

Detaljplan för del av fastigheten Kränglan 3:1

Status

Samråd

Ärendenummer

Bom 450/2023.

Samrådstid

13 september–25 oktober 2024.

Planområde

Planområdet ligger öster om Örebro tätort längs norra delen av E18/E20.



https://karta.orebro.se/#?extornkarta2.z=7_c=59_311133707084665:15_30606186726115_h=1_s=1_PPLGeoScema;PLSAMRP2_PLSAMRINFO2_PLGRANSKP_P
lila markeringar visar planer som är under samråd eller granskning.

Syfte

Syftet med planen är att planlägga för ett nytt verksamhetsområde för Epiroc, där huvuddelen av området ska utgöras av ett testcenter för gruvmaskiner ovan och under jord. Det är dock inte en gruvverksamhet. Vidare är syftet att säkra skogsmark med höga naturvärden i planområdets västra och södra del genom användningen natur samt bevara och skydda en äldre torpmiljö med höga kulturvärden.

Handlingarna finns tillgängliga digitalt på följande platser

- Servicecenter, Näbbtorosgatan 10.
- orebro.se, se nedan.

Planhandlingar

Planhandlingar samråd

- [Planbeskrivning](#)

https://www.orebro.se/download/18.418e3b72191df98650a5cb/1726131165835/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_Planbeskrivning_samr%C3%A4d.pdf
(Pdf, 3.5 MB)

- [Plankarta](https://www.orebro.se/download/18.418e3b72191df98650a5cd/1726131221990/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_Plankarta_samr%C3%A5d)
(https://www.orebro.se/download/18.418e3b72191df98650a5cd/1726131221990/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_Plankarta_samr%C3%A5d)
(Pdf, 2.6 MB)
- [Samrådsinformation](https://www.orebro.se/download/18.a3da954191dfb3886dda5/1726211427471/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_Samr%C3%A5dsinformatio)
(https://www.orebro.se/download/18.a3da954191dfb3886dda5/1726211427471/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_Samr%C3%A5dsinformatio)
(Pdf, 310 kB)
- [Undersökning av betydande miljöpåverkan](https://www.orebro.se/download/18.418e3b72191df98650a5cf/1726131337534/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_Unders%C3%B6kning%20)
(https://www.orebro.se/download/18.418e3b72191df98650a5cf/1726131337534/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_Unders%C3%B6kning%20)
(Pdf, 531.6 kB)
- [Naturvärdesinventering](https://www.orebro.se/download/18.418e3b72191df98650a5dd/1726131471246/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_Naturv%C3%A4rdesinven)
(https://www.orebro.se/download/18.418e3b72191df98650a5dd/1726131471246/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_Naturv%C3%A4rdesinven)
(Pdf, 7.4 MB)
- [Flyghinderanalys](https://www.orebro.se/download/18.418e3b72191df98650a5df/1726131567582/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_Flyghinderanalys_samr%C)
(https://www.orebro.se/download/18.418e3b72191df98650a5df/1726131567582/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_Flyghinderanalys_samr%C)
(Pdf, 1.3 MB)
- [Dagvattenutredning](https://www.orebro.se/download/18.418e3b72191df98650a5e1/1726131651803/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_Dagvattenutredning_samr)
(https://www.orebro.se/download/18.418e3b72191df98650a5e1/1726131651803/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_Dagvattenutredning_samr)
(Pdf, 4 MB)
- [Översiktlig dagvattenutredning](https://www.orebro.se/download/18.418e3b72191df98650a5e3/1726131736922/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_%C3%96versiktlig%20dag)
(https://www.orebro.se/download/18.418e3b72191df98650a5e3/1726131736922/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_%C3%96versiktlig%20dag)
(Pdf, 9.7 MB)
- [Groddjursinventering](https://www.orebro.se/download/18.418e3b72191df98650a5e5/1726131903968/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_Groddjursinventering_sam)
(https://www.orebro.se/download/18.418e3b72191df98650a5e5/1726131903968/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_Groddjursinventering_sam)
(Pdf, 2.1 MB)
- [Kulturmiljövärden](https://www.orebro.se/download/18.418e3b72191df98650a5f2/1726132001020/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_Kulturmilj%C3%B6v%C3)
(https://www.orebro.se/download/18.418e3b72191df98650a5f2/1726132001020/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_Kulturmilj%C3%B6v%C3)
(Pdf, 4.8 MB)
- [Kulturmiljöutredning](https://www.orebro.se/download/18.418e3b72191df98650a606/1726132456292/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_Kulturmilj%C3%B6utredn)
(https://www.orebro.se/download/18.418e3b72191df98650a606/1726132456292/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_Kulturmilj%C3%B6utredn)
(Pdf, 17.5 MB)
- [Arkeologisk utredning](https://www.orebro.se/download/18.418e3b72191df98650a5f6/1726132083554/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_Arkeologisk%20utredning)
(https://www.orebro.se/download/18.418e3b72191df98650a5f6/1726132083554/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_Arkeologisk%20utredning)
(Pdf, 16.3 MB)
- [Trädinventering](https://www.orebro.se/download/18.418e3b72191df98650a5fc/1726132178781/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_Tr%C3%A4dinventering_s)
(https://www.orebro.se/download/18.418e3b72191df98650a5fc/1726132178781/Bom%20450%202023_Kr%C3%A4nglan%203.1_Tr%C3%A4dinventering_s)
(Pdf, 1.5 MB)

Planförfarande

Den här detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Mer information om utökat förfarande

Utökat planförfarande används när en föreslagen detaljplan har ett betydande allmänt intresse, kan komma att medföra miljöpåverkan eller strider mot den kommunala översiktsplanen. Kommunen ska vid utökat förfarande under minst tre veckor samråda om ett förslag till detaljplan med bland andra Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Ja, se planbeskrivning.

Antas detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan?

Nej. Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Kontaktperson

Anders Pernefalk, [019-21 14 86 \(tel:+4619211486\)](tel:+4619211486), anders.pernefalk@orebro.se
(<mailto:anders.pernefalk@orebro.se>).

Lämna synpunkter senast 25 oktober 2024

Lämna gärna synpunkter direkt här på webben:

Du kan även lämna synpunkter skriftligt till:

Bygg- och miljönämnden

Box 33400

701 35 Örebro

Namn och adress textas tydligt.

Eller skicka in dina synpunkter via mejl, byggochmiljonamnden@orebro.se
(<mailto:byggochmiljonamnden@orebro.se>).

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast 25 oktober 2024 kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Inkomna synpunkter blir en allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. [Mer information om hur Örebro kommun behandlar personuppgifter och hur du kan ta del av dina personuppgifter.](https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html) (<https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html>)

Det är viktigt att du anger:

- detaljplaneförslagets ärendenummer Bom 450/2023
- ditt namn
- din bostadsadress/den fastighet du representerar

för att du senare ska ha möjlighet att överklaga detaljplaneförslaget.