

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för del av fastigheten Kränglan 3:1

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas.

Handläggare Detaljplanenheten: Anders Pernefalk
Samråd med Länsstyrelsen den: åå-mm-dd
Senast reviderad: 2024-09-05

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Information om planen	4
Planens syfte	4
Allmän beskrivning av planområdet	4
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	5
UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	6
Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	6
Överstämmelse med översiktsplanen (ÖP)	6
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden	7
Nollalternativ	7
Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	8
Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP	8
Riksintressen & områdesskydd	9
Mark och landskap	10
Naturmiljö	11
Vatten	13
Hälsa, störningar & risker	15
Sociala värden	16
Kulturmiljö	17

Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

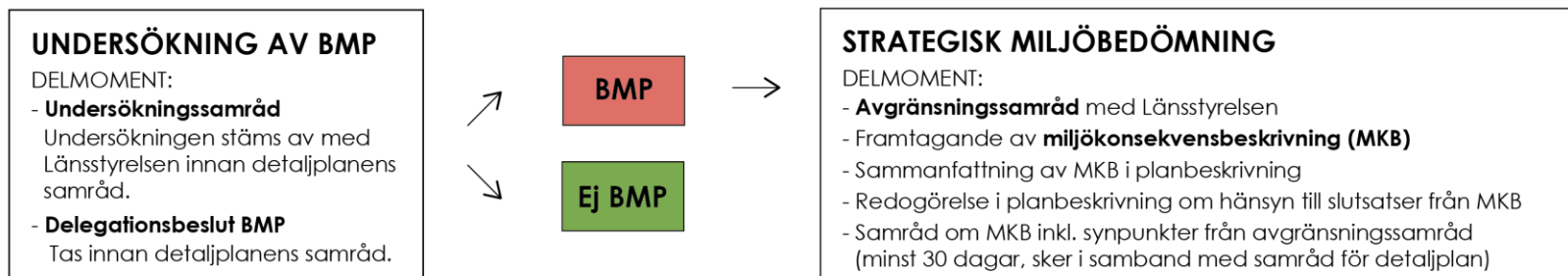
1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.



Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, verkstad eller enhetsmöte vid behov.



Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

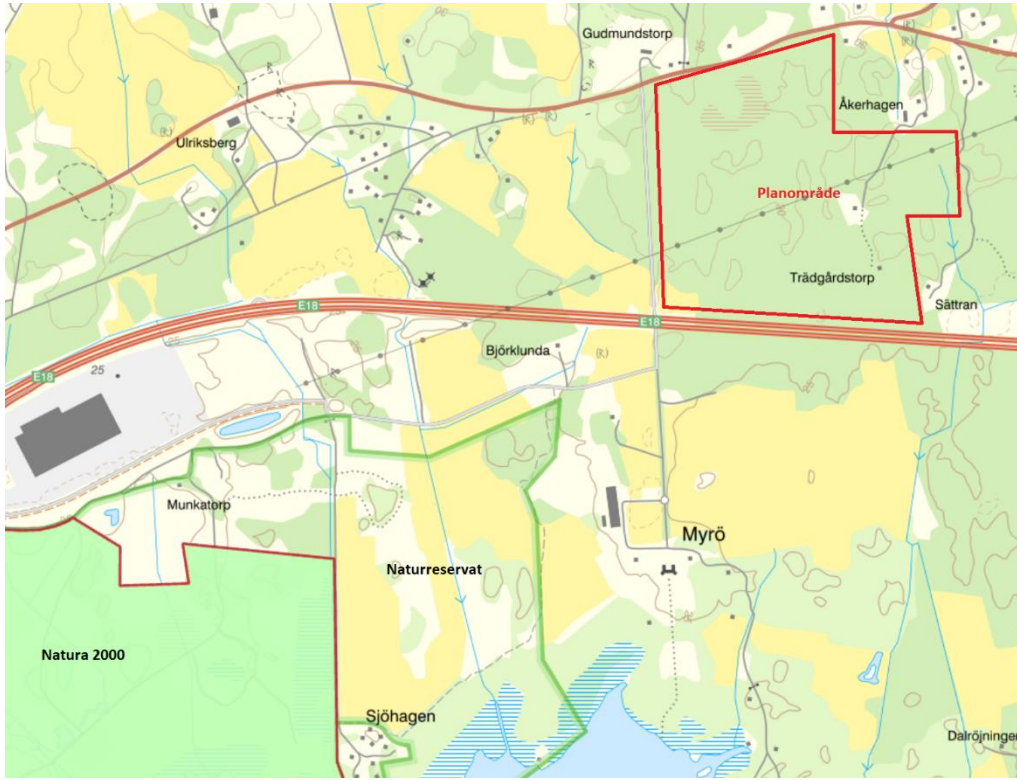
Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med Länsstyrelsen om undersökningen görs i samband med månadsavstämningen med Länsstyrelsen och innan detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP befaras eller konstateras bör samråd med Länsstyrelsen ske tidigt i processen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av verksamhetschef eller förvaltningsdirektör i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

Om större förändringar av detaljplanens innehåll sker efter att undersökningen har utförts bör undersökningen göras om och ett nytt delegationsbeslut fattas.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

Information om planen	
Planens syfte <p>Syftet är att planlägga för ett nytt verksamhetsområde för Epiroc, där huvuddelen av området ska utgöras av ett testcenter för gruvmaskiner ovan och under jord. Det är dock inte en gruvverksamhet. Vidare är syftet att säkra skogsmark med höga naturvärden i planområdets västra och södra del genom användningen natur samt bevara och skydda en äldre torpmiljö med höga kulturvärden.</p>	Bild på planområde 
Allmän beskrivning av planområdet <p>Planområdet ligger i östra delen av Örebro tätort och längs E18/E20.</p>	

Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Motivering Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på att planområdet avståndsmässigt inte anses påverka Natura 2000-området och naturreservatet. Ur dagvattenperspektiv bedöms planområdet inte koppla till befintliga vattendrag som passerar till eller genom Natura 2000-området och naturreservatet. Tillräckligt med ytor för fördröjning och rening ska skapas så att inte Hjälmarens vattenkvalité ska försämrats av dagvattnet från planområdet. De gröna värdekärnor och nyckelbiotoper som pekats ut ska inte exploateras utan säkras som natur i detaljplanen. Befintlig grönska ska sparas i så stor uträckning som möjligt inom kvartersmark. Den typen verksamheter som planläggs för och som kommer att etablera sig inom området kommer inte att vara miljöstörande gällande buller och lukt samt miljöpåverkande gällande utsläpp och föroreningar.
Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet	Landskapsanalys kopplat till föreslagna höjder för byggnader ska beställas och tas fram. Fladdermusinventering är pågående under sommaren 2024 och groddjursinventering är utförd. Artskyddsutredning gällande groddjur är beställd. Naturvärdesinventering, trädinventering, dagvattenutredning, arkeologisk utredning, flyghinderanalys och kulturmiljöutredning är färdiga.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	
Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	<p>Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Delvis</p>
<p>Överstämelse med översiktsplanen (ÖP)</p> <p>Exempel på bedömningskriterier:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer) • Markanvändning • Bebyggelse typer • Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning) • Platsens lämplighet, lokaliseringsprövning • Kumulativa effekter • Klimatpåverkan 	<p>Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner och föreslagna markanvändning.</p> <p>Tillgången till etableringsbar mark för näringslivet är en mycket viktig förutsättning för tillväxten i en region. Örebro kommun har utrett förutsättningarna att etablera verksamheter i olika delar av kommunen och ett ställe som anses särskilt attraktivt är området vid Munkatorp trafikplats och österut längs E18/E20. Detta med tanke på tillgängligheten för transporter och det exponerade läget till motorvägen och det nära avståndet till Örebro stad. Det finns relativt få bostäder i området bl.a. på grund av bullerstörningar runt det gamla skjutfältet som nu är skyttebanor. De sammantagna fördelarna med området har gjort att området har pekats ut som framtida utbyggnadsområde för verksamheter i den kommunomfattande översiktsplanen för Örebro kommun.</p> <p>Dock går detaljplanen emot ett ställningstagande i översiktsplanen gällande följande: Planförslaget går emot ett ställningstagande i översiktsplanen när det gäller från vilket väderstreck som det större sammanhängande verksamhetsområdet, öster om Munkatorps trafikplats, ska byggas ut. Den aktuella detaljplanen är belägen längst bort i öster och enligt översiktsplanen ska verksamhetsområdet börja byggas ut från väster. Anledningen till att det ställningstagandet frångås är på grund av att Epiroc har valt den här platsen att etablera sig på, eftersom den är mest lämpad för deras testcenter-verksamhet. Området har en berggrund med god förekomst av granit som Epiroc behöver för att kunna testa sina bormaskiner under jord. En urvalsprocess har föregåtts framtagandet av den här detaljplanen där det fanns olika alternativa områden för testanläggningen men att Epiroc slutligen landade i det här området på grund av dess mest gynnsamma förutsättningar.</p>

<p>Överensstämmelse med övriga ställningstaganden</p> <p>Exempelvis:</p> <ul style="list-style-type: none">• FÖP• Planprogram• Trafikprogram• Grönstrategi• Strategi för arkitektur & byggande• Hållbarhetsprogram• Vattenplanen	<p>Planförslaget förhåller sig till och följer utvecklingsförslaget för området vid Munkatorp trafikplats</p>
<p>Nollalternativ</p> <p>Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen inte genomförs.</p> <p>Exempel på frågeställningar:</p> <ul style="list-style-type: none">• Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag?• Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden?	<p>Platsen förblir oexploaterad och fortsätts användas för skogsproduktion.</p>

Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i undersökning och planbeskrivning
<p>MB 7 kap 28 § a</p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	<p>Miljöbedömningsförordning 10 § och PBL 4 kap. 34 §</p> <p>Enligt miljöbedömningsförordningen 10 § ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om den innefattar någon av de verksamheter som anges nedan. Om BMP konstateras utifrån något av nedanstående verksamheter finns det därtill ett antal krav i PBL 4 kap 34 § på hur den strategiska miljöbedömningens innehåll och slutsatser ska redogöras för i planbeskrivningen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Industriområde • Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt. • Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning • Hamn för fritidsbåtar • Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse • Campingplats, en nöjespark eller en djurpark. • Nöjes - eller djurpark • Spårväg eller tunnelbana <p>Bedöms detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja (anpassa redogörelsen för miljöbedömningen i planbeskrivningen så att den även uppfyller de krav som anges i 6 kap 35, 37 och 43 §§ MB.) <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Omfattar detaljplanen och denna undersökning något av de verksamheter som listas ovan?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
<p>Motivera svar och beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</p>	<p>Om du svarat ja på någon av ovanstående frågor, beskriv kortfattat verksamhetens utmärkande egenskaper, lokalisering och miljöeffekter:</p>

Riksintressen & områdesskydd	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse • Naturresevat • Natura 2000-område • Nationalpark • Naturminne • Strandskydd • Biotopskydd • Naturvårdsavtal • Vattenskyddsområde <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	Planområdet påverkar inte indirekt något riksintresse men angränsar till riksintresse för väg och naturvård som finns söder om planområdet.	Planförslaget bedöms inte påverka riksintressen.	Ingen påverkan
	Planområdet ligger ca 1,2 km från natura 2000-området där Ryningeviken och Oset ingår samt 400 meter från naturresevatet Ryningeviken.	En dagvattenutredning har tagits fram som visar på att inget dagvatten från kvartermark riskerar att rinna mot och påverka Natura 2000-området negativt. De två avrinningsområden som direkt har förbindelse med natura 2000-området och naturresevatet ligger inom användningen natur i planområdet.	Ingen påverkan

Mark och landskap	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Topografi • Geologi • Ras, skred, erosion • Drumlinområde, • Rullstensås, • Moränformation, • Förkastningsbrant • Jordbruksmark • Skogsbruksmark. • Oexploaterad mark <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	Planområdet består till stor del av sandig morän med inslag av postglacial lera och urberg. Området är till stor del flackt.	Sandig morän skapar förutsättning att slippa grundförstärkningar av byggnader. Även god infiltrationsförmåga.	Ingen påverkan
	Det finns enstaka mindre områden där det är ras och skredrisk.	Borde inte utgöra risk med tanke på geologin inom planområdet.	ingen påverkan
	I planområdets sydvästra del finns det ett mindre område på 9000 kvm som är utpekad som brukningsvärd jordbruksmark. Området är avskuret från ett större sammanhängande jordbrukslandskap genom vägar och brofundament. Området är utpekad i översiktsplanen för verksamhetsmark.	Området med jordbruksmark säkras från att exploateras genom användningen natur. Eventuell skötselplan kan förhindra att området växer igen och förlorar sin karaktär. Området är idag för begränsat till sin yta för att kunna uppbåda ett rationellt jordbruk.	ingen påverkan

	Planområdet består idag till stor del av produktionsskog, där en stor del av skogsbeståndet redan är avverkat.	I och med att området planläggs för verksamhetsmark kommer fastigheten inte längre att användas för skogsbruk.	Negativ påverkan
--	--	--	------------------

Naturmiljö	Platsen	Påverkan	BMP
	Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> Naturtyp Vegetation & djurliv Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra 	Planområdet består till stor del av produktionsskog, där stor del av skogsbeståndet är avverkat.	Ytterligare skog kommer att behöva tas ned för att möjliggöra byggnader och trafikutrymmen. Ambitionen är dock att spara så mycket som går av skogsvegetationen både inom kvartersmarken samt inom allmän plats med användning natur.	Negativ/positiv påverkan
	I planområdets nordvästra del finns det ett område som Skogsstyrelsen (SKS) inventerat och bedömt ha höga naturvärden. Ofta kan det innebära nyckelbiotoper. Det västra	En naturvärdesinventering har tagits fram. Områden som bedömts ha höga naturvärden kommer att säkras med allmän plats, natur. Även gröna spridningslänkar för djurarter arbetas in i planförslaget. Värdekärnor och	Positiv

skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen), skyddsvärda träd	planområdet med ovan nämnda pekas ut som ekologiska värdekärnor	nyckelbiotop säkras inom natur. Det finns även utrymme för kompensationsytor inom naturmarken	
Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.	<p>En groddjursinventering har tagits fram där åkergroda, större och mindre vattensalamander har påträffats.</p> <p>Det finns även tecken på att fladdermöss förekommer inom planområdet.</p>	<p>En artskyddsutredning är beställd för groddjur som kommer visa på kompensationsåtgärder för födosöksområden som påverkas och inom vilka områden som kan bli möjliga för kompensation. Naturmark har avsatts i nordöstra och sydöstra delen av planområdet för att på förhand freda områden för födosöksplatser, lek och kommande kompensationsåtgärder.</p> <p>En fladdermusinventering pågår under sommaren 2024. Beräknas bli klar under höst/vinter. Även här kan en artskyddsutredning bli aktuell beroende på om det finns arter som påverkas av detaljplanen.</p>	Negativ/positiv påverkan

<p style="text-align: center;">Vatten</p>	<p style="text-align: center;">Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;">Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;">BMP</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ytvatten • Grundvatten • Avrinningsområde • Vattenskyddsområde • Översvämningsrisk • Dagvatten • Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Hjälmaren är närmaste recipient och har ofillfredsställande ekologisk status. Problem med övergödning från jordbruk och utsläpp från små privata avlopp är orsaken till den sämre statusen. Åtgärder har införts för att minska utsläpp/övergödning från privata avlopp.</p>	<p>En dagvattenutredning har tagits fram som visar på åtgärder för att tillräckligt fördröja och rena dagvatten från det nya verksamhetsområdet så att dagvattnet inte bidrar till att ytterligare försämra Hjälmarens vattenkvalité.</p> <p>Ambitionen är att spara mycket grönytor som kan användas för fördröjningsytor inom kvartersmarken.</p> <p>Det nya verksamhetsområdet innebär inga miljöstörande industriverksamheter som skulle kunna avge föroreningar. Verksamhetsområdet kommer inte heller bidra till ökad övergödning i Hjälmaren.</p>	<p>Positiv</p>

--	--	--	--

Hälsa, störningar & risker	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Buller/vibrationer • Föroreningar (mark, luft, vatten) • Miljö kvalitetsnormer (MKN) för luft • Risk för skred/erosion • Farligt gods • Närhet till tillståndspliktig verksamhet • Elektromagnetisk strålning • Radon i mark och vatten • Översvämningssrisk • Ljusförhållanden • Lokalklimat <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	Det finns enstaka mindre områden där det är ras och skredrisk.	Borde inte utgöra någon risk med tanke på geologin inom planområdet.	Ingen påverkan
	Det finns en avfallsdeponi som bedömts inte hantera farligt avfall ca 300 meter norr om planområdet med en riskklass på 2.	Deponin bedöms inte utgöra en påverkan på planområdet ur föroreningssynpunkt.	Ingen påverkan

<p>Sociala värden</p>	<p>Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p>Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>BMP</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rekreation & friluftsliv • Leder/stigar • Mötesplatser • Parker • Lekplatser • Anläggningar • Målpunkter • Fysiska eller mentala barriärer. • Tillgänglighet <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>			

Kulturmiljö	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap. • Fornlämningar, fornminne • Kulturminnesvård • Byggnadsminne • Kulturresevat • Landskaps- och stadsbildskaraktär. <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Nordväst om planområdet ligger Gudmundstorp, en jordbruksgård som klassas som ett område med visst kulturmiljövärde.</p> <p>Söder om planområdet och E18/E20 finns Myrö som också räknas som kulturmiljöområde med anrik gårdsmiljö och jordbruk.</p>	<p>Mindre del av planområdets nordvästra del hamnar inom del av utpekad kulturmiljöområde för Gudmundstorp. Den grönska som är del av kulturmiljön säkras inom användningen natur i detaljplanen.</p> <p>En kulturmiljöutredning har tagits fram för planområdet och dess påverkan på befintliga torp samt Myrö sätter med tillhörande landskap söder om motorvägen. Detaljplanen har anpassats efter utredningen när det gäller att mildra påverkan på torpet Trädgårdstorp och att bevara siktlinjer till landskapet söder om planområdet.</p>	<p>Ingen påverkan</p>
	<p>Detaljplanen kommer att tillåta en höjd för verksamhetsbyggnader på 20 meter inom området mot E18/E20. Omfattningen på en större verksamhetsbyggnad i skyltläget styrs genom utformningsbestämmelser som anpassar den till landskapsbild och siktlinjer.</p>	<p>Höjden på kommande byggnader och deras påverkan på landskapsbilden kommer att behöva utredas ytterligare genom en landskapsanalys.</p>	<p>Negativ/positiv påverkan</p>

	<p>Det finns två torp inom planområdet, Nyttorp och Trädgårdstorp. Trädgårdstorp är ett äldre torp med anor från 1600-talet och med koppling till Myrö sätteri.</p>	<p>Trädgårdstorp säkras med varsamhets och skyddsbestämmelser samt rivningsförbud.</p> <p>Nyttorp försvinner som gård då huvudbyggnad med andra byggnader har ett mindre kulturmiljövärde och ligger inom ett område som hamnar i konflikt med Epirocs etablering. De byggnader som bedömts ha ett högt värde inom Nyttorp flyttas och återställs på plats i närområdet utanför detaljplanen.</p>	<p>Positiv påverkan</p>
	<p>Det finns tre fasta fornlämningar inom planområdet. L1981:8767, L1981:8846 och L1979:859.</p>	<p>Befintliga fornlämningar inom planområdet säkras inom användningen natur. En arkeologisk utredning har genomförts. Inga uppenbara nya fornlämningar konstaterades. Det finns en husgrund i sydöstra delen av planområdet, i angränsning till Trädgårdstorp som behöver undersökas genom en arkeologisk förundersökning. Husgrunden kan komma att säkras inom natur om den skulle kunna utgöra möjlig fornlämning.</p>	<p>Positiv påverkan</p>