



Samråd

Detaljplan för fastigheten Sandåker 1:1 (Stora Mellösa)

Vad innebär detaljplanen?

Detaljplanen möjliggör för omkring 100 nya bostäder i form av småhus, parhus och radhus. Visionen för området är att skapa bostäder i skog där de boende får ett naturnära boende. Området är uppbyggt som en rundslinga med småhus längs med sidorna och ett större sammanhängande naturområde i mitten. I norr och väst sparas även naturområden med särskilda värden. På åsryggen som ligger på jordbruksmarkens krön placeras radhus med utblick över fälten. För att anpassa bebyggelsen till kulturmiljövärden i landskapet planeras

bebyggelsen med en sammanhållen palett i traditionella slamfärger.

Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Näbbtorgsgatan 10.

Kontakta handläggaren om du vill få fysiska handlingar skickade till dig, se kontaktuppgifter på nästa sida.

Samråd tid: 19 december 2024 – 9 februari 2025

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen.

Samrådsinformation

Detaljplan för fastigheten sandåker 1:1

Ärendenummer: Bom 317/2023

Den här detaljplanen är nu ute på samråd. Samrådet syftar till att informera om pågående planarbete samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Synpunkter på planförslaget?

Om du har synpunkter på planförslaget ska dessa ha kommit in till oss senast den **9 februari 2025**. Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-tjänst på orebro.se/detaljplan
- E-post till byggochmiljonamnden@orebro.se
- Brev till Örebro kommun, Bygg- och miljönämnden
Box 33400
701 35 Örebro

Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer Bom 317/2023 i skrivelsen.

Frågor?

Eventuella frågor kring ärendet besvaras av:

- Planarkitekt Michaela Bolin, tel. 019- 21 50 68,
michaela.bolin@orebro.se
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75,
hanna.backgren@orebro.se

Det går också bra att ringa, e-posta eller besöka Servicecenter på Näbbtorgsgatan 10, tel. 019-21 10 00, e-post servicecenter@orebro.se.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. För att få veta närmare hur Örebro kommun behandlar personuppgifter se <https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html>. Där finns även information om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Med vänlig hälsning,
Michaela Bolin
Planarkitekt