

Tjänsteställe, handläggare  
Samhällsplanering och Infrastruktur, Karin  
Wallin

Sammanträdesdatum  
2024-10-22

**FöredragningsPM**  
Dnr: 24RS9004

Organ  
**Regionstyrelsen**

## **Svar på samråd avseende detaljplan för fastigheten Skölv 8:1, Örebro kommun**

### **Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar

att lämnade yttrande avseende förslag till detaljplan enligt föreliggande förslag.

### **Sammanfattning**

Örebro kommun har tagit fram förslag till detaljplan för fastigheten Skölv 8:1 som nu är på samråd och Region Örebro län bereds möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Detaljplanen syftar till att skapa möjlighet för radhusbebyggelse på fastigheten. Planområdet är placerat i Glanshammars östra utkant längs med gamla Arbogavägen (väg 823). Befintlig bebyggelse i Glanshammar domineras av villor, radhus skulle därför komplettera befintlig bebyggelse. På fastigheten står idag tre äldre byggnader som inte är i bruk. Planområdet ligger i närhet av busshållplats som trafikeras av linje 230 till Götlunda. Cirka 200 meter västerut vid Glanshammars kyrka finns hållplats för linje 200 till Örebro. Området får anses vara väl kollektivtrafikförsörjt. Infart till området sker dock nära befintligt hållplatsläge för linje 230 vilket medför en risk för konfliktsituation mellan bussar och trafik till och från området.

### **Bedömning**

Se förslag till yttrande.

### **Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven**

Beslutet väntas inte få några konsekvenser för miljö-, barn- eller jämställdhetsperspektiven.

Tjänsteställe, handläggare  
Samhällsplanering och Infrastruktur, Karin  
Wallin

Sammanträdesdatum  
2024-10-22

**FöredragningsPM**  
Dnr: 24RS9004

### **Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet väntas inte få några ekonomiska konsekvenser.

### **Uppföljning**

Beslutet följs upp inom arbete med samhällsplanering och infrastruktur på förvaltning för regional utveckling

### **Beslutsunderlag**

FöredragningsPM regionstyrelsen 2024-10-22

Förslag till samrådssvar

Remiss – Samråd om detaljplan för fastigheten Skölv 8:1, Örebro kommun

Bilaga 1, remiss – Detaljplan

Bilaga 4, remiss – Samrådsinformation

Bilaga 5, remiss – Undersökning av betydande miljöpåverkan

Rickard Simonsson  
Regiondirektör

### **Skickas till:**

Örebro kommun  
byggochmiljonamnden@orebro.se