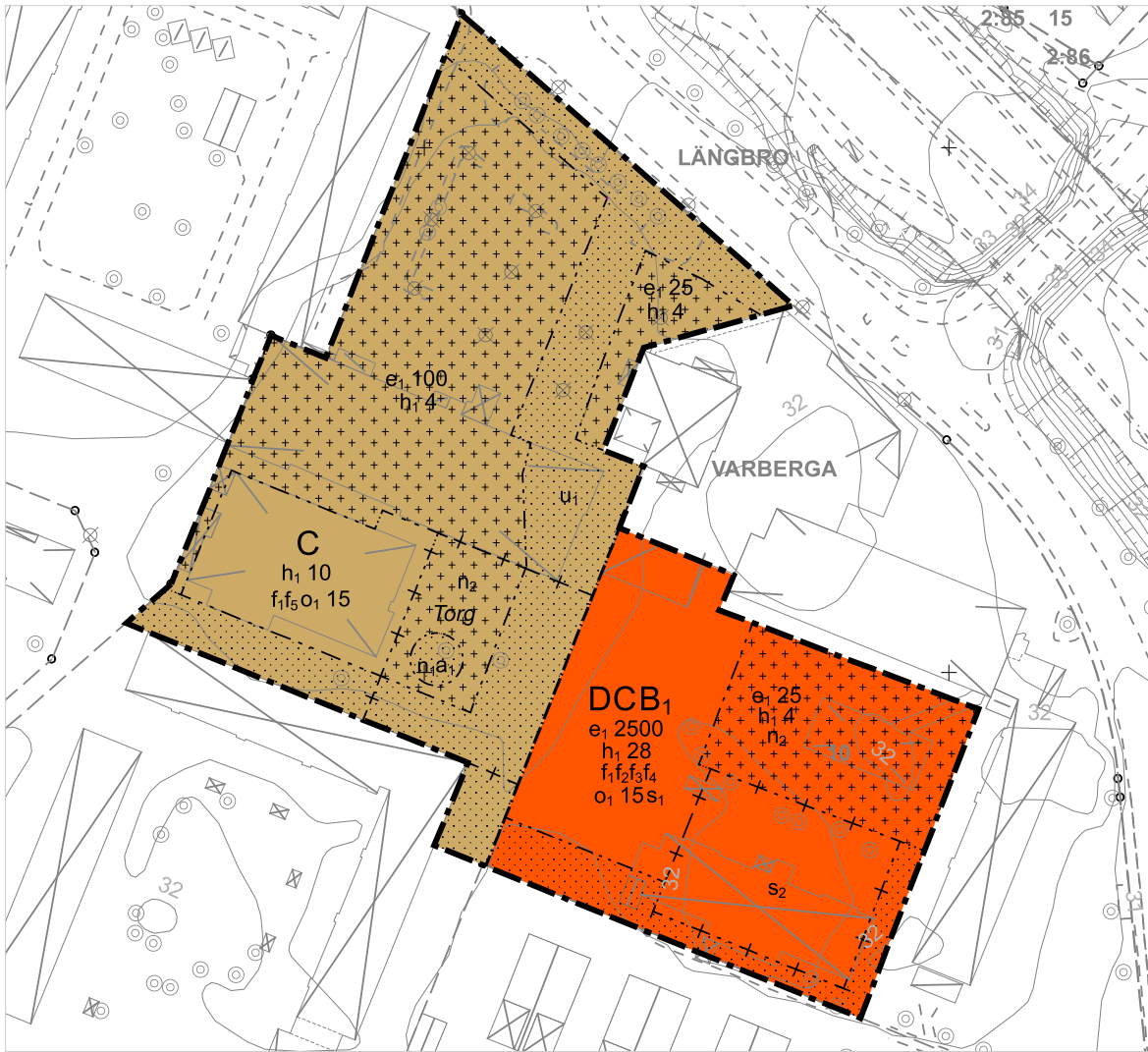




Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | |
|-------------------|--|
| Traktgräns | Byggnad |
| Fastighetsgräns | Byggnad markerad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd |
| Vägkant | Byggnad markerad i enlighet med takets begränsningslinje |
| Staket eller mur | Industribyggnad |
| Slänt | Transformator |
| Höjdukva | Kyrka |
| Träd | Planerad byggnad |
| Belysningsstolpe | Fastighetsnummer |
| Elstolpe | Fastighetsnamn |
| Luftledning | Gatunamn |
| Järnväg | Koordinatkräns |
| Strandlinje, Dike | |
| Markdetalj | |

0 50 Meter
Skala 1:1 000 (A3L)

Samrådstid: 2024-12-19 till 2025-02-09
Granskningstid: 0000-00-00 till 0000-00-00
Antagen av BMN: 0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- D Vård
- C Centrum
- B1 Vård- och omsorgsbostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utformning

f₁ Byggnadens utformning, färgsättning och materialval ska utformas i samspel med karaktärsdrag som omfattar Varbergas 1960-talsbebyggelse

- f₃ Över 9,6 meter gäller att fasad ska utformas med indrag i djupled på minst 1,8 meter från bottenvåningens fasad
- f₂ Byggnadens översta vånings fasad ska utformas med indrag i djupled på minst 1,8 meter från underliggande vånings fasad
- f₄ Huvudentréer ska finnas mot söder och väster
- f₅ Huvudentré ska finnas mot öster

Takvinkel

o₁ 15,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Byggnaders användning

- S₁ Byggnadens bottenvåning får inte innehålla parkering eller bostäder förutom trapphusentréer samt mindre bostadskomplement
- S₂ För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida. Avgränsas med sekundär egenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₂ Marken får inte användas för parkering med undantag för angöringsplats och parkering för rörelsehindrade. Avgränsas i väster med sekundär egenskapsgräns.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

Torg Illustrationstext

Detaljplan för fastigheten Varberga 10

Varberga centrum, Örebro kommun



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Samrådshandling

Standardförfarande

Upprättad: 2024-12-10

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Johanna Thuresson
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 49/2024

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]