

Tjänsteställe, handläggare  
Samhällsplanering och Infrastruktur, Patrik Ståhl

Sammanträdesdatum  
2024-01-30

**FöredragningsPM**  
Dnr: 23RS12800

Organ  
**Regionstyrelsen**

## **Remissyttrande över detaljplaneförslag för Tullen 8, Örebro kommun**

### **Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar

att förslaget till svar godkänns som Region Örebro läns svar till Örebro kommun.

### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av det så kallade SCB-huset nära Örebro central. Region Örebro län ser positivt på att fastigheten förtätas i det kollektivtrafiknära läget och har förhoppningen att den nya cykelparkeringen inom fastighetens gränser dimensioneras så att dagens situation med spontan användning av allmänna gångytor inte återuppstår när gatumiljön förändras.

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen syftar enligt kommunen till att möjliggöra en utbyggnad av befintlig kontorsbyggnad genom en påbyggnad om två våningar samt en tillbyggnad ut mot Klostergatan motsvarande fyra till sex våningar som alla anpassats till byggnadens karaktär. Markanvändningen utökas för att möjliggöra både kontor- och centrumverksamhet. I samband med planens genomförande ses även Klostergatan över och anpassas efter byggnadens nya entréläge. Planen möjliggör även att de två befintliga gårdarna i kvarterets nordvästra del glansas in.

Tjänsteställe, handläggare  
Samhällsplanering och Infrastruktur, Patrik Ståhl

Sammanträdesdatum  
2024-01-30

FöredragningsPM  
Dnr: 23RS12800



*Planområdets ungefärliga läge inritat i rött.*

### Bedömning

Region Örebro län ser positivt på att fastigheten förtätas i det kollektivtrafikknära läget och har förhoppningen att den nya cykelparkeringen inom fastighetens gränser dimensioneras så att dagens situation med spontan användning av allmänna gångtytor för detta ändamål inte återuppstår när gatumiljön förändras.

Tjänsteställe, handläggare  
Samhällsplanering och Infrastruktur, Patrik Ståhl

Sammanträdesdatum  
2024-01-30

**FöredragningsPM**  
Dnr: 23RS12800

### **Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven**

Remissyttrande innebär inga konsekvenser för dessa perspektiv.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Remissyttrandet innebär inga ekonomiska åtaganden för Region Örebro län.

### **Uppföljning**

Det är inte motiverat att följa upp kommunens beslut i planärendet.

### **Beslutsunderlag**

FöredragningsPM regionstyrelsen 2024-01-30

Yttrande över samråd

Samrådsinformation om detaljplan för Tullen 8, Örebro kommun

Planbeskrivning

Plankarta

Miljöpåverkan

Miljökonsekvensbeskrivning

Kulturmiljöutredning

Rickard Simonsson  
Regiondirektör

### **Skickas till:**

Örebro kommun