

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Karin
Wallin

Sammanträdesdatum
2023-12-20

FöredragningsPM
Dnr: 23RS11619

Organ
Regionstyrelsen

Svar på remiss över detaljplaneförslag för Krokfors 2 m.fl. Ljusnarsbergs kommun

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar

att förslaget till svar godkänns som Region Örebro läns svar till Ljusnarsbergs kommun.

Sammanfattning

Region Örebro län ser positivt på förslaget och har förhoppningen att området i framtiden både kan rymma boende och ambulansverksamhet i anslutning till Räddningstjänstens lokaler norr om planområdet. Detta skulle kunna skapa mer ändamålsenliga förhållanden för ambulansverksamheten och Region Örebro län är angelägna att fortsätta pågående samtal om en omlokalisering av ambulansverksamheten i Ljusnarsberg.

Ärendebeskrivning

Enligt samrådshandlingarna är detaljplanens syfte är att möjliggöra för två flerfamiljebostadshus samt parkeringsytor med möjlighet till icke störande verksamhet samt mindre centrumverksamhet. På platsen har sedan tidigare verksamheter lämnat kvar avsevärda markföroreningar. Det innebär att innan ny bostadsbebyggelse kan vara möjlig måste markföroreningar avlägsnas till acceptabel nivå. Detaljplanen syftar även till att bidra till att möjliggöra för saneringsarbeten samt att minska dagvatteninfiltrationen där föroreningar lämnats kvar.

Norr om planområdet har Räddningstjänsten plats för utryckningsfordon. Regionservice Fastigheter för samtal med Räddningstjänsten beträffande möjligheten till samlokalisering med ambulansverksamhet, med användande av den till räddningstjänsten angränsande lokal som Region Örebro län idag hyr av kommunen för helt andra ändamål. Idag har ambulansverksamheten upplägget

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Karin
Wallin

Sammanträdesdatum
2023-12-20

FöredragningsPM
Dnr: 23RS11619

att utgå från Ljusnarsbergs vårdcentral vilket dock inte är optimalt. Regionservice Fastigheter bedömer att en omlokalisering skulle skapa bättre arbetsförhållanden.



Planområdet markeras i rött. Det blå området inrymmer räddningstjänstens lokaler samt Regionservice Fastigheters lagerlokal.

Bedömning

Region Örebro län ser positivt på att det kollektivtrafiknära läget med anslutning till cykelbana kan användas för bostadsändamål även i framtiden.

Region Örebro läns uppfattning av planförslaget påverkas samtidigt av ansvaret att tillhandahålla sjukvård med tillhörande transporter, för vilka ambulansverksamheten är central. Regionservice Fastigheter för en dialog med Räddningstjänsten om möjligheten till samlokalisering av verksamheternas utryckningsfordon genom att använda de lokaler i byggnaden norr om planområdet som Regionservice Fastigheter idag hyr av kommunen för lagringsändamål och som angränsar till Räddningstjänstens lokaler.

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Karin
Wallin

Sammanträdesdatum
2023-12-20

FöredragningsPM
Dnr: 23RS11619

Ambulansverksamheten har idag ett arrangemang där Ljusnarsbergs vårdcentral utgör utgångspunkt för verksamheten. Detta är dock inte optimalt. Regionservice Fastigheter bedömer att en ny lokalisering, till nämnda lokal invid Räddningstjänstens, skulle skapa bättre arbetsförhållanden och bättre förutsättningar för ambulansverksamheten.

Mot bakgrund av denna omständighet önskar Region Örebro län att kommunen antingen inkluderar området med räddningstjänstens byggnad i det föreslagna planområdet så att ambulansverksamheten blir förenlig med planens bestämmelser och syfte eller att bestämmelser koppas till det föreslagna planområdet så att inga praktiska eller regelmässiga hinder i framtiden kan föreligga för ambulansverksamheten. Region Örebro län är därtill angelägen om att finna en lösning i sak tillsammans med kommunen beträffande förutsättningarna för samlokalisering med Räddningstjänsten, i de av kommunen ägda lokalerna.

Synpunkten beträffande planområdets relation till en möjlig framtida ambulansverksamhet strax norr om detsamma faller formellt sett utanför vad remissen omfattar. Det är samtidigt rimligt att en god helhetsverkan av planens tillkomst i tätorten uppnås. Region Örebro län har förhoppningen att området i framtiden kan rymma boende och en angränsande ambulansverksamhet.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Remissyttrandet innebär inga konsekvenser för dessa perspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Region Örebro läns remissyttrande innebär inga ekonomiska åtaganden.

Uppföljning

Kommunens mottagande av remissyttrandet följs upp i samverkan mellan Regional utveckling och Regionservice Fastigheter.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM regionstyrelsen 2023-12-20

Svar

Bilaga 1. Remiss för detaljplan Krokfors 2 m.fl. Ljusnarsbergs kommun.

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Karin
Wallin

Sammanträdesdatum
2023-12-20

FöredragningsPM
Dnr: 23RS11619

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Plankarta

Bilaga 4. Remiss. Undersökning

Bilaga 5. Undersökning av betydande miljöpåverkan.

Rickard Simonsson
Regiondirektör

Skickas till:
Ljusnarsbergs kommun