



Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin
Gimberger

Sammanträdesdatum
2025-01-29

FöredragningsPM
Dnr: 24RS12883

Organ
Regionstyrelsen

Samrådsyttrande på detaljplan för Attersta 7:8, Örebro kommun

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar

att förslaget till svar godkänns som Region Örebro läns samrådsyttrande till Örebro kommun.

Sammanfattning

Region Örebro län har fått möjlighet att yttra sig samrådet av detaljplan för Attersta 7:8, Örebro kommun. Planen ska möjliggöra för industri med miljöstörande verksamheter och omgivningspåverkan, samt verksamhetsändamål med mindre störande verksamheter. Detaljplanen innebär att det befintliga verksamhetsområdet vid Atle utökas även på östra sidan om Norrköpingsvägen. Eftersom verksamhetsområdet delas av en större väg är det svårt att skapa en busslinje genom området som både är gen, snabb och kan konkurrera med bilen. Region Örebro län bedömer att en attraktiv kollektivtrafik skulle ha bäst förutsättningar att arrangeras om området hölls samman på en sida om Norrköpingsvägen och där området planerades med en genomfartsväg som möjliggör gen körväg genom området, samtidigt som avståndet för resenärer blir kort mellan arbetsplatser och hållplatser. Region Örebro län önskar även fortsättningsvis vara delaktiga i planeringen av området. Region Örebro län vill även framföra att det vore önskvärt att förutsättningarna för att cykla till och från verksamhetsområdet förbättras för att öka möjligheterna till hållbar arbetspendling.

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger öster om Norrköpingsvägen och angränsar till Atleverkets verksamhetsområde som ligger väster om planområdet. Syftet med detaljplanen är att planlägga för både industriändamål, med inriktning på miljöstörande

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin
Gimberger

Sammanträdesdatum
2025-01-29

FöredragningsPM
Dnr: 24RS12883

verksamheter med en större omgivningspåverkan och verksamhetsändamål med mindre störande verksamheter.

En större efterfrågan på mark för industriverksamheter inom Örebro kommun har bidragit till inriktningen i planförslaget. Ett mål är även att kunna skapa förutsättningar för att frigöra centralt belägna industrifastigheter i centrala Örebro i lägen där översiktsplanen föreslår bostadsutveckling och erbjuda nya lägen för dessa verksamheter i stadens utkant inom aktuellt planområde.



Kartan visar planområdet på östra sidan om Norrköpingsvägen.

Planen utgångspunkt i flertalet kommunala styrdokument och strategier. Örebro kommun anger som övergripande mål i sin Trafikstrategi att andelen resor till fots, med cykel och kollektivtrafik ska öka och att antalet bilresor i Örebro tätort ska minska. Vidare nämns mål som att trafiksystemet ska vara utformat för att bidra till aktiv mobilitet där det primära sättet att ta sig till förskola, skola och arbetsplats ska vara med någon form av aktiv resa. Ett prioriterat insatsområde är att verksamhetsområden ska placeras och planeras så de blir möjliga att försörja med kollektivtrafik. Kommunens Strategi för arkitektur byggande anger en målsättning om att göra verksamhetsområden tätare, grönare och mer anpassade för gång-, cykel- och kollektivtrafik.

Det framgår inte av planhandlingarna hur många arbetstillfällen denna

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin
Gimberger

Sammanträdesdatum
2025-01-29

FöredragningsPM
Dnr: 24RS12883

detaljplan skulle kunna medföra, men det går det att anta att närområdet kan förväntas växa med ytterligare arbetstillfällen på sikt utifrån det utvecklingsförslag som kommunen har tagit fram för Atterstaskogen, där detaljplanen ingår. Atterstaskogens utvecklingsförslag syftar är att tillskapa verksamhetsmark för störande och ytkrävande verksamheter på båda sidor om Norrköpingsvägen (likt situationen som finns i verksamhetsområdena Berglunda och Pilängen som ligger på var sin sida om E18). Denna typ av verksamhetsområden som delas av en större väg ger kollektivtrafiken två alternativ i framtida försök att trafikförsörja området:

1. Alternativ ett är att köra en regionbuss genom det nya området som nu planläggs via Norrköpingsvägen, vilket kräver att hållplatser, GC-anslutningar och planskildheter behöver etableras inom planområdet och längs Norrköpingsvägen. Bussens körväg blir gen och snabb men avståndet mellan verksamheternas entréer och bussens hållplatser förväntas bli relativt långa. Region Örebro län bedömer att kollektivtrafiken får svårt att konkurrera med biltrafik till området givet avståndet från bostadsområden inom tätorten.
2. Ett andra alternativ är att köra en buss genom verksamhetsområdena, på respektive sida om Norrköpingsvägen, med följden att det inte kan ske med någon befintlig busslinje. Den tid det tar för bussen att snirkla runt och vända i områdena gör att attraktiviteten sänks för de många andra resenärer som sitter på en sådan buss. Det behöver alltså etableras en helt ny linje för att möjliggöra en sådan trafikering. Region Örebro län gör bedömningen att det är tveksamt om efterfrågan från detta område i olika utbyggnadsstadier är eller kommer att växa så att det är försvarbart med en helt egen linje.

Region Örebro län bedömer att en attraktiv kollektivtrafik skulle ha bäst förutsättningar att arrangeras om området hölls samman på en sida om Norrköpingsvägen och där området planerades med en genomfartsväg som möjliggör gen körväg genom området, samtidigt som avståndet för resenärer blir kort mellan arbetsplatser och hållplatser. När det finns en infart i ena änden och en utfart i den andra kan området "kopplas på" på en befintlig eller ny trafik. Det teoretiska resandeunderlaget för linjen ökar, det är möjligt att skapa



Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin
Gimberger

Sammanträdesdatum
2025-01-29

FöredragningsPM
Dnr: 24RS12883

ett tätare turutbud och med det ökar sannolikheten att de som jobbar i området faktiskt väljer bussen.

För att detta växande verksamhetsområde på sikt ska kunna förses med busstrafik vill Region Örebro län även fortsättningsvis vara delaktiga i tidiga skeden av områdets planering. Region Örebro län vill även framföra att det vore önskvärt att förutsättningarna för att cykla till och från verksamhetsområdet förbättras för att öka möjligheterna till hållbar arbetspendling.

I övrigt bedöms planförslaget inte ha någon negativ inverkan på Region Örebro läns arbete med infrastruktur, hälso- och sjukvård eller ambulansverksamhet.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Remissyttrandet innebär inga konsekvenser för dessa perspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Region Örebro läns yttrande innebär inga ekonomiska åtaganden.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM till regionstyrelsen den 29 januari 2025

Förslag till samrådsyttrande

Örebro kommuns granskningshandlingar

Rickard Simonsson
Regiondirektör

Skickas till:

Örebro kommun, byggochmiljonamnden@orebro.se
Ange: Bom 675/2023