärde	0	64

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	39 406	55 073
-Inköp	692	381
-Försäljningar/utrangeringar	-	-77
-Försäljning av dotterbolag	-	-15 971
Utgående anskaffningsvärde	40 098	39 406
Ingående avskrivningar	-36 971	-47 272
Årets avskrivning	-791	-660
Försäljningar av dotterbolag	-	10 961
Utgående avskrivningar	-37 762	-36 971
Bokfört restvärde	2 336	2 435

**Not 13 Pågående nyanläggningar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	461 309	216 874
Under året nedlagda kostnader	281 959	256 736
Under året genomförda omklassificeringar	-104 031	-12 301
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	639 237	461 309

**Not 14 Aktier och andelar i intressebolag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Koncernen</b>		
Ingående anskaffningsvärde	20 051	18 451
Inköp	-	8
Upplösning negativ goodwill	32	32
Andel av resultat i intressebolag	782	1 560
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	20 865	20 051
<b>Moderbolaget</b>		
Ingående anskaffningsvärde	14 511	14 503
Inköp	-	8
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 511	14 511

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
<b>Koncernen</b>				
Scantec AB Orgnr: 556136-1907 Säte: Örebro	50%	50%	28 750	3 446
Länsmusiken i Örebro AB Orgnr: 556717-9071 Säte: Örebro	9%	9%	90	270
Örebro läns flygplats AB Org nr: 556241-6353 Säte: Örebro	44,95%	44,95%	112 375	11 404
Oslo-Stockholm 2.55 AB Orgnr: 559036-5697 Säte: Örebro	17%	17%	83	75
ALMI Företagspartner Mälardalen AB Orgnr: 556800-3312 Säte: Örebro	24,5%	24,5%	613	4 948
Alfred Nobel Sciene Park AB Orgnr: 556948-0576 Säte: Karlskoga	28,8%	28,8%	28,8%	451
Samtrafiken i Sverige AB Orgnr: 556467-7598 Säte: Stockholm	2,1%	2,1%	30	30
Länstrafiken Mälardalen AB Orgnr: 556598-4910 Säte: Örebro	33,3%	33,3%	500	50
Bussgods Ekonomisk Förening Orgnr: 789200-6169 Säte: Sundsvall	7,1%	7,1%	1	2
BIMS KB Orgnr: 969705-5805 Säte: Karlstad	17,3%	17,3%	1	172
Bims AB Orgnr: 556665-9594 Säte: Karlstad	16,3%	16,3%	163	16
				<b>20 864</b>



	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
<b>Moderbolaget</b>				
Scantec AB Orgnr: 556136-1907 Säte: Örebro	50%	50%	28 750	2 875
Örebro läns flygplats AB Org nr: 556241-6353 Säte: Örebro	44,95%	44,95%	112 375	11 238
Oslo-Stockholm 2.55 AB Orgnr: 559036-5697 Säte: Örebro	17 %	17 %	83	75
ALMI Företagspartner Mälardalen AB Orgnr: 556800-3312 Säte: Örebro	24,5%	24,5%	613	24
Alfred Nobel Sciene Park AB Orgnr: 556948-0576 Säte: Karlskoga	28,8%	28,8%	29	29
Länsmusiken i Örebro AB Orgnr: 556717-9071 Säte: Örebro	9%	9%	90	270
				<b>14 511</b>

**Not 15 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Koncernmässigt realisationsresultat vid försäljningar av dotterbolag	-	678
Summa	<u>0</u>	<u>678</u>

### Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Pågående produktioner	2 676	1 834
Förutbetalda hyror	583	447
Övriga förutbetalda kostnader	3 472	2 999
Upplupna intäkter	1 364	1 353
	<hr/>	<hr/>
	8 095	6 633

### Not 17 Uppskjuten skatteskuld

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av:

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Uppskjuten skatt på skillnad mellan skattemässigt och bokfört värde på byggnader och markanläggningar	4 463	6 322
Uppskjuten skatt koncernmässigt övervärde byggnader	10 259	10 824
Uppskjuten skatt obeskattade reserver i koncernen	8 036	2 221
	<hr/>	<hr/>
Summa	22 758	19 367

### Not 18 Långfristiga skulder

Av skulder till kreditinstitut förfaller 200 (235) miljoner kronor till betalning senare än fem år efter balansdagens utgång. Skulden till Region Örebro län 182 miljoner kronor (182 miljoner kronor) löper tills vidare.

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i Länsgården Fastigheter ABs skuldportfölj används finansiella derivatinstrument. Räntebindning och kapitalbindning frikopplas från de enskilda lånen. Detta ger bolaget möjlighet att förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Per bokslutsdagen uppgår utestående ränteswapavtal till 717(717) miljoner kronor.

Det verkliga värdet på derivatinstrumentet är 65 (2) miljoner kronor.

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förutbetalda hyror	29 847	18 318
Upplupna löner, semesterlöneskuld och sociala avgifter	3 368	3 055
Upplupna räntekostnader	4 716	1 755
Övriga förutbetalda intäkter o upplupna kostnader	5 526	6 467
Summa	<u>43 457</u>	<u>29 595</u>

**Not 20 Bokslutsdispositioner**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Erhållna koncernbidrag	20 000	20 000
Summa	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>

**Not 21 Aktier i dotterbolag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	164 620	164 620
Förvärv Örebro innovation AB	60	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>164 680</u>	<u>164 620</u>

	<u>Kapital- andel</u>	<u>Rösträtts- andel</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Redovisat värde</u>
Länsgården Fastigheter AB Orgnr: 556501-8370 Säte: Örebro Dotterbolag till Länsgården Fastigheter AB:	100%	100%	1 000	150 000
Gåsen AB Orgnr: 559200-1441	100%	100%	1 000	
Länstrafiken Örebro AB Orgnr: 556184-3334 Säte: Örebro	100 %	100 %	210 000	11 790
Landstingsbolaget i Örebro län AB Orgnr: 556794-9267 Säte: Örebro	100%	100%	1 000	100
Länsteatern i Örebro AB Orgnr: 556692-9187 Säte: Örebro	91%	91%	910	2 730
Örebro Innovation AB Orgnr: 559412-6384 Säte: Örebro	60%	60%	600	60
Summa				<u>164 680</u>

**Not 22 Eventualförbindelser**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Svensk scenkonst	548	506
Summa ansvarsförbindelser	548	506

**Not 23 Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel  
angivet i kronor

Årets resultat	10 011 555
Överkursfond	7 000 000
Balanserat resultat	79 473
	<hr/>
	17 091 028
Disponeras så	
till ägaren utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	7 091 028
	<hr/>
	17 091 028

**Not 24 Checkräkningskredit**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingen beviljad checkkredit 2022	—	—

**Not 25 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 3 000 kr.

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 2023-06-22 för fastställelse.

Örebro 2023-03-24

Andreas Svahn  
Ordförande

Charlotta Englund

Rickard Simonsson  
Verkställande direktör

Sebastian Cehlin

Patrik Nyström

Magnus Lagergren

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

**Region Örebro läns förvaltnings AB**  
**Org nr 556740-4040**

## **Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	7
- koncernbalansräkning	8
- kassaflödesanalys för koncernen	10
- moderbolagets resultaträkning	11
- moderbolagets balansräkning	12
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot/VD i Region Örebro läns förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningens samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningens fastställts på årsstämma den 2023-06-22.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Namnförtydligande:**

\_\_\_\_\_