

Tjänsteställe, handläggare  
Samhällsplanering och Infrastruktur, Patrik Ståhl

Sammanträdesdatum  
2023-11-28

**FöredragningsPM**  
Dnr: 23RS10597

Organ  
**Regionstyrelsen**

## **Remissyttrande över detaljplaneförslag för Alby 11:119, Örebro kommun**

### **Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar

att överlämna förvaltningens förslag till synpunkter som remissyttrande över detaljplaneförslag för Alby 11:119, Örebro kommun.

### **Sammanfattning**

Välgård för ny koppling mellan Åstadalsvägen och Norrköpingsvägen kombineras med angränsande område för verksamheter och bostäder, park etcetera.

Region Örebro län ser styrkor med planförslaget och önskar tillägg i form av planbestämmelse som medger vårdverksamhet.

Region Örebro län understryker vikten av att det i framtiden (när området norr om denna detaljplan byggs ut) säkerställs att en vändplats med tillräckligt kapacitet finns kvar i närhet av Universitetsplatsen.

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen möjliggör bebyggelse för kontor, bostäder samt centrum- och skolverksamhet i 5-7 våningar. Vidare möjliggör detaljplanen en ny vägkoppling mellan Åstadalsvägen och Norrköpingsvägen för omledning av biltrafiken samt skapar förutsättningar för en ny cirkulationsplats på Norrköpingsvägen.

Planförslaget möjliggör utökning av befintlig skoltomt så att tillräckligt stor friyta för eleverna säkerställs. Planförslaget utgår från översiktsplanen och det kommande planprogrammet. Ambitionen är att skapa ett område med gena gång- och cykelkopplingar där det både är nära till kollektivtrafik och

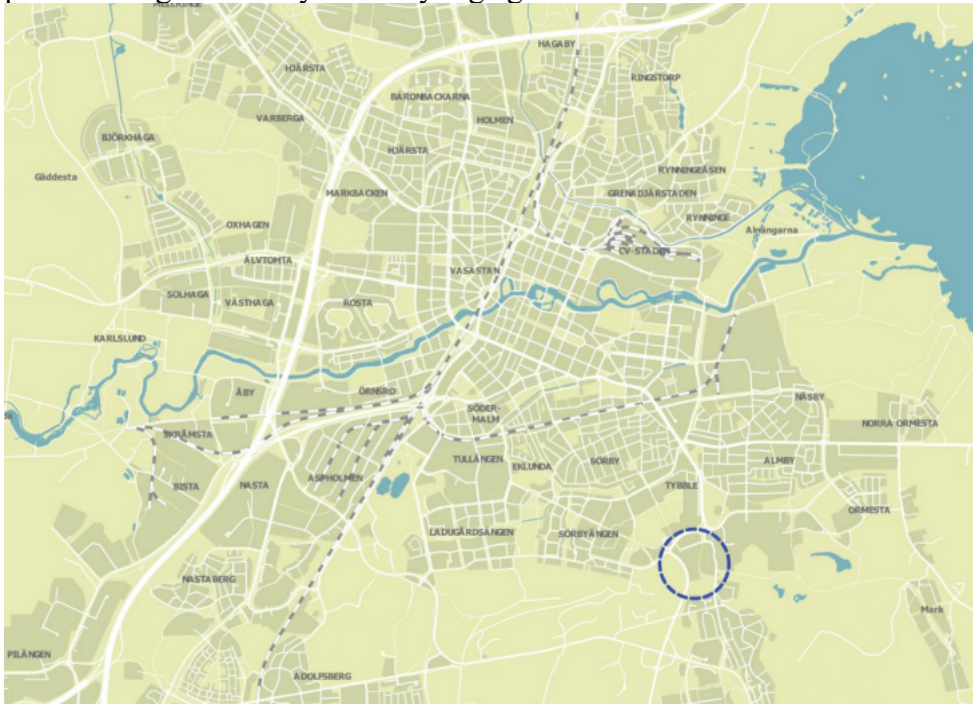
Tjänsteställe, handläggare  
Samhällsplanering och Infrastruktur, Patrik Ståhl

Sammanträdesdatum  
2023-11-28

FöredragningsPM  
Dnr: 23RS10597

rekreation.

Befintlig vegetation bevaras i största mån och en central park placeras i mitten av området. Det planläggs för en gågata och anslutande torg som ska fungera som en mötesplats i området. Ett mindre torg tillskapas också för en mindre platsbildning vid den nya nord-sydliga gatan.



Planområdet inringat med blå streckad linje.

## Bedömning

Region Örebro län ser positivt på den nya gatukoppling mellan Åstadalsvägen och Norrköpingsvägen som möjliggör att Universitetsplatsen reserveras för busstrafiken. Det förbättrar kollektivtrafikens framkomlighet och konkurrenskraft. Att utbyggnationen sker i närhet av Citylinjen är gynnsamt för det hållbara resandet liksom områdets anslutning till gång- och cykelvägnätet.

Bussarnas befintliga vändplats på Forskarvägen ingår inte i planområdet. Även om detaljplanen gör att befintlig vändplats fortsättningsvis kan användas av bussarna vill Region Örebro län understryka vikten av att det i framtiden (när området norr om denna detaljplan byggs ut) säkerställs att en vändplats med tillräckligt kapacitet finns kvar i närhet av Universitetsplatsen.

Tjänsteställe, handläggare  
Samhällsplanering och Infrastruktur, Patrik Ståhl

Sammanträdesdatum  
2023-11-28

**FöredragningsPM**  
Dnr: 23RS10597

Med hänsyn till behovet av nära vård i framtiden föreslår Region Örebro län att planbeteckning som medger detta adderas planbestämmelserna. Torgbildningen kan på så vis ges den flexibilitet som möjliggör anpassning till områdets gradvisa utveckling.

### **Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven**

Region Örebro läns remissyttrande innebär inga konsekvenser för dessa perspektiv.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Region Örebro läns remissyttrande innebär inga ekonomiska åtaganden.

### **Uppföljning**

Remissyttrandet kommer inte att följas upp i särskild ordning.

### **Beslutsunderlag**

FöredragningsPM regionstyrelsen 2023-11-28  
Remissyttrande  
Information om samråd  
Planbeskrivning  
Plankarta  
Undersökning av betydande miljöpåverkan (BMP)  
Dagvattenutredning

Rickard Simonsson  
Regiondirektör

### **Skickas till:**

Örebro kommun