

# UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

## Detaljplan för del av fastigheten Tullen 8

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas.

**Handläggare Detaljplanenheten:** Frida Hammarlind  
**Samråd med Länsstyrelsen den:** 2023-06-15  
**Senast reviderad:** 2023-12-07

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>Information om planen</b>	<b>4</b>
Planens syfte	4
Allmän beskrivning av planområdet	4
<b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b>	<b>5</b>
<b>UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN</b>	<b>6</b>
<b>Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden</b>	<b>6</b>
Överstämmelse med översiktsplanen (ÖP)	6
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden	7
Nollalternativ	7
<b>Verksamheter &amp; åtgärder som kan medföra BMP</b>	<b>8</b>
<b>Verksamheter &amp; åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP</b>	<b>8</b>
<b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b>	<b>9</b>
<b>Mark och landskap</b>	<b>10</b>
<b>Naturmiljö</b>	<b>11</b>
<b>Vatten</b>	<b>12</b>
<b>Hälsa, störningar &amp; risker</b>	<b>13</b>
<b>Sociala värden</b>	<b>14</b>
<b>Kulturmiljö</b>	<b>15</b>

## Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

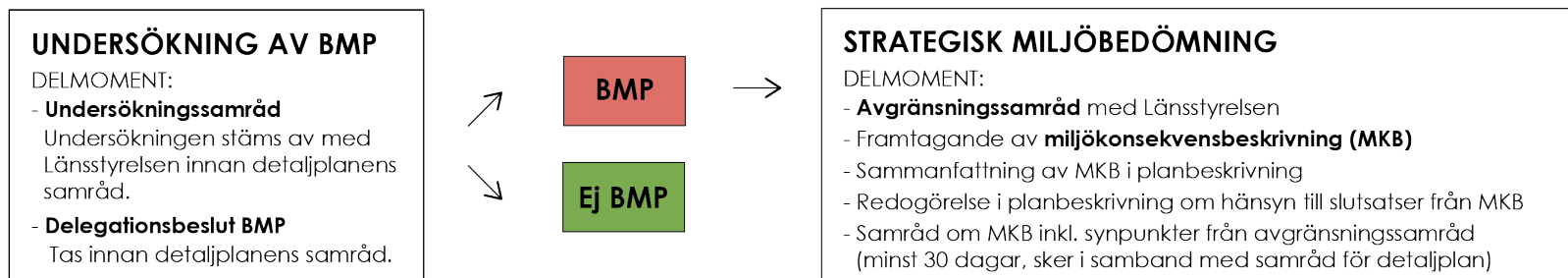
1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.



## Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, verkstad eller enhetsmöte vid behov.



### Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med Länsstyrelsen om undersökningen görs i samband med månadsavstämningen med Länsstyrelsen och innan detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP befaras eller konstateras bör samråd med Länsstyrelsen ske tidigt i processen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av verksamhetschef eller förvaltningsdirektör i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

Om större förändringar av detaljplanens innehåll sker efter att undersökningen har utförts bör undersökningen göras om och ett nytt delegationsbeslut fattas.

### Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

## Information om planen

### Planens syfte

Planen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av befintlig kontorsbyggnad genom en påbyggnad om två våningar samt en tillbyggnad ut mot Klostergatan. Markanvändningen utökas för att möjliggöra både kontor- och centrumverksamhet. I samband med planens genomförande får Klostergatan en standardhöjning och anpassas efter byggnadens nya entréläge.

Planen möjliggör även att de två befintliga gårdarna i kvarterets nordvästra del glasas in.

### Allmän beskrivning av planområdet

Planområdet är beläget norr om Svartån och Järmtorget och har en central placering mellan Klostergatan och stationsområdet. Området har en prägel av traditionell kvarterstruktur med byggnader i huvudsak förlagda längs tomtgränsen som omsluter en innergård. Tullen har en avvikande struktur som är ett modernt inslag i en traditionellt uppbyggd stadsdel. Byggnadernas höjder varierar från fyra till sex våningar och skapar därigenom ett varierat taklandskap inom en sammanhållen skala. Volymmässigt är byggnadsstrukturen tämligen enhetlig förutom fastigheten Tullen 8 som har en för kvarteret främmande utformning. I princip hela kvarteret Tullen upptas av ett kontorskomplex där SCB haft sitt kontor sedan 1976 då byggnaden stod klar. Byggnaden har sedan byggts på i etapper, den första 1992 samt en andra 2002. Byggnaden består idag av en genomgående huskropp med åtta utskjutande huskroppar, fem på den norra sidan och tre på den södra sidan.

### Bild på planområde



<b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b>	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
<b>Motivering</b> Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	<p>Förslaget till detaljplan bedöms av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen inte innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på att detaljplanen följer översiktsplanen, fördjupad översiktsplan för järnvägsområdet mellan Svampen och Gustavsvik samt Strategi för arkitektur och byggande. Tillkommande bebyggelse kommer att ha påverkan på kulturmiljö och riksintresse, dock hanteras dessa frågor i planprocessen och bedöms kunna hanteras på tillfredsställande sätt. Under planprocessen tas ett antal utredningar fram (t.ex. kulturmiljöutredning och analys) för att säkerställa att marken används på ett lämpligt sätt och att byggnaderna uppförs för att klara gällande råd, riktlinjer och lagstiftning.</p> <p>I processen gör Länsstyrelsen bedömningen att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande inte går att utesluta. Detta med anledning av att planområdet tas i anspråk för ny bebyggelse i ett centralt exponerat läge i en stadsmiljö med höga kulturvärden. Länsstyrelsens rekommendation är därför att en Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska tas fram med avseende på riksintresset för kulturmiljövården. Därför har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram under planprocessen.</p>
<b>Övrigt</b> Övriga aspekter att beakta i planarbetet	

<b>UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN</b>	
<b>Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden</b>	Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis
<b>Överstämme med översiktsplanen (ÖP)</b>  Exempel på bedömningskriterier: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer)</li> <li>• Markanvändning</li> <li>• Bebyggelse typer</li> <li>• Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning)</li> <li>• Platsens lämplighet, lokalisering/prövning</li> <li>• Kumulativa effekter</li> <li>• Klimatpåverkan</li> </ul>	Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner och föreslagna markanvändning. Översiktsplanen säger bland annat att "staden kan förtätas genom kompletteringsbebyggelse som inte är markerad i kartan som utvecklings- eller omvandlingsområde. Möjligheten till kompletteringsbebyggelse bedöms från fall till fall". I översiktsplanen framgår även att "när staden kompletteras med ny bebyggelse ska det ske med hänsyn till plats specifika förutsättningar, kulturmiljövärden, befintliga stadskaraktärer och stadskvaliteter".

<p><b>Överensstämmelse med övriga ställningstaganden</b></p> <p>Exempelvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• FÖP</li> <li>• Planprogram</li> <li>• Trafikprogram</li> <li>• Grönstrategi</li> <li>• Strategi för arkitektur &amp; byggande</li> <li>• Hållbarhetsprogram</li> <li>• Vattenplanen</li> </ul>	<p>Planområdet ingår också i Örebro kommun Strategi för arkitektur och byggande från 2018, vilken är en konkretisering av den kommunala översiktsplanens riktlinjer. Planområdet ingår i stadsdelstypen "Stadskärnan och innerstaden". Strategin beskriver stadskärnans och innerstadens karaktär och värden och lyfter att det främst finns i dess kvartersstadsstruktur, i dess årsringar och blandning av stil och ålder på bebyggelsen samt i dess sammanhållna stadsbild och jämna höjdskala som bryts av enstaka accent- och symbolbyggnader. Tillägg ska göras med stor respekt för de befintliga värden som finns hos befintlig bebyggelse. Tilläggen ska samspela med den befintliga bebyggelsen så att stadsmiljön som helhet blir attraktiv och välfungerande.</p>
<p><b>Nollalternativ</b></p> <p>Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen <b>inte</b> genomförs.</p> <p>Exempel på frågeställningar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag?</li> <li>• Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden?</li> </ul>	<p>Kontorshuset byggs inte om och till och platsen kan användas som idag. Det gör att de kontorsarbetsplatser som finns idag fortsatt kan finnas i huset men några större förändringar är inte planerade och det tillskapas inte någon större mängd nya arbetsplatser. De ljusgårdar som finns idag får inte heller planstöd för att glasas in.</p> <p>Entréytan framför byggnaden fortsätter vara som idag vilket bidrar till ett öppnare gaturum men fortsätter samtidigt vara en stor hårdgjord yta som av verksamheten ses som underutnyttjad.</p>

<b>Verksamheter &amp; åtgärder som kan medföra BMP</b>	<b>Verksamheter &amp; åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i undersökning och planbeskrivning</b>
<p><b>MB 7 kap 28 § a</b></p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	<p><b>Miljöbedömningsförordning 10 § och PBL 4 kap. 34 §</b></p> <p>Enligt miljöbedömningsförordningen 10 § ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om den innefattar någon av de verksamheter som anges nedan. Om BMP konstateras utifrån något av nedanstående verksamheter finns det därtill ett antal krav i PBL 4 kap 34 § på hur den strategiska miljöbedömningens innehåll och slutsatser ska redogöras för i planbeskrivningen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industriområde</li> <li>• Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt.</li> <li>• Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning</li> <li>• Hamn för fritidsbåtar</li> <li>• Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse</li> <li>• Campingplats, en nöjespark eller en djurpark.</li> <li>• Nöjes - eller djurpark</li> <li>• Spårväg eller tunnelbana</li> </ul> <p>Bedöms detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja (anpassa redogörelsen för miljöbedömningen i planbeskrivningen så att den även uppfyller de krav som anges i 6 kap 35, 37 och 43 §§ MB.)      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Omfattar detaljplanen och denna undersökning något av de verksamheter som listas ovan?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
<p><b>Motivera svar och beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</b></p> <p><i>Planområdet ligger inte i närheten av något Natura 2000-område och bedöms inte ha några indirekta kopplingar/effekter på något Natura 2000-område sett till dess geografiska placering eller dess föreslagna markanvändning.</i></p>	<p><b>Om du svarat ja på någon av ovanstående frågor, beskriv kortfattat verksamhetens utmärkande egenskaper, lokalisering och miljöeffekter:</b></p>



<p><b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b></p>	<p><b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.</p>	<p><b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p><b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riksintresse</li> <li>• Naturresevat</li> <li>• Natura 2000-område</li> <li>• Nationalpark</li> <li>• Naturminne</li> <li>• Strandskydd</li> <li>• Biotopskydd</li> <li>• Naturvårdsavtal</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> </ul>	<p><i>Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövård för centrala Örebro.</i></p>	<p><i>En kulturmiljöutredning har tagits fram under planarbetet som behandlar tillbyggnadsförslagets påverkan på riksintresset. Genom anpassningar av planförslaget utifrån kulturmiljöutredningen minskas den tillkommande bebyggelsens påverkan på riksintresset.</i></p>	<p><i>Kan inte uteslutas att planens genomförande medför BMP</i></p>

<b>Mark och landskap</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b> , <b>negativ</b> , <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topografi</li> <li>• Geologi</li> <li>• Ras, skred, erosion</li> <li>• Drumlinområde,</li> <li>• Rullstensås,</li> <li>• Moränformation,</li> <li>• Förkastningsbrant</li> <li>• Jordbruksmark</li> <li>• Skogsbruksmark.</li> <li>• Oexploaterad mark</li> </ul>	Marken är till största delen redan ianspråktagen och består av bebyggelse eller hårdgjorda ytor. Att bebygga fastigheten med kontor och centrumverksamhet med en relativt hög exploatering som föreslås i detaljplanen är förenlig med kommunens ställningstaganden om förtätning i staden och effektivt markanvändande.	En något högre höjdskala tillförs i kvarteret samt att befintligt entrétorg byggs bort. Konsekvenserna av det byggnaden trappar ned mot Klostergatan samt att en ny entréplats bildas mot Klostergatan samt inom byggnaden.	Ingen påverkan
	Höjdförhållandet som finns mellan dagens entréplats och Klostergatan förändras och ny entré hamnar i gatuplan.	Planförslaget medför en mer effektiv markanvändning.	

<p><b>Naturmiljö</b></p>	<p><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naturtyp</li> <li>• Vegetation &amp; djurliv</li> <li>• Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar</li>   <li>• Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen), skyddsvärda träd</li> </ul>	<p>Planförslagets genomförande innebär att träd inom fastigheten Tullen 8 behöver tas ned.</p>	<p>Trädens har bedömts vara i ett sådant skick att de inte är värda att spara. Dock ska de ersättas på ny plats inom fastigheten samt eventuellt genom kompensation vid Klostergatan.</p>	<p>Ingen påverkan</p>

<p style="text-align: center;"><b>Vatten</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Platsen</b></p> <p style="text-align: center;">Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Påverkan</b></p> <p style="text-align: center;">Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;"><b>BMP</b></p> <p style="text-align: center;">Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ytvatten</li> <li>• Grundvatten</li> <li>• Avrinningsområde</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Dagvatten</li> <li>• Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN)</li> </ul>	<p>Hantering av dagvatten inom kvarteret behöver ske på ett sådant sätt att översvämningsrisk hanteras och mängden dagvatten som släpps till ledningsnätet inte överstiger dagens nivåer.</p>	<p>Till största delen förändras inte dagvattenhanteringen av planförslaget då merparten av fastigheten är bebyggd eller hårdgjord.</p>	<p>Ingen påverkan</p>
	<p>Planområdet ligger inom område för beräknat högsta flöde (BHF) där viktiga samhällsfunktioner ej bör placeras enligt översiktsplanen. Planförslaget föreslår dock inga viktiga samhällsfunktioner. Planområdet innefattar ingen ny bebyggelse inom område för 1000-årsflöde.</p>		

<b>Hälsa, störningar &amp; risker</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>BMP</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buller/vibrationer</li> <li>• Föroreningar (mark, luft, vatten)</li> <li>• Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft</li> <li>• Risk för skred/erosion</li> <li>• Farligt gods</li> <li>• Närhet till tillståndspliktig verksamhet</li> <li>• Elektromagnetisk strålning</li> <li>• Radon i mark och vatten</li> <li>• Översvämningrisk</li> <li>• Ljusförhållanden</li> <li>• Lokalklimat</li> </ul>	Planområdet ligger nära järnväg samt Östra Bangatan vilket innebär påverkan från både järnvägstrafik och vägtrafik. Bullerspridningen begränsas till stor del av omgivande bebyggelse.	Det finns flera upphöjda gårdsmiljöer som möjliggör bullerskyddad utevistelse, bland annat inom planområdet. Riktvärden för bullernivåer för kontor- och centrumverksamhet vilket planförslaget anger saknas.	Ingen påverkan
	Detaljplan medför att en högre bebyggelse än tidigare kan uppföras på platsen.	Bebyggelsen bedöms inte vara av sådan höjd att större påverkan på luftströmmar sker. Eventuella effekter dämpas också av den nedtrappning som görs i de övre våningsplanen mot Klostergatan.	Ingen påverkan
	Ett antal verksamheter som kan ha bidragit till föroreningar har legat på platsen sedan tidigare. I och med att platsen sedan tidigare är bebyggd antas merparten av dessa ha schaktats bort.		

<b>Sociala värden</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>BMP</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b> , <b>negativ</b> , <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekreation &amp; friluftsliv</li> <li>• Leder/stigar</li> <li>• Mötesplatser</li> <li>• Parker</li> <li>• Lekplatser</li> <li>• Anläggningar</li> <li>• Målpunkter</li> <li>• Fysiska eller mentala barriärer.</li> <li>• Tillgänglighet</li> </ul>	Planförslaget möjliggör för utbyggnad av kontorslokaler samt mötesplatser i ett centralt och kollektivtrafiknära läge.	Skapar fler arbetsplatser samt mötesplatser som stärker platsen som målpunkt i staden.	Positiv
	En mötesplats tas bort i och med att entréplatsen bebyggs.	Fastighetsägaren själv anger att platsen nyttjas dåligt och förhoppningen är att ett bättre användande av marken möjliggörs med ny entréplats.	Ingen påverkan
	I samband med detaljplanen planeras även åtgärder i Klostergatan vilket kan höja tillgängligheten samt upplevelsen av gaturummet.	Klostergatan får en trevligare utformning som bättre passar den plats den utvecklats till som stråk till flera större arbetsplatser mm i närområdet.	Positiv

<p><b>Kulturmiljö</b></p>	<p><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap.</li> <li>• Fornlämningar, fornminne</li> <li>• Kulturminnesvård</li> <li>• Byggnadsminne</li> <li>• Kulturresevat</li> <li>• Landskaps- och stadsbildskaraktär.</li> </ul>	<p>Inom planområdet finns idag byggnad med kulturmiljövärde, SCB-huset. Det har dock byggts om och till i olika etapper.</p>	<p>Med grund i kulturmiljöutredningens slutsatser anpassas tillkommande byggnation och blir ytterligare en årsring på fastigheten.</p>	<p>Ingen påverkan</p>