

Styrelsen och verkställande direktören för Region Örebro läns förvaltnings AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållande

Region Örebro läns förvaltnings AB (556740-4040) med säte i Örebro ägs till 100 procent av Region Örebro län (232100-0164).

Verksamhet

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga och förvalta aktier i aktiebolag eller äga andelar i företag, som Region Örebro län använder för sin verksamhet. Bolaget har vidare till ändamål att utöva och samordna regionorganisationens ägarroll för de majoritetsägda bolagen så att resurserna inom bolagskoncernen utnyttjas på ett optimalt sätt. Koncernens resultat för året uppgår till 38 miljoner kronor (17 miljoner kronor) och moderbolagets resultat är 13 miljoner kronor (22 miljoner kronor). Bolaget har under året delat ut 11,6 miljoner kronor till ägaren Region Örebro län.

Inga nya bolag har förvärvats av moderbolaget i koncernen under året. Aktieinnehavet i Alfred Nobel Science Park AB har överlåtits Örebro Universitet Holding AB i enlighet med tidigare uppdrag från regionfullmäktige. Före avyttringen lämnade bolaget en utdelning om 0,4 miljoner kronor.

Dotter- och intressebolagens verksamhet redovisas nedan. Dotter- och intressebolagen har för verksamhetsåret 2024 i enlighet med regionfullmäktiges beslutade bolagspolicy lämnat in bolagsstyrningsrapporter till moderbolaget, vilka kommer att redovisas vidare till Region Örebro län. Bedömningen är att bolagens verksamhet har varit förenlig med deras ändamål och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Bolagens verksamhet har skötts enligt de riktlinjer som ges i ägardirektiv och övriga styrdokument.

Dotterbolagen

Länsgården Fastigheter AB (556501-8370), säte Örebro, är ett helägt dotterbolag som utvecklar och förvaltar egna fastigheter. Nettoomsättningen för året uppgick till 211 miljoner kronor (186 miljoner kronor). Årets investeringar uppgick till 176 miljoner kronor (294 miljoner kronor). Under april genomfördes inflyttningen till Skebäcks nya vårdcentral. De nya lokalerna består förutom av vårdcentral även av ett stort tillagningskök för kommunen, träningslokal för sjukgymnastiken, utrymme för jourmottagning och flera gemensamma konferensutrymmen. I juni togs även det första spadtaget till Skebäcks nya vård- och omsorgsboende. Målet är att skapa förutsättningar för verksamheterna att uppnå och erbjuda en nära vård där personen står i centrum för vård och omsorg. Projektet beräknas vara klart vid årsskiftet 2026-2027. I december såldes fastigheten Diskusen 11 till Örebroporten AB i enlighet med bolagets ägardirektiv för 2024. Försäljningen gav en vinst på 10 miljoner kronor. Bolaget har för 2024 lämnat ett koncernbidrag till Länstrafiken Örebro AB på 24,4 miljoner kronor. Resterande del av avkastningskravet om 30 miljoner kronor kommer att lämnas som utdelning till moderbolaget i samband med årsstämman, 4,6 miljoner kronor. Årets resultat uppgick därefter till 30,7

miljoner kronor (20,1 miljoner kronor). Dotterbolaget **Örebro Gåsen Fastigheter AB** (559299-1441), som har sitt säte i Örebro, redovisade ett resultat på 0,1 miljoner kronor efter att ha lämnat ett koncernbidrag på 2,2 miljoner kronor. Föregående år redovisade bolaget ett nollresultat.

Länsteatern i Örebro AB (556692-9187), säte Örebro, ägs till 91 procent av Region Örebro län och till resterande delen av Örebro Rådhus AB. Bolaget bedriver teater- och scenkonstverksamhet i Örebro län. 2024 har varit ett mycket framgångsrikt år på Örebro Teater med ett varmt mottagande från publik och kritiker, där teatern syns återkommande i såväl lokal som nationell media. Under året har det varit en stor ökning av publik i alla åldersgrupper. Påverkan från pandemin och inflationen har släppt taget och alla föreställningar har publikmässigt rönt stora framgångar där abonnemangsföreställningarna på Stora scenen haft en genomsnittsbeläggning på 95 procent. Under 2024 spelade teatern på olika scener och på turné för totalt 30 322 (26 373) personer, varav 15 500 (6 344) var barn och ungdomar. Under hösten skedde ett byte av verkställande direktör. Årets resultat är en vinst om 1,4 miljoner kronor (-1,0 miljoner kronor).

Länstrafiken Örebro AB (556184-3334), säte Örebro, är helägt och bedriver sedan 2015 ingen verksamhet. Efter att verksamheten överförts till Region Örebro län finns endast inventarier kopplade till biljettsystemet kvar i bolaget, vilka hyrs ut till Region Örebro län. Bolaget har erhållit ett koncernbidrag från Länsgården Fastigheter AB om 24,4 miljoner kronor. En utdelning kommer att ske med samma belopp till moderbolaget i samband med årsstämman. Årets resultat uppgår till 27,7 miljoner kronor (3,1 miljoner kronor). Eftersom bolaget har skattemässiga underskottsavdrag från tidigare genererar resultatet ingen skattekostnad.

Region Örebro Innovation AB (559412-6384), säte Örebro, ägs till 60 procent. Örebro Rådhus AB och Örebro Universitet Holding AB delar på resterande 40 procent. Bolagets verksamhet och ändamål är att styra utveckla det strategiska systemet för gemensamma innovationsinsatser. Under året har bolaget stöttat Live at Heart Creative samt utredningar inom tillväxtkapital, industrins behov av innovation och kommunikation. Bolaget har även genomfört tre storträffar för samtliga aktörer. Bolaget har även genomfört en utbildningsinsats för styrelserna i Region Örebro Innovation AB AB och Inkubera AB (inklusive personal). Ägarna har under året arbetat fram ett tilläggsavtal för att tydliggöra uppdraget och samverkan. Tilläggsavtalet och nya styrdokument beslutades i Region Örebro län före årsskiftet. Årets ekonomiska resultat uppgår till 0,4 miljoner kronor (1,7 miljoner kronor). Bolaget äger samtliga aktier i **Inkubera AB** (556705-8721), säte Örebro. Bolaget bedriver en regional företagsinkubator för "startups" och "scaleups" med affärsstödande verksamhet och utvecklingsprogram för framtidens innovativa potentiella tillväxtföretag. De bolag och innovationer som verksamheten arbetar med befinner sig i ett tidigt utvecklingsskede och har Örebroregionen som bas. År 2024 har präglats av arbete med basverksamheten i centrum och ett antal viktiga arbetsområden utöver det, som ansökan till Vinnovas inkubationsprogram 2025-2029 Inkubera har arbetat med ett 40-tal företag och har under 2024 återigen nått ett högt kundnöjdhetsvärde. Det ekonomiska resultatet är -0,2 miljoner kronor (föregående år nollresultat). Inkubera AB äger två dotterbolag, Inkubera Ventures AB och Inkubera Ventures Ett AB. Inget av dessa bolag bedriver ännu någon verksamhet.

Intressebolagen

Scantec AB (556136-1907), säte Örebro, ägs till 50 procent av Region Örebro län och 50 procent av Kumla kommun. Verksamheten bedrivs under varumärket Trafikcenter. Bolaget har regionens största och mest avancerade trafiksäkerhetscentrum med utbildningar inom transport, logistik, trafiksäkerhet och miljö. Under den nuvarande ägarstrukturen har Scantec AB hittills redovisat ekonomiska resultat runt noll utan extra tillskott från ägarna. Under 2024 har dock bolaget inte kunnat bära sina kostnader, och de ekonomiska förutsättningarna för de kommande åren bedöms som mycket besvärliga. Detta beror

huvudsakligen på att bolagets intäkter har minskat, bland annat till följd av Kumla kommuns reducerade köp av tjänster. Till följd av detta har ägarna under februari 2025 beslutat om att avveckla verksamheten i bolaget och ersätta styrelsen med en mindre operativ styrelse med uppdraget att ombesörja avvecklingen. I bokslutet 2024 har nedskrivningar av anläggningar som är kopplade till utbildningsverksamheten gjorts med 15 miljoner och årsresultatet uppgår till -18,3 miljoner kronor (0,5 miljoner kronor).

Örebro läns flygplats AB (556241-6353), säte Örebro, ägs till 44,95 procent. Övriga ägare är Örebro Rådhus AB, Kumla kommun och Karlskoga kommun. Bolaget ska tillvarata och utveckla kommunikationer med reguljärflyg, fraktflyg och charterflyg till och från regionen. Flygplatsen ska även verka för att ingå i ett logistik- och transportcentrum i regionen tillsammans med andra trafikslag. Passagerartrafiken minskade med 9 procent jämfört med föregående år. Totalt flög 73 201 (80 592) personer till och från Örebro Airport. Flygfraktyvolymerna totalt för flygplatsen ökade med 10 procent under året. Detta kan jämföras med riket som ökade med 12 procent. Örebro Airport behåller sin position som Sveriges fjärde största flygplats inom flygfrakt efter Arlanda, Landvetter och Sturup. Totalt uppgick frakten till 9 209 ton för 2024 jämfört med 8 393 ton året innan. Örebro Airport har under året ingått i den nationella beredskapen och väntas erhålla beslut om fortsatt beredskap år 2025. Flygplatsen arbetar vidare med utredning och hantering av den PFAS-förening som konstaterats till följd av historisk brandövningsverksamhet. Förslag till begränsning av spridning via vatten har arbetats fram och processen fortgår. Totala investeringar uppgick till 6,9 miljoner kronor (6,9 miljoner kronor). Region Örebro län har under året lämnat bidrag till bolaget med 17,6 miljoner kronor. Bolagets resultat uppgår till 4,4 miljoner kronor (-3,5 miljoner kronor).

Oslo-Stockholm 2.55 AB (559036-5697), säte Stockholm, ägs till lika delar av Region Örebro län, Örebro Rådhus AB, Region Värmland, Karlstads kommun, Västerås kommun och Region Västmanland (16,7 procent vardera). Bolagets syfte är att påskynda en bättre järnvägsförbindelse mellan huvudstäderna i stråket Västerås-Örebro-Karlstad. Bolaget har länge jobbat för att få EU att prioritera upp stråket. Våren 2024 beslutade EU-parlamentet formellt att hela stråket mellan Oslo och Stockholm ska vara en del av den så kallade "Scan-Med-korridoren", vilket öppnar för att söka medfinansiering från EU till investeringar på ett annat sätt än tidigare. Bolaget har även fortsatt att jobba med finansieringsfrågan. Sveriges har tydliggjort att alternativ finansiering ska prövas. Under våren 2024 gick Svenskt Näringsliv ut och föreslog att Oslo-Stockholm kan vara ett av tre projekt där man borde starta konkreta samtal kring hur dessa kan genomföras. Ekonomiskt redovisar bolaget -0,1 miljoner kronor, (-0,3 miljoner kronor).

Almi Företagspartner Mälardalen AB (556800-3312), säte Västerås, ägs tillsammans med Almikoncernen, 51 procent och Region Västmanland, 24,5 procent. Verksamheten bedrivs i Västerås och Örebro och syftar till att utveckla och finansiera små och medelstora företag med lönsamhets- och tillväxtpotential. Verksamheten ska utgöra ett komplement till den privata marknaden och vara tillgänglig i hela landet. Den är uppdelad på låneverksamhet, affärsutveckling och finansiering. Som ett led i arbetet att reducera komplexiteten i Almis legala struktur kommer antalet dotterbolag att minskas under 2025 vilket påverkar Almi Företagspartner Mälardalen AB som kommer att ingå i en framtida fusion. Årets resultat i Almi Företagspartner Mälardalen uppgick till 0,9 miljoner kronor (0,8 miljoner kronor).

Länsmusiken i Örebro AB (556717-9071), säte Örebro, ägs till 9 procent och till resterande del av Örebro Rådhus AB. Svenska Kammarorkestern har under året spelat 62 konserter i Örebro kommun och i regionen, varav cirka hälften för barn och unga. För barn och unga har bland annat en urpremiär ägt rum, musikteaterföreställningen En kärlekshistoria av Astrid Lindgren med tio föreställningar. Den musikaliska genrebredheten har representerats av ett 20-tal konserter arrangerade av Örebro Konserthus, inkluderat konserter i samarbete med Live at Heart. Totalt har 174 evenemang med sammanlagt 58 765 besökare genomförts. Resultatet uppgår till 0,6 miljoner kronor (-2,0 miljoner kronor).

Landstingsbolaget i Örebro län AB (556794-9267), säte Örebro, ägs till 100 procent och är ett vilande bolag.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt för koncernen

(Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	44 784	23 262	268 218	31 587	31 980
Totala intäkter	306 066	270 936	373 437	205 368	209 573
Rörelsemarginal (%)	26,8	21,6	47,2	20,6	21,2
Balansomslutning	2 199 220	2 191 188	1 963 766	1 777 912	1 531 573
Antal anställda	73	69	69	64	61
Soliditet (%)	19,6	18,4	20,2	9,7	10,3
Avkastning på eget kapital	10,4	5,8	67,5	18,3	20,3

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Kapitalandels fond	Fri överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital	Minoritetsan- del	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000	3 065	7 000	390 009	2 031	405 105
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-11 600		-11 600
Förändring minoritetens andel					346	346
Innehav utan bestämmande inflytande		-713		231		-482
Årets resultat				37 809		37 809
Belopp vid årets utgång	3 000	2 352	7 000	416 449	2 377	431 178

Moderbolaget	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000	7 000	91	21 568	31 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-11 600		-11 600
Balanseras i ny räkning			21 568	-21 568	0
Årets resultat				13 487	13 487
Belopp vid årets utgång	3 000	7 000	10 059	13 487	33 546

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	7 000 000
balanserad vinst	10 059 073
årets vinst	13 486 679
	30 545 752
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	16 000 000
i ny räkning överföres	14 545 752
	30 545 752

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 8,5 procent och koncernens soliditet till 19,0 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets och koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln). Utdelningen kommer att betalas ut 19 juni 2025.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	268 572	249 427
Övriga rörelseintäkter		37 494	21 509
Summa intäkter		306 066	270 936
Verksamhetskostnader			
Driftskostnader	4, 5	-86 861	-81 438
Övriga fastighetskostnader		-27 504	-30 181
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-59 643	-49 849
Bruttoresultat		132 059	109 467
Centraladministration och marknadsföring	4, 5, 6	-50 124	-50 876
Rörelseresultat		81 935	58 591
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		407	0
Resultat från försäljning aktier/andelar		6	0
Resultat försäljning anläggningstillgångar		9 336	2 437
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		257	0
Resultat från andelar i intresseföretag	8	-6 965	-1 107
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 901	6 025
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 094	-42 685
		-37 152	-35 330
Resultat efter finansiella poster		44 784	23 262
Skatt på årets resultat	10	-6 695	-6 565
Årets resultat		38 089	16 697
Moderföretagets ägare		37 809	16 090
Minoriteten		280	607

Koncernens
Balansräkning
Tkr

Not **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	1 685 637	1 550 975
Inventarier, verktyg och installationer	12	2 053	2 103
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	246 802	267 502
		1 934 492	1 820 580

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16, 17	12 300	19 732
Andra långfristiga fordringar	18	113	175
		12 413	19 907
Summa anläggningstillgångar		1 946 905	1 840 487

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 219	719
Fordringar hos koncernföretag		104	363
Aktuella skattefordringar		8 471	0
Övriga fordringar		37 124	136 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	15 486	14 944
		62 404	152 538

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		189 911	198 163
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 199 220	2 191 188
-------------------------	--	------------------	------------------

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

3 000

3 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

425 801

400 074

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

428 801

403 074

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

2 377

2 031

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

2 377

2 031

Summa eget kapital

431 178

405 105

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

28 002

25 628

28 002

25 628

Långfristiga skulder

23

Skulder till kreditinstitut

1 250 000

1 272 000

Övriga långfristiga skulder

0

113

Skuld till Region Örebro län

182 985

183 490

1 432 985

1 455 603

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristiga skulder

200 000

178 000

Leverantörsskulder

54 437

57 253

Skulder till koncernföretag

524

16 214

Aktuella skatteskulder

3 093

13 042

Övriga skulder

1 879

1 410

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

47 122

38 933

307 055

304 852

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 199 220

2 191 188

Koncernens
Kassaflödesanalys
Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	44 784	23 262
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	49 493	51 688
Betald skatt	-22 755	-8 865

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

71 522 **66 085**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av rörelsefordringar	98 605	24 864
Förändring av rörelseskulder	-9 849	-5 528

Kassaflöde från den löpande verksamheten

160 278 **85 421**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-176 557	-294 758
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	3 822	0
Förändring andelar i intresseföretag	6 965	-100
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	9 396	2 461
Förändring långfristiga fordringar	62	0
Förvärv likvida medel	0	2 172

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-156 312 **-290 225**

Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott	0	400
Upptagna lån	0	225 000
Amortering av långfristiga skulder	-618	-99
Lämnad utdelning	-11 600	-10 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-12 218 **215 301**

Årets kassaflöde

-8 252 **10 497**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 198 163 187 666

Likvida medel vid årets slut

189 911 **198 163**

Moderbolagets
Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	0 0	0 0
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader	6	-11 576 -11 576	-1 530 -1 530
Rörelseresultat		-11 576	-1 530
Resultat från finansiella poster			
Anteciperad utdelning		30 407	26 245
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	6	0
Ränteintäkter		336	229
Räntekostnader		-5 686	-6 628
		25 063	19 846
Resultat efter finansiella poster		13 487	18 316
Bokslutsdispositioner	9	0	3 755
Resultat före skatt		13 487	22 071
Skatt på årets resultat	10	0	-503
Årets resultat		13 487	21 568

Moderbolagets	Not	2024-12-31	2023-12-31
Balansräkning			
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14, 15	165 280	165 280
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16, 17	14 482	14 510
		179 762	179 790
Summa anläggningstillgångar		179 762	179 790
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	30 000
Aktuella skattefordringar		8 038	4 063
		38 038	34 063
<i>Kassa och bank</i>		4 037	7 037
Summa omsättningstillgångar		42 075	41 100
SUMMA TILLGÅNGAR		221 837	220 890

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	21	3 000	3 000
		3 000	3 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		7 000	7 000
Balanserat resultat		10 059	91
Årets resultat		13 487	21 568
		30 546	28 659
Summa eget kapital		33 546	31 659
Långfristiga skulder			
Skuld till Region Örebro län	23	182 383	182 383
Summa långfristiga skulder		182 383	182 383
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	5 908	6 848
Summa kortfristiga skulder		5 908	6 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		221 837	220 890

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Dotterbolagen Länsteatern i Örebro AB, Region Örebro Innovation AB och Inkubera AB har upprättat årsredovisning enligt K2-metoden. Bedömningen är att det inte har någon väsentlig påverkan på koncernredovisningen att dotterbolagen har använt olika redovisningsmetoder.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga fordringar och skulder

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet eller nominellt värde om annat inte anges. Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen.

Intäktsredovisning

Hysesintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker på kontraktsdagen. Resultat från fastighetsförsäljningar redovisas bland övriga rörelseposter. Inbetalda teaterbiljetter och abonnemang som erhålls i förskott periodiseras så att de intäkter som belöper på perioden redovisas i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar.

Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärdet. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag

Företag där Region Örebro läns förvaltnings AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där Region Örebro läns förvaltnings AB genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen.

Intresseföretag

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 % och 50 % av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten och uppskrivningar samt med avdrag för planenliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Samtliga koncernens fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter.

Avskrivningar enligt plan grundas på anläggningarnas ursprungliga anskaffningsvärden och fördelas över den beräknade normala ekonomiska livslängden som framgår nedan.

En värdering har skett av fastigheterna i Länsgården per utgången av 2024. Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. Om behov finns återförs gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. I dotterbolagen Länsgården Fastigheter AB tillämpas komponentavskrivning. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som resultat vid försäljning av anläggningstillgångar i rörelseresultatet. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningar ingår i resultaträkningens poster Avskrivningar och ned/uppskrivning av materiella tillgångar. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastigheter

Stommar	100 år
Tak	20-100 år
Fasad	30-100 år
Inre ytskikt	15-35 år
Installationer	15-75 år
Komplementbyggnader	40 år
Hyresgästanpassn.	avskrivningstiden anpassas efter kontraktstid
Restpost	50 år

Markanläggningar	20 år
Inventarier	3-10 år

Leasingavtal

Uthyrning av lokaler i koncernredovisningen klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna och leasingkostanderna redovisas båda linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit vid övergång till K3-regelverket.

Ersättningar till anställda

I koncernen förekommer endast kortfristiga ersättningar och utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Spärrade medel klassificeras inte som likvida medel. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal	Rörelseresultat dividerat med nettoomsättning
Soliditet	Eget kapital dividerat med balansomslutningen
Avkastning på eget kapital	Resultat efter finansiella poster dividerat med eget kapital

Not 2 Intäkternas fördelning

Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättning		
Hysesintäkter	217 582	189 584
Övriga intäkter	50 990	59 843
	268 572	249 427
Övriga intäkter		
Realisationsvinst	778	0
Försäkringsersättningar	27 068	0
Övriga intäkter	9 648	21 509
	37 494	21 509

Not 3 Operationella leasingavtal Koncernen

Koncern, Region Örebro läns förvaltnings AB som leasegivare.

Framtida minimileasingavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Inom ett år	175 072	165 858
Senare än ett år men inom fem år	490 594	452 207
Senare än fem år	1 015 807	881 952
	1 681 473	1 500 017
Under perioden erhållna variabla leasingavgifter	176 005	164 027
	176 005	164 027

I bolagets redovisning utgör den operationella leasingen i allt väsentligt uthyrda fastigheter/lokaler. Förfallotidpunkter på avtalen är mellan 2024 och 2040.

Not 4 Driftkostnader Koncernen

	2024	2023
Driftkostnader fastigheter	45 814	45 046
Teaterproduktionskostnader	31 326	28 299
Övriga driftkostnader	9 721	8 095
	86 861	81 440

Not 5 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	39	36
Män	34	33
	73	69
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	5 393	4 820
Övriga anställda	35 774	31 634
	41 167	36 454

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	768	1 326
Pensionskostnader för övriga anställda	3 979	4 269
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	14 122	11 372
	18 869	16 967

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	60 036	53 421
--	---------------	---------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	22 %	26 %
Andel män i styrelsen	78 %	74 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	53 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	47 %	50 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 6 Ersättning till revisorer

Koncernen

	2024	2023
Revisionsuppdrag	867	843
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	229	0
Skatterådgivning	58	204
Övriga tjänster	72	73
	1 226	1 120

Moderbolaget

	2024	2023
Revisionsuppdrag	121	145
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	62	50
Skatterådgivning	58	0
Övriga tjänster	72	69
	313	264

Not 7 Avskrivningar

Koncernen

	2024	2023
Byggnader och markanläggningar	59 159	49 207
Byggnads- och markinventarier		0

Inventarier, verktyg och installationer	484	642
	59 643	49 849

**Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag
Koncernen**

	2024	2023
Del av årets resultat i Scantec AB	-9 170	253
Del av årets resultat i Alfred Nobel Science Park AB	0	-15
Del av årets resultat i Almi Företagspartner Mälardalen AB	211	202
Del av årets resultat i Örebro Läns Flygplats AB	1 993	-1 553
upplösning negativ goodwill	0	32
likvidation Länstrafiken Mälardalen AB	0	-25
	-6 966	-1 106

**Not 9 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Koncernbidrag	0	3 755
	0	3 755

**Not 10 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2024	2023
Aktuell skatt	4 335	2 908
Justering avseende tidigare år	0	804
Uppskjuten skatt	2 359	2 853
Skatt på årets resultat	6 694	6 565

Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	44 784	23 262
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	9 226	4 792

Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	3 661	1 529
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-3 921	-502
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	258	185
Skatteeffekt på skillnader mellan skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar	-1 230	-3 256
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat		804
Skatteeffekt underskott i koncernbolag	-3 659	-644
Redovisad skattekostnad	4 335	2 908

Moderbolaget

	2024	2023
Aktuell skatt	0	503
Skatt på årets resultat	0	503

Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	13 487	22 072
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	2 778	4 547
Ej avdragsgilla kostnader	1 171	
Ej skattepliktiga intäkter	-6 278	-4 044
Skatteeffekt underskott	2 329	
Redovisad skattekostnad	0	503

Not 11 Byggnader och mark Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 106 465	1 475 158
Inköp	5 756	119 751
Försäljningar/utrangeringar	-13 487	-35 348
Omklassificeringar	191 042	546 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 289 776	2 106 476
Ingående avskrivningar	-538 952	-516 559
Försäljningar/utrangeringar	8 272	26 766
Årets avskrivningar	-55 882	-49 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-586 562	-539 000
Ingående nedskrivningar	-16 501	-24 501
Återförda nedskrivningar	489	8 000
Årets nedskrivningar	-1 565	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 577	-16 501
Utgående redovisat värde	1 685 637	1 550 975
Bokfört värde byggnader och markanläggningar	1 631 864	1 497 017
Bokfört värde mark	53 773	53 958
	1 685 637	1 550 975

Fastigheterna i Länsgården Fastigheter AB har värderats per 2024-12-31 av en oberoende värderingsman. Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar. Vid beräkningen av fastighetens nuvärde användes en kalkylperiod på tio år och en diskonteringsränta före skatt samt antagande om hyresutvecklingen anpassad för respektive fastighet och kommun där fastigheten är belägen. Fastigheterna i Länsgården har ett bedömt marknadsvärde som uppgår till 2 677 miljoner kronor.

Sedan tidigare finns en nedskrivning som gjordes år 1992 i fastigheten Nikolai 3:313 och under året har en byggnad på fastigheten Gåsen 8 utrangerats efter rivning med ett bokfört värde på 2,2 miljoner kronor. Dessutom har del av byggnad på fastigheten Kullängen 1 nedskrivits med cirka 1,6 miljoner kronor inför kommande rivning 2025.

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 536	40 098
Inköp	398	409
Försäljningar/utrangeringar	-3 619	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 315	40 507
Ingående avskrivningar	-38 433	-37 762
Försäljningar/utrangeringar	3 654	
Årets avskrivningar	-483	-642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 262	-38 404
Utgående redovisat värde	2 053	2 103

Not 13 Pågående nyanläggningar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 501	639 237
Inköp	170 403	175 180
Omklassificeringar	-191 102	-546 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 802	267 502
Utgående redovisat värde	246 802	267 502

Not 14 Andelar i dotterbolag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 280	164 680
Inköp		0
Aktieägartillskott		600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 280	165 280
Utgående redovisat värde	165 280	165 280

Not 15 Specifikation andelar i dotterbolag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal andelar	Bokfört värde
Länsgården Fastigheter AB	100	100	1 000	150 000
Dotterbolag till Länsgården Fastigheter AB	.			
Örebro Gåsen Fastigheter AB	100	100	1 000	
Länstrafiken i Örebro AB	100	100	210 000	11 790
Landstingsbolaget i Örebro län AB	100	100	1 000	100

Länsteatern i Örebro AB	91	91	910	2 730
Region Örebro Innovation AB	60	60	600	660
Dotterbolag Region Örebro Innovation AB	.			
Inkubera i Örebro AB	100	100		
Dotterbolag till Inkubera i Örebro AB	.			
Inkubera Ventures AB	100	100		
Inkubera Ventures Ett AB	100	100		
				165 280

	Org.nr	Säte
Länsgården Fastigheter AB	556501-8370	Örebro
Örebro Gåsen Fastigheter AB	559200-1441	Örebro
Länstrafiken i Örebro AB	556184-3334	Örebro
Landstingsbolaget i Örebro län AB	556794-9267	Örebro
Länsteatern i Örebro AB	556692-9187	Örebro
Region Örebro Innovation AB	559412-6384	Örebro
Inkubera i Örebro AB	556705-8721	Örebro
Inkubera Ventures AB	559400-4789	Örebro
Inkubera Ventures Ett AB	559401-8300	Örebro

Not 16 Andelar i intresseföretag Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 732	20 865
Likvidering aktier i intressebolag		-50
Försäljning andelar	-467	-1
Upplösning negativ goodwill		32
Andel av resultat i intressebolag	-6 965	-1 114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 300	19 732
Utgående redovisat värde	12 300	19 732

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 511	14 511
Försäljningar	-29	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 482	14 511
Utgående redovisat värde	14 482	14 511

Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag Koncernen

Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal andelar	Bokfört värde
-------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------	--------------------------

Scantec AB	50	50	28 750	-5 469
Länsmusiken i Örebro AB	9	9	90 000	270
Örebro läns Flygplats AB	44,95	44,95	112 375	11 844
Oslo-Stockholm 2.55 AB	16,7	16,7	83	75
ALMI Företagspartner				
Mälardalen AB	24,5	24,5	613	5 362
Samtrafiken i Sverige AB	2,1	2,1	30	30
BIMS KB	17,3	17,3	1	172
Bims AB	16,3	16,3	163	16
				12 300

	Org.nr	Säte
Scantec AB	556136-1907	Örebro
Länsmusiken i Örebro AB	556717-9071	Örebro
Örebro läns Flygplats AB	556241-6353	Örebro
Oslo-Stockholm 2.55 AB	559036-5697	Örebro
ALMI Företagspartner		
Mälardalen AB	556800-3312	Örebro
Samtrafiken i Sverige AB	556467-7598	Stockholm
BIMS KB	969705-5805	Karlstad
Bims AB	556665-9594	Karlstad

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal andelar	Bokfört värde
Scantec AB	50	50	28 750	2 875
Örebro läns Flygplats AB	44,95	44,95	112 375	11 238
Oslo-Stockholm 2.55 AB	16,7	16,7	83	75
ALMI Företagspartner				
Mälardalen AB	24,5	24,5	613	24
Länsmusiken i Örebro AB	9	9	90 000	270
				14 482

	Org.nr	Säte
Scantec AB	556136-1907	Örebro
Örebro läns Flygplats AB	556241-6353	Örebro
Oslo-Stockholm 2.55 AB	559036-5697	Örebro
ALMI Företagspartner		
Mälardalen AB	556800-3312	Örebro
Länsmusiken i Örebro AB	556717-9071	Örebro

Not 18 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175	145
Tillkommande latent skattefordran	29	30
Avgående fordringar	-91	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113	175

Utgående redovisat värde	113	175
---------------------------------	------------	------------

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående produktioner	2 214	2 383
Upplupna intäkter projektverksamhet	867	625
Förutbetalda hyreskostnader	485	776
Övriga förutbetalda kostnader	8 609	8 749
Upplupna intäkter	3 311	2 411
	15 486	14 944

**Not 20 Förslag till vinstdisposition
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	7 000
balanserad vinst	10 059
årets vinst	13 487
	30 546

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	16 000
i ny räkning överföres	14 546
	30 546

**Not 21 Aktiekapital
Moderbolaget**

Aktiekapitalet består av 1 000 stycken aktier med kvotvärde 3 000 kronor.

**Not 22 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av:

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt på skillnad mellan skattemässigt och bokfört värde på byggnader och markanläggningar	9 210	7 718
Uppskjuten skatt koncernmässigt övervärde byggnader	7 351	9 694
Uppskjuten skatt obeskattade reserver i koncernen	11 251	8 216
Uppskjuten skatt periodiseringsfond	191	

Belopp vid årets utgång	28 003	25 628
--------------------------------	---------------	---------------

Not 23 Långfristiga skulder Koncernen

Av skulder till kreditinstitut förfaller 0 (305) miljoner kronor till betalning senare än fem år efter balansdagens utgång.

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i Länsgården Fastigheter ABs skuldportfölj används finansiella derivatinstrument. Räntebindning och kapitalbindning frikopplas från de enskilda lånen. Detta ger bolaget möjlighet att förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Per bokslutsdagen uppgår utestående ränteswapavtal till 867 (917) miljoner kronor.

Det verkliga värdet på derivatinstrumentet är 24 (29) miljoner kronor.

Moderbolaget

Skulden till Region Örebro län 182 miljoner kronor (182 miljoner kronor) löper tills vidare.

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	28 338	23 998
Upplupna löner, semesterlöneskuld och sociala avgifter	4 179	3 479
Upplupna räntekostnader	5 686	7 199
Upplupna kostnader projektverksamhet	426	2 161
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 493	2 096
	47 122	38 933

Not 25 Eventualförpliktelser Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Svensk scenkonst	573	637
Pensionsåtagande kapitalförsäkring	0	119
	573	756

Örebro den 18 mars 2025

Andreas Svahn
Ordförande

Sebastian Cehlin

Charlotta Englund

Magnus Lagergren

Patrik Nyström

Rickard Simonsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Peter Söderman
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB