

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin
Gimberger

Sammanträdesdatum
2025-01-29

FöredragningsPM
Dnr: 24RS12903

Organ
Regionstyrelsen

Samrådsyttrande på detaljplan för fastigheten Slussen 1 m.fl, Örebro kommun

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar

att förslaget till svar godkänns som Region Örebro läns svar till Örebro kommun.

Sammanfattning

Region Örebro län har fått möjlighet att yttra sig i samrådet av detaljplan för fastigheten Slussen 1 m.fl, Örebro kommun. Planen möjliggör utbyggnation av vård- och utbildningslokaler i anslutning till Universitetssjukhuset.

Region Örebro län ställer sig positiv till planförslaget då det möjliggör nödvändig utbyggnation av lokaler för vård och vårdutbildning. Inriktningen överensstämmer med regionens fastighetsutvecklingsplan.

Planområdet ligger i direkt anslutning till hållplats för kollektivtrafik. Ett genomförande av detaljplanen skapar ytterligare underlag för kollektivtrafiken. Region Örebro län vill påtala vikten av att ambulanstransporter behöver kunna ta sig fram obehindrat under byggtiden.

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i den östa delen av USÖ-området. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en expansion av Region Örebro Läns verksamhet inom sjukhusområdet. Detaljplanen ska möjliggöra uppförande av lokaler för vårdutbildning och forskning samt vård. Detaljplanen innebär en utökad byggrätt inom planområdet genom att möjliggöra ytterligare exploatering inom fastigheten Slussen 1 samt medge högre bebyggelse inom den västra delen av planområdet.

Region Örebro län ställer sig positiv till förslaget till detaljplan då det innebär

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin
Gimberger

Sammanträdesdatum
2025-01-29

FöredragningsPM
Dnr: 24RS12903

möjlighet att bygga ut och säkra lokaler för vård och vårdutbildning. Förslaget till detaljplan överensstämmer med regionens fastighetutvecklingsplan. Planarbetet är initierat av Regionservice fastigheter som tillsammans med anlitade arkitekter tagit fram utredningsunderlag och samverkat med kommunen under framtagandet av planhandlingarna.

Region Örebro län vill upplysa kommunen om att det från och med december har öppnats en ny hållplats, "USÖ Slussen", i direkt anslutning till planområdet. Informationen på sida 35 i planhandlingen som anger ett avstånd på 300 meter till närmsta hållplatsläge stämmer därför inte längre. Utbyggnationen av lokaler för vård och vårdutbildning skapar ytterligare underlag för kollektivtrafiken.

Planområdet ligger i anslutning till en av de stora infanterna till akuten. Region Örebro län vill påtala vikten av att ambulanstransporter och annan blåljustrafik kan ta sig fram obehindrat under byggtiden.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Remissyttrandet innebär inga konsekvenser för dessa perspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Region Örebro läns yttrande innebär inga ekonomiska åtaganden.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM till regionstyrelsen den 29 januari 2025

Förslag till samrådsyttrande

Örebro kommuns granskningshandlingar

Rickard Simonsson
Regiondirektör

Skickas till:

Örebro kommun, byggochmiljonamnden@orebro.se
Ange: Bom 85/2023