



Tjänsteställe, handläggare  
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin  
Gimberger

Sammanträdesdatum  
2025-01-29

**FöredragningsPM**  
Dnr: 25RS61

Organ  
**Regionstyrelsen**

## **Samrådsyttrande på detaljplan för Sandåker 1:1, Örebro kommun**

### **Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar

att förslaget till svar godkänns som Region Örebro läns samrådsyttrande till Örebro kommun.

### **Sammanfattning**

Örebro kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan på fastigheten Sandåker 1:1 i Stora Mellösa. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för cirka 100 nya bostäder i form av småhus, parhus och radhus i en av kommunens prioriterade tätorter på landsbygden. Region Örebro län anser att lokaliseringen för exploateringen innebär ett relativt långt gångavstånd, ca 1,5–2 km, till tätorten och befintlig kollektivtrafik, skola, förskola och handel. Det finns därmed risk ett bilberoende byggs in i strukturen. Region Örebro län ser positivt på ambitionen med att möjliggöra för en variation av bostadstyper som kan komplettera befintligt bostadsbestånd i tätorten, samt på den planerade gång- och cykelvägen som ska knyta samman bostadsområdet med Stora Mellösa.

### **Ärendebeskrivning**

Örebro kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan på fastigheten Sandåker 1:1 i Stora Mellösa. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för cirka 100 nya bostäder i form av småhus, parhus och radhus i en av kommunens prioriterade tätorter på landsbygden.

Kommunen anger i sin översiktsplan att Stora Mellösa är en av kommunens prioriterade tätorter på landsbygden där en lantlig boendemiljö kan kombineras med ett varierat, trafiksäkert och hållbart vardagsresande till arbete, handel, service och fritidsaktiviteter. Kommunen vill främja bebyggelseutveckling för att stärka befolkningsunderlaget för förbättrad kollektivtrafik och service. I översiktsplanen pekas flera områden för bostadsbyggnation ut, dock inte den



Tjänsteställe, handläggare  
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin  
Gimberger

Sammanträdesdatum  
2025-01-29

**FöredragningsPM**  
Dnr: 25RS61

fastighet som denna detaljplan omfattar.

Region Örebro län anser att lokaliseringen för den i sammanhanget relativt omfattande exploateringen innebär ett relativt långt gångavstånd, ca 1,5–2 km, till tätorten och dess servicefunktioner i form av kollektivtrafik, skola, förskola, handel mm. Det är positivt att en gång- och cykelbana planeras längs med Göksholmsvägen för att knyta ihop området med tätorten. Risken bedöms dock stor för att ett bilberoende byggs in i strukturen.

Region Örebro län anser dock att ambitionen med att möjliggöra för en variation av bostadstyper i Stora Mellösa är positiv, då det kan komplettera befintligt bostadsbestånd på ett positivt sätt.

### **Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven**

Remissyttrandet innebär inga konsekvenser för dessa perspektiv.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Region Örebro läns yttrande innebär inga ekonomiska åtaganden.

### **Beslutsunderlag**

FöredragningsPM till regionstyrelsen den 29 januari 2025

Förslag till samrådsyttrande

Örebro kommuns granskningshandlingar

Rickard Simonsson  
Regiondirektör

### **Skickas till:**

Örebro kommun, byggochmiljonamnden@orebro.se  
Ange: Bom 217/2023.