

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Patrik Ståhl

Sammanträdesdatum
2023-11-09

FöredragningsPM
Dnr: 23RS9761

Organ
Regionstyrelsen

Remissyttrande över detaljplaneförslag för Långbro 2:81, Örebro kommun

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar

att överlämna förvaltningens förslag till synpunkter som remissyttrande över detaljplaneförslag för Långbro 2:81, Örebro kommun.

Sammanfattning

Planförslaget medger 250-300 bostäder samt förskola. Områdets lokalisering nödvändiggör sannolikt både stort transportbehov för dagliga ärenden samt ett högt bilinnehav, varför föreslagna åtgärder till fromma för kollektivtrafik samt gång- och cykel inom själva planområdet framstår som särskilt betydelsefulla. Mot bakgrund av att planen innebär exploatering av jordbruksmark anser Region Örebro län att ett högre antal bostäder inom området hade varit önskvärt för att kunna åstadkomma en mer effektiv markanvändning.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är enligt kommunen att bygga vidare på befintliga strukturer och länka samman bostadsområden genom att möjliggöra byggnation av ca 250-300 bostäder i form av fristående villor, par- rad- och kedjehus. Inom planområdet möjliggörs även för stadsvillor med fyra till åtta lägenheter per byggnad samt en förskola.

Region Örebro län har beviljats förlängd svarstid till den 15 november 2023.

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Patrik Ståhl

Sammanträdesdatum
2023-11-09

FöredragningsPM
Dnr: 23RS9761



Bedömning

Områdets belägenhet långt från centrala målpunkter innebär ett relativt stort transportbehov och nödvändiggör sannolikt därför även ett högt bilinnehav. Utifrån målet att minska klimatpåverkan av persontransporter framstår därför inte områdets exploatering som ideal. Mot bakgrund av denna omständighet framstår det som särskilt betydelsefullt att gång och cykel prioriteras inom planområdet. Därtill finns förutsättningar för kollektivtrafikförsörjning genom framkomlig genomfartsled, utrymme för hållplatser, vändmöjlighet i cirkulationsplats samt uppställningsplats för pauser/reglering. En tillkommande fördel med detta är att boende i Runnaby får närmare till kollektivtrafik än de har idag.

Mot bakgrund av att planen innebär exploatering av jordbruksmark anser Region Örebro län, med hänvisning till den regionala utvecklingsstrategin som tydliggör betydelsen av att jordbruksmarken bevaras, att ett högre antal bostäder inom området hade varit önskvärt för att kunna åstadkomma en mer effektiv markanvändning.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Remissyttrandet innebär inga konsekvenser för dessa perspektiv.

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Patrik Ståhl

Sammanträdesdatum
2023-11-09

FöredragningsPM
Dnr: 23RS9761

Ekonomiska konsekvenser

Region Örebro läns remissyttrande innebär inga ekonomiska åtaganden.

Uppföljning

Ärendet kommer inte att följas upp i särskild ordning.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM regionstyrelsen 2023-11-09

Svar på remissen

Remissbrev, Inbjudan till samråd om detaljplan Långbro 2:81 Örebro kommun

Bilaga 1. Planbeskrivning

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Utvecklingsförslag

Bilaga 4. Undersökning av betydande miljöpåverkan

Bilaga 5. Arkeologisk utredning

Bilaga 6. Planläggning på jordbruksmark

Bilaga 7. Naturvärdesinventering Björklund

Bilaga 8. Naturvärdesinventering Långbro

Bilaga 9. Miljöteknisk markundersökning

Bilaga 10. Illustrationsplan

Bilaga 11. Fågelinventering

Bilaga 12. Dagvattenutredning

Bilaga 13. Följebrev, e-post

Rickard Simonsson
Regiondirektör

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Patrik Ståhl

Sammanträdesdatum
2023-11-09

FöredragningsPM
Dnr: 23RS9761

Skickas till:

stadsbyggnad@orebro.se

Ange: Bom 70/2023