

Vikern

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- E
- J

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 12 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd är 30 meter.
- h_3 Högsta nockhöjd är 6 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- h_4 Högsta totalhöjd är 35 meter.

Skydd mot störningar

m_1 Fördröjningsdamm/vattenmagasin ska uppföras för att rena och fördröja dagvatten innan det leds bort och filtreras i grönytor.

Utförande

b_1 Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
 e_2 Byggnader som överstiger 12 meter i knockhöjd får endast uppföras till en total byggnadsarea om max 500 m².

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden inom planområdet är 5 år inom hela planområdet och börjar gälla från och med laga kraft

TECKENFÖRKLARING

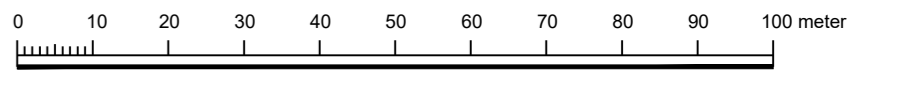
- Bostadshus, husliv resp. takkant
- Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
- Elledning
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Vägkant
- Stig
- Slänt

Grundkartan är upprättad 2025-02-13. Grundkartans riktighet bestyrkes:

MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG

Koordinatsystem:
I plan SWEREF 1500
I höjd RH 2000

Claudia Isberg
Kartingenjör



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsföreläsning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration
Detaljplan för: Del av Timanshyttan 1:6 i Nor		
Nora Kommun	Örebro Län	Beslutsdatum
Samrådskede		Godkännande
		Artigande
Upprättad: 2025-03-19	Reviderad	Laga kraft
Isabella Lohse, enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen Malena Eriksson Högvall, planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen Anna Åhs, planarkitekt, WSP Staffan Käck, planarkitekt, WSP		

Xref: rning_...
 .Grundkartan: Utbyg...
 .Rasterbilder: