

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Karin
Wallin

Sammanträdesdatum
2024-10-22

FöredragningsPM
Dnr: 24RS9011

Organ
Regionstyrelsen

Svar på remiss om detaljplan för del av fastigheten Kränglan 3:1, Örebro kommun

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar

att lämna synpunkter på förslaget till detaljplan enligt föreliggande förslag.

Sammanfattning

Örebro kommun har tagit fram detaljplan för del av fastigheten Kränglan 3:1. Planen syftar till att anlägga ett nytt verksamhetsområde för Epiroc där huvuddelen av området ska utgöras av ett testcenter för gruvmaskiner ovan och under jord. Det är dock inte en gruvverksamhet. Vidare är syftet att säkra skogsmark med höga naturvärden i planområdets västra och södra del genom användningen natur samt bevara och skydda en äldre torpmiljö med höga kulturvärden. Planområdet är lokaliserat i öster om Örebro tätort mellan Glanshammarsvägen och E18/E20 norr om Myrö gård.

I förslag till yttrande framförs att planområdets lokalisering i anslutning till gång- och cykelväg samt hållplats för kollektivtrafiken inte ensamt skapar förutsättningar för hållbart resande. För att resande med gång, cykel och kollektivtrafik ska vara attraktivt är det också viktigt att infrastrukturen inom området utformas på sådant sätt att hållbart resande underlättas.

Ärendebeskrivning

Örebro kommuner har tagit fram detaljplan för del av fastigheten Kränglan 3:1 som nu är på samråd. Region Örebro län erbjuder möjlighet att lämna synpunkter.

Detaljplanen möjliggör för en större etablering för Epiroc som i huvudsak kommer utgöras av ett testcenter för gruvmaskiner. Planområdet blir anpassat efter var byggrättsytorna hamnar och var testbanor för gruvmaskiner hamnar.

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Karin
Wallin

Sammanträdesdatum
2024-10-22

FöredragningsPM
Dnr: 24RS9011

Andra delar av Epirocs verksamheter är tänkta att kunna tillkomma inom området på sikt. Huvudsyftet i dagsläget är att etablera ett controlcenter för att testköra maskinerna fjärrstyrt, verkstad, testbanor ovan samt under jord och på sikt en större etablering i skyltläge mot E18/E20. Gestaltningen av verksamhetsbyggnaden och anpassningen till platsens lantliga läge säkras upp genom utformningsbestämmelser. Testbanorna föreslås placeras i den nordvästra delen av kvartersmarken. Höga naturvärden och biotoper säkras inom användningen natur. Naturområdet sträcker sig från norra och västra till södra delen av planområdet i ett sammanhängande stråk. I södra delen, öster om byggrätten för skyltläget, säkras kulturmiljön Trädgårdstorp med tillhörande naturvärden från exploatering.

Planområdet är lokaliserat i öster om Örebro tätort mellan Glanshammarsvägen och E18/E20 norr om Myrö gård och omfattar totalt cirka 62 hektar.



Planområdet i relation till sin omgivning med Örebro tätort i väster.

Längs med Glanshammarsvägen finns cykelväg som sträcker sig mellan Örebro tätort till Glanshammar. Hållplats för kollektivtrafiken finns i anslutning till planområdet.

Detaljplanen medger en anpassad byggrätt utifrån Epirocs nuvarande och framtida behov. Exploateringsgraden är satt till 20 % inom användningsområdet. Epiroc planerar flera mindre verksamhetsbyggnader inom den aktuella byggrätten, bland annat verkstad, kontor, showroom och

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Karin
Wallin

Sammanträdesdatum
2024-10-22

FöredragningsPM
Dnr: 24RS9011

controlcenter. En större verksamhetsbyggnad är tänkt att i framtiden kunna placeras i skyltläge ut mot motorvägen i söder. Kvartersmarken och byggrättsytan kommer till stor del att nyttjas för körbanor och uppställningsytor, dock inte byggelse i större utsträckning. Vid en framtida omställning är det möjligt att bygga en till större verksamhetsbyggnad inom byggrättsytan, förutom den som möjliggörs i skyltläget. De framtida större verksamhetsbyggnaderna kan komma att utgöras av lager, viss form av tillverkning eller kontor.

Bedömning

Se förslag till yttrande samt utlåtande från helikopterflygplatsen att eftersom det aktuella området är beläget så att det inte medför någon påverkan på flygsäkerheten kring helikopterflygplatsen vid USÖ har vi inget att erinra mot detaljplanen.

Planområdet är lokaliserat i anslutning till befintlig cykelväg och hållplats för kollektivtrafiken men för att hållbart resande till och från platsen ska ha goda förutsättningar att vara attraktivt krävs också att infrastrukturen inom området utformas på sådant sätt att resande med gång, cykel och kollektivtrafik underlättas.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Beslutet om yttrande väntas inte få några konsekvenser för miljö-, barn och jämställdhetsperspektiven.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet väntas inte få några ekonomiska konsekvenser för Region Örebro län

Uppföljning

Beslutet följs upp inom arbete med samhällsplanering, infrastruktur och kollektivtrafik på förvaltning för regional utveckling

Beslutsunderlag

FöredragningsPM regionstyrelsen 2024-10-22

Förslag till svar på remiss

Utlåtande från helikopterflygplatsen – mejl

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Karin
Wallin

Sammanträdesdatum
2024-10-22

FöredragningsPM
Dnr: 24RS9011

Remiss – Samråd om detaljplan för del av fastigheten Kränglan 3:1, Örebro kommun

Bilaga 1 remiss – Detaljplan

Bilaga 2 remiss – Planbeskrivning

Bilaga 3 remiss – Plankarta

Bilaga 4 – 13 remiss – utredningar och inventeringar

Rickard Simonsson
Regiondirektör

Skickas till:
Örebro kommun