Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Staket eller mur
- Slänt
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Fiskråp
- Luftledning
- Järnväg
- Strandlinje, Dike
- Markdetalj
- Byggnad
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelnivå
- Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Industribyggnad
- Transformator
- Kyrka
- Planerad byggnad
- 3 Fastighetsnummer
- NIKOLAI Fastighetsnamn
- Storgatan Gatunamn
- Koordinatkryss

0 50 Meter

Skala 1:1 000 (A3L)

Samrådstid: 2024-09-13 till 2024-10-25
Granskningstid: 0000-00-00 till 0000-00-00
Antagen av BMN: 0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00

N

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader (avgränsas med sekundär egenskapsgräns).

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 5,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o_1 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader

Utnyttjandegrad

e_1 Största tillåtna byggnadsarea är 650 m² inom egenskapsområdet. Dock max 550 m² för huvudbyggnad

e_2 Största tillåtna byggnadsarea är 850 m² inom egenskapsområdet. Dock max 700 m² för huvudbyggnad

e_3 Största tillåtna byggnadsarea är 450 m² inom egenskapsområdet. Dock max 350 m² för huvudbyggnad

e_4 Största tillåtna byggnadsarea är 100 m² inom egenskapsområdet

e_5 Största tillåtna byggnadsarea är 40 m² inom egenskapsområdet

Utformning

f_1 Takmaterial ska vara slätplåt eller röda takpannor.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken får inte användas för parkering med undantag för angöringsplats, lastplats och parkering för rörelsehindrade.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

Illustrationstext Illustrationstext

Detaljplan för fastigheten Skölv 8:1

Glanshammar, Örebro kommun

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

ÖREBRO

Samrådshandling
Standardförfarande
Upprättad: 2024-09-12

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Isak Wirling
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 214/2023

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]