

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur Patrik Ståhl

Sammanträdesdatum
2024-01-30

FöredragningsPM
Dnr: 23RS12280

Organ
Regionstyrelsen

Remissyttrande över detaljplaneförslag för Pappersbruket 8, Örebro kommun

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar

att förslaget till svar godkänns som Region Örebro läns svar till Örebro kommun.

Sammanfattning

Runt 50–60 bostäder är tänkt att tillföras varav några av bostäderna är ämnade för studenter. Jordbruksmark tas inte i anspråk. Istället saneras gammal industrimark för ändamålet vilket också är ett regionalt mål som planen därmed bidrar till att uppnå. Bostäderna tillkommer i bra pendlingsläge vilket ytterligare stärker genomförandet av den regionala utvecklingsstrategin (RUS).

Ärendebeskrivning

Enligt kommunen är syftet med planen att möjliggöra för bostäder på Pappersbruket 8. Fastigheten är redan bebyggd med bostäder men är också belägen i ett område som tidigare har varit industriområde sedan länge. Fastigheten angränsar till Pappersbruksområdet som planeras att omvandlas från industriområde till en blandstad med bostäder och arbetsplatser. Planen regleras för att möjliggöra ett nytt bostadshus placerat längs med Bruksgatan med samma orientering som det befintliga huset på fastigheten. Runt 50–60 bostäder är tänkt att tillföras, några av dem studentbostäder. En gård med parkering och utemiljö skapas mellan byggnaderna och bidrar till att färdigställa kvarteret och skapa en helhet där samtliga flerbostadshus är placerade på samma sätt kring disponentparken. I dagsläget består marken av en grusad parkering. Gestaltningen i området är generellt enkel och består av flerbostadshus med vit puts, radhus i modern utformning med träfasad och den äldre disponentvillan i 1920-talsklassicism.

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur Patrik Ståhl

Sammanträdesdatum
2024-01-30

FöredragningsPM
Dnr: 23RS12280



Bedömning

Planen innebär att fler bostäder tillskapas inom en del av staden som är väl kollektivtrafikförsörjd samtidigt som förlust av jordbruksmark undviks. Sanering av förorenad mark som plangenomförandet kräver bidrar till ännu ett mål kopplat till den regionala utvecklingsstrategin. Region Örebro län ser sammanfattningsvis positivt på planförslaget.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Region Örebro läns remissyttrande innebär inga konsekvenser för dessa perspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Region Örebro läns remissyttrande medför inga ekonomiska åtaganden.

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur Patrik Ståhl

Sammanträdesdatum
2024-01-30

FöredragningsPM
Dnr: 23RS12280

Uppföljning

Det är inte motiverat att följa upp kommunens beslut i planärendet.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM regionstyrelsen 2024-01-30

Remissyttrande

Samråd, detaljplan för fastigheten Pappers bruket 8, Örebro kommun

Planbeskrivning

Plankarta

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Markmiljöundersökning

Bullerutredning

Rickard Simonsson
Regiondirektör

Skickas till:

Örebro kommun