

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för del av fastigheten Eldvalla 1:1 m.fl.

Enligt 6 kap. 5–7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Handläggare Detaljplanenheten: Klara Ågren

Samråd med Länsstyrelsen den: 2023-08-17

Senast reviderad: 2023-10-30

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Information om planen	4
Planens syfte	4
Allmän beskrivning av planområdet	4
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	5
UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	6
Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	6
Överstämmelse med översiktsplanen (ÖP)	6
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden	7
Nollalternativ	7
Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	8
Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP	8
Riksintressen & områdesskydd	9
Mark och landskap	10
Naturmiljö	11
Vatten	12
Hälsa, störningar & risker	14
Sociala värden	16
Kulturmiljö	17

Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

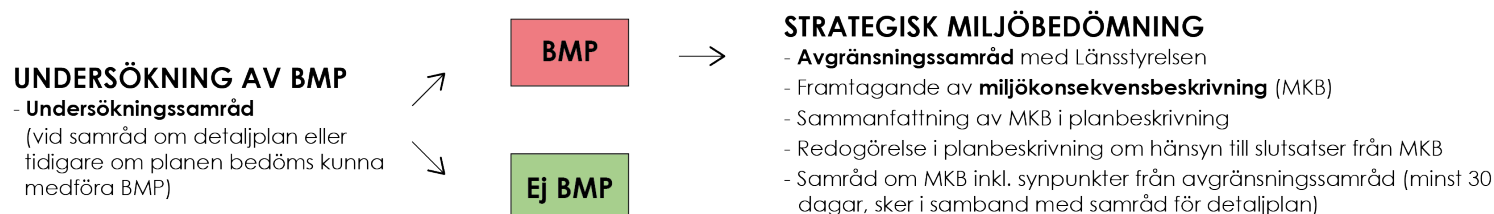
1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.



Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, stadsbyggnadsverkstad eller enhetsmöte vid behov.



Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med Länsstyrelsen om undersökningen görs i samband med månadsavstämningen med Länsstyrelsen och innan detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP befaras eller konstateras bör samråd med Länsstyrelsen ske tidigt i processen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av förvaltningschef i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

Information om planen	
Planens syfte <p>Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse som en del i utvecklingen av den kommunala kärnan Glanshammar.</p> <p>Detaljplanen möjliggör för framför allt för friliggande enbostadshus men även radhus, parhus- och kedjehus. Ett större grönområde har planlagts i nordvästra delen utav planområdet.</p>	Bild på planområde 
Allmän beskrivning av planområdet <p>Planområdet angränsar till Glanshammars tätort i norr och är på cirka 6 hektar.</p> <p>Planområdet är idag obebyggt och ligger till största del på jordbruksmark. En skogsdunge finns i nordväst och Hagalidsvägen ingår i planområdet.</p> <p>Norr om planområdet finns bostadsbebyggelse i form av enbostadshus. Söder om planområdet ligger mindre gårdar och jordbruksfastigheter.</p> <p>Karaktärgivande för planområdet är mötet mellan tätortens bebyggelse och jordbrukslandskapet med Eldvalla bytomt vilket gör att gestaltningen av området är mycket viktig.</p>	

Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Motivering Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	<p>Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.</p> <p>Planförslaget innebär att jordbruksmark exploateras men bebyggelsen bedöms utgöra ett väsentligt allmänintresse och en lokaliseringstudning har gjorts för att bedöma planområdet lämplighet.</p> <p>Planförslaget anpassas till områdets kulturmiljövärden och en arkeologisk utredning har gjorts. De flesta fornlämningar inom planområdet berörs inte av planförslaget. Det är en fornlämning som behöver tas bort för att kunna genomföra planförslaget och ansökan om dispens för att ta bort fornlämningar har sökts.</p> <p>Biotoper finns inom planområdet, i form av odlingsrösen, stemur och diken. Odlingsrösen bedöms behöva tas bort för att kunna genomföra planförslaget och biotopskyddsdispens ska sökas.</p> <p>Detaljplanens genomförande innebär en påverkan på landskapsbilden då jordbruksmark bebyggs. Ambitionen är att tillkommande bebyggelse ska anpassas genom placering, omfattning och gestaltning för att bevara områdets karaktär som jordbrukslandskap.</p> <p>Den nya bebyggelse som föreslås i planen bedöms ha en viss negativ påverkan men utifrån hanteringen av de bedömda aspekterna bedöms en strategisk miljöbedömning inte behöver genomföras.</p>
Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet	

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	
Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	<p>Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p> <p><input type="checkbox"/> Delvis</p>
<p>Överstämelse med översiktsplanen (ÖP)</p> <p>Exempel på bedömningskriterier:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer) • Markanvändning • Bebyggelse typer • Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning) • Platsens lämplighet, lokaliseringsprövning • Kumulativa effekter • Klimatpåverkan 	<p>Planområde är utpekad som utbyggnadsområde för bostadsändamål i översiktsplanen och ett område i västra delen av planområdet är också utpekad som grönområde.</p> <p>Glanshammar är utpekad som en av landsbygdens kommunala kärnor dit ny bebyggelse i första hand ska lokaliseras. Funktionen som kärna innebär att de är eller har stor potential att bli samlingspunkter för offentlig och kommersiell service vid sidan om Örebro tätort, viktiga som lokala mötesplatser i ett större omland, starka kollektivtrafiknoder för förbindelser till/från Örebro och viktiga för människors möjligheter att, oavsett ålder och socioekonomi, bo kvar i sin hembygd. Därutöver är de viktiga platser för in- och återflyttning till landsbygden. Planförslaget bidrar till att skapa ett underlag för offentlig och kommersiell service.</p> <p>Enligt översiktsplanen ska kulturhistoriska värden i bebyggelsen och landskapet tillvaratas när landsbygden och de mindre tätorterna utvecklas vilket planförslaget ska göra genom placering och gestaltning av bebyggelsen.</p> <p>Ett ställningstagande i översiktsplanen är att jordbruksmark är en viktig samhällsresurs som ska värnas och endast får bebyggas för att tillgodose betydelsefulla samhällsintressen. En lokaliseringsutredning har gjorts och planförslaget bedöms utifrån den utgöra ett väsentligt samhällsintresse och jordbruksmarken kan därför tas i anspråk.</p> <p>Detaljplanen bedöms sammantaget vara förenlig med översiktsplanen ställningstaganden och prövning av frågor såsom lokalisering, resursanvändning, klimatpåverkan, kumulativa effekter m.m.</p>

<p>Överensstämmelse med övriga ställningstaganden</p> <p>Exempelvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • FÖP • Planprogram • Trafikprogram • Grönstrategi • Strategi för arkitektur & byggande • Hållbarhetsprogram • Vattenplanen 	<p>Enligt <i>Strategi för arkitektur och byggande</i> ska man vid byggande på landsbygden anpassa bebyggelsen till landskapet, kulturvärden och områdets karaktär. Med större tomstorlekar, val av hustyp, materialval och färgsättning kan en mer lantlig prägel åstadkommas. Generellt gäller att nya större områden i kommunens orter bör bestå av en blandning av villor, rad- och parhus eller flerbostadshus. Man påvisar samtidigt att hänsyn måste till vad som är lämpligt på platsen och göras med hänsyn till omgivningen. Hänsyn har tagits till detta vid framtagandet av detaljplanen.</p>
<p>Nollalternativ</p> <p>Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen inte genomförs.</p> <p>Exempel på frågeställningar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag? • Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden? 	<p>Vid ett nollalternativ förbli området oexploaterat och används fortsatt för jordbruksändamål.</p> <p>Fornlämningarna hade inte påverkats vid ett nollalternativ men hade inte heller utretts och påträffats om inte detaljpaneläggning gjorts. Utbredningen av gravfältet har justerats efter att den arkeologiska utredningen har gjorts.</p> <p>Planförslaget innebär att biotopskyddsdispens måste sökas för två odlingsrösen. Det hade inte behövts om planförslaget inte genomförs.</p> <p>Om området inte exploateras kommer bostäder behöva tillskapas på andra platser i kommunen då området är utpekad i översiktsplanen och kommunen har ett bostadsförslöjningsansvar.</p>

Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP
<p>MB 7 kap 28 § a</p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	<p>PBL 4 kap. 34 § (Obs! Endast vid BMP)</p> <p>Enligt PBL 4 kap 34 § finns det särskilda krav på hur den strategiska miljöbedömningens innehåll och slutsatser ska redogöras för i planbeskrivningen om betydande miljöpåverkan (BMP) konstateras utifrån någon av följande ändamål. I dessa fall ska miljöbedömningen och redogörelsen för den i planbeskrivningen även uppfylla vissa av kraven som ställs på en specifik miljöbedömning eftersom dessa ändamål inte fångas genom miljöbalkens tillståndsprövningsprocess.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Industriområde • Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt • Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning • Hamn för fritidsbåtar • Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse • Campingplats, en nöjespark eller en djurpark. • Nöjes - eller djurpark • Spårväg eller tunnelbana <p>Bedöms planen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja (anpassa redogörelsen i planbeskrivning) <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
<p>Motivera svar och beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</p> <p>Planområdet ligger inte i närheten av något Natura 2000-område och bedöms inte ha några indirekta kopplingar/effekter på något Natura 2000-område sett till dess geografiska placering eller dess föreslagna markanvändning.</p>	

Riksintressen & områdesskydd	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse • Naturresevat • Natura 2000-område • Nationalpark • Naturminne • Strandskydd • Biotopskydd • Naturvårdsavtal • Vattenskyddsområde 	Biotopskydd Inom planområdet finns 4 objekt vilka omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § Miljöbalken. Det är en stenmur, två odlingsrösen och ett dike (småvatten och våtmark i jordbruksmark).	Odlingsrösen måste flyttas eller tas bort för att kunna genomföra planförslaget. Ansökan om dispens från biotopskyddet ska sökas.	Negativ påverkan
	Strandskydd Flera diken finns inom och angränsande till planområdet. Ett större dike finns i gränsen till planområdet i söder. Dikena omfattas inte av strandskydd enligt beslut från Länsstyrelsen.	På inget strandskydd finns inom planområdet har planförslaget inte behövts anpassats.	Ingen påverkan

Mark och landskap	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Topografi • Geologi • Ras, skred, erosion • Drumlinområde, • Rullstensås, • Moränformation, • Förkastningsbrant • Jordbruksmark • Skogsbruksmark. • Oexploaterad mark 	Jordbruksmark Planområdet består till stor del av brukningsvärd jordbruksmark och ligger i kanten av ett större sammanhängande jordbrukslandskap	Planens genomförande innebär att jordbruksmark exploateras, något som inte är möjligt att återställa. Förslaget får negativa konsekvenser för den lokala livsmedelsproduktionen. Bebyggelsen bedöms utgöra ett väsentligt allmänintresse och en lokaliseringstudering har gjorts för att bedöma planområdet lämplighet.	Negativ påverkan
	Skred Enligt Länsstyrelsens kartering finns förutsättningar för skred inom några mindre områden inom planområdet då jordarten är lera och marken lutar mer än 10% eller 6°. De områden som är utpekade är i huvudsak dikeskanter.	Bedömningen är att ingen risk för skred finns för planområdet. Bebyggelsen kommer placeras så att avstånd till dikena hålls.	Ingen påverkan

<p style="text-align: center;">Naturmiljö</p>	<p style="text-align: center;">Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;">Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;">BMP</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naturtyp • Vegetation & djurliv • Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar • Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen), skyddsvärda träd 	<p>Vegetation</p> <p>En skogsdunge finns i planområdets nordvästra del. Skogsdungen består av blandskog och det finns en hel del sly.</p>	<p>Skogsdungen ska bevaras och planläggs som allmän plats, <i>Park</i>. I och med genomförandet av planen kommer skogsdungen att gallras och tillgängliggöras</p>	<p>Ingen påverkan</p>
	<p>Det grönområde som ligger nordväst om planområdet är utpekade i kommunens Grönstrategi för att ha sociala och ekologiska värden</p>	<p>Med det naturområde som planläggs i denna detaljplan så skapas ett större sammanhängande grönstråk i Glanshammar</p>	<p>Positiv påverkan</p>

Vatten	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Ytvatten • Grundvatten • Avrinningsområde • Vattenskyddsområde • Översvämningsrisk • Dagvatten • Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) 	<p>Dagvatten Genomsläppligheten inom planområdet är både låg, där jordarten är lera, och medelhög, där jordarten är morän. Möjligheterna till infiltration av dagvatten inom området är därmed medelhög/låg.</p> <p>Idag följer dagvattnet terrängens lutning och avrinning sker till diken i söder och öster. Dike finns även längs Hagalidsvägen. En del av dagvatten från Glanshammar leds via ledningar till det dike som finns i nordöstra delen av planområdet och sedan vidare söderut.</p>	<p>Dagvattnet föreslås fördröjas och renas igenom diffus avrinning och fördröjning i gröna ytor samt kross- och svackdiken som får sina utlopp i två befintliga diken som avleds mot sydväst. En viss avledning sker mot ett dike i nordost. Som en kompletterande åtgärd för att fördröja och rena dagvattnet föreslås en torrdamm anläggas i sydväst.</p> <p>Genom att begränsa utflödet från planområdet bedöms inte genomförandet av planen medföra något ökat flöde till recipienten.</p>	Ingen påverkan
	<p>Översvämningsrisk Ingen översvämningskartering finns för planområdet. I dagvattenutredningen konstateras att vatten ansamlas i en lågpunkt i södra delen av planområdet vid ett 100-årsregn.</p>	<p>Det bedöms inte finnas risk för översvämningsrisk orsakat av höga vattennivåer i vattendrag. Genom höjdsättning av marken kommer lågpunkten att försvinna och vatten kan ledas bort från bebyggelsen.</p>	Positiv påverkan

	<p>Avrinningsområde och miljö kvalitetsnormer Dagvattnet från största delen av planområdet rinner till Äverstaån, från Harsjön till inloppet i Hjälmmaren, som ligger öster och söder om planområdet. Den ekologiska statusen i Äverstaån är bedömd som otillfredsställande. Den kemiska statusen för vattenförekomsten bedöms som uppnår ej god status.</p> <p>Dagvatten från den nordöstra delen av planområdet (öster om Hagalidsvägen) avrinner åt sydöst till ett vattendrag som mynnar i vattenförekomsten Hjälmmaren-Hemfjärden. Den ekologiska statusen för Hjälmmaren-Hemfjärden är dålig. Kemisk status för vattenförekomsten uppnår ej god status.</p>	<p>Enligt dagvattenutredningen kommer ett genomförande av planen inte medföra något ökat flöde till recipienten genom att begränsa utflödet från planområdet. Resultatet från föroreningsberäkningarna visar att god rening uppnås genom ett svackdike och att ytterligare rening uppstår i föreslagna krossdiken. Ytterligare rening uppnås på vägen till Äverstaån och Hjälmmaren-Hemfjärden. Varken den ekologiska eller kemiska statusen nedströms i Äverstaån påverkas av dagvattenutsläppet från planområdet och utsläppen bedöms inte försvåra att uppnå beslutade miljö kvalitetsnormer i framtiden. Den del som leds österut mot dike och sedan till Hjälmmaren-Hemfjärden är försumbar och vattenförekomsten kommer därför inte heller påverkas.</p>	<p>Ingen påverkan</p>
--	---	--	-----------------------

Hälsa, störningar & risker	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Buller/vibrationer • Föroreningar (mark, luft, vatten) • Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft • Risk för skred/erosion • Farligt gods • Närhet till tillståndspliktig verksamhet • Elektromagnetisk strålning • Radon i mark och vatten • Översvämningsrisk • Ljusförhållanden • Lokalklimat 	<p>Föroreningar Inom Glanshammars industriområde finns utpekade förorenade områden enligt Länsstyrelsen EBH-stöd. De som ligger närmast planområdet är en nedlagd drivmedelsstation och Scanpac:s industri.</p> <p>Nordöst om planområdet finns även ett potentiellt förorenat område utpekad i form av en plantskola.</p>	<p>Närliggande EBH-objekt bedöms inte medföra någon risk för förorening av planområde.</p> <p>Jordlagren vid planområdet är täta lerjordar enligt SGUs jordartskarta vilket gör att risk för spridning utifrån, in i planområdet är liten.</p> <p>Klorerade lösningsmedel påträffades på Scanspacs område under 2000-talet och utreddes 2007. Utredningen visar på att det kan finnas en spridning österut mot åsen vilket är strömningsriktningen, och därmed bör risken vara låg för spridning till planområdet (dvs västerut). Vid en utredning som genomfördes 2021 inför byggnation av silos påträffades inga förhöjda halter av metaller (ej över KM), dock påträffades alifater C16-C35 i ett prov över KM, men under MKM. Inga andra oljeämnen påträffades över detektionsgränsen vid det tillfället.</p> <p>Övriga verksamheter som är misstänkt förorenade områden ligger på stort avstånd från planområdet och pga. täta jordar inom planområdet anses risken för föroreningar från dessa verksamheter vara liten.</p>	<p>Ingen påverkan</p>

	<p>Buller Örebro kommun har gjort en kartläggning av buller från vägtrafik på kommunala och statliga vägar 2022.</p> <p>Kartläggningen visar att planområdet ligger på ett sådant avstånd från motorvägen E20 så att planområdet inte berörs av bullernivåer som överstiger gällande riktvärden.</p> <p>Inga andra bullerkällor påverkar planområdet.</p>	<p>Planförslaget bedöms inte innebära några förändringar så att planområdet kommer påverkas av buller.</p>	Ingen påverkan
	<p>Radon Det finns ingen förhöjd risk för radon inom planområdet</p>		Ingen påverkan
	<p>Djurhållning</p> <p>Djurhållning intill bostäder kan utgöra en störning, eller olägenhet, och ska därför beaktas vid planläggning. Då planområdet ligger i ett jordbrukslandskap med närliggande jordbruk har kommunen undersökt om det finns någon djurhållning i närheten. Vid platsbesök november 2022 av Örebro kommun konstaterades att ett stall och hästhagar finns söder om planområdet. Närmaste hage ligger 160 meter från planområdet och stallbyggnaden ligger cirka 210 meter från planområdet.</p>	<p>Hagar och stall ligger på sådant avstånd att det inte bedöms innebära några olägenheter för planområdet. Planområdet ligger inte heller i härskande vindriktning från stallet vilket minskar påverkan. Vegetation finns mellan planområdet och närmaste hage vilket minskar spridningen av allergener i luften.</p>	Ingen påverkan

<p>Sociala värden</p>	<p>Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p>Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>BMP</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rekreation & friluftsliv • Leder/stigar • Mötesplatser • Parker • Lekplatser • Anläggningar • Målpunkter • Fysiska eller mentala barriärer • Tillgänglighet 	<p>Rekreation och friluftsliv Hagalidsvägen är en del av cykelleden Hemfjärden runt.</p>	<p>Hagalidsvägen kommer att byggas om vid planens genomförande. Vägen breddas och asfalteras för att klara en ökad trafik.</p> <p>Möjlighet att cykla på denna sträcka av cykelleden bedöms inte påverkas av planförslaget även om upplevelsen förändras något.</p>	<p>Ingen påverkan</p>
	<p>Parker Den skogsdunge som finns i nordväst är otillgänglig idag då det är svårt att ta sig till dungen och den är igenväxt.</p>	<p>Skogsdungen planläggs som <i>Park</i> och iordningställs så att det går att vistas i skogsdungen och den fornlämning som finns i skogsdungen ska tydliggöras. Ytor kring dungen sparas så att gångstig kan anläggas.</p>	<p>Positiv påverkan</p>

Kulturmiljö	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap. • Fornlämningar, fornminne • Kulturminnesvård • Byggnadsminne • Kulturresevat • Landskaps- och stadsbildskaraktär. 	<p>Arkeologi En arkeologisk utredning har gjorts för planområdet 2022.</p> <p>Eldvalla gård och området omkring är utpekad som en möjlig fornlämning av typen bytomt/gårdtomt enligt Riksantikvarieämbetet (RAÄ-nummer: Glanshammar 188:1)</p> <p>En fornlämning (L1981:2861) i är utpekad i skogsdungen i nordvästra delen utav planområdet och består av tio runda stensättningar och högar. I utredningen konstaterades att gravfältet har en något större utbredning mot norr och väster än vad som tidigare angivits, och utbredningen har i samband med utredningen justerats i Kulturmiljöregistret</p> <p>Vid utgrävningarna påträffades 25 anläggningar i form av härdar och stolphål/störhål. Flest anläggningar hittades inom den östra delen av undersökningsområdet, på ett mindre höjdparti direkt väster om Hagalidsvägen. Övriga anläggningar fanns i mindre kluster spridda runt det skogsdungen där gravfältet är beläget.</p>	<p>Gravfältet i skogsdungen kommer att behållas och ska rensas från sly och röjningssten för att lyftas fram. Övriga lämningar i anslutning till skogsdungen kommer behållas.</p> <p>Placering av bebyggelsen ska göras med hänsyn till gravfältet.</p> <p>För boplatssområdet i öster, L2022:7629, har kommunen lämnat in ansökan för att få ta bort den och en förundersökning ska genomföras hösten 2023. För att få till en ändamålsenlig struktur inom området har kommunen bedömt att den behöver tas bort.</p>	<p>Delvis negativ</p>

	<p>Efter utredningen har fem nya lämningar registrerats i Kulturmiljöregistret. De nyregistrerade lämningarna utgörs av tre boplatsområden (L2022:7629, L2022:10084, L2022:10092), en härd (L2022:10097) samt en fyndplats (L2022:7631). Boplatsområdena samt härden har antikvariskt bedömts utgöra fornlämningar medan fyndplatsen bedömts utgöra en övrig kulturhistorisk lämning.</p>		
	<p>Landskaps- och stadsbildskaraktär Idag karakteriseras planområdet av ett öppet jordbrukslandskap samtidigt som det ligger i direkt anslutning till Glanshammars tätort</p>	<p>Planförslaget innebär att området bebyggs vilket påverkar landskapsbilden.</p> <p>Ambitionen är att tillkommande bebyggelse ska anpassas genom placering, omfattning och gestaltning för att påverka landskapsbilden så lite som möjligt.</p>	<p>Negativ påverkan</p>