



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Sekundär egenskapsgräns
- + · · + · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C Centrum

K Kontor

P₁ Parkering, förråd och dylikt under mark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan

Utformning

f₁ Byggnadens utformning, färgsättning och materialval ska utformas med hänsyn till riksintresse för kulturmiljövården, Centrala Örebro (T20) samt kulturhistoriskt värdefull bebyggelse på fastigheten Tullen 8

f₂ Bebyggelsens övre våningsplan, från en höjd om +46 meter över angivet nollplan, ska utformas med volymförskjutningar/indrag i djupled vilket tydligt delar upp bebyggelsen i olika enheter.

f₃ Utöver högsta nockhöjd får tekniska utrymmen, lanterner mm uppföras till en högsta höjd av 3.0 meter

Varsamhet

k₁ Byggnad ska bibehållas till sin karaktär vad gäller volymer, proportioner, fönstersättning, material, färgsättning och detaljeringsgrad.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00

Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | |
|------------------------|--|
| --- Traktgräns | Byggnad |
| - - - Fastighetsgräns | Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd |
| - - - Vägkant | Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje |
| - - - Staket eller mur | Industribyggnad |
| Slänt | Transformator |
| Höjdkurva | Kyrka |
| Träd | Planerad byggnad |
| Belysningsstolpe | 3 Fastighetsnummer |
| Elskåp | NIKOLAI Fastighetsnamn |
| Luftledning | Storgatan Gatunamn |
| Järnväg | + Koordinatkruss |
| Strandlinje, Dike | |
| Markdetalj | |



Skala 1:500 (A2L)
Skala 1: 1 000 (A4)

Samråd tid: 2023-12-14 till 2024-01-31
Granskningstid: 0000-00-00 till 0000-00-00
Antagen av BMN: 0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00



Detaljplan för del av fastigheten Tullen 8

Norrcity, Örebro kommun

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Samrådshandling
Standardförfarande
Upprättad: 2023-12-07

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Frída Hammarlind
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 55/2023

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]