

Detaljplan för fastigheten Skölv 8:1

Status

Samråd

Ärendenummer

Bom 214/2023.

Samrådstitid

13 september–25 oktober 2024.

Planområde

Planområdet ligger i östra delen av Glanshammar.



<https://karta.orebro.se/#/en/visningskarta?z=8;e=59.31767822964013;15.410766516787131;h=1;g=L;PPL;G;osecma;PLSAMRP2;PLSAMRINFO2;PLGRANSKP;F>
lila markeringar visar planer som är under samråd eller granskning.

Syfte

Syftet med planen är att skapa möjligheten till komplimenterande bostadsbebyggelse i Glanshammar i enlighet med kommunens översiktsplan.

Bostadsformer som radhus är önskvärdt för att få mer varierade bostäder i Glanshammar som idag främst har villabebyggelse. Då området är placerat i utkanten av Glanshammar är syftet vidare att skapa en attraktiv boendemiljö och tar vara på ortens karaktär. Detta uppnås genom en något lägre exploatering samt större och mer kvalitativa utemiljöer.

Handlingarna finns tillgängliga digitalt på följande platser

- Servicecenter, Näbbtorgsgatan 10.
- orebro.se, se nedan.

Planhandlingar

Planhandlingar samråd +

Planförfarande

Den här detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan. När ett förslag till en detaljplan upprättas ska kommunen samråda med bland andra Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.

Om planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse med en mycket liten och tydlig samrådsrets kan förslaget till ny detaljplan gå direkt till ett antagande i Byggnadsnämnden om samtliga i samrådsretsen aktivt godkänner planförslaget i samrådet. Det kallas då ett begränsat standardförfarande och innebär att ingen granskning genomförs.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Ja, se planbeskrivning.

Antas detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan?

Nej. Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Kontaktperson

Isak Wirling, [019-21 50 57 \(tel:+4619215057\)](tel:+4619215057), [isak.wirling@orebro.se \(mailto:isak.wirling@orebro.se\)](mailto:isak.wirling@orebro.se).

Lämna synpunkter senast 25 oktober 2024

Lämna gärna synpunkter direkt här på webben:

Du kan även lämna synpunkter skriftligt till:

Bygg- och miljönämnden

Box 33400

701 35 Örebro

Namn och adress textas tydligt.

Eller skicka in dina synpunkter via mejl, [byggochmiljonamnden@orebro.se \(mailto:byggochmiljonamnden@orebro.se\)](mailto:byggochmiljonamnden@orebro.se).

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast 25 oktober 2024 kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Inkomna synpunkter blir en allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. [Mer information om hur Örebro kommun behandlar personuppgifter och hur du kan ta del av dina personuppgifter. \(https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html\)](https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html)

Det är viktigt att du anger:

- detaljplaneförslagets ärendenummer Bom 214/2023
- ditt namn
- din bostadsadress/den fastighet du representerar

för att du senare ska ha möjlighet att överklaga detaljplaneförslaget.