

Stödbrev

Eyracenter AB, 556780-5832, har tecknat hyreskontrakt med Eyra vårdcentral AB, 559505-5038 avseende lokaler på fastigheten Örebro Vinterstadion 3, med adress Isgatan 4 i Örebro. Hyreskontraktet är villkorat av att Region Örebro län godkänner Eyra Vårdcentral som leverantör av primärvård i Örebro att driva vårdcentralverksamhet.

Eyracenter välkomnar etableringen av Eyra Vårdcentral inom den egna fastigheten och ser fram emot att följa projektets utveckling. Eyracenter som är mån om långsiktiga relationer med sina hyresgäster är också villigt att initialt och vid behov stötta verksamheten.

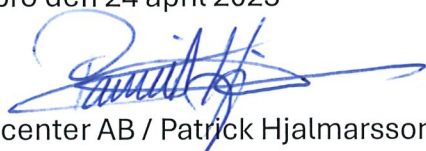
Mot denna bakgrund är Eyracenter villigt att under de tre första verksamhetsåren, vid behov, medge anstånd med Eyra Vårdcentral's betalning av hyran för lokalerna inom Eyracenters fastighet. För det fall Eyra Vårdcentral utnyttjar möjligheten till anstånd med betalning av hyran löper beloppet med ränta motsvarande vid var tid gällande referensränta med tillägg av åtta procentenheter. Räntan erläggs månadsvis i efterskott. Beloppet ska amorteras månadsvis under en period av fem år räknat från respektive hyras förfallodag. Eyra Vårdcentral har rätt att lösa in hela eller delar av anståndsbeloppet i förtid. För det fall Eyra Vårdcentral inte betalar ränta och amortering i enlighet med ovan förfaller hela det återstående anståndsbeloppet till omedelbar betalning och Eyracenters skyldighet att medge anstånd med hyra under återstående del av de tre första verksamhetsåren upphör omedelbart.

För det fall Eyra Vårdcentral skulle vara i behov av ekonomiskt stöd, utöver anstånd med hyran enligt ovan, är Eyracenter berett att under de tre första verksamhetsåren låna ut ett kapitalbelopp som maximalt, tillsammans med erhållet anstånd med hyran, uppgår till 5 000 000 kronor.

För undvikande av missförstånd kan medgivet anstånd med hyra samt utbetalat lånebelopp tillsammans aldrig överstiga 5 000 000 kronor.

Det utlånade kapitalbeloppet löper med ränta motsvarande vid var tid gällande referensränta med tillägg av åtta procentenheter. Räntan erläggs månadsvis i efterskott. Beloppet ska amorteras månadsvis under en period av fem år räknat från dag för utbetalning av kapitalbeloppet. Eyra Vårdcentral har rätt att lösa in hela eller delar av kapitalbeloppet i förtid. För det fall Eyra Vårdcentral inte betalar ränta och amortering i enlighet med ovan förfaller hela det återstående kapitalbeloppet till omedelbar betalning och Eyracenters skyldighet att låna ut pengar under återstående del av de tre första verksamhetsåren upphör omedelbart.

Örebro den 24 april 2025



Eyracenter AB / Patrick Hjalmarsson