

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgrän
- - - Användningsgrän
- · · Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- P-PLATS Parkering
- TORG Torg
- TORG₁ Torg- Evenemang
- TORG₂ Kollektivtrafiktorg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- R Besöksanläggningar
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Skydd av kulturvärden**
 Markbeläggningen av Grythytteskiffer framför gamla kommunalhuset ska bevaras.
 Q₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
 Marken får inte förses med byggnad.
 Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivras.

Skydd av kulturvärden

- Q₂ Byggnadens fasader med sockel av Höganäs-klinkertergel, gult tegelmurverk, portar av koppar, tvåluftsfönster i ek och plåtavtäckningar ska underhållas med ursprungliga material och utföranden.
 Q₃ Fönstersättning med betongad plenisal och olika fönstertyper (tvåluftsfönster, större fönster till plenisalen, samt fönster med galler) ska bevaras med samma material och utföranden som befintligt.
 Q₄ Balkongen av järn med smidesräcken vid plenisalen samt franska balkonger med motsvarande smidesräcken bevaras.
 Q₅ Byggnadens väggliv i förhållande till torg eller park får inte ändras.
 Q₆ Den tredelade fasaden med gult fasadtegel, upphöjt scentak och stål- och glasparti uppbyggt av räfflade betongpelare ska underhållas med ursprungliga material och utföranden.
 Q₇ Byggnadens väggliv i förhållande till torg eller park får inte ändras. Inglassning av bottenvåning som är överbyggd är tillåten.

Villkor för lov

- a₁ Marklov får inte ges för markarbeten förrän markföröreningar är avhjälpta marklov krävs för samtliga förändringar av markens höjdläge.

Varsamhet

- k₁ Vid ändringar och tillägg ska plenisalens karaktär bevaras avseende dess golvmaterial, väggar, dörr, fönster och bojande innertak.
 k₂ Vid ändringar och tillägg ska entréhallens karaktär bevaras avseende dess golvmaterial, trappa med stänger och handledare, väggar, dörrar och fönster.

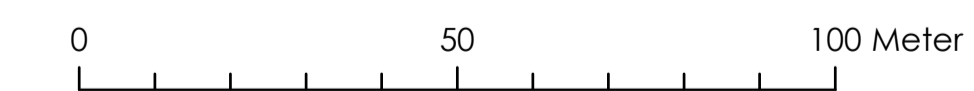
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartan är upprättad
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- — — Fastighetsgrän
- - - Traktgrän
- STENSÄS 1:1 Namn på kvarter
- Fastighetsbeteckning
- ⊠ Bostadshus respektive uthus
- ⊞ Skärmtak
- + Rutnätspunkt
- ~ Höjdkurvor
- ▴ Stant
- - - Vägkant
- Trac



Skala 1:1 000 (A1L)

Samrådstitid: 2023-06-22 till 2023-08-31
 Granskningstid: - -
 Antagen av KF: -
 Laga kraft: -



**Detaljplan för
 Klockarhagen 2:1 m.fl.
 (Hällefors centrum)
 Hällefors kommun**

Utökat förfarande

Samrådshandling: 2023-06-22

Isabella Lohse
 Enhetschef detaljplan

Kjell Jansson
 Planarkitekt

Dnr nr: S-2018-912

Akt nr: [1880K-Pxxx/20xx]