



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA
- NATUR
- E1 Transformatorstation
- J Industri
- Z Verksamheter
- G Drivmedel
- E2 Dagvattendike
- E3 Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Utförande

b1 Minst 20,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

b2 Fördröpningsyta för dagvatten ska anordnas till en minsta fördröpningsvolym om 11 100 kubikmeter.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

p1 Upplag får inte placeras inom 100 meter från Norrköpingsvägen.

Ändrad lovplikt

a1 Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrta markens genomsläpplighet, om markgårdens innehåll är att den totala andelen hårdgjord yta kommer att överstiga den högst tillåtna.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla f.o.m. laga kraft datum.

Skala 1:2 000 (A15)

0 50 100 Meter



Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETEKNINGAR

- Traktgräns
- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Byggnadskarterad i enlighet med fasadens läge i sockellängd
- Vägkant
- Byggnadskarterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Staket eller mur
- Industribyggnad
- Slätt
- Transformator
- Höjdskurva
- Kyrka
- Träd
- Planerad byggnad
- Belysningsstolpe
- Fastighetsnummer
- Öskåp
- Fastighetsnamn
- Luffledning
- Stegsgata
- Järnväg
- Gatunamn
- Strandlinje, Dike
- Koordinatsnits
- Markdetalj

Detaljplan för fastigheten Attersta 7:8 (Östra etappen)

Atterstaskogen, Örebro kommun

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Samråd
Utökad förfrande
Upprättad: 2024-12-10

Hanna Bäckgren
Ethnischef detaljplan

Anders Pernetfolk
Planarkitekt

Samrådsdtd: 2024-12-19 till 2025-02-09
Granskningsdtd: 0000-00-00 till 0000-00-00
Antagen av BMN: 0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00

Dnr nr: Bom 675/2023

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]