

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för fastigheten Skölv 8:1

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas.

Handläggare Detaljplanenheten: Isak Wirling
Samråd med Länsstyrelsen den: 2024-05-16
Senast reviderad: 2024-05-16

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Information om planen	4
Planens syfte	4
Allmän beskrivning av planområdet	4
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	5
UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	6
Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	6
Överstämmelse med översiktsplanen (ÖP)	6
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden	7
Nollalternativ	7
Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	8
Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP	8
Riksintressen & områdesskydd	9
Mark och landskap	10
Naturmiljö	11
Vatten	12
Hälsa, störningar & risker	13
Sociala värden	14
Kulturmiljö	15

Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

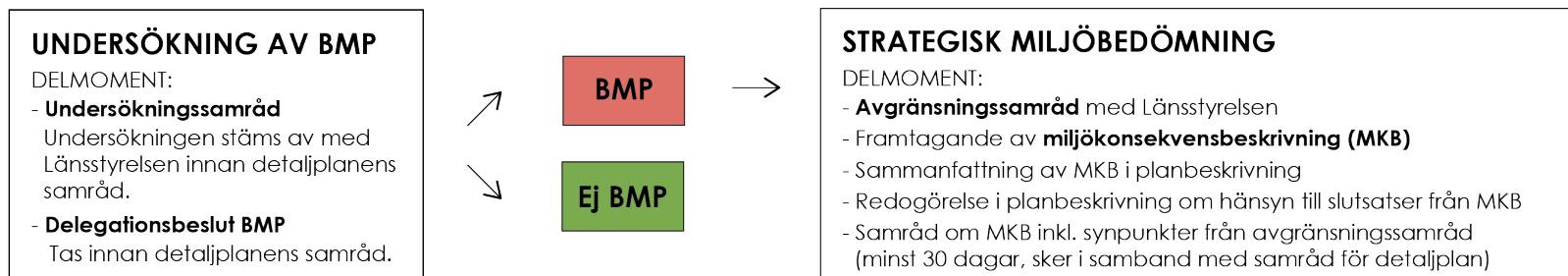
1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.



Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, verkstad eller enhetsmöte vid behov.



Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)


Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med Länsstyrelsen om undersökningen görs i samband med månadsavstämningen med Länsstyrelsen och innan detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP befaras eller konstateras bör samråd med Länsstyrelsen ske tidigt i processen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av verksamhetschef eller förvaltningsdirektör i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

Om större förändringar av detaljplanens innehåll sker efter att undersökningen har utförts bör undersökningen göras om och ett nytt delegationsbeslut fattas.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

Information om planen	
<p>Planens syfte</p> <p>Syftet med detaljplanen är att tillskapa småskalig bostadsbebyggelse i Glanshammar för att komplettera befintlig bebyggelse enligt kommunens översiktsplan.</p>	<p>Bild på planområde</p> 
<p>Allmän beskrivning av planområdet</p> <p>Planområdet ligger i utkanten av Glanshammar vid Gamla Arbogavägen. Planområdet är relativt plant på en platå, med sluttningar västerut och söderut i linje med planområdets gräns. På området finns ett mindre antal äldre verksamhetsbyggnader i sämre skick och en del begränsad växtlighet. I väster finns anslutande villabebyggelse och en äldre kvarn som är i bruk.</p>	

Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Motivering Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på en bedömning av både naturmiljön och kulturmiljön som inte bedöms påverkas på ett betydande sätt. Dagvattnet kommer enligt dagvattenutredning kunna hanteras på ett tillfredsställande sätt, på så sätt att miljö kvalitetsnormerna inte försämrats. Trafikbuller från närliggande vägar understiger enligt utredning riktvärden för föreslagen bebyggelse. Föreslagen bebyggelse exploaterar redan ianspråktagen mark som idag inte används. På så vis är påverkan på natur och andra parametrar relativt begränsad.
Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet	Glanshammar har ett behov av småhusbebyggelse som kompletterar befintlig bebyggelse som domineras av villor. Detaljplanen möjliggör radhus som ett viktigt komplement i Glanshammar. Hur social hållbarhetssynpunkt är detta positivt då det möjliggör för att personer som inte har möjlighet att bo kvar i villa kan bo kvar i Glanshammar samt att det blir en större spridning av utbudet av bostäder i Glanshammar. Som oanvänd tomt idag med bebyggelse i sämre skick vid en av infarterna till Glanshammar kan detaljplanen även möjliggöra för en positivare upplevelse för både förbipasserande och boende i Glanshammar.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	
Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis
Överstämelse med översiktsplanen (ÖP)	Detaljplanen föreslår bebyggelse inom område som är utpekad för bostadsändamål i översiktsplanen, vilket gör att planen bedöms förenlig med översiktsplanens ställningstaganden och prövning av frågor såsom lokalisering, resursanvändning, klimatpåverkan, kumulativa effekter m.m. Vidare medger detaljplanen radhus, vilket är ett lämpligt komplement till befintlig bebyggelse i Glanshammar enligt översiktsplanen.

<p>Överensstämmelse med övriga ställningstaganden</p> <p>Exempelvis:</p> <ul style="list-style-type: none">• FÖP• Planprogram• Trafikprogram• Grönstrategi• Strategi för arkitektur & byggande• Hållbarhetsprogram• Vattenplanen	<p>Detaljplanen bedöms stämma överens med kommunens ställningstaganden i dokumentet "Strategi för arkitektur & byggande". Detaljplanen möjliggör bostadsbebyggelse som bidrar till variationen i en tätort på landsbygden samtidigt som hänsyn tas till befintlig bebyggelse och omfattning.</p>
<p>Nollalternativ</p> <p>Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen inte genomförs.</p> <p>Exempel på frågeställningar:</p> <ul style="list-style-type: none">• Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag?• Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden?	<p>Platsen fortsätter stå oanvänd då övriga användningar inte tillåts i gällande detaljplan. Kommunens framtida befolkningsutveckling och behovet av bostäder i centrala lägen innebär att de bostäderna kan skulle kunna tillskapats på platsen istället får fördelas på andra platser.</p>

Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i undersökning och planbeskrivning
<p>MB 7 kap 28 § a</p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	<p>Miljöbedömningsförordning 10 § och PBL 4 kap. 34 §</p> <p>Enligt miljöbedömningsförordningen 10 § ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om den innefattar någon av de verksamheter som anges nedan. Om BMP konstateras utifrån något av nedanstående verksamheter finns det därtill ett antal krav i PBL 4 kap 34 § på hur den strategiska miljöbedömningens innehåll och slutsatser ska redogöras för i planbeskrivningen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Industriområde • Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt. • Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning • Hamn för fritidsbåtar • Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse • Campingplats, en nöjespark eller en djurpark. • Nöjes - eller djurpark • Spårväg eller tunnelbana <p>Bedöms detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja (anpassa redogörelsen för miljöbedömningen i planbeskrivningen så att den även uppfyller de krav som anges i 6 kap 35, 37 och 43 §§ MB.) <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Omfattar detaljplanen och denna undersökning något av de verksamheter som listas ovan?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
<p>Motivera svar och beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</p> <p>Planområdet ligger inte i närheten av något natura 2000-område och bedöms inte ha några indirekta kopplingar/effekter på något natura 2000-område sett till dess geografiska placering eller dess föreslagna markanvändning.</p>	<p>Om du svarat ja på någon av ovanstående frågor, beskriv kortfattat verksamhetens utmärkande egenskaper, lokalisering och miljöeffekter:</p>

Riksintressen & områdesskydd	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse • Naturresevat • Natura 2000-område • Nationalpark • Naturminne • Strandskydd • Biotopskydd • Naturvårdsavtal • Vattenskyddsområde <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>			

<p>Mark och landskap</p>	<p>Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p>Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>Konsekvens</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Topografi • Geologi • Ras, skred, erosion • Drumlinområde, • Rullstensås, • Moränformation, • Förkastningsbrant • Jordbruksmark • Skogsbruksmark. • Oexploaterad mark <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Områdets topografi utgörs av en platå med relativt kraftiga höjdskillnader söderut och västerut.</p>	<p>Planområdet ligger på en platå med större höjdskillnader mot anslutande bebyggelse västerut och lövskog söderut. Denna höjdskillnad bevaras då befintlig platå som upptar planområdet underlättar exploateringen utan krav på större ingrepp i topografin</p>	<p>Ingen påverkan</p>

<p style="text-align: center;">Naturmiljö</p>	<p style="text-align: center;">Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;">Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;">BMP</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naturtyp • Vegetation & djurliv • Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar • Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen), skyddsvärda träd <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Området har begränsade naturvärden då fastigheten tidigare brukats som industrifastighet och att det finns befintlig bebyggelse. Söder om området finns mer värdefull lövskog.</p>	<p>Eftersom exploatering sker där naturvärdena är begränsade är likaså påverkan begränsad. Anslutande mer värdefull lövskog söder om planområdet bevaras och påverkan bedöms vara obefintlig eller låg då inga omfattande ingrepp för exempelvis markutfyllnad krävs utanför planområdet</p>	<p>Ingen påverkan</p>
	<p>Flera rödlistade arter finns påträffade i Glanshammar via Artportalen, bland annat Hällebräcka.</p>	<p>Eftersom området tidigare varit exploaterat och hårdgjort är idag området bevuxet till mestadels av begränsad, snårig skog. Efter platsbesök bedöms platsen som av begränsat värde för de flesta arter.</p>	<p>Ingen påverkan</p>

<p style="text-align: center;">Vatten</p>	<p style="text-align: center;">Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;">Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;">BMP</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ytvatten • Grundvatten • Avrinningsområde • Vattenskyddsområde • Översvämningsrisk • Dagvatten • Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Planområdet ligger på en grundvattenförekomst.</p>	<p>Planförslaget innebär minskad påverkan då den innebär fler hårdgjorda ytor och mindre infiltration än innan exploatering. Dagvatten kommer dessutom ledas till fördröjning där rening sker.</p>	<p>Positiv påverkan</p>
	<p>Avrinningsområde och MKN vatten.</p>	<p>Planområdet ligger inom avrinningsområde för Hjälmaren-Hemfjärden. Ekologiska statusen är dålig och kemisk status är ej god. Detaljplanen ska inte ha en negativ påverkan på denna status och plats säkerställs för åtgärder som renar dagvattnet till den grad att detta kan uppnås.</p>	<p>Ingen påverkan eller potentiellt positiv påverkan om föroreningar i avrinning från planområdet minskar från dagens nivå.</p>
	<p>Eftersom detaljplanen innebär en högre hårdgörningsgrad kommer området alstra mer avrinning av dagvatten.</p>	<p>En dagvattenutredning tas fram som visar på lösning som innebär att varken omgivande fastigheter, vägar eller planområdet i sig blir negativt påverkat. Åtgärder som är möjliga att reglera läggs in i plankartan och plats säkerställs för anläggningar om nödvändigt.</p>	<p>Ingen påverkan</p>

Hälsa, störningar & risker	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Buller/vibrationer • Föroreningar (mark, luft, vatten) • Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft • Risk för skred/erosion • Farligt gods • Närhet till tillståndspliktig verksamhet • Elektromagnetisk strålning • Radon i mark och vatten • Översvämningrisk • Ljusförhållanden • Lokalklimat <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	Planområdet är bullerutsatt från närliggande vägar.	Bullerutredning tas fram som visar på en lösning som gör att detaljplanen skapar möjlighet till bebyggelse som understiger riktvärden för bullernivåer. På grund av att bullernivåerna är begränsade är det troligt att det räcker med att säkerställa byggnadernas placering för att uppnå riktvärden för trafikbuller.	Ingen påverkan
	En potentiell markförorening finns vid den äldre kvarnen väster om planområdet. Markföroreningen kan vara ett resultat av betning av säd på platsen vid Kullens Kvarn. Enligt inventering i EBH-nr 115295. Enligt inventering för annat objekt finns indikationer på att betning inte skett på platsen.	Den potentiella föroreningen undersöks närmre om betning har skett på platsen. Om det inte skett kan det antas att föroreningen inte finns på platsen. Om det visar sig att det har skett krävs markundersökning på planområdet och potentiell sanering	Ingen påverkan eller potentiellt positiv påverkan vid sanering.

Sociala värden	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Rekreation & friluftsliv • Leder/stigar • Mötesplatser • Parker • Lekplatser • Anläggningar • Målpunkter • Fysiska eller mentala barriärer. • Tillgänglighet <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	I översiktsplanen står det att planeringen ska sträva mot att möjliggöra en mer variation bostadsutbud i kommunens orter, inklusive Glanshammar.	Detaljplanen möjliggör radhus vilket är en brist i Glanshammar idag. Bostadsformen kan bidra till en mer varierad socioekonomisk struktur i Glanshammar samt att individer som inte vill eller kan bo i villa kan bo kvar i Glanshammar.	Positiv påverkan

<p>Kulturmiljö</p>	<p>Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p>Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>BMP</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap. • Fornlämningar, fornminne • Kulturminnesvård • Byggnadsminne • Kulturresevat • Landskaps- och stadsbildskaraktär. <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Planområdet ligger i utkanten av Glanshammar. I anslutning till planområdet finns en äldre kvarn och villabebyggelse.</p>	<p>Påverkan på Glanshammars landskaps- och stadsbildskaraktär bedöms vara begränsad då det är i utkanten av orten. Planbestämmelser om bland annat takmaterial säkerställer anpassning till närliggande äldre bebyggelse i form av kvarn. Omfattningen i höjd och utbredning begränsas även för att få en begränsad påverkan på omgivningen.</p>	<p>Ingen påverkan</p>