



Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin
Gimberger

Sammanträdesdatum
2025-01-29

FöredragningsPM
Dnr: 24RS12862

Organ
Regionstyrelsen

Samrådsyttrande på detaljplan för Varberga 10, Örebro kommun

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar

att förslaget till svar godkänns som Region Örebro läns samrådsyttrande till Örebro kommun.

Sammanfattning

Region Örebro län har fått möjlighet att yttra sig i samrådet av detaljplan för Varberga 10, Örebro kommun. Planförslaget bedöms ligga i linje med ambitionen att förtäta samt lokalisera viktiga servicefunktioner i kollektivtrafiksnära lägen och därmed öka resandeunderlaget. Området ligger i direkt anslutning till hållplats Varberga torg längs Citylinjen. Planen stämmer överens med den planerade byggnation av nya vårdlokaler i Varberga centrum, där Region Örebro län har ambitioner att bedriva verksamhet för vård- och familjecentralen. Eftersom planen berör stadsdelens centrum finns farhågan att det kan påverka ambulansens framfart till delar av stadsdelen under byggnadsskedet.

Ärendebeskrivning

Planområdet är lokaliserat i stadsdelen Varberga i västra Örebro och berör stadsdelens centrum. Syftet med planen är att möjliggöra för vård, centrumverksamhet och vård- och omsorgsboende i sju våningar samt möjliggöra för ett kultur- och fritidscenter i två våningar som ska ersätta befintlig fritidsgård. Vidare är syftet att planlägga för ett kvarterstorg och skydda ett träd som är karaktärskapande på platsen.

Detaljplanen kommer att skapa förutsättningar för en ny vårdcentral, centrumverksamheter samt ett vård- och omsorgsboende i Varberga centrum.

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin
Gimberger

Sammanträdesdatum
2025-01-29

FöredragningsPM
Dnr: 24RS12862

Den nya bebyggelsen ska anpassas till områdets kulturhistoriska värden och bidra till ett mer levande och tryggt stadsdelscentrum. Den nya bebyggelsen ska anpassas till områdets kulturhistoriska värden och bidra till ett mer levande och tryggt stadsdelscentrum.

Region Örebro län bedömer att planförslaget ligger i linje med ambitionen att förtäta samt lokalisera viktiga servicefunktioner längs Citylinjen och därmed öka resandeunderlaget. Området ligger i direkt anslutning till hållplats Varberga torg. Planen bedöms även överensstämma med den planerade byggnationen av nya vårdlokaler i Varberga Centrum, där Region Örebro län har ambitioner att bedriva verksamhet för vård- och familjecentralen.

Det är dock viktigt att genomfartsvägar för ambulansverksamheten säkras under byggtiden. Eftersom planen berör centrum finns farhågan att det kan påverka ambulansens framfart till delar av stadsdelen Varberga under byggtiden. Ambulansverksamheten önskar få information om hur vägarna påverkas under byggtiden.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Remissyttrandet innebär inga konsekvenser för dessa perspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen innebär inga ekonomiska konsekvenser för Region Örebro län.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM till regionstyrelsen den 29 januari 2025

Förslag till samrådsyttrande

Örebro kommuns samrådshandlingar

Rickard Simonsson
Regiondirektör

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin
Gimberger

Sammanträdesdatum
2025-01-29

FöredragningsPM
Dnr: 24RS12862

Skickas till:

Örebro kommun, byggochmiljonamnden@orebro.se. Ange ärendenummer:
Bom 49/2024.