

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur Patrik Ståhl

Sammanträdesdatum
2024-01-30

FöredragningsPM
Dnr: 23RS12195

Organ
Regionstyrelsen

Remissyttrande över detaljplaneförslag Eldvalla 1:1, Glanshammar, Örebro kommun

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar

att förslaget till svar godkänns som Region Örebro läns svar till Örebro kommun.

Sammanfattning

Region Örebro län ser positivt på ambitionen att tillskapa fler bostäder i Glanshammar men invänder mot användningen av jordbruksmark för ändamålet vilken enligt den regionala utvecklingsstrategin ska bevaras.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse på åkermark som en del i utvecklingen av den kommunala kärnan Glanshammar samt att bevara och utveckla det grönområde som är utpekad i översiktsplanen. Detaljplanen möjliggör för framför allt friliggande enbostadshus men även radhus, parhus- och kedjehus. Ett grönområde planläggs i nordvästra delen utav planområdet som en utveckling av grönstrukturen i Glanshammar.

Bedömning

Region Örebro län ser positivt på att möjliggöra fler bostäder i Glanshammar liksom på ambitionen att arkitektoniskt gestalta tillskottet med hänsyn till ortens förhållanden. Mot bakgrund av att exploateringen är föreslagen att ske på jordbruksmark som enligt den regionala utvecklingsstrategin ska bevaras, har dock Region Örebro län invändningar mot valet av mark för ändamålet.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Region Örebro läns remissyttrande har ingen påverkan på dessa perspektiv.

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur Patrik Ståhl

Sammanträdesdatum
2024-01-30

FöredragningsPM
Dnr: 23RS12195

Ekonomiska konsekvenser

Remissyttrande innebär inga ekonomiska åtaganden för Region Örebro län.

Uppföljning

Det är inte motiverat att följa upp kommunens beslut.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM regionstyrelsen 2024-01-30

Yttrande över samråd

Samråd om detaljplan för del av fastigheten Eldvalla 1:1 m.fl. Glanshammar

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsinformation

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Arkeologisk utredning

Dagvattenutredning

Kulturvärden Glanshammar-Rinkaby

Rickard Simonsson
Regiondirektör

Skickas till:

Örebro kommun