



Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin
Gimberger

Sammanträdesdatum
2025-08-29

FöredragningsPM
Dnr: 25RS7136

Organ
Regionstyrelsen

Samrådsyttrande över detaljplan för Öresjön 13 med flera, Örebro kommun

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar:

att förslaget till samrådsyttrande godkänns som Region Örebro läns svar till Örebro kommun.

Sammanfattning

Örebro kommun har tagit fram ett planförslag i syfte att möjliggöra stadsutveckling med som inkluderar bostäder i flerfamiljshus, verksamheter, service, park samt vandrarhem i befintlig byggnad. Detaljplanen är en tidig etapp i en planerad omvandling av det centrala pappersbruksområdet från tidigare industriområde till blandstad.

Planområdet är lokaliserat på centrala öster i nära anslutning till Universitetsallén och Pappersbruksallén. Detaljplanen är tänkt att vara en tidig etapp av genomförande av Pappersbruksområdets planerade omvandling från tidigare industriområde till en stadsdel med blandstadskaraktär med ett större inslag av bostäder, service och rekreationsytor. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en stadsutveckling med som inkluderar bostäder i flerfamiljshus, verksamheter, service, park samt vandrarhem i befintlig byggnad.

Planområdet har goda förutsättningar för hållbara resor med gång, cykel och kollektivtrafik, såväl i nuläget som på längre sikt.

Region Örebro läns yttrande

Region Örebro län tackar för möjligheten att yttra sig i samrådet av detaljplan för fastigheten Öresjön 13 med flera, Örebro kommun.



Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin
Gimberger

Sammanträdesdatum
2025-08-29

FöredragningsPM
Dnr: 25RS7136

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en stadsutveckling med som inkluderar bostäder i flerfamiljshus, verksamheter, service, park samt vandrarhem i befintlig byggnad.

Planområdet har med sitt relativt centrala läge och närhet till många service-funktioner, goda förutsättningar för hållbara resor med gång, cykel och kollektivtrafik. Området har god tillgång till kollektivtrafik, linje 6 trafikerar i direkt anslutning till planområdet och citylinjens närmsta hållplats ligger ca 500 meter bort. Region Örebro län ser positivt på planens hållbara resandeperspektiv och att området förtätas då det stärker resandeunderlaget för kollektivtrafiken. I planhandlingen beskrivs en ambition om att, i samband med Pappersbruksområdet omdaning, ändra linjedragningen för bussresor från Universitetsallén till Pappersbruksallén.

Universitetsallén är en viktig matargata för ambulansen för såväl lugna som brådskande ärenden. Planhandlingens illustrerade gatuparkering och ökat antal utfarter till Universitetsallén bedöms kunna påverka hastigheten för ambulansen i brådskande ärenden.

Region Örebro län är mån om att fortsatt planering för pappersbruksområdets utveckling och Universitetsalléns utformning sker i nära samverkan med Region Örebro län, för att säkerställa framkomlighet för ambulanstrafiken samt trygga en välfungerande framtida linjedragning för kollektivtrafiken.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Remissyttrandet innebär inga konsekvenser för dessa perspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Region Örebro läns yttrande innebär inga ekonomiska åtaganden.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM till regionstyrelsen den 29 augusti.

Förslag till samrådsyttrande.

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin
Gimberger

Sammanträdesdatum
2025-08-29

FöredragningsPM
Dnr: 25RS7136

Örebro kommuns samrådshandlingar.

Rickard Simonsson
Regiondirektör

Skickas till:

Örebro kommun: byggochmiljonamnden@orebro.se, ange referens: Bom
636/2023.