



Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | |
|-------------------|--|
| Traktgräns | Byggnad |
| Fastighetsgräns | Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd |
| Väggkant | Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje |
| Staket eller mur | Industribyggnad |
| Slänt | Transformator |
| Höjdkurva | Kyrka |
| Träd | Planerad byggnad |
| Belysningsstolpe | Fastighetsnummer |
| Elskåp | Fastighetsnamn |
| Luftledning | Gatunamn |
| Järnväg | Gränspunkt |
| Strandlinje, Dike | Koordinatkruss |
| Markdetalj | |
- 3
NIKOLAI
Storgatan
o
+

0 50 100 Meter
Skala 1:2 000 (A1L)

Samrådstitid: 2025-03-27 till 2025-05-08
Granskningstid: 0000-00-00 till 0000-00-00
Antagen av BMN: 0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Park
GATA₁ Kollektivtrafikgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
S Skola
R Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ 450,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

e₂ 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 5,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för del av fastigheten Mikael 2:96 m. fl (Vivallaparken)

Vivalla, Örebro kommun

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Samrådshandling

Standardförfarande

Upprättad: 20 mars 2025

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Bettina Widell
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 416/2024

Akt nr: [1880K-Pxxx/20xx]