

## Detaljplan för fastigheten Slussen 1 m.fl.

### Status

Samråd.

### Ärendenummer

Bom 85/2023.

### Samrådstitid

19 december 2024–9 februari 2025.

### Planområde

Planområdet ligger inom CV-området i stadsdelen Alnängarna, strax öster om centrala Örebro.



[https://karta.orebro.se/#/exten/karta2/z=8\\_e=50.2746391042050715\\_239810403074636\\_b=1\\_s=1\\_PRLGrosecma;PLSAMRP2\\_PLSAMRINFO2\\_PLGRANSKP\\_F](https://karta.orebro.se/#/exten/karta2/z=8_e=50.2746391042050715_239810403074636_b=1_s=1_PRLGrosecma;PLSAMRP2_PLSAMRINFO2_PLGRANSKP_F)  
lila markeringar visar planer som är under samråd eller granskning.

### Syfte

Syftet med planen är att möjliggöra en expansion av Region Örebro läns verksamhet inom sjukhusområdet. Detaljplanen ska möjliggöra uppförande av lokaler för vårdutbildning och forskning samt vård. Hänsyn ska tas till närliggande bebyggelse med kulturmiljövärden samt intilliggande bostadsbebyggelse. Hänsyn ska även tas till gröna och rekreationsmässiga värden längs å-stråket söder om planområdet.

### Handlingarna finns tillgängliga digitalt på följande platser

- Servicecenter, Näbbtorgsgatan 10.
- orebro.se, se nedan.

### Planhandlingar

Planhandlingar samråd

- [Plankarta](https://www.orebro.se/download/18.199688021939024f14443d8/1734421270616/Bom%2085%202023_Slussen%201%20m.fl._Plan_karta_samr%C3%A5d.pdf)  
([https://www.orebro.se/download/18.199688021939024f14443d8/1734421270616/Bom%2085%202023\\_Slussen%201%20m.fl.\\_Plan\\_karta\\_samr%C3%A5d.pdf](https://www.orebro.se/download/18.199688021939024f14443d8/1734421270616/Bom%2085%202023_Slussen%201%20m.fl._Plan_karta_samr%C3%A5d.pdf))  
(Pdf, 319.4 kB)
- [Planbeskrivning](https://www.orebro.se/download/18.199688021939024f14443e0/1734421479553/Bom%2085%202023_Slussen%201%20m.fl._Planbeskrivning_samr%C3%A5d.pdf)  
([https://www.orebro.se/download/18.199688021939024f14443e0/1734421479553/Bom%2085%202023\\_Slussen%201%20m.fl.\\_Planbeskrivning\\_samr%C3%A5d.pdf](https://www.orebro.se/download/18.199688021939024f14443e0/1734421479553/Bom%2085%202023_Slussen%201%20m.fl._Planbeskrivning_samr%C3%A5d.pdf))  
(Pdf, 6.7 MB)
- [Samrådsinformation](https://www.orebro.se/download/18.199688021939024f14444b2/1734425264003/Bom%2085%202023_Slussen%201%20m.fl._Samr%C3%A5dsinformation_samr%C3%A5d.pdf)  
([https://www.orebro.se/download/18.199688021939024f14444b2/1734425264003/Bom%2085%202023\\_Slussen%201%20m.fl.\\_Samr%C3%A5dsinformation\\_samr%C3%A5d.pdf](https://www.orebro.se/download/18.199688021939024f14444b2/1734425264003/Bom%2085%202023_Slussen%201%20m.fl._Samr%C3%A5dsinformation_samr%C3%A5d.pdf))  
(Pdf, 674.7 kB)

- [Undersökning av betydande miljöpåverkan](#)

([https://www.orebro.se/download/18.199688021939024f14443e9/1734421586243/Bom%2085%202023\\_Slussen%201%20m.fl.\\_Unders%C3%B6kning%20av](https://www.orebro.se/download/18.199688021939024f14443e9/1734421586243/Bom%2085%202023_Slussen%201%20m.fl._Unders%C3%B6kning%20av))  
(Pdf, 1 MB)

- [Geoteknik](#)

([https://www.orebro.se/download/18.199688021939024f14443f5/1734421645627/Bom%2085%202023\\_Slussen%201%20m.fl.\\_Geoteknik\\_samr%C3%A5d,p](https://www.orebro.se/download/18.199688021939024f14443f5/1734421645627/Bom%2085%202023_Slussen%201%20m.fl._Geoteknik_samr%C3%A5d,p))  
(Pdf, 8.5 MB)

- [Miljökontrollrapport 2015](#)

([https://www.orebro.se/download/18.199688021939024f14443f9/1734421802682/Bom%2085%202023\\_Slussen%201%20m.fl.\\_Milj%C3%B6kontrollrapport](https://www.orebro.se/download/18.199688021939024f14443f9/1734421802682/Bom%2085%202023_Slussen%201%20m.fl._Milj%C3%B6kontrollrapport))  
(Pdf, 3.9 MB)

- [Miljökontrollrapport 2017](#)

([https://www.orebro.se/download/18.199688021939024f1444407/1734421882570/Bom%2085%202023\\_Slussen%201%20m.fl.\\_Milj%C3%B6kontrollrapport](https://www.orebro.se/download/18.199688021939024f1444407/1734421882570/Bom%2085%202023_Slussen%201%20m.fl._Milj%C3%B6kontrollrapport))  
(Pdf, 2.2 MB)

- [Skuggstudie](#)

([https://www.orebro.se/download/18.199688021939024f144441d/1734421988888/Bom%2085%202023\\_Slussen%201%20m.fl.\\_Skuggstudie\\_samr%C3%A5d](https://www.orebro.se/download/18.199688021939024f144441d/1734421988888/Bom%2085%202023_Slussen%201%20m.fl._Skuggstudie_samr%C3%A5d))  
(Pdf, 14.2 MB)

## Planförfarande

Den här detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Mer information om standardförfarande	+
---------------------------------------	---

## Överensstämmelse med översiktsplanen

Ja, se planbeskrivning.

## Antas detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan?

Nej. Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

## Kontaktperson

Sofi Ersson, [019-21 49 98 \(tel:+4619214998\)](tel:+4619214998), [sofi.ersson@orebro.se \(mailto:sofi.ersson@orebro.se\)](mailto:sofi.ersson@orebro.se).

## Lämna synpunkter senast 9 februari 2025

Lämna gärna synpunkter direkt här på webben:

Du kan även lämna synpunkter skriftligt till:

Bygg- och miljönämnden

Box 33400

701 35 Örebro

Namn och adress textas tydligt.

Eller skicka in dina synpunkter via mejl, [byggochmiljonamnden@orebro.se \(mailto:byggochmiljonamnden@orebro.se\)](mailto:byggochmiljonamnden@orebro.se).

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast 9 februari 2025 kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Inkomna synpunkter blir en allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. [Mer information om hur Örebro kommun behandlar personuppgifter och hur du kan ta del av dina personuppgifter. \(https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html\)](https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html)

## Det är viktigt att du anger:

- detaljplaneförslagets ärendenummer Bom 85/2023
- ditt namn
- din bostadsadress/den fastighet du representerar

för att du senare ska ha möjlighet att överklaga detaljplaneförslaget.