

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin
Gimberger

Sammanträdesdatum
2025-01-29

FöredragningsPM
Dnr: 24RS12947

Organ
Regionstyrelsen

Samrådsyttrande på detaljplan för del av fastigheten Olaus Petri 3:233 m.fl. (CV-området), Örebro kommun

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar

att förslaget till svar godkänns som Region Örebro läns svar till Örebro kommun.

Sammanfattning

Region Örebro län har fått möjlighet att yttra sig i samrådet av detaljplan för del av fastigheten Olaus Petri 3:233 m.fl. (CV-området), Örebro kommun. Region Örebro län ställer sig positiv till en denna tidiga etapp av CV-områdets omvandling, från ett centralt industriområde till en levande stadsdel med såväl bostäder som arbetsplatser, handel och servicefunktioner. Det är viktigt att planområdet redan från början får bra anslutningar till sin omgivning för att bli en integrerad del av staden. Trots att det fågelvägen är nära till busshållplats finns risk att det faktiska gångavståndet blir långt. Om det inte kan skapas en permanent gångväg mellan planområdet och hållplatsen i nuläget är det viktigt att det skapas en bra tillfällig gångväg innan inflyttning, för att direkt möjliggöra goda resvanor för de som flyttar in i området.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen är belägen i nordöstra delen av CV-området i centrala Örebro. Kommunen har tagit fram ett planprogram för hela CV-området som innebär en omvandling, från ett centralt beläget instängslat industriområde, till en levande stadsdel med såväl bostäder som arbetsplatser, handel och servicefunktioner. Planprogrammet anger en övergripande visionen om en stadsdel som integreras väl med sin omgivning och stärker den nord-sydliga sammanlänknings av Örebros östra delar och samtidigt ger goda förutsättningar för hållbara transporter, god tillgänglighet och gena trafikrörelser. Kulturmiljövärden och

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin
Gimberger

Sammanträdesdatum
2025-01-29

FöredragningsPM
Dnr: 24RS12947

grönstruktur är också viktiga värden som planprogrammet nämner.

Förslaget till detaljplan innebär en tidig etapp av CV-områdets omvandling. Detaljplanen ska möjliggöra för nybyggnation av bostäder och förskola inom planområdet samt en delvis ny dragning av CV-gatan och en mindre parkyta vid Lillåns södra strand. Utvecklingen av platsen ska ske med hänsyn till platsens kulturmiljövärden samt skapa goda förutsättningar för en fortsatt utveckling av resten av CV-området.

Region Örebro län ställer sig positiv till denna tidiga etapp av CV-områdets omvandling, från ett centralt industriområde till en levande stadsdel med såväl bostäder som arbetsplatser, handel och servicefunktioner. Stadsdelens lokalisering med närhet till goda pendlingsmöjligheter kan stärka såväl den regionala som den storregionala samhällsutvecklingen.

För att denna tidiga etapp av omvandlingen av CV-området ska kunna leva upp till den övergripande visionen om en stadsdel som integreras väl med sin omgivning och stärker den nord-sydliga sammanlänkningen av Örebros östra delar och samtidigt ger goda förutsättningar för hållbara transporter, god tillgänglighet och gena trafikrörelser, är det viktigt att planområdet redan från början får bra anslutningar till sin omgivning. I detaljplanen anges att det på sida 50 att det är cirka 200 meter (fågelvägen) till närmast busshållplats (USÖ Slussen). Det finns dock ingen lämplig gen gångväg söderut från planområdet i dagsläget vilken innebär att det faktiska gångavståndet riskera bli betydligt längre. En viktig förutsättning för att kollektivtrafiken ska vara ett rimligt alternativ är att det finns en gen, trygg och attraktiv gångväg till busshållplatsen. Om det inte kan skapas en permanent gångväg i nuläget är det viktigt att det skapas en bra tillfällig gångväg innan inflyttning, för att direkt möjliggöra goda resvanor för de som flyttar in i området.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Remissyttrandet innebär inga konsekvenser för dessa perspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Region Örebro läns yttrande innebär inga ekonomiska åtaganden.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM till regionstyrelsen den 29 januari 2025

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin
Gimberger

Sammanträdesdatum
2025-01-29

FöredragningsPM
Dnr: 24RS12947

Förslag till samrådsyttrande
Örebro kommuns granskningshandlingar

Rickard Simonsson
Regiondirektör

Skickas till:

Örebro kommun, byggochmiljonamnden@orebro.se
Ange: Bom 31/2023