

Tjänsteställe, handläggare
Nämndadministration, Christin Gimberger

Sammanträdesdatum
2025-01-29

Beteckning
Dnr: 25RS61

Er beteckning:
Bom 317/2023

Örebro kommun
Box 30000
701 35 Örebro

Samrådsyttrande på detaljplan för fastigheten Sandåker 1:1, Örebro kommun

Örebro kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan på fastigheten Sandåker 1:1 i Stora Mellösa. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för cirka 100 nya bostäder i form av småhus, parhus och radhus. Bostäderna ska anpassas till platsens naturliga förutsättningar och kulturmiljön i landskapet och vara ett naturnära boende.

Kommunen anger i sin översiktsplan att Stora Mellösa är en av kommunens prioriterade tätorter på landsbygden där en lantlig boendemiljö kan kombineras med ett varierat, trafiksäkert och hållbart vardagsresande till arbete, handel, service och fritidsaktiviteter. Kommunen vill främja bebyggelseutveckling för att stärka befolkningsunderlaget för förbättrad kollektivtrafik och service. I översiktsplanen pekas flera områden för bostadsbyggnation ut, dock inte den fastighet som denna detaljplan omfattar.

Region Örebro län anser att lokaliseringen för den i sammanhanget relativt omfattande exploateringen innebär ett relativt långt gångavstånd, cirka 1,5–2 km, till tätorten och dess servicefunktioner i form av kollektivtrafik, skola, förskola, handel mm. Det är positivt att en gång- och cykelbana planeras längs med Göksholmsvägen för att knyta ihop området med tätorten. Risken bedöms dock stor för att ett bilberoende byggs in i strukturen.

Region Örebro län anser dock att ambitionen med att möjliggöra för en variation av bostadstyper i Stora Mellösa är positiv, då det kan komplettera befintligt bostadsbestånd på ett positivt sätt.

För Region Örebro län

Andreas Svahn
Regionstyrelsens ordförande

Rickard Simonsson
Regiondirektör