

Bilaga till Askersunds kommuns översiktsplan 2040

Objekts- och kartlagerbeskrivning

Granskningsversion

D.nr 21KS162



Innehåll

Beskrivning	4
Förklaring av ortsförkortningar i kartan	4
Lista över ortsbeteckningar, bokstavsordning	4
Förklaring av kartor i översiktsplanen, Ortsbeteckningar	5
Lista över förkortningar för olika typer av områden, bokstavsordning	5
Kartor med tillhörande objektsbeskrivningar	6
Karta 1	7
Karta 2	8
Karta 3	11
Karta 4	12
Karta 5	14
Karta 6	16
Karta 7	18
Karta 8	20
Karta 9	24
Karta 10	27
Karta 11	28
Karta 12	29
Karta 13	30
Karta 14	31
Karta 15	34
Karta 16	36
Karta 17	42
Karta 18	43
Karta 19	48
Karta 20	50
Karta 21	53
Karta 22	54
Karta 23	55
Karta 24	63
Karta 25	64
Karta 26	65
Karta 27	67
Karta 28	69
Karta 29	73
Karta 30	74

Karta 31	75
Karta 32	81
Karta 33	82
Karta 34	83
Karta 35	85
Karta 36	89
Karta 37	90
Karta 38	91
Karta 39	93
Karta 40	94
Karta 41	95
Karta 42	102
Karta 43	110
Karta 44	111
Karta 45 och 46	112
Karta 47	114
Karta 48	116
Karta 49	118
Karta 50	120
Karta 51	122
Karta 52	124
Karta 53	126
Karta 54 och 55	128
Karta 56	130
Karta 57	132
Karta 58	134
Karta 59	136
Karta 60	138
Karta 61	139
Karta 62	140
Karta 63	141
Karta 64	144
Karta 65	146

Beskrivning

Denna bilaga till granskningsversionen av Askersunds kommuns nya översiktsplan innehåller tecken- och objektsbeskrivningar för den analoga och utskrivna versionen av översiktsplanen. De objektsbeskrivningar som redovisas i detta dokument är strukturerat utifrån den följd i vilken kartbilderna kommer i den tillhörande översiktsplanen.

De objektsbeskrivningar som här kommer att redovisas i löpande text är hämtade från den digitala versionen av Askersunds kommuns nya översiktsplan. I den digitala versionen av översiktsplanen finns dessa objektsbeskrivningar att läsa då man som användare av kartan valt att klicka på ett specifikt kartlager.

Objektsbeskrivningarna innehåller liknande ställningstaganden som i den löpande texten i dokumentdelen av den digitala översiktsplanen men har preciserats något för att enbart gälla det lager som användaren valt att klicka på.

För att säkerställa att även den analoga versionen av översiktsplanen är fullständig bör denna bilaga läsas och tittas igenom då man i översiktsplanen stöter på olika kartor.

De inledande rubrikerna förklarar de förkortningar som används inom de framtagna utvecklingskartorna. Dessa förkortningar gäller både utpekade platser användning och förkortningar för orternas beteckning.

Förklaring av ortsförkortningar i kartan

I de kartor som ingår i översiktsplanen finns det en rad olika förkortningar som användaren bör känna till. Dessa förkortningar är skapade för att identifiera både ort och typ av utpekat område. Nedan följer en lista som förklarar förkortningarna för Ortsbeteckningarna i de i översiktsplanen presenterade kartorna.

Lista över Ortsbeteckningar, bokstavsordning

As = Askersund

Ha = Hammar, Harge, Sänna och Bastedalen (En gemensam utvecklingskarta)

Ny = Nydalen, har ingen egen utvecklingskarta men ett utpekat utvecklingsområde för bostäder

Ol = Olshammar

Rö = Rönneshytta

Sf = Stora Forsa, har ingen egen utvecklingskarta men ett utpekat utvecklingsområde för bostäder

Zi = Zinkgruvan

Åm = Åmmeberg

Ås = Åsbro

Förklaring av kartor i översiktsplanen, Ortsbeteckningar

I de kartor som ingår i översiktsplanen finns det en rad olika förkortningar som användaren bör känna till. Dessa förkortningar är skapade för att identifiera både ort och typ av utpekade område. Nedan följer en lista som förklarar förkortningarna för de olika typerna av områden som pekas ut inom ramen för de framtagna utvecklingskartorna.

Lista över förkortningar för olika typer av områden, bokstavsordning

B = Bostäder, befintligt område bestående av primärt bostäder men även andra funktioner.

Bu = Bostadsutvecklingsområde, område utpekade för nybyggnation av bostäder.

UfB = Utredningsområde för bostäder, område som geografiskt anses attraktivt för bostäder men som omgärdas av problematik som behöver utredas. Områden med denna beteckning återfinns i Åmmeberg och behovet av utredningar gäller föroreningsproblematiken på platsen.

Bk = Besöksanläggning, befintlig.

Bp = Begravningsplats, med eller utan tillhörande kyrkobyggnad och verksamhet.

G = Grönområde.

Ha = Handelsområde, befintligt område som främst består av handelsverksamhet.

MB = Mångfunktionell bebyggelse, område utpekade för en blandning av olika funktioner. Ytan "Centrum" i orten Askersund är mångfunktionell men betecknas i kartan som "Centrum".

P = Parkområde.

Sk = Skola, skolområde.

V = Verksamhetsområde, befintligt.

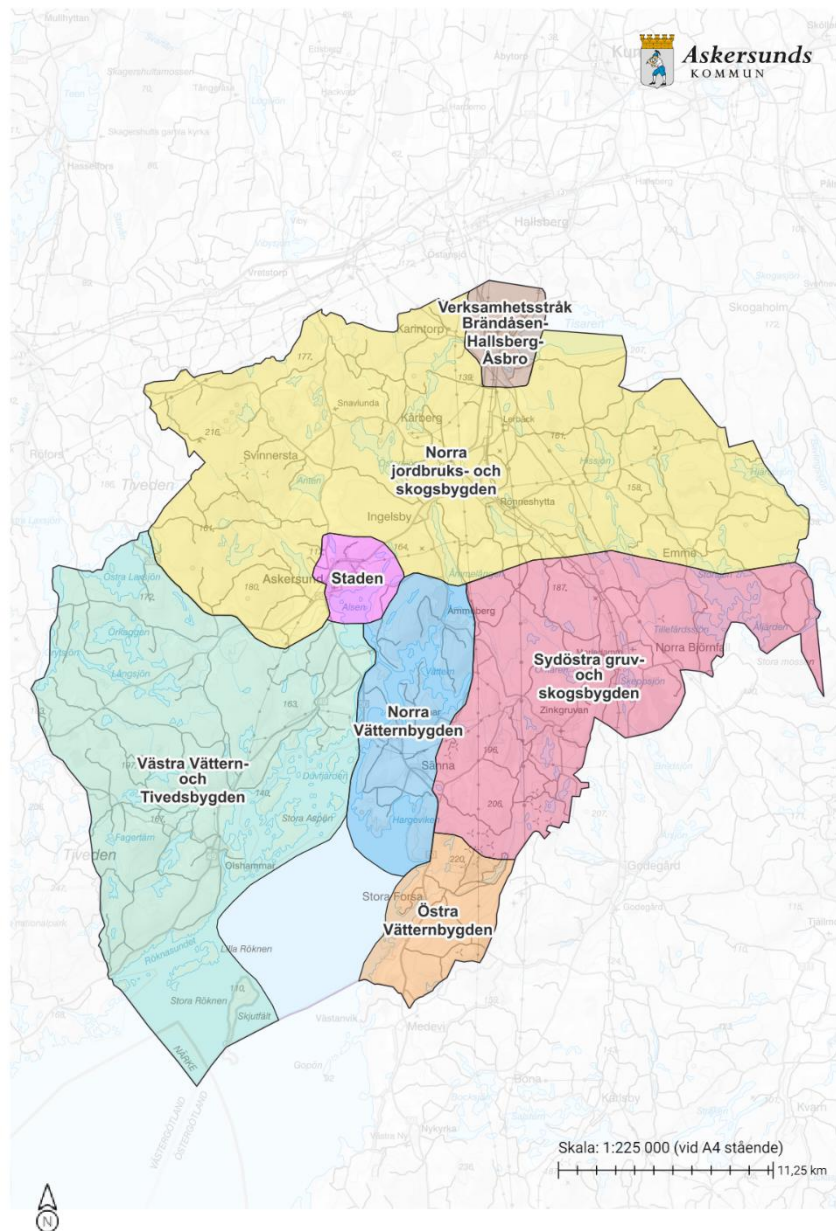
Vu = Verksamhetsutvecklingsområde, område utpekade för tillskapande av ny verksamhetsmark.

Kartor med tillhörande objektsbeskrivningar

Utöver den del som textdokumentet utgör av översiktsplanen så finns det mer information att hämta kring kartlagren om man i den digitala översiktsplanen klickar på de specifika lagren. För att säkerställa att all nödvändig information finns att ta del av både digitalt och analogt så följer nedan alla kartbilder som finns i den analoga översiktsplanen tillsammans med de objektsbeskrivningar som man i den digitala varianten har tillgång till.

Kartorna visas nedan i samma ordning som de finns att ta del av i den analoga översiktsplanen.

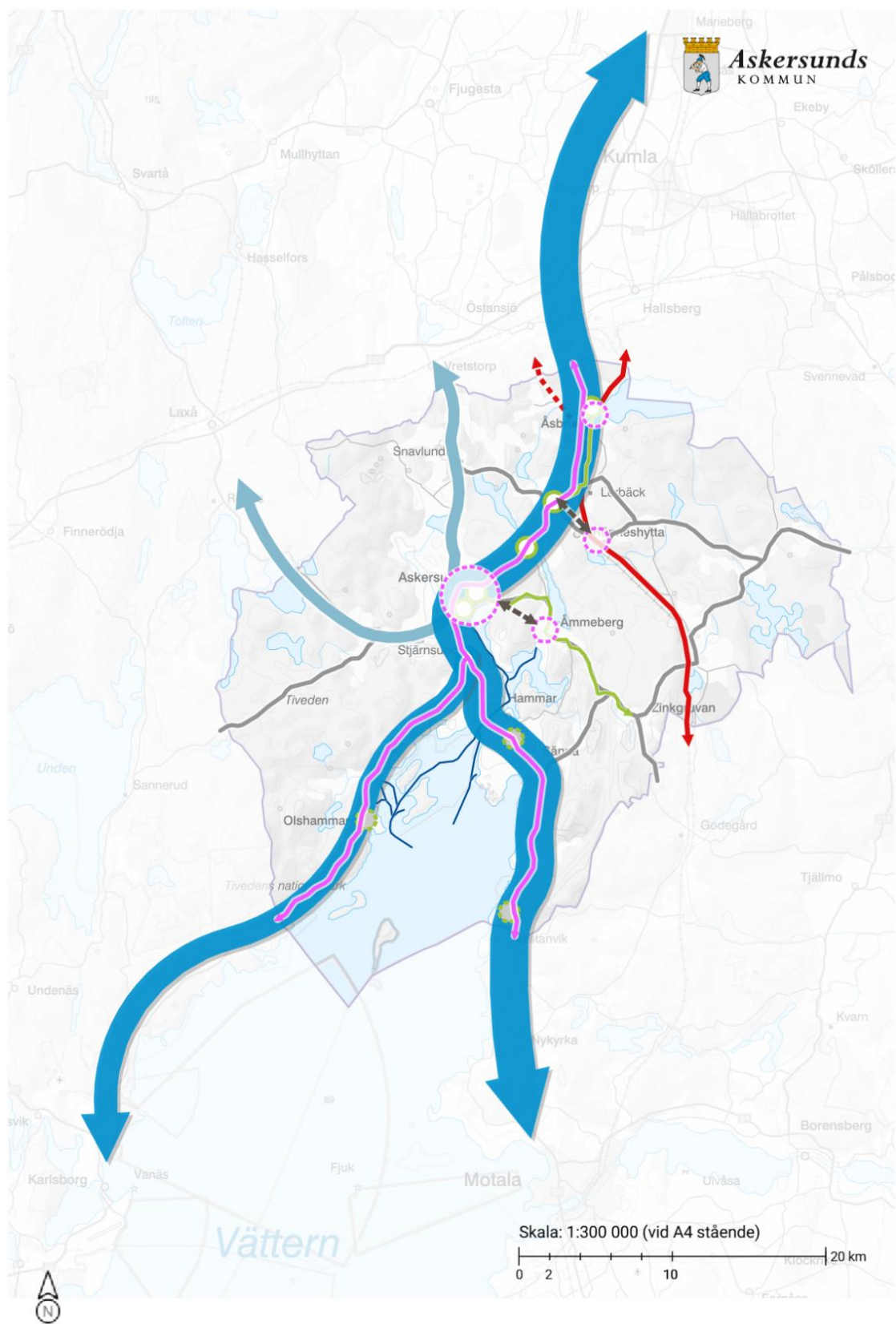
Karta 1



Tillhörande objektsbeskrivningar

Inga tillhörande objektsbeskrivningar finns för denna kartbild.

Karta 2



Tillhörande objektsbeskrivningar

Huvudstråk

Kommunens huvudstråk gällande gods- och persontransporter inom, till och från kommunen

Sekundärt stråk

Det sekundära stråket inom kommunen som är av stor vikt gällande gods- och persontransporter inom, till och från kommunen. Likaså är vägen av stor vikt för att tillgängliggöra Tiveden och dess naturvärden för besökare.

Viktig större väg

Detta är en av de vägar som pekas ut som viktiga inom Askersunds kommun. Detta gäller då främst för persontransporter mellan kommunens olika orter och delområden men även delvis för godstransport. En landsbygdskommun som Askersund är i stort behov av ett välunderhållet vägnät för att förstärka transportmöjligheterna inom kommunen där kollektivtrafik sällan eller aldrig täcker sträckorna.

Viktig väg

Detta är en av de vägar som pekas ut som viktiga inom Askersunds kommun. Detta gäller då främst för persontransporter mellan kommunens olika orter och delområden men även delvis för godstransport. En landsbygdskommun som Askersund är i stort behov av ett välunderhållet vägnät för att förstärka transportmöjligheterna inom kommunen där kollektivtrafik sällan eller aldrig täcker sträckorna.

Järnväg

Befintlig järnvägssträckning som till viss del kommer att förändras när delen av sträckan som löper genom Åsbro försvinner.

Framtida järnvägssträckning

Framtida järnvägssträckning.

Allmän farled

Allmän farled 875. Sträckan pekas i översiktsplanen ut för att säkerställa fortsatt goda möjligheter till transport med båt till, inom och från Askersunds kommun.

Förbindelse för kollektivtrafik

Kollektivtrafiken i Askersunds kommun utifrån vilka sträckor som trafikeras idag och även bör trafikeras i framtiden. Att behålla och utöka befintliga kollektivtrafikförbindelser är viktigt för att säkerställa att kommunens invånare ska kunna transportera sig med hjälp av kollektivtrafik. Utvecklingsförslag i Askersunds kommuns översiktsplan baseras inte på tillgången till kollektivtrafik då den denna rent generellt är dålig inom kommunen.

Framtida förbindelse för kollektivtrafik

Framtida förbindelse för kollektivtrafik pekar på sträckor där kommunen ser att stort behov av utökade kollektivtrafikförbindelser, både idag och i framtiden. För att hållbara och tillgängliga transporter ska vara en möjlighet för hela kommunen bör kollektivtrafiken även trafikera

Askersunds kommuns södra delar. De sträckor som i denna översiktsplan pekas ut som viktiga framtida sträckor är riksväg 49 och riksväg 50 från Askersund och söderut.

Bytespunkt för kollektivtrafik

Askersund, Ingelsby, Skyllberg och Åsbro är platser där det idag finns möjlighet att byta transportsätt från exempelvis bil och cykel till vidare transport med buss. Dessa platser är idag försedda med pendlarparkeringar som i framtiden kan utökas om ökad användning av dessa ställer sådana krav.

Framtida bytespunkt för kollektivtrafik

Hammar, Olshammar och Nydalen är platser där det finns behov av utökade kollektivtrafiklinjer med tätare turgång. Detta skulle göra orterna till platser där behov av bytespunkter för kollektivtrafik blir påtagligt. Med bytespunkter för kollektivtrafik syftar vi till platser där det sett till parkeringsmöjligheter görs möjligt att byta från andra trafikslag till transport med kollektivtrafik.

Lokalt cykelvägnät

Plats med delvis utbyggt cykelvägnät inom orten. Nya bostads- och verksamhetsområden inom orten bör kopplas till det redan befintliga gång- och cykelvägnätet. Fördelaktigt för orterna är en framtida utbyggnad av det kommunövergripande cykelvägnätet som skapar ytterligare förbindelser till- och från orten.

Förbindelse för cykeltrafik

Sträcka där framtida utbyggnad och utveckling av delvis befintlig gång- och cykelvägnät skulle öka möjligheterna för transport inom kommunen. Ett förstärkt centralt gång- och cykelvägnät skulle utöver att säkerställa ökade möjligheter för persontransporter även öka tillgängligheten till många av kommunens vackra naturområden. Detta gäller både för kommunens invånare och besökare.

Förbindelse för cykeltrafik mot primärväg

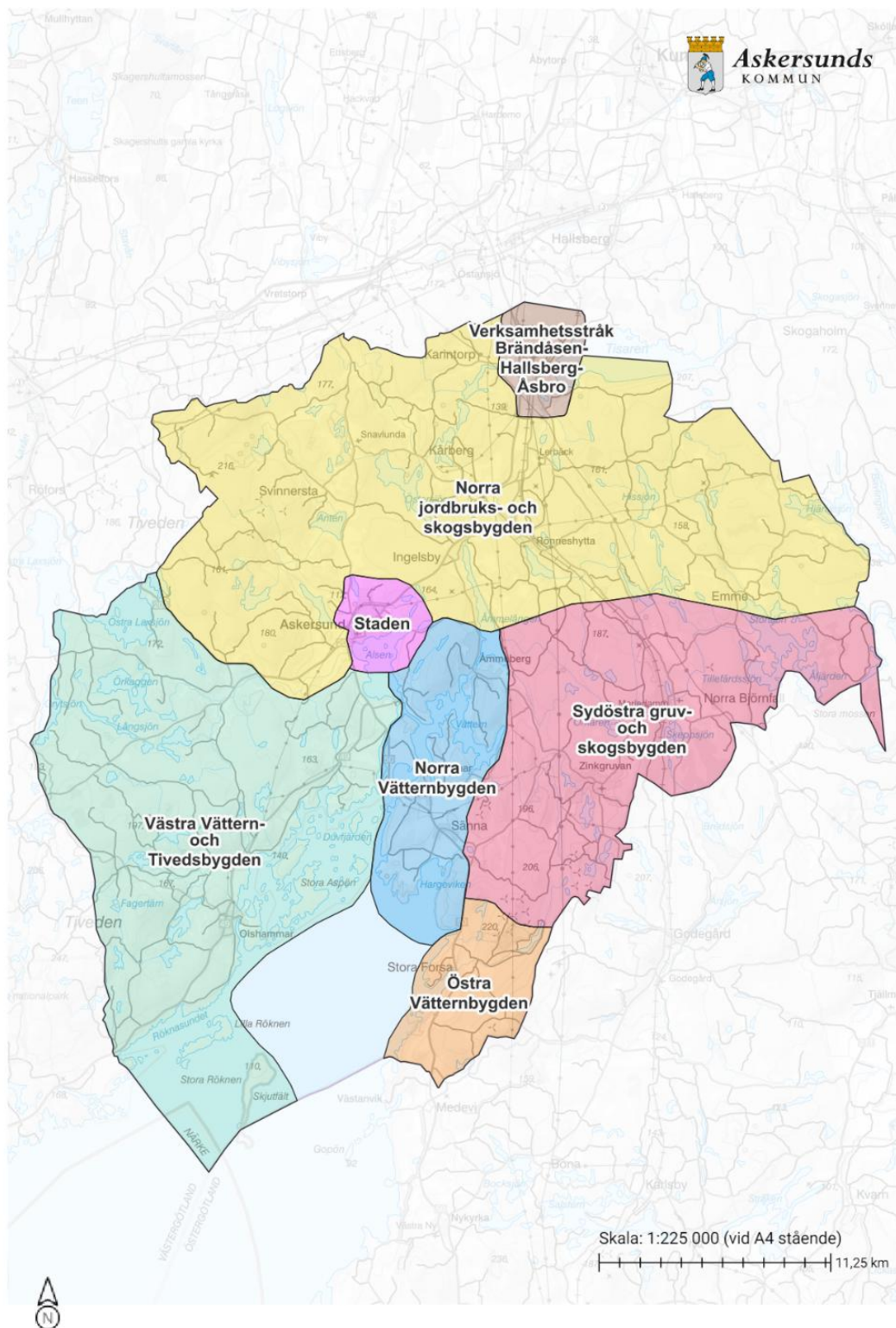
Åmmeberg - Askersund

Förbindelse för cykeltrafik mot primärväg mellan Åmmeberg och Askersund. Denna sträcka skulle med fördel kunna förstärkas med ytterligare infrastruktur för gång- och cykeltrafik i framtiden. Detta skulle öka möjligheten för kommunens invånare att kunna byta transportmedel för transport inom, till och från kommunen från gång- och cykel till kollektivtrafik.

Rönneshytta – Riksväg 50

Förbindelse för cykeltrafik mot primärväg mellan Rönneshytta och riksväg 50. Denna sträcka skulle med fördel kunna förstärkas med ytterligare infrastruktur för gång- och cykeltrafik i framtiden. Detta skulle öka möjligheten för kommunens invånare att kunna byta transportmedel för transport inom, till och från kommunen från gång- och cykel till kollektivtrafik.

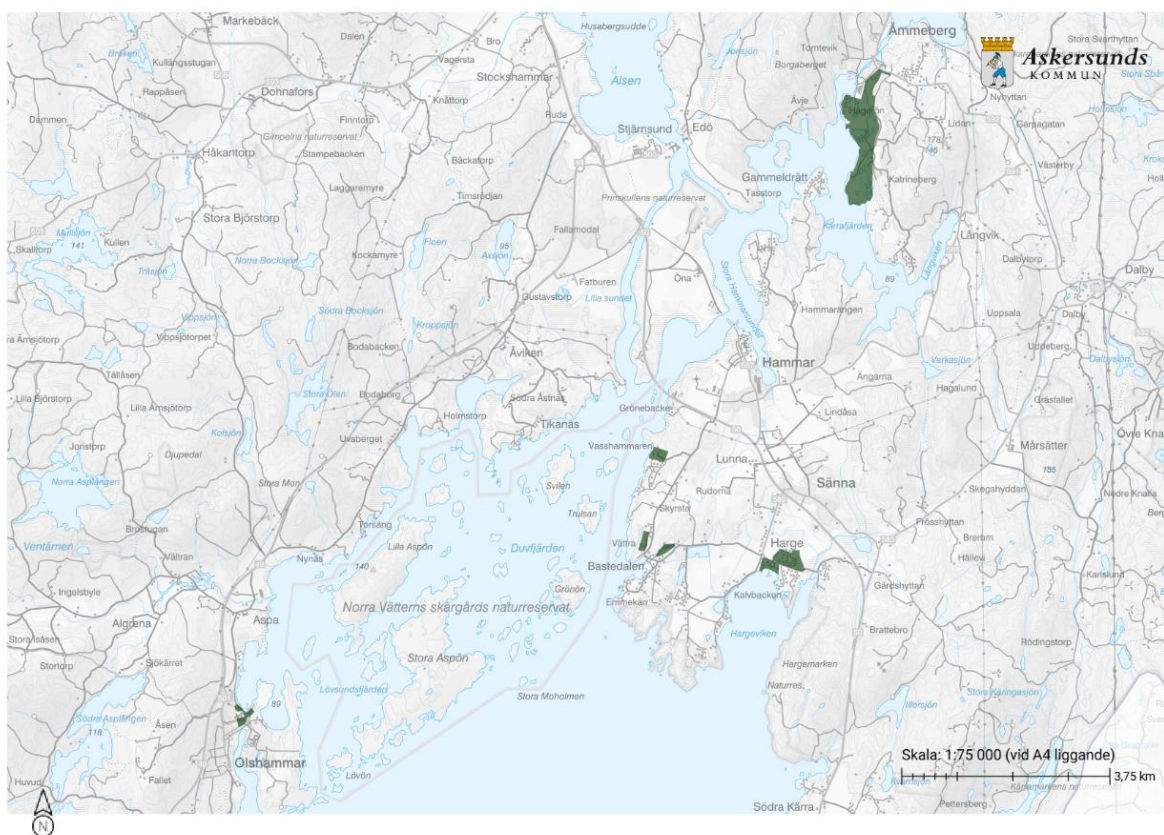
Karta 3



Tillhörande objektsbeskrivningar

Inga tillhörande objektsbeskrivningar finns för denna kartbild.

Karta 4



Tillhörande objektsbeskrivningar

ÅmBk1

Genom utpekandet av området som ÅmBk1 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. I och med golfbanans placering intill Vättern kan området i framtiden vara lämpligt för att innefatta skyddsåtgärder kopplat till översvämningsrisken. I ett scenario där detta behov uppstår bör utredningar tas fram för att säkerställa vilken typ av skyddsåtgärder som är lämpliga inom området.

HaBk1

Inom området HaBk1 ligger Vätternterrassen med tillhörande verksamhet. Genom utpekandet av området som HaBk1 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

HaBk2

Inom området HaBk2 ligger Vettra lägergård med tillhörande verksamhet. Genom utpekandet av området som HaBk2 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

HaBk3

Inom området HaBk3 ligger Bastedalens herrgård med tillhörande verksamhet. Genom utpekandet av området som HaBk2 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

HaBk4

Inom området HaBk4 ligger campingen i Harge tillhörande verksamhet. Verksamheten delas upp i två separata områden för att säkerställa att de olika delarna av verksamheten kan utvecklas. Genom utpekandet av området som HaBk4 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning. Om det i framtiden uppstår behov av utökat område för att bedriva campingverksamhet bör området utvecklas i nordlig riktning.

HaBk5

Inom området HaBk5 ligger restaurang och bad kopplat till campingen. Verksamheten delas upp i två separata områden för att säkerställa att de olika delarna av verksamheten kan utvecklas. Genom utpekandet av området som HaBk5 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

OIBk1

Besöksanläggning som innefattar Olshammarsgården och Olshammars kyrka. Tillkommande bebyggelse inom området bör ej tillkomma såvida det inte förstärker nuvarande eller framtida verksamhet kopplad till Olshammarsgården.

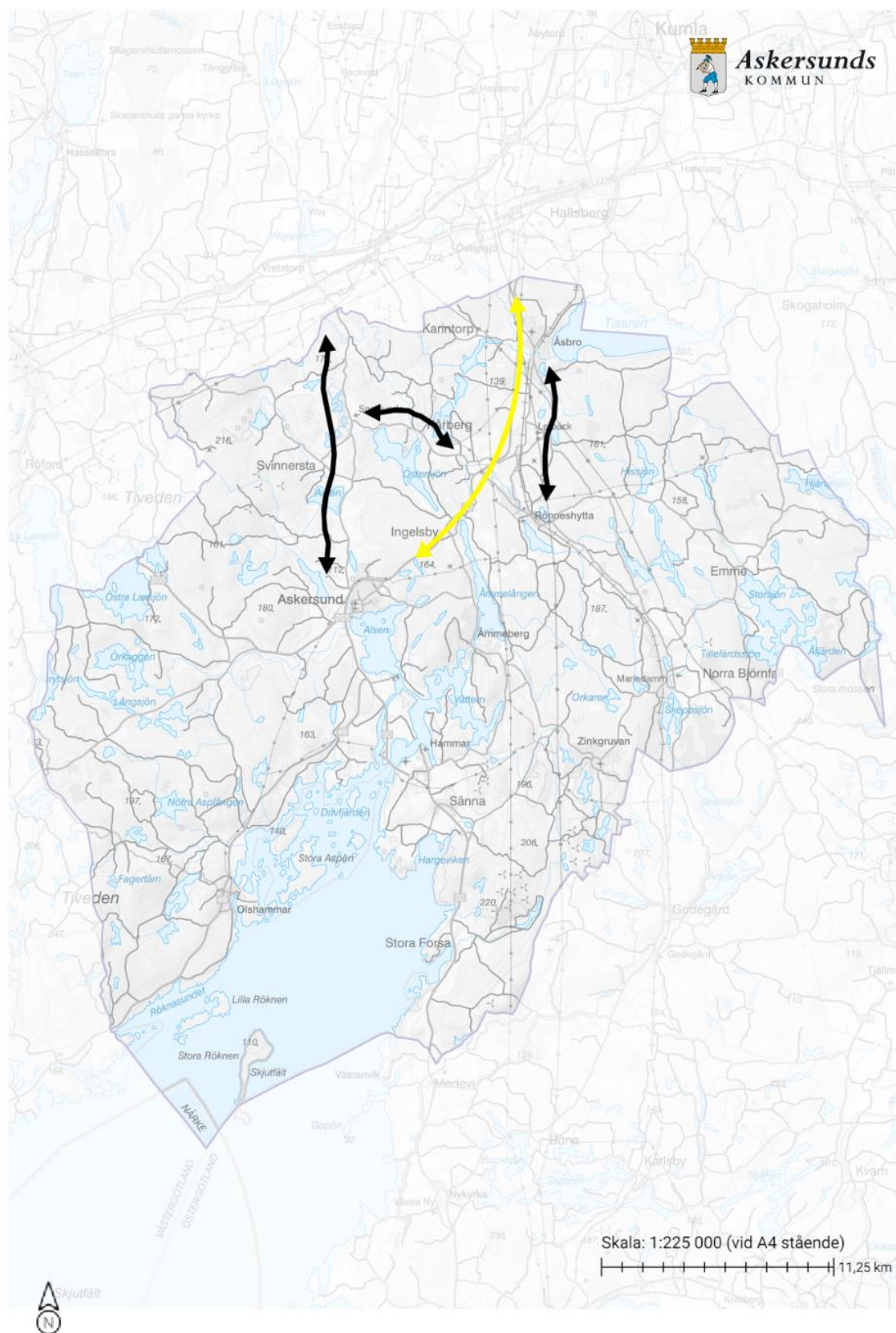
OIBk2

Området innefattar Olshammars gästhamn med tillhörande verksamhet samt ett antal ställplatser för husvagnar och husbilar. Utpekandet av området möjliggör framtida utveckling av verksamheterna som idag bedrivs inom det utpekade området. Ytterligare bebyggelse som stärker nuvarande eller framtida verksamhet kopplad till hamnen och/eller ställplatserna kan tillkomma.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. I och med områdets placering intill Vättern kan området i framtiden vara lämpligt för att innefatta skyddsåtgärder kopplat till översvämningsrisken. I ett

scenario där detta behov uppstår bör utredningar tas fram för att säkerställa vilken typ av skyddsåtgärder som är lämpliga inom området.

Karta 5



Tillhörande objektsbeskrivningar

Utbyggnadsriktning bostäder Askersund – Tycke

Utpekad utbyggnadsriktning för bostäder. Den utpekade inriktningen stämmer överens med det utpekade landsbygdsstråket Askersund - Tycke. De utpekade utbyggnadsriktningarna i Askersunds kommun återfinns inom kommunens norra delar. En avsaknad av utpekade utbyggnadsriktningarna på andra platser inom kommunen innebär inte att nybyggnation och utveckling inte kommer att ske inom de områdena.

Utbyggnadsriktning bostäder Rönneshytta – Lerbäck

Utpekad utbyggnadsriktning för bostäder. Den utpekade inriktningen stämmer till viss del överens med det utpekade landsbygdsstråket Rönneshytta - Lerbäck. De utpekade utbyggnadsriktningarna i Askersunds kommun återfinns inom kommunens norra delar. En avsaknad av utpekade utbyggnadsriktningarna på andra platser inom kommunen innebär inte att nybyggnation och utveckling inte kommer att ske inom de områdena.

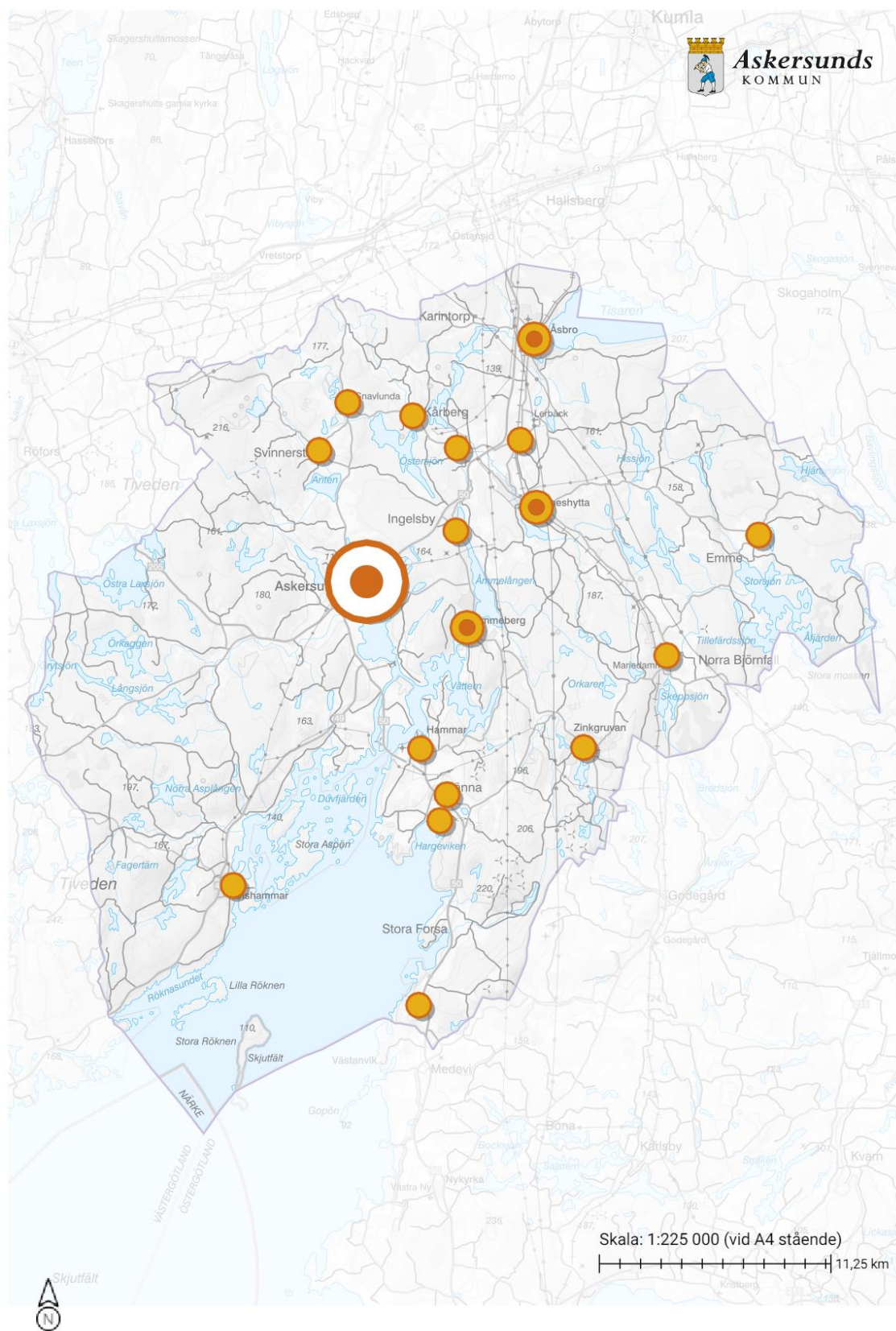
Utbyggnadsriktning bostäder Skyllberg – Snavlunda

Utpekad utbyggnadsriktning för bostäder. Den utpekade inriktningen stämmer överens med det utpekade landsbygdsstråket Skyllberg - Snavlunda. De utpekade utbyggnadsriktningarna i Askersunds kommun återfinns inom kommunens norra delar. En avsaknad av utpekade utbyggnadsriktningarna på andra platser inom kommunen innebär inte att nybyggnation och utveckling inte kommer att ske inom de områdena.

Utpekad utbyggnadsriktning verksamheter

Utpekad utbyggnadsriktning för verksamheter inom Askersunds kommun. Störst potential för framtida verksamhetsetableringar inom kommunen förväntas vara mellan Askersunds och Åsbro samt längs med Riksväg 50. Detta överensstämmer väl med de verksamhetsutvecklingsområden som finns placerade i Ingelsby, Lerbäck och Åsbro. Enskilda verksamhetsutvecklingsområden finns placerade på andra platser inom kommunen, då dock ej i ett samband som det längs med riksväg 50.

Karta 6



Tillhörande objektsbeskrivningar

Centralort

Kommunens centralort.

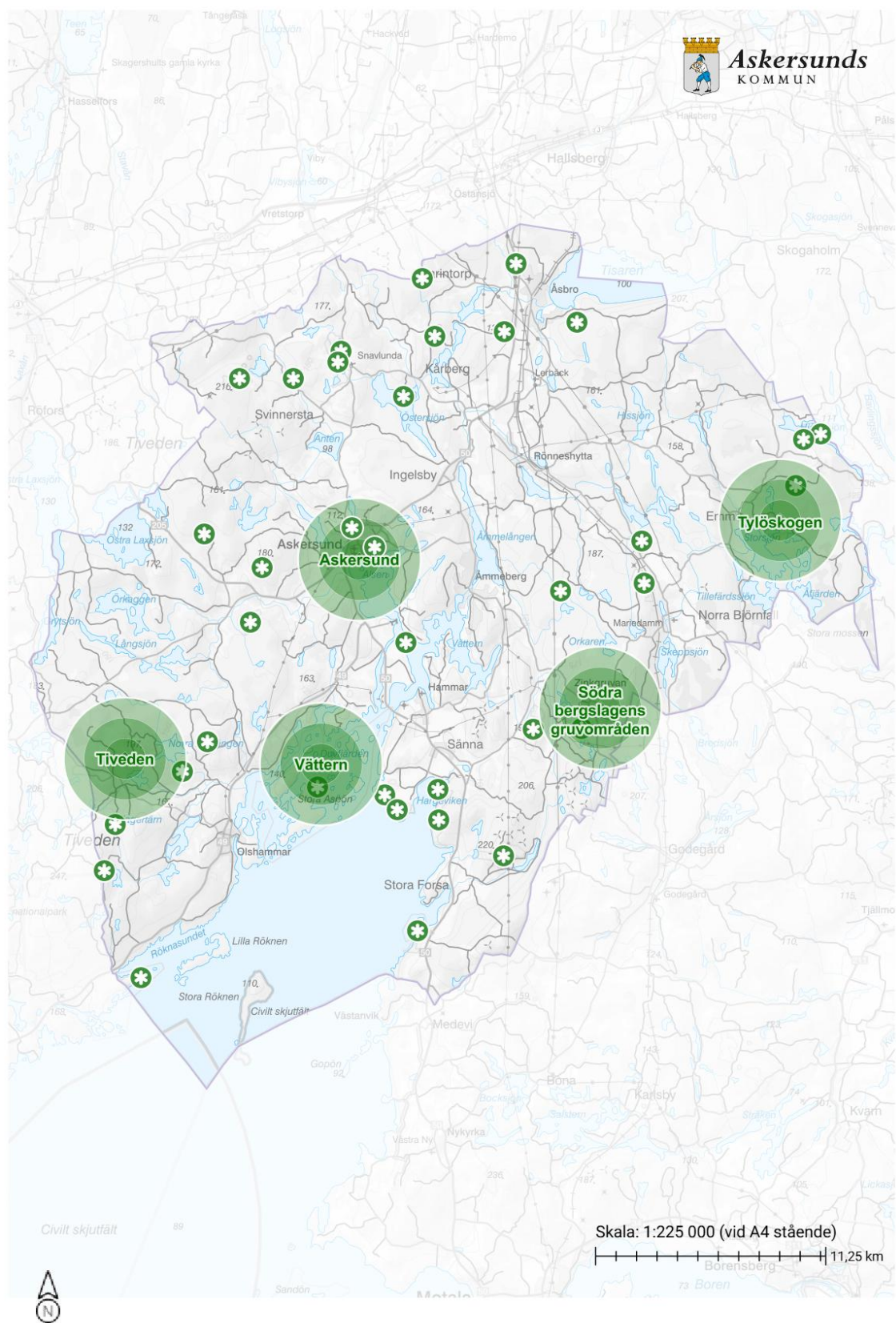
Serviceorter

En av kommunens tre serviceorter.

Bostadsorter

En av de utpekade bostadsorterna inom kommunen. Orterna kan vara utpekade på grund av dess storlek eller på grund utav dess specifika egenskaper. Det finns utöver de utpekade bostadsorterna även ett stort antal byar och mindre samhällen utspritt inom kommunen.

Karta 7



Tillhörande objektsbeskrivningar

Besöksmål, Tylöskogen

Tylöskogen är ett naturskönt besöksmål med liknande kvalitéer som området kring Tiveden. Tylöskogen löper mellan Tiveden i väst och Kolmården i öst och präglas av gamla skogar, många sjöar och sprickdalsterräng. Inom området finns flertalet naturreservat och utpekade vandringsleder.

Besöksmål, Södra bergslagens gruvområden

Södra bergslagens gruvområde är ett historiskt och kulturellt besöksmål i Askersunds kommun som präglas av områdets rika gruvhistoria. Området innefattar välbevarade gruvmiljöer, historiska gruv lämningar och ett vackert landskap som starkt präglats av den historiska gruvdriften.

Besöksmål, Askersund

Askersund är ett attraktivt besöksmål vid Vättern som är känt för sin pittoreska stadsmiljö, historiska bebyggelse och närhet till natur. Stadsparken och Väderkvarnsbacken erbjuder trevliga gröna stadsmiljöer samtidigt som området kring hamnen erbjuder båtliv och hög tillgång till Vättern via Alsen.

Besöksmål, Vättern

Norra Vätterns skärgård är ett unikt besöksmål som med sina obebodda öar och klippstränder lockar många besökare. Området erbjuder orörd natur, ett rikt fågelliv och goda möjligheter till fiske utöver områdets naturkvalitéer.

Besöksmål, Tiveden

Tivedens nationalpark är ett populärt besöksmål i Askersunds kommun, känt för sin vilda och orörda natur med djupa skogar, klippiga höjder och många sjöar. Området erbjuder rik biologisk mångfald, markerade vandringsleder och dramatiska landskap som attraherar många besökare.

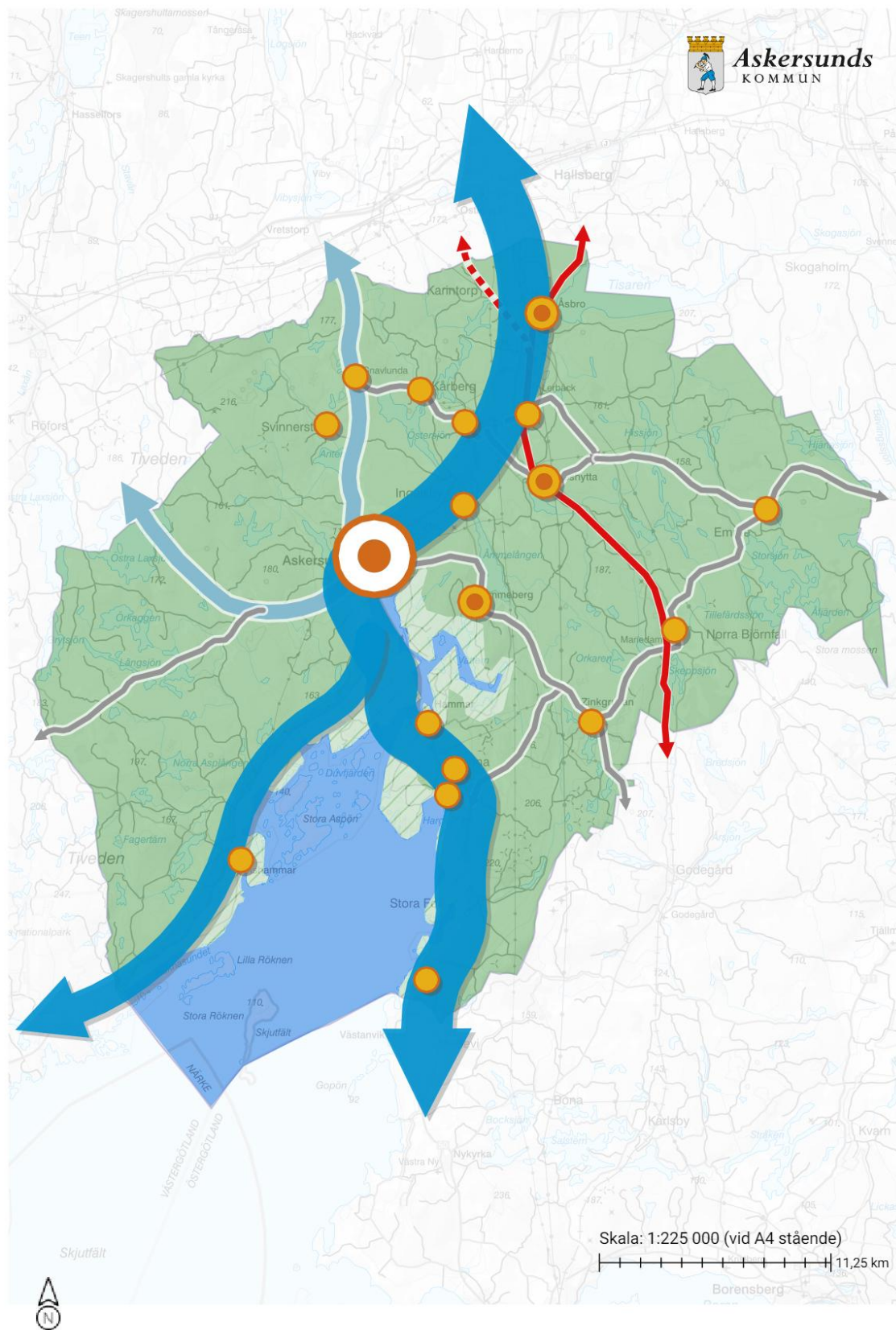
Besöksmål, Naturreservat (Beslutade av Länsstyrelsen Örebro)

Av Länsstyrelsen beslutat Naturreservat. Naturreservatets värden tillgodoses genom att förändrad mark- och vattenanvändning ska ske med hänsyn till platsens karaktär och värden. Detta gäller både inom samt i direkt anslutning till det beslutade området.

Besöksmål, Naturreservat (Beslutade av Askersunds kommun)

Av Askersunds kommun beslutat Naturreservat. Naturreservatets värden tillgodoses genom att förändrad mark- och vattenanvändning ska ske med hänsyn till platsens karaktär och värden. Detta gäller både inom samt i direkt anslutning till det beslutade området.

Karta 8



Tillhörande objektsbeskrivningar

Huvudstråk

Kommunens huvudstråk gällande gods- och persontransporter inom, till och från kommunen

Sekundärt stråk

Det sekundära stråket inom kommunen som är av stor vikt gällande gods- och persontransporter inom, till och från kommunen. Likaså är vägen av stor vikt för att tillgängliggöra Tiveden och dess naturvärden för besökare.

Viktig större väg

Detta är en av de vägar som pekas ut som viktiga inom Askersunds kommun. Detta gäller då främst för persontransporter mellan kommunens olika orter och delområden men även delvis för godstransport. En landsbygdskommun som Askersund är i stort behov av ett välunderhållet vägnät för att förstärka transportmöjligheterna inom kommunen där kollektivtrafik sällan eller aldrig täcker sträckorna.

Viktig väg

Detta är en av de vägar som pekas ut som viktiga inom Askersunds kommun. Detta gäller då främst för persontransporter mellan kommunens olika orter och delområden men även delvis för godstransport. En landsbygdskommun som Askersund är i stort behov av ett välunderhållet vägnät för att förstärka transportmöjligheterna inom kommunen där kollektivtrafik sällan eller aldrig täcker sträckorna.

Järnväg

Befintlig järnvägssträckning som till viss del kommer att förändras när delen av sträckan som löper genom Åsbro försvinner.

Framtida järnvägssträckning

Framtida järnvägssträckning.

Centralort

Kommunens centralort.

Serviceorter

En av kommunens tre serviceorter.

Bostadsorter

En av de utpekade bostadsorterna inom kommunen. Orterna kan vara utpekade på grund av dess storlek eller på grund utav dess specifika egenskaper. Det finns utöver de utpekade bostadsorterna även ett stort antal byar och mindre samhällen utspritt inom kommunen.

Sammanhängande område för natur- och friluftsliv

Detta kartlager är kopplat till den övergripande kartan gällande Askersunds kommuns natur- och friluftsliv. Majoriteten av Askersunds kommun är betecknat som sammanhängande område för natur- och friluftsliv då kommunen till största del är täckt av natur och miljöer

som lämpar sig väl för detta ändamål. Området innefattar även större orter och annan sammanhängande bebyggelse som inte är lika väl lämpad för natur- och friluftsliv, men dessa platser fyller istället en roll som knypunkter som i sin tur möjliggör för denna typ av aktivitet. Platser med bebyggelse och orter som innefattas av detta kartlager påverkas ej negativt av att de ingår i denna karta. Syftet är att påvisa för översiktsplanens användare att en stor del av kommunen är väl lämpad för natur- och friluftsliv.

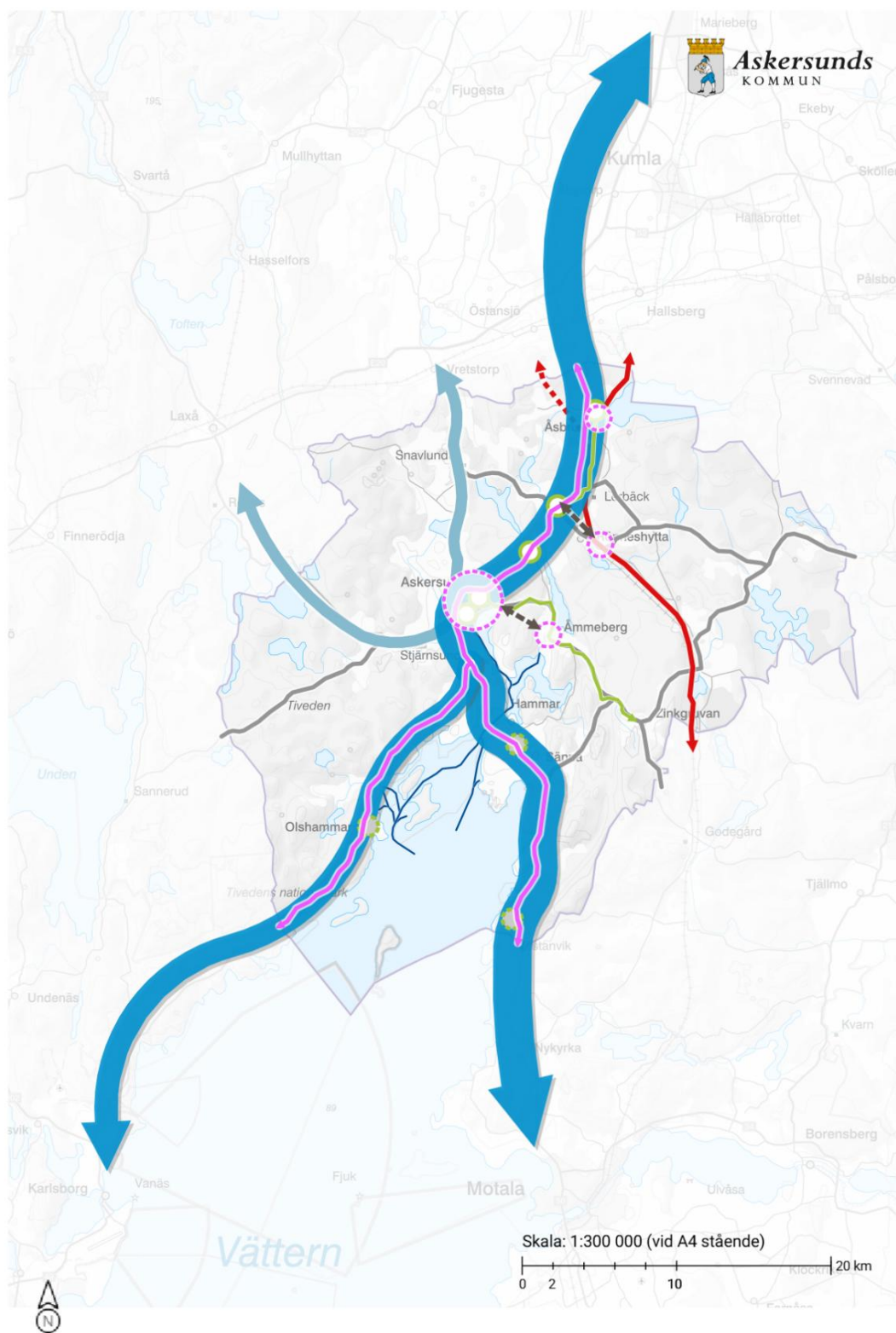
Vättern

Vättern och Alsen står för en stor del av kommunens attraktionskraft kopplat till natur- och friluftsliv. För att detta även i framtiden ska bestå bör kommunens planering genomföras på ett sådant sätt att allmänhetens tillgång till och förmåga att ta sig ut på Vättern med båt, kajak, kanot eller liknande är fortsatt hög.

Vätterns kustområde

Vätterns kustområde är speciellt med dess blandning av bebyggelse, vacker natur, naturreservat och vattennära läge. Framtida utveckling av området bör säkerställa att allmänheten alltså har tillgång till Vätterns kustområde.

Karta 9



Tillhörande objektsbeskrivningar

Huvudstråk

Kommunens huvudstråk gällande gods- och persontransporter inom, till och från kommunen

Sekundärt stråk

Det sekundära stråket inom kommunen som är av stor vikt gällande gods- och persontransporter inom, till och från kommunen. Likaså är vägen av stor vikt för att tillgängliggöra Tiveden och dess naturvärden för besökare.

Viktig större väg

Detta är en av de vägar som pekas ut som viktiga inom Askersunds kommun. Detta gäller då främst för persontransporter mellan kommunens olika orter och delområden men även delvis för godstransport. En landsbygdskommun som Askersund är i stort behov av ett välunderhållet vägnät för att förstärka transportmöjligheterna inom kommunen där kollektivtrafik sällan eller aldrig täcker sträckorna.

Viktig väg

Detta är en av de vägar som pekas ut som viktiga inom Askersunds kommun. Detta gäller då främst för persontransporter mellan kommunens olika orter och delområden men även delvis för godstransport. En landsbygdskommun som Askersund är i stort behov av ett välunderhållet vägnät för att förstärka transportmöjligheterna inom kommunen där kollektivtrafik sällan eller aldrig täcker sträckorna.

Järnväg

Befintlig järnvägssträckning som till viss del kommer att förändras när delen av sträckan som löper genom Åsbro försvinner.

Framtida järnvägssträckning

Framtida järnvägssträckning.

Allmän farled

Allmän farled 875. Sträckan pekas i översiktsplanen ut för att säkerställa fortsatt goda möjligheter till transport med båt till, inom och från Askersunds kommun.

Förbindelse för kollektivtrafik

Kollektivtrafiken i Askersunds kommun utifrån vilka sträckor som trafikeras idag och även bör trafikeras i framtiden. Att behålla och utöka befintliga kollektivtrafikförbindelser är viktigt för att säkerställa att kommunens invånare ska kunna transportera sig med hjälp av kollektivtrafik. Utvecklingsförslag i Askersunds kommuns översiktsplan baseras inte på tillgången till kollektivtrafik då den denna rent generellt är dålig inom kommunen.

Framtida förbindelse för kollektivtrafik

Framtida förbindelse för kollektivtrafik pekar på sträckor där kommunen ser att stort behov av utökade kollektivtrafikförbindelser, både idag och i framtiden. För att hållbara och tillgängliga transporter ska vara en möjlighet för hela kommunen bör kollektivtrafiken även trafikera

Askersunds kommuns södra delar. De sträckor som i denna översiktsplan pekas ut som viktiga framtida sträckor är riksväg 49 och riksväg 50 från Askersund och söderut.

Bytespunkt för kollektivtrafik

Askersund, Ingelsby, Skyllberg och Åsbro är platser där det idag finns möjlighet att byta transportsätt från exempelvis bil och cykel till vidare transport med buss. Dessa platser är idag försedda med pendelparkeringar som i framtiden kan utökas om ökad användning av dessa ställer sådana krav.

Framtida bytespunkt för kollektivtrafik

Hammar, Olshammar och Nydalen är platser där det finns behov av utökade kollektivtrafiklinjer med tätare turgång. Detta skulle göra orterna till platser där behov av bytespunkter för kollektivtrafik blir påtagligt. Med bytespunkter för kollektivtrafik syftar vi till platser där det sett till parkeringsmöjligheter görs möjligt att byta från andra trafikslag till transport med kollektivtrafik.

Lokalt cykelvägnät

Plats med delvis utbyggt cykelvägnät inom orten. Nya bostads- och verksamhetsområden inom orten bör kopplas till det redan befintliga gång- och cykelvägnätet. Fördelaktigt för orterna är en framtida utbyggnad av det kommunövergripande cykelvägnätet som skapar ytterligare förbindelser till- och från orten.

Förbindelse för cykeltrafik

Sträcka där framtida utbyggnad och utveckling av delvis befintlig gång- och cykelvägnät skulle öka möjligheterna för transport inom kommunen. Ett förstärkt centralt gång- och cykelvägnät skulle utöver att säkerställa ökade möjligheter för persontransporter även öka tillgängligheten till många av kommunens vackra naturområden. Detta gäller både för kommunens invånare och besökare.

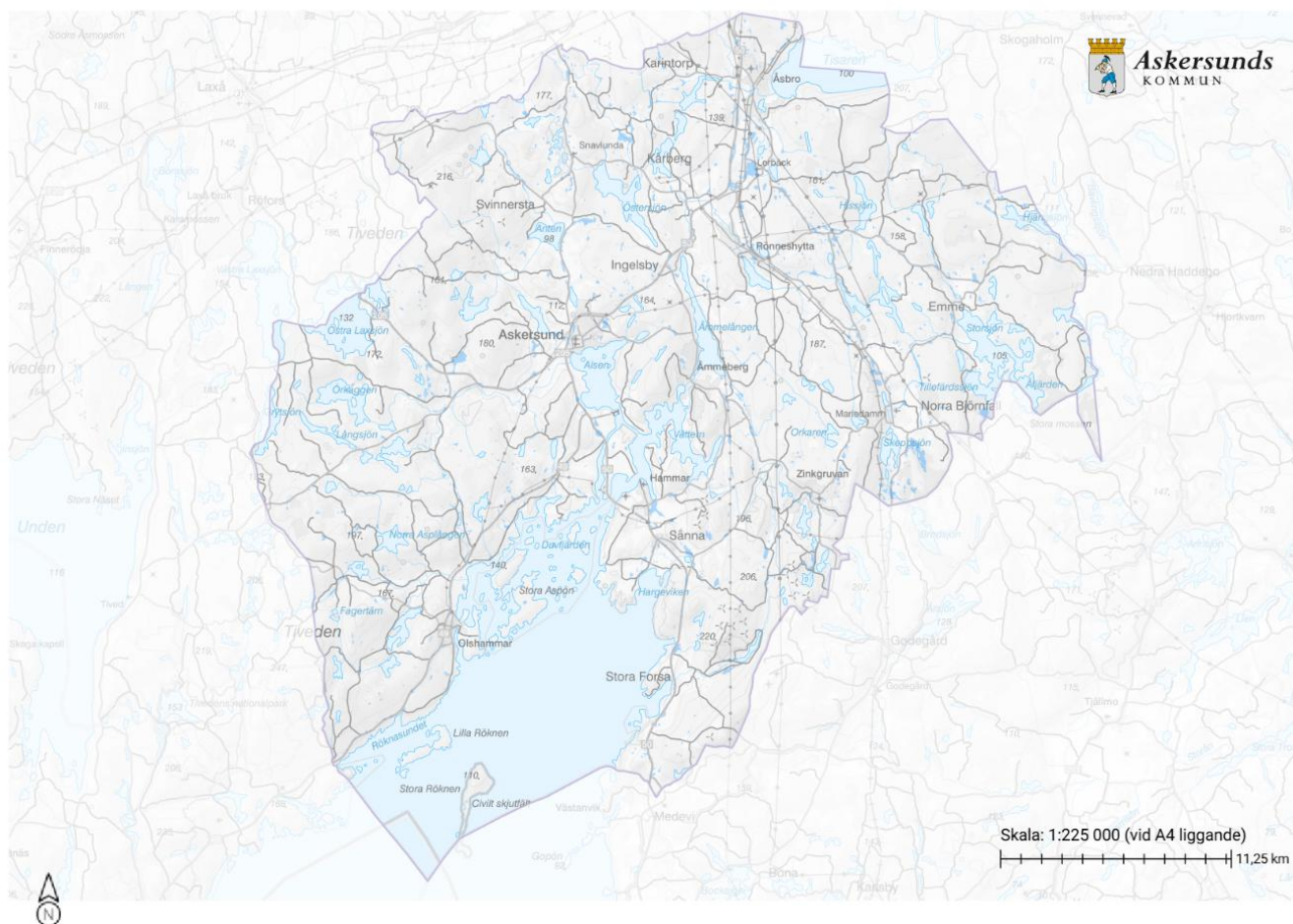
Förbindelse för cykeltrafik mot primärväg

Förbindelse för cykeltrafik mot primärväg mellan Åmmeberg och Askersund. Denna sträcka skulle med fördel kunna förstärkas med ytterligare infrastruktur för gång- och cykeltrafik i framtiden. Detta skulle öka möjligheten för kommunens invånare att kunna byta transportmedel för transport inom, till och från kommunen från gång- och cykel till kollektivtrafik.

Pendelparkeringar

Pendelparkering med avsikt att underlätta för byte mellan olika transportslag.

Karta 10

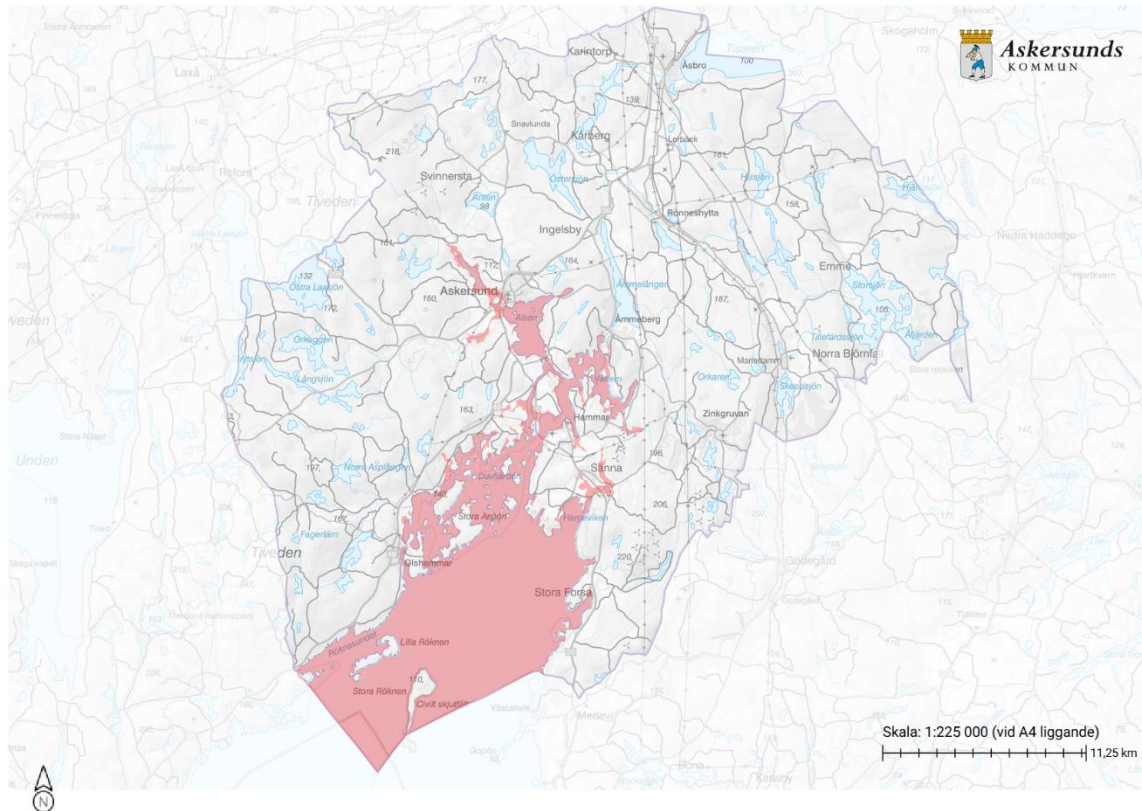


Tillhörande objektsbeskrivningar

Skyfall

Områden med förhöjd risk för översvämning pga kraftig nederbörd/skyfall.

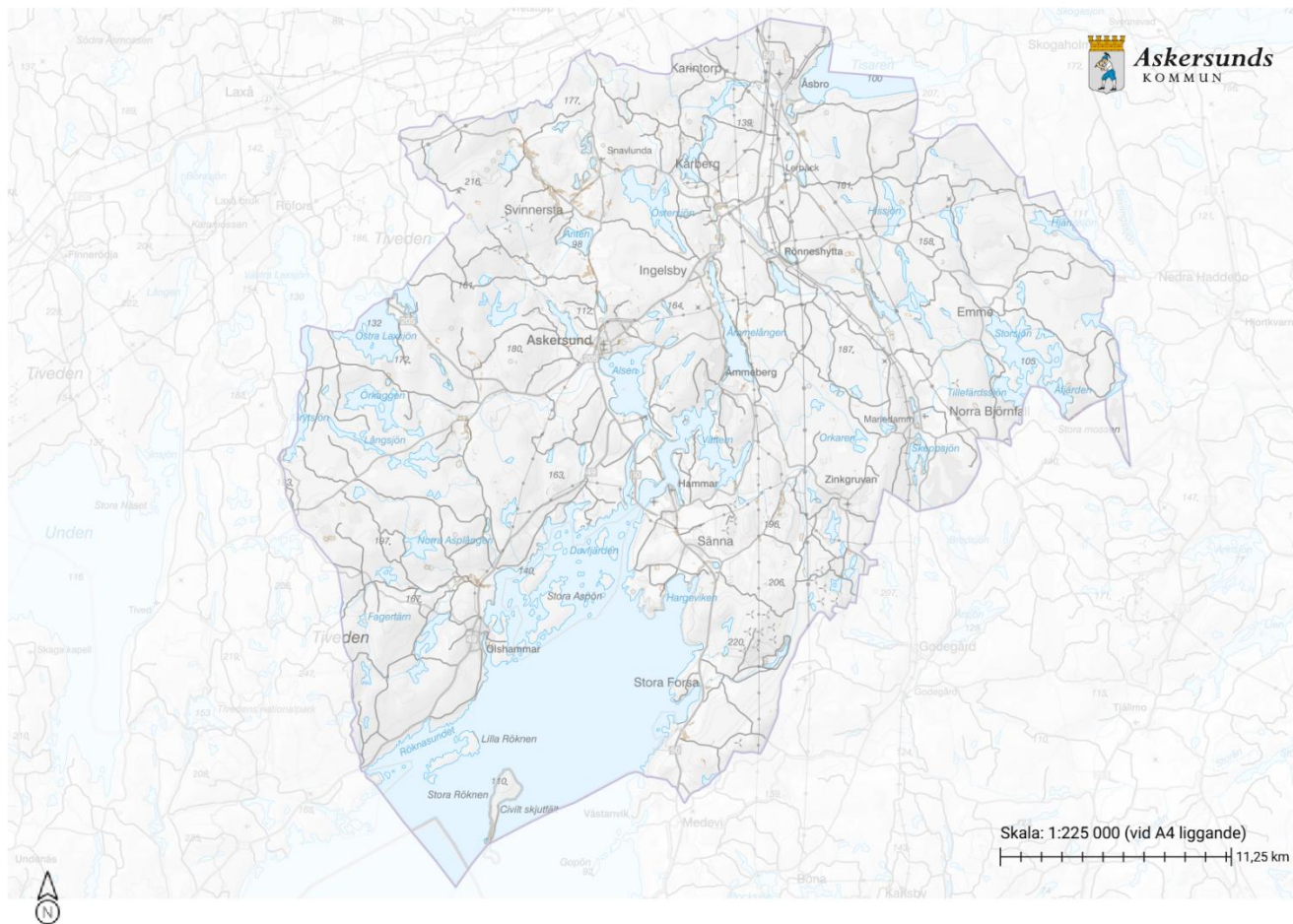
Karta 11



Tillhörande objektsbeskrivningar

Områden med förhöjd risk vid översvämning av Vättern. Kartlagret är baserat på beräknad högsta nivå (BHN) då vattennivån riskerar att nå nivån 90.2 m (RH2000).

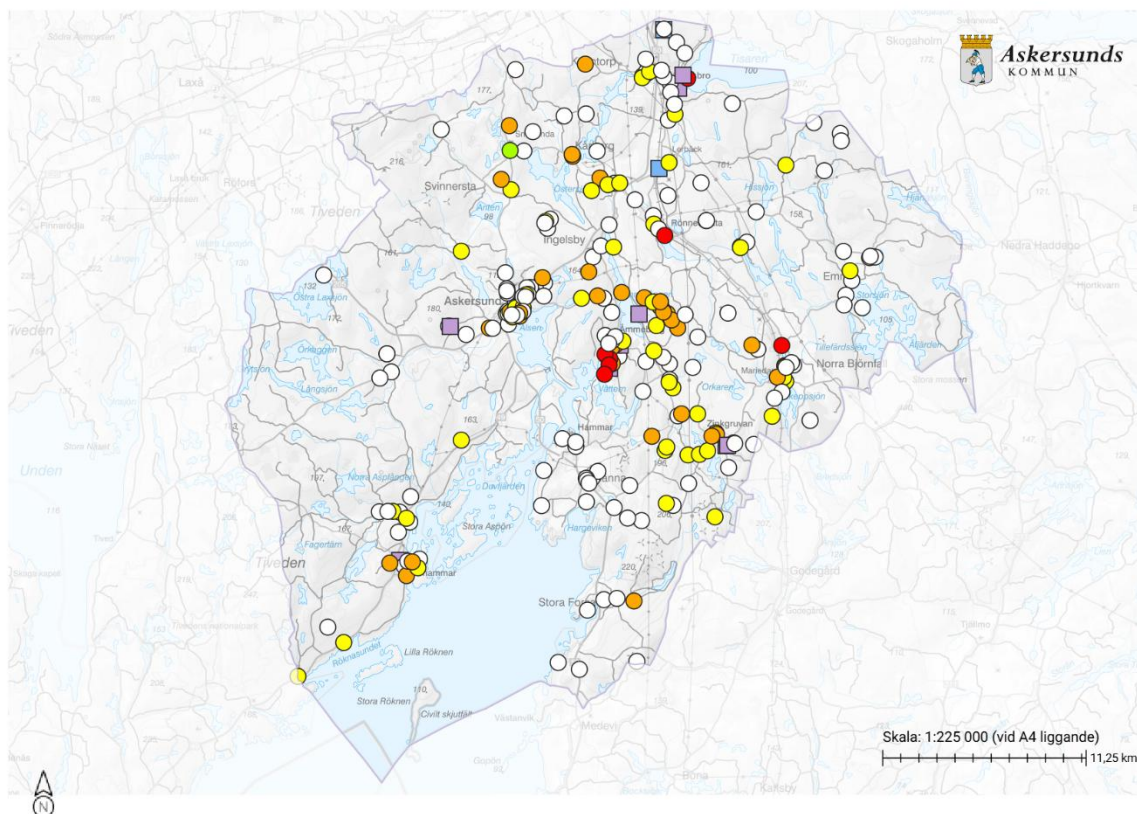
Karta 12



Tillhörande objektsbeskrivningar

Områden med förhöjd risk för ras och skred med hänsyn till jordart, lutning och närhet till strand.

Karta 13



Tillhörande objektsbeskrivningar

Områden där miljöfarlig verksamhet finns eller har funnits och där förorenade områden kan förekomma. I inventeringen ingår både områden som är eller kan misstänkas vara förorenade. Riskklassningen är en samlad bedömning av föroreningarnas farlighet, föroreningsnivå, förutsättningar för spridning samt områdets och omgivningens känslighet och skyddsvärde.

Karta 14



Tillhörande objektsbeskrivningar

Landsbygdsstråk Askersund – Tycke

Landsbygdsstråk Askersund – Tycke löper från Askersund till norra kommungränsen via Tycke. Stråket är utpekade på båda sidor av väg 517. Askersunds kommun präglas starkt av riksväg 50, en väg som dock erbjuder större möjligheter för gods- och persontrafik än ett stråk av vackra och uppskattade boendemiljöer. Detta landsbygdsstråk är mycket attraktivt sett utifrån dess närhet till de stora arbetsmarknaderna norrut via E20 samt närheten till arbetsmarknad, service, skola och vård i Askersund. Landsbygdsstråket är utpekade på ett sådant sätt att möjligheten att bo och leva i en lantlig miljö kan kombineras med närhet till service och arbete.

Specifika förutsättningar och omständigheter för byggande i landsbygdsstråket finner ni via textlänken nedan.

Landsbygdsstråk Skyllberg – Snavlunda

Landsbygdsstråk Skyllberg – Snavlunda löper från riksväg 50 och Skyllberg i öster till Snavlunda i väster, med Kårberg placerat mitt i stråket, vilket är utpekade på båda sidor av väg 594. Detta landsbygdsstråk hämtar sin främsta attraktion i den vackra, befintliga bebyggelsestrukturen som finns inom stråket samt dess närhet till riksväg 50 via vilken man snabbt och enkelt kan ta sig igenom kommunen. Landsbygdsstråket i sig är utpekade inom ett historiskt stråk av mindre förtätningar, småorter och tätorter samt friliggande gårdar längs vägen. Befintlig struktur kan kompletteras med nybyggda enbostadshus som kan uppföras i en natur som erbjuder mycket attraktiva boendemöjligheter. Inom landsbygdsstråket finns mindre kluster av bostäder kring vilka nybyggnationer kan ske, men inte på ett sådant sätt att behovet av gemensamma VA-lösningar och detaljplanering uppstår. Planeringen bygger på att den relativt glea landsbygds-karaktern fortlever i området.

Specifika förutsättningar och omständigheter för byggande i landsbygdsstråket finner ni via textlänken nedan.

Landsbygdsstråk Rönneshytta – Skyllberg

Landsbygdsstråk Rönneshytta – Skyllberg löper från Rönneshytta fram till riksväg 50, på båda sidor av väg 597. Detta landsbygdsstråk har sin främsta styrka i möjligheten att bygga och bo i en lantligt pittoresk miljö med Rönneshyttas service och riksväg 50:s pendlingsmöjligheter runt hörnet. Stråket innehåller en stor andel jordbruksmark, på vilken nybyggnationer inte ska ske. Detta leder dock till en väldigt speciell boendemiljö i ett öppet landskap. Trots den brukningsvärda jordbruksmarken finns en mängd möjliga platser för byggande av fristående enbostadshus, exempelvis i kanten av mindre jordbruksmarker eller i de skogsbyr som ligger nära inpå dessa.

Specifika förutsättningar och omständigheter för byggande i landsbygdsstråket finner ni via textlänken nedan.

Landsbygdsstråk Rönneshytta – Lerbäck

Landsbygdsstråk Rönneshytta – Lerbäck finns i skogsmarken mellan Rönneshytta och Lerbäck, delvis på båda sidor av väg 610 men främst på dess västra sida. Landsbygdsstråket är utformat på ett sådant sätt att risken för bullerstörning från den i öster närliggande

järnvägen är minimal. Detta landsbygdstråk har sin tydligaste styrka i möjligheten för nybyggnationer i ett lantligt läge med en god koppling till andra orter och potentiella framtida arbetsplatser i det utpekade verksamhetsutvecklingsområdet vid Lerbäck. Samtliga landsbygdstråk i detta delområde har en speciell dragningskraft i att vara belägna på landsbygden, men ändå ha en tydlig närhet till service och infrastruktur. Detta faktum är som mest relevant i detta landsbygdstråk då det inte finns någon befintlig bebyggelsestruktur för framtida husbyggare att förhålla sig till.

Specifika förutsättningar och omständigheter för byggande i landsbygdstråket finner ni via textlänken nedan.

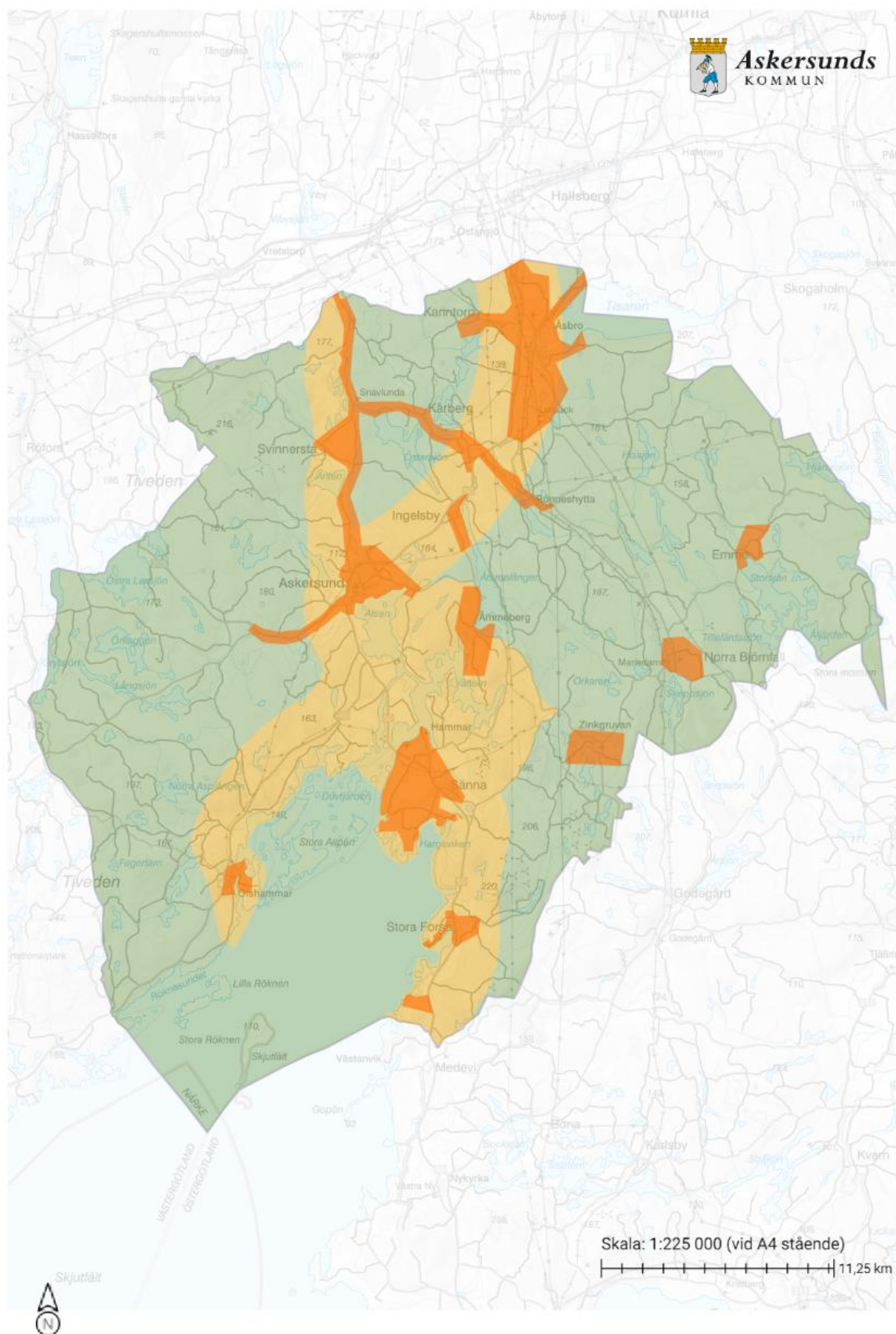
Västra Landsbygdstråket

Västra landsbygdstråket löper längs med gamla riksväg 49 mellan Äviken i norr och Stubbetorp i söder. Stråket är utpekad på båda sidor av vägen. Västra landsbygdstråket erbjuder möjligheten att bygga i ett lantligt läge med varierande naturlandskap och en bra kontakt mot Vättern. Likaså är stråket relativt centralt placerat med korta resor till både Olshammar och Askersund. Inom landsbygdstråket finns en befintlig bostadsstruktur som är varierande och sporadisk. Avstånden mellan bostäderna är i många fall långt och kan kompletteras med ytterligare fristående enbostadshus. I och med den varierande naturen och topografin i landsbygdstråket finns möjlighet att skapa tomter och bostäder i miljöer som påminner om den typ av sluttningsbebyggelse som finns på Vätterns östra sida.

Detta är det enda landsbygdstråk där mindre förtätningar om upp till 15–18 friliggande enbostadshus tillåts, till viss del för att avlasta Vätterns östra sida som är betydligt mer exploaterad. Möjligheten till mindre förtätningar medför inte att ett flertal av dessa ska uppföras i området. Fokus ligger alltså på lantlig bebyggelse men med en möjlig komplettering av en mindre förtätning. Denna typ av bebyggelse ska förses med en gemensamhetsanläggning, då sträckan är lång för anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät.

Specifika förutsättningar och omständigheter för byggande i landsbygdstråket finner ni via textlänken nedan.

Karta 15



Skogsbygd

Område som rent fysiskt domineras av ett skogslandskap där skogsmiljöer är påtagliga. Området kan ha inslag av landsbygd och öppna landskap och andra typer av områden men är i översiktsplanen klassat som skogsbygd. Denna klassificering har ingen påverkan på möjligheten till framtida utveckling.

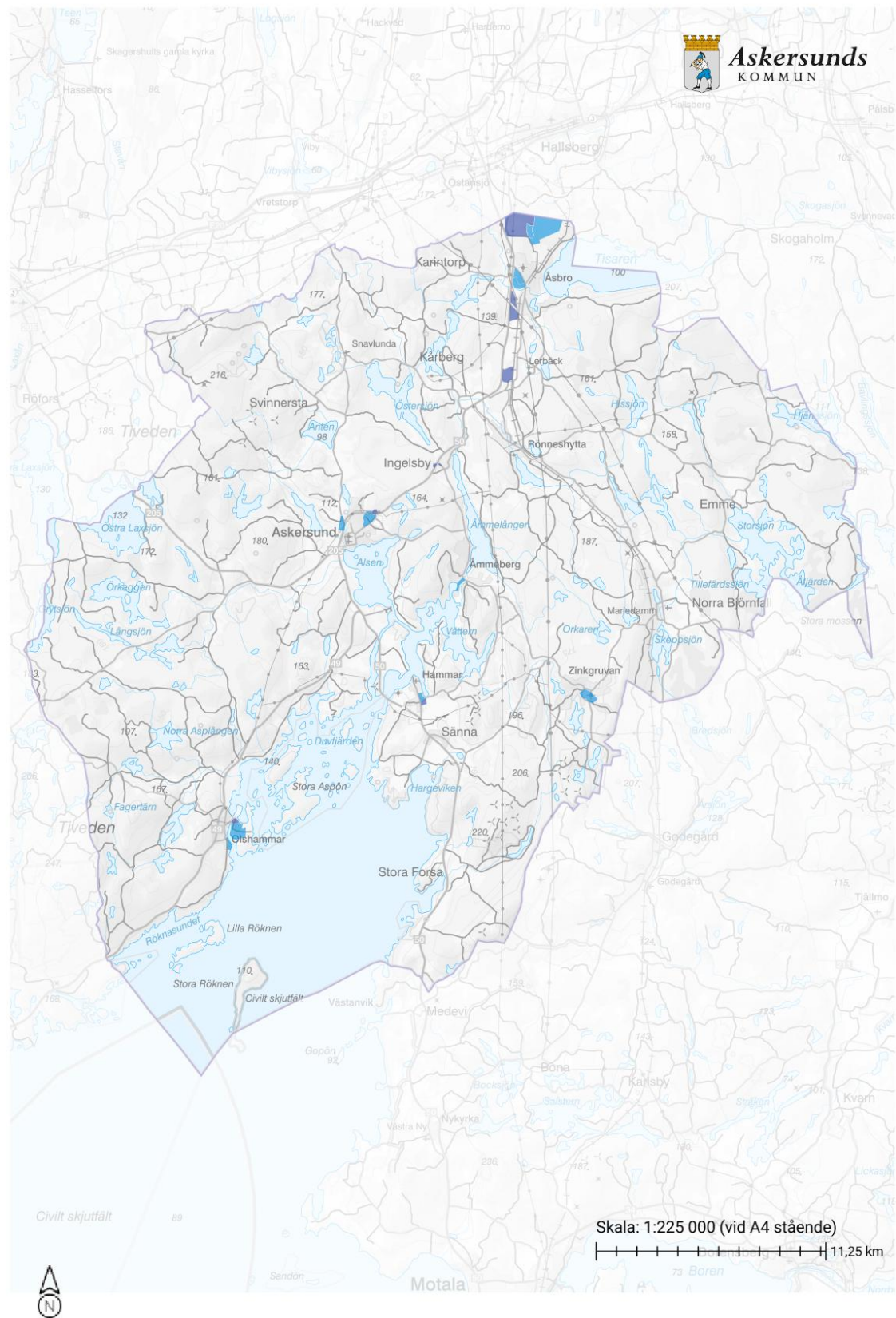
Landsbygd

Område som rent fysiskt domineras av ett landsbygdslandskap där jordbruket är påtagligt och bedrivs på större sammanhängande marker. Området kan ha inslag av skogsbygd och andra typer av områden men är klassat som merparten landsbygd. Denna klassificering har ingen påverkan på möjligheten till framtida utveckling.

Sammanhängande bostadsbebyggelse

Områden med sammanhängande bebyggelse. Det finns områden utöver de i kartan markerade platserna vars struktur absolut består av sammanhängande bebyggelse. Dessa platser är dock mer av en lantlig karaktär och knyter inte direkt an till någon av kommunens central- eller serviceorter.

Karta 16



Tillhörande objektsbeskrivningar

ÅsV1

Detta verksamhetsområde är utlagt och kopplat till befintlig och potentiell framtida verksamhet som bedrivs av eller i samarbete med Åsbro kursgård. Området innefattar både oexploaterad och exploaterad mark och har i syfte att säkerställa framtida möjligheter för utveckling av den verksamhet som bedrivs på platsen. Inom området bör inte bostäder uppföras såvida inte detta i framtiden sker i samråd med Åsbro kursgård.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid kommande planering.

ÅsV2

Inom verksamhetsområdet finns Svenska Kraftnäts depå. Området är utpekad för att säkerställa att befintlig verksamhet ska kunna fortgå. Utveckling av intilliggande verksamheter kan komma att påverkas av de säkerhetsföreskrifter som finns kopplat till befintlig verksamhet inom ÅsV2.

ÅsV3

Verksamhetsområde som idag är att anse som fullexploaterad gällande möjligheten till nya etableringar. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

ÅsV4

Område ÅsV4 är nyexploaterat och bör utvecklas samt exploateras utifrån framtagna detaljplan. ÅsV4 är placerat i anslutning till Svenska kraftnäts 400 kV-ledning FL31 S3-4 vilket vid detaljplanering har beaktats och i framtiden ska beaktas vid exploatering inom området. Rådande elsäkerhetsföreskrifter, magnetfält och säkerhetsavstånd ska beaktas.

ÅsVu1

ÅsVu1 bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda mindre verksamhetstomter om 3 000 till 10 000 kvadratmeter. Dock är det tillräckligt geografiskt stort för att husera enstaka större etableringar om efterfrågan skulle finnas. Den inom det utpekade området redan befintliga motorbanan behöver ej flyttas för att uppfylla det utpekade områdets ändamål. Verksamheter bör inte tillkomma på ett sådant sätt att det stör bebyggelse söder om Knottebovägen.

ÅsVu1 ligger i anslutning till Svenska kraftnäts 400 kV-ledningar FL31 S3-4. Östra delen kan påverkas av Svenska Kraftnäts verksamhet i ÅsV2. För att området ska kunna utvecklas på ett säkert vis ska framtida planering ta hänsyn till gällande elsäkerhetsföreskrifter, magnetfält och säkerhetsavstånd. ÅsVu1 ligger inom påverkansområdet för riksintresset för totalförsvarets anläggningar. Myndigheter som bevakar och/eller beslutar om riksintresset ska i tidigt skede kontaktas vid exploatering inom området.

Området löper viss risk för översvämning vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Exploatering kan föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras.

ÅsVu2

Verksamhetsutvecklingsområdet bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda mindre verksamhetstomter om 3 000 till 10 000 kvadratmeter. Dock är det tillräckligt geografiskt stort för att husera enstaka större etableringar om efterfrågan skulle finnas. ÅsVu2 kan i framtiden sammanföras med Vu3 om behov, möjlighet och intresse finns.

I nord-sydlig riktning öster om ÅsVu2 löper Svenska kraftnäts 400 kV-ledning FL31 S3-4 som i söder avgränsas av ledningsgatan för 400 kV-ledningen CL4 S5 som går i öst-västlig riktning. För att området ska kunna utvecklas på ett säkert vis ska framtida planering ta hänsyn till gällande elsäkerhetsföreskrifter, magnetfält och säkerhetsavstånd. ÅsVu2 ligger inom påverkansområdet för riksintresset för totalförsvarets anläggningar. Myndigheter som bevakar och/eller beslutar om riksintresset ska i tidigt skede kontaktas vid exploatering inom området.

Ytor för hantering av dagvatten bör utredas och beaktas då avrinning troligen kommer att belasta Estaboån som har en miljökvalitetsnorm som i sin tur mynnar i Tisaren.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

ÅsVu3

Verksamhetsutvecklingsområdet bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda mindre verksamhetstomter om 3 000 till 10 000 kvadratmeter. Dock är det tillräckligt geografiskt stort för att husera enstaka större etableringar om efterfrågan skulle finnas. ÅsVu3 kan i framtiden sammanföras med Vu2 om behov, möjlighet och intresse finns. Den nya järnvägssträckningen löper igenom området. För att möjliggöra transporter inom hela Vu3-området är den bro som går över riksväg 50 byggd med en sådan längd att även en framtida väg inom Vu3 kan löpa under denna, då parallellt med riksväg 50.

ÅsVu3 ligger i anslutning till Svenska kraftnäts 400 kV-ledningar FL31 S3-4 och CL4 S5. För att området ska kunna utvecklas på ett säkert vis ska framtida planering ta hänsyn till gällande elsäkerhetsföreskrifter, magnetfält och säkerhetsavstånd. ÅsVu3 ligger inom påverkansområdet för riksintresset för totalförsvarets anläggningar. Myndigheter som bevakar och/eller beslutar om riksintresset ska i tidigt skede kontaktas vid exploatering inom området.

Ytor för hantering av dagvatten bör utredas och beaktas då avrinning troligen kommer att belasta Estaboån som har en miljökvalitetsnorm som i sin tur mynnar i Tisaren.

VuL1

Verksamhetsutvecklingsområdet i Lerbäck (VuL1) utgör en av de största i översiktsplanen utpekade framtida verksamhetsområdena. På platsen bör främst verksamhetstomter om 3000 till 10000 kvadratmeter upprättas. Framtida detaljplanering fastställer vilket typ av behov som då råder men förslagsvis bör området exploateras i etapper med start i områdets södra delar.

Områdets södra delar löper viss risk för översvämning vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta.

Grundvattnet omfattas av en miljökvalitetsnorm och omgivande recipienter utgörs av dels ett känsligt vattendrag, Jerikobäcken, dels Kärrängskanalen som är ett markavttningsföretag. Dagvattenutredning behöver göras tidigt i efterföljande planerinn så att en övergripande höjdsättning kan göras för hantering och avrinning av dagvatten i det fall området avses etappvis exploateras.

VuI1

Verksamhetsutvecklingsområdet i Ingelsby 1 (VuI1) utgör ett av två utpekade verksamhetsutvecklingsområden på båda sidor av riksväg 50 i höjd med Ingelsby. VuI1 ligger väster om riksvägen och är det något större av de två utpekade områdena. på platsen föreslås ett mindre antal verksamhetstomter uppföras. För att verksamhetsutvecklingsområdet ska kunna exploateras kan en mer trafiksäker av- och påfart från riksvägen komma att behöva anläggas.

Området löper viss risk för översvämning vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta. Hantering av dagvatten i VuI2 behöver säkerställas för att inte påverka miljökvalitetsnormen i Östersjön och Åmmelången negativt.

VuI2

Verksamhetsutvecklingsområdet i Ingelsby 2 (VuI2) utgör ett av två utpekade verksamhetsutvecklingsområden på båda sidor av riksväg 50 i höjd med Ingelsby. VuI2 är placerat öster om riksvägen med direkt anslutning till avfarten mot Ingelsby. På platsen föreslås verksamheter som är i behov av garage och ett mindre kontor. En kombinerad garage- och kontorslänga är ett exempel på byggnad som skulle passa väl in på det till ytan mindre området.

Viktigt för framtida detaljpaneläggning av området är att i gestaltningsfrågan ta hänsyn till framtida bebyggelses påverkan på den upplevda början på Ingelsby. Gestaltningen på platsen bör ta stor hänsyn till omkringliggande befintlig bebyggelse. I och med att VuI2 är lokaliserat i relativ närhet till bostäder i Ingelsby kan det krävas skyddsåtgärder i framtida detaljplan. Till exempel en buffertzona eller en skyddsvall för att minimera risken för att riktlinjer för exempelvis buller överskrids.

Området löper viss risk för översvämning vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta. Hantering av

dagvatten i VuI2 behöver säkerställas för att inte påverka miljökvalitetsnormen i Östersjön och Åmmelången negativt.

AsV1

Verksamhetsområde norr om riksväg 50. Översiktsplanen möjliggör utöver nyetableringar inom området även förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

AsV2

Detta verksamhetsområde innefattar en stor mängd olika verksamheter inom ett brett spann av branscher. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

AsV3

Verksamhetsområde som idag är att anse som närmast fullexploaterad gällande möjligheten till nya etableringar. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov. Området AsV3 bör inte utvidgas på ett sådant sätt att nya ytor bestående av brukningsvärd jordbruksmark ianspråk tas.

AsVu1

Verksamhetsutvecklingsområdet bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda ett mindre antal små verksamhetstomter alternativt enstaka större verksamhetstomter. För att AsVu1 ska kunna exploateras kan av- och påfart till riksväg 50 behöva undersökas utifrån perspektivet trafiksäkerhet.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

Området löper inom vissa delar risk att översvämmas vid skyfall vilket ska beaktas vid efterföljande planering..

ÅmV1

Inom område ÅmV1 finns det ett antal verksamheter. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

HaV1

Verksamhetsområde i Hammar med ett antal verksamheter. Översiktsplanen möjliggör utöver nyetableringar inom området även förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga

verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

HaVu1

Verksamhetsutvecklingsområdet HaVu1 är utpekad för att möjliggöra för vidareutveckling av verksamheterna som bedrivs inom HaV1. Etablering av nya verksamheter inom HaVu1 är också möjligt såvida verksamheten är förenlig med den typ av verksamhet som bedrivs i HaV1. I och med att HaVu1 utgör en utvidgning söderut medför detta att avståndet till närmaste bostäder minskar något. Bullerpåverkan kan därför behöva beräknas i samband med planläggning för att reda ut om skyddsåtgärder behöver vidtas. Detta är beroende av både typ av verksamhet på platsens och dess placering inom området.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. Vid framtida utveckling på platsen behöver således utredningar tas fram för att säkerställa hur området kan exploateras på ett säkert sätt kopplat till översvämningsrisken samt vilka skyddsåtgärder som anses lämpliga.

Området riskerar att översvämmas vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämnning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta.

ZiV1

Verksamhetsområde som domineras av verksamhet kopplad till gruvdriften i och omkring Zinkgruvan. Översiktsplanen ställer sig positiv till förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

OIV1

Verksamhetsområde som främst innefattar pappersmassebruket med tillhörande verksamhet. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området.

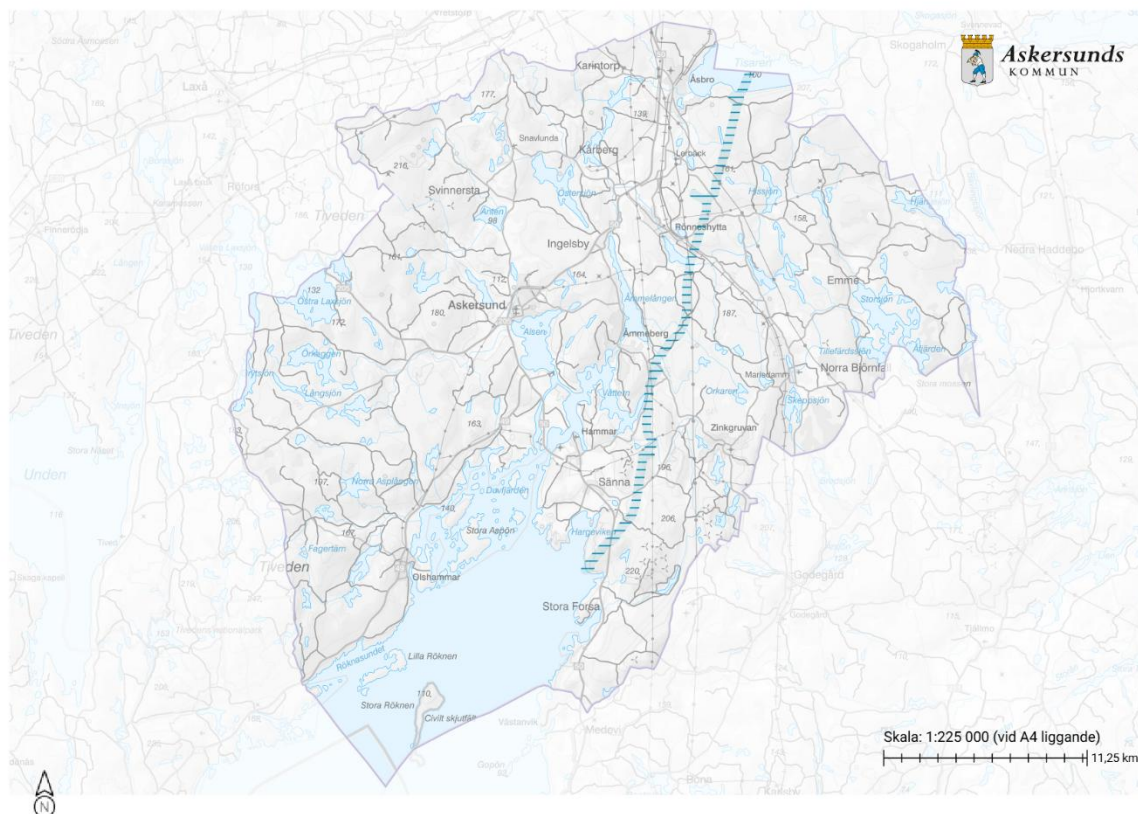
OIV2

Verksamhetsområde som innefattar flera olika verksamheter. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter inom det utpekade området.

OIVu1

Verksamhetsutvecklingsområdet är ämnat för utveckling av befintlig verksamhet i OIV1, alternativt nyetablering av företag med verksamhet kopplad till verksamheten i OIV1.

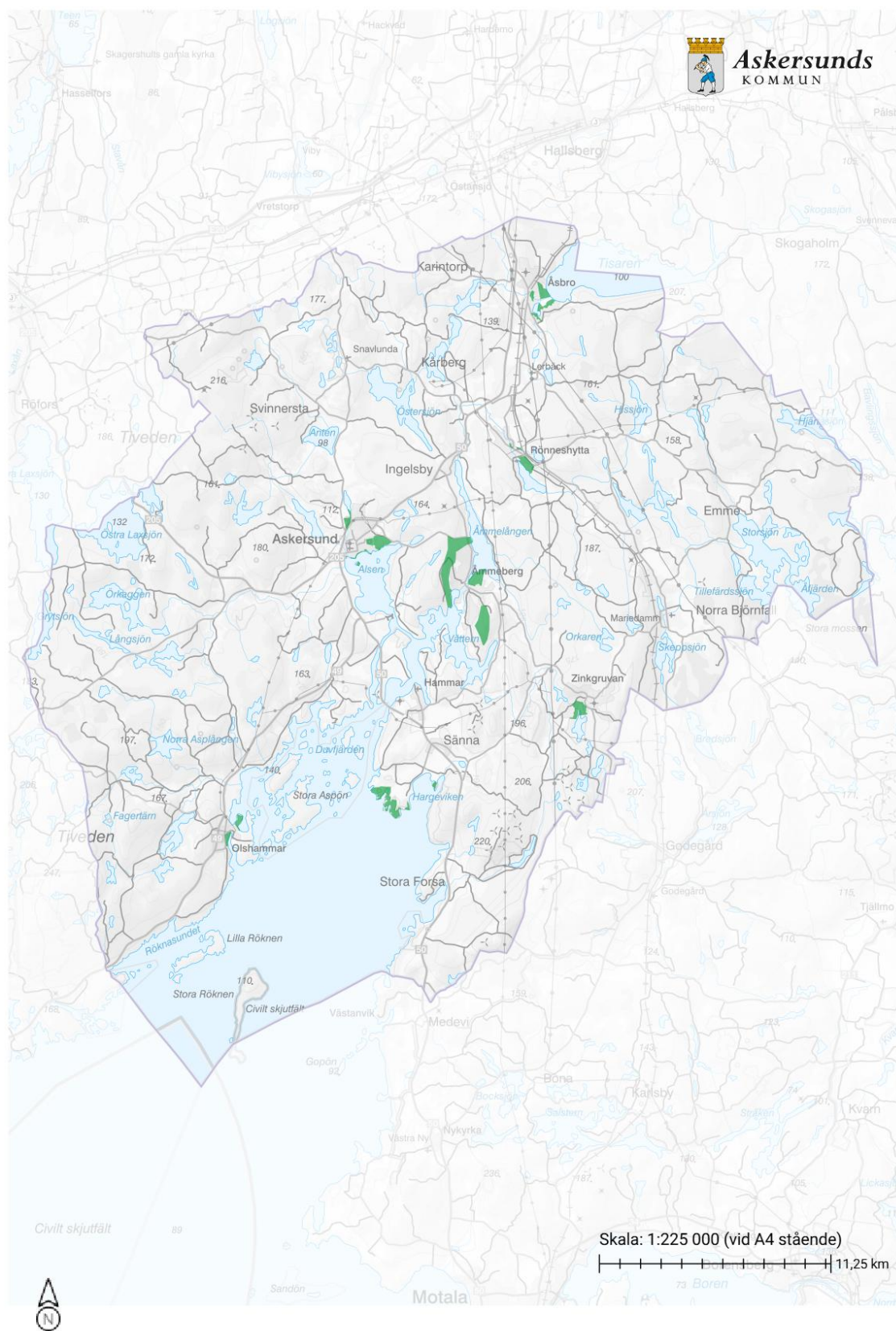
Karta 17



Tillhörande objektsbeskrivningar

Råvatten- och arbetstunnlar tillhörande Vätternvattenprojektet. Kartlagret visar ungeräligt position för tunnarnas placering. I kommande planering och vid förändrad mark- och vattenanvändning inom och i direkt anslutning till berört område ska Vätternvatten samrådas för att säkerställa att projektet inte påverkas negativt.

Karta 18



Tillhörande objektsbeskrivningar

ÅsG1

Området ÅsG1 är placerat som en buffert mellan naturen och befintlig samt planerad bebyggelse för att säkerställa allmänheten och de boendes tillgång till Åsasjön. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering.

ÅsG2

ÅsG2 är placerad på marken för den tidigare impregneringsverksamheten och är till viss del redan idag ett anlagt grönområde. För att säkerställa att Åsbros invånare ska få tillgång till Tisaren och dess attraktionskraft bör det utpekade området fredas från bebyggelse som inte är förenligt med dess användning som grönområde. De västra delarna av ÅsG2 kan vid ett påtagligt framtida behov användas för bostadsbyggande såvida detta inte negativt påverkar användningen av området ÅsG2. Detta då förutsatt att saneringsgraden når en god nivå. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

ÅsG3

ÅsG3 är ett naturområde vars utpekande syftar till att bevara dess funktion som en grön kil intill befintlig bebyggelse. Inom området bedrivs småskaligt jordbruk som även i framtiden ska kunna bedrivas. Syftet med utpekandet av området är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden även inom Åsbro. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

ÅsG4

Området ÅsG4 är placerat som en buffert mellan vattnet och befintlig bebyggelse för att säkerställa allmänheten och de boendes tillgång till Estabosjön. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering.

RöG1

Grönområdet RöG1 är placerat som en buffert mellan RöB1, RöBu2 och den befintliga bebyggelsen väster om området. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

RöG2

Området RöG2 agerar som buffert mellan område RöB2 och väg samt järnväg. RöG2 är utpekad för att säkerställa att befintlig bebyggelsestruktur i Rönneshytta behålls. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

RöG3

Grönområdet RöG3 är det största i Rönneshytta och bör skyddas för att säkerställa invånarnas tillgång till natur med möjlighet för rörelse och rekreation. Området kan med fördel utvecklas med exempelvis promenad och/eller motionsspår i framtiden. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

Tidigare har ett sågverk funnits på platsen för RöG3 vilket medfört föroreningsproblematik i området. Saneringsinsatser har genomförts men den tidigare problematiken bör trots detta uppmärksammas i efterföljande planering.

Området löper viss risk för översvämning vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

AsG1

Det utpekade AsG1 området utgör ytan för Väderkvarnsbackens naturreservat. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom AsG1.

AsG2

AsG2 är ett större utpekat grönområde som innefattar relativt stora skogsområden, motionsspår, gångstigar, mountainbikebana och Solberga IP. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas, däribland räknas Solberga IP. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma. Området är skrafferat för att förtydliga att grönområdet innefattar bebyggelse som ges möjlighet att utvecklas utifrån nuvarande användning och verksamhet.

AsG3

Borgmästarholmen är utpekat som grönområde för att säkerställa att ön även i framtiden präglas av den befintliga naturen på platsen. Området kan utvecklas för att förstärka framtida verksamheter på platsen. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets eller verksamheternas funktion bör dock ej tillkomma.

AsP1

Askersunds stadspark, även utpekat naturreservat. Ny bebyggelse som inte förstärker parkens funktion bör ej tillkomma.

AsP2

Strandparken löper längs med Alsens norra strand och är ett mycket attraktivt gångstråk. Ny bebyggelse som inte förstärker parkens funktion bör ej tillkomma.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. I och med strandparkens omslutande karaktär intill Alsen

kan området i framtiden vara lämpligt för att innefatta skyddsåtgärder kopplat till översvämningsrisken. I ett scenario där detta behov uppstår bör utredningar tas fram för att säkerställa vilken typ av skyddsåtgärder som är lämpliga inom området.

ÅmG1

Syftet med utpekandet av området ÅmG1 är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden även inom och omkring Åmmeberg. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering.

ÅmG2

Syftet med utpekandet av området ÅmG2 är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden inom Åmmeberg. Detta område har stor potential till att bli ett centralt belagt naturområde där anlagda motions- och gångspår möjliggör rekreation och rörelse för invånarna. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering.

ÅmG3

Syftet med utpekandet av området ÅmG3 är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden även inom och omkring Åmmeberg. Områdets lokalisering och omfattning gör platsen intressant för framtida utveckling av gångstigar, motionsspår och liknande. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

HaG1

Det utpekade HaG1 området utgör ytan för Harge Uddars och Klåvuddens naturreservat. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom HaG1.

HaG2

Det utpekade HaG2 området utgör ytan för Verkanäsets naturreservat. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom HaG2.

ZiG1

Grönområdet ZiG1 är framtaget för att säkerställa tillgången till gröna områden för rekreation och rörelse inom Zinkgruvan. Området utgör den norra delen av Knalla naturreservat. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

OIG1

Utpekandet av grönområdet OIG1 syftar till att lyfta Knappnäsets betydelse som område för rekreation och rörelse för Olshammars invånare. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom OIG1.

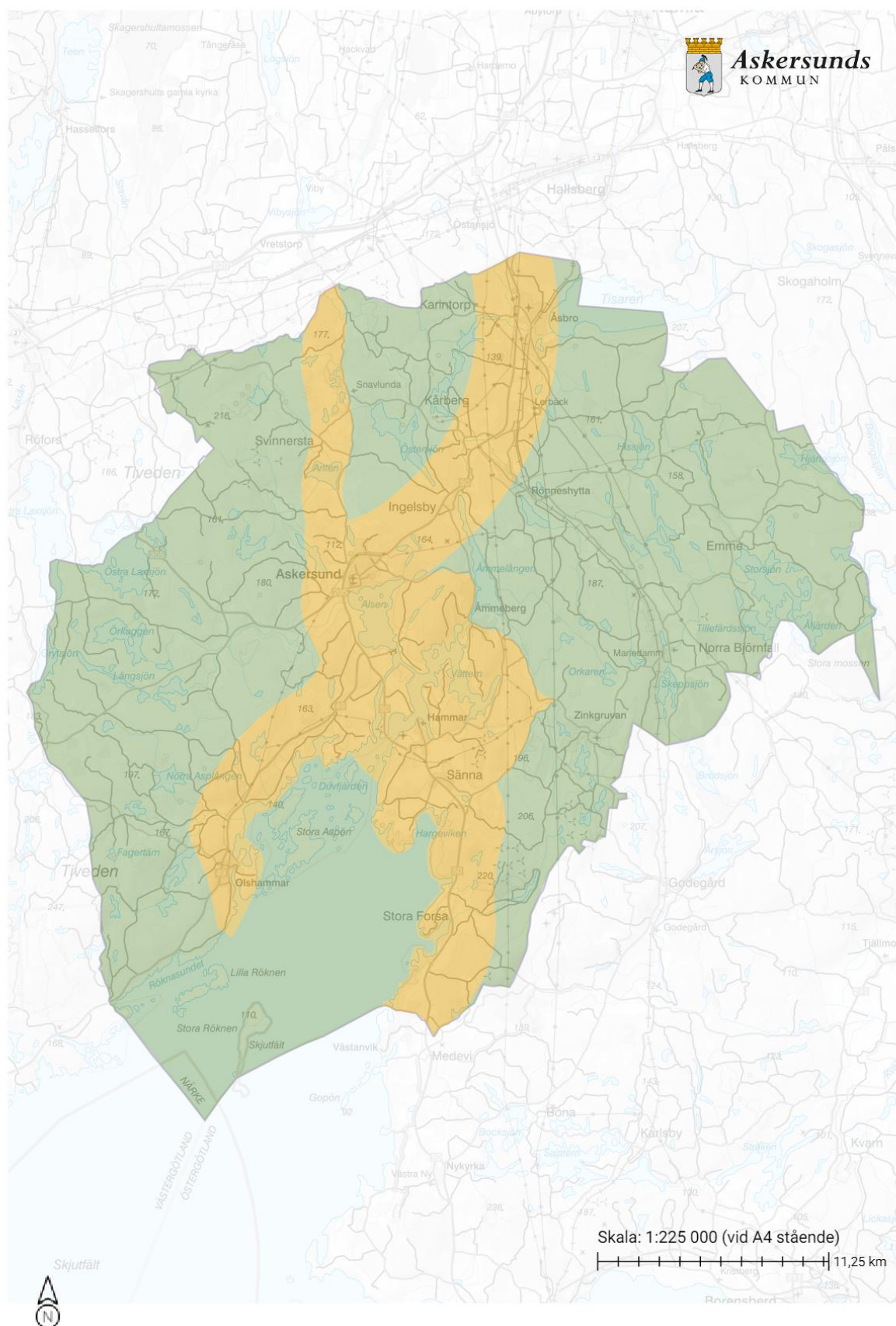
OIG2

Området OIG2 är utpekad för att säkerställa att det gröna området som skiljer befintlig bebyggelse i OIB1 från befintlig verksamhet i V1 kvarstår. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma. Området är skrafferat för att förtydliga att grönområdet innefattar bebyggelse som ges möjlighet att utvecklas utifrån nuvarande användning och verksamhet, då främst syftat till verksamhet och ny bebyggelse kopplat till isbanan.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. I och med grönområdets placering intill Vättern kan området i framtiden vara lämpligt för att innefatta skyddsåtgärder kopplat till översvämningsrisken, detta för att säkerställa att intilliggande bebyggelseområden inte påverkas negativt. I ett scenario där detta behov uppstår bör utredningar tas fram för att säkerställa vilken typ av skyddsåtgärder som är lämpliga inom området.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering.

Karta 19



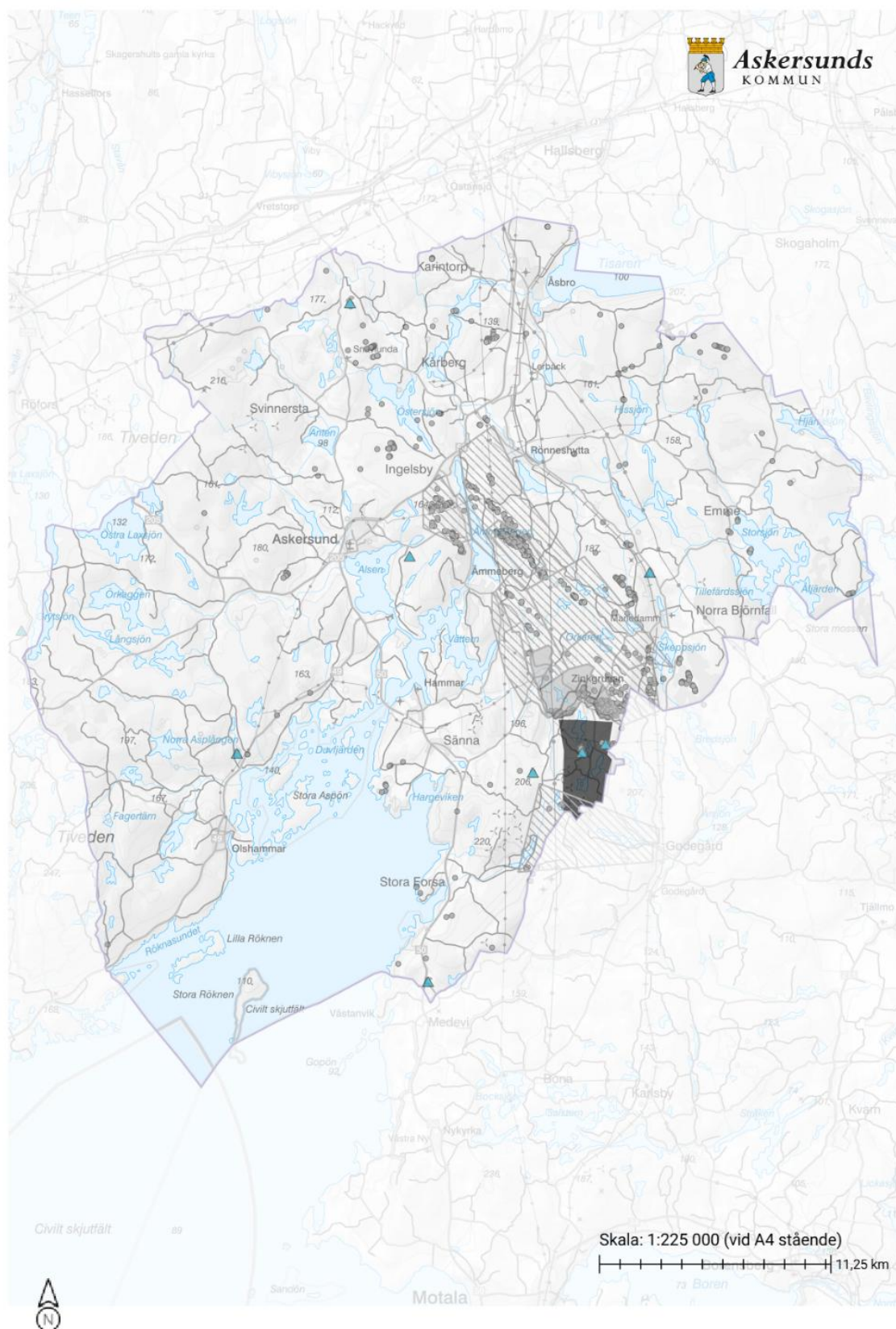
Skogsbygd

Område som rent fysiskt domineras av ett skogslandskap där skogsmiljöer är påtagliga. Området kan ha inslag av landsbygd och öppna landskap och andra typer av områden men är i översiktsplanen klassat som skogsbygd. Denna klassificering har ingen påverkan på möjligheten till framtida utveckling.

Landsbygd

Område som rent fysiskt domineras av ett landsbygdslandskap där jordbruket är påtagligt och bedrivs på större sammanhängande marker. Området kan ha inslag av skogsbygd och andra typer av områden men är klassat som merparten landsbygd. Denna klassificering har ingen påverkan på möjligheten till framtida utveckling.

Karta 20



Tillhörande objektsbeskrivningar

Materialutvinning, påtaglig verksamhet

Enemossen är en deponi kopplad till befintlig gruvdrift inom kommunen. Planering i direkt närhet till det utpekade området bör ta stor hänsyn till den verksamhet som bedrivs på platsen.

Materialutvinning, Dåtida - Sulfidgruva

Dessa markeringar påvisar platser inom kommunen där någon form av gruvdrift tidigare har förekommit. Detta kan innebära att synliga gruvhål kan finnas på platsen alternativt att andra lämningar och rester kan finnas i och omkring den påvisade platsen.

Typ av tidigare gruvdrift: Sulfidutvinning.

Materialutvinning, Dåtida - Järngruva

Dessa markeringar påvisar platser inom kommunen där någon form av gruvdrift tidigare har förekommit. Detta kan innebära att synliga gruvhål kan finnas på platsen alternativt att andra lämningar och rester kan finnas i och omkring den påvisade platsen.

Typ av tidigare gruvdrift: Järnutvinning.

Materialutvinning, Dåtida - Bergtäkt, ballast

Dessa markeringar påvisar platser inom kommunen där någon form av gruvdrift tidigare har förekommit. Detta kan innebära att synliga gruvhål kan finnas på platsen alternativt att andra lämningar och rester kan finnas i och omkring den påvisade platsen.

Typ av tidigare gruvdrift: Bergtäkt, Ballast.

Materialutvinning, Dåtida - Industri mineral

Dessa markeringar påvisar platser inom kommunen där någon form av gruvdrift tidigare har förekommit. Detta kan innebära att synliga gruvhål kan finnas på platsen alternativt att andra lämningar och rester kan finnas i och omkring den påvisade platsen.

Typ av tidigare gruvdrift: Utvinning av industriella material.

Materialutvinning, nutida

Område med beviljad bearbetningskoncession.

Materialutvinning, framtida

Vena nr 102, beviljat undersökningstillstånd.

Materialutvinning, framtida

Hjortronmossen nr 1, beviljat undersökningstillstånd.

Materialutvinning, framtida

Vena nr 101, beviljat undersökningstillstånd.

Materialutvinning, framtida

Hövdingamon nr 2, beviljat undersökningstillstånd.

Materialutvinning, framtida

Dalby hytta nr 2, beviljat undersökningstillstånd.

Materialutvinning, framtida

Orkaren nr 2, beviljat undersökningstillstånd.

Materialutvinning, framtida

Flaxen nr 3, beviljat undersökningstillstånd.

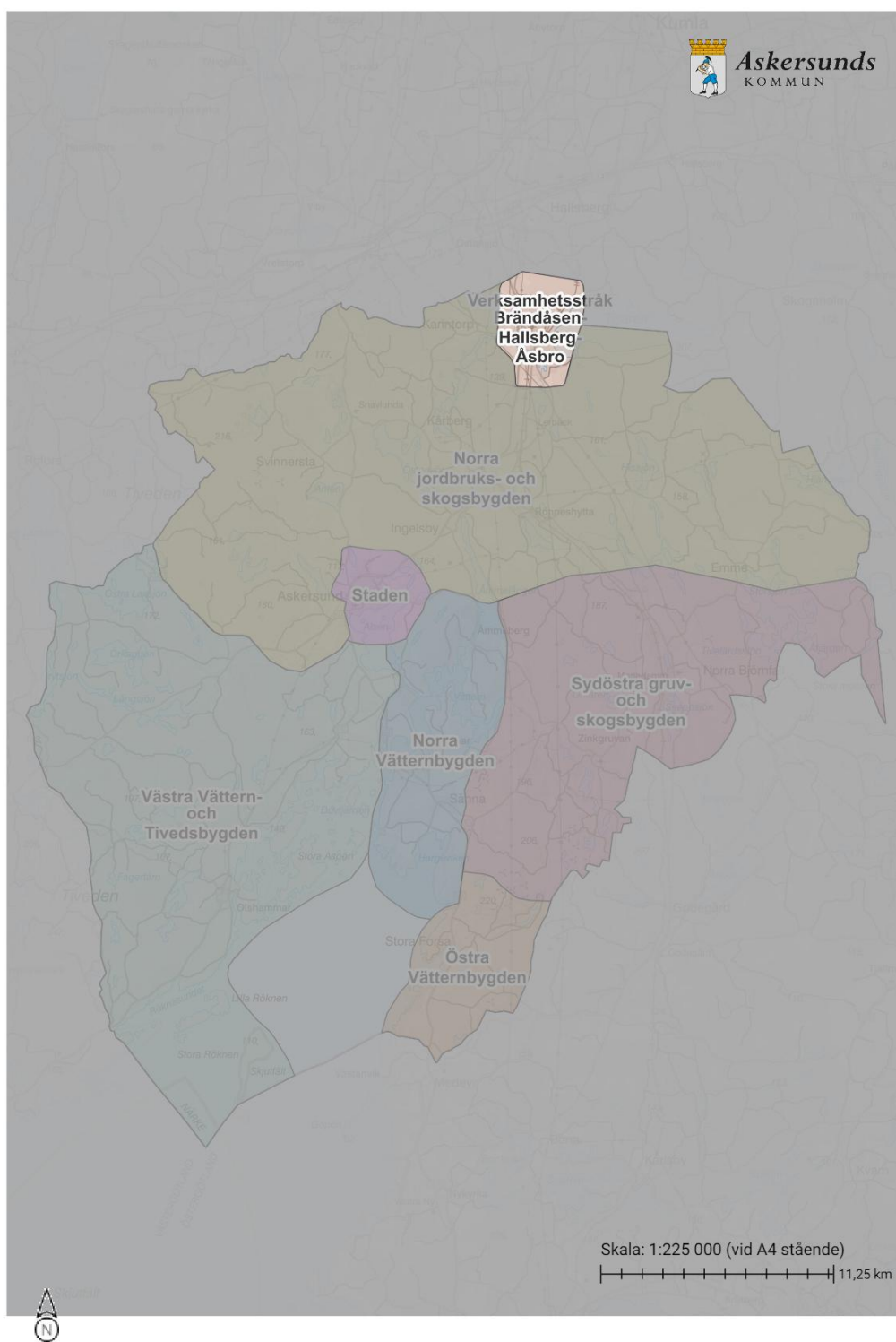
Materialutvinning, framtida

Område med beviljat undersökningstillstånd.

Täktverksamhet

Befintlig täktverksamhet. Området pekas ut för att säkerställa att verksamheten beaktas vid efterföljande planering i dess närområde. Täktverksamheten kan påverka boende i närområdet negativt genom störningar så som buller och ökad trafik.

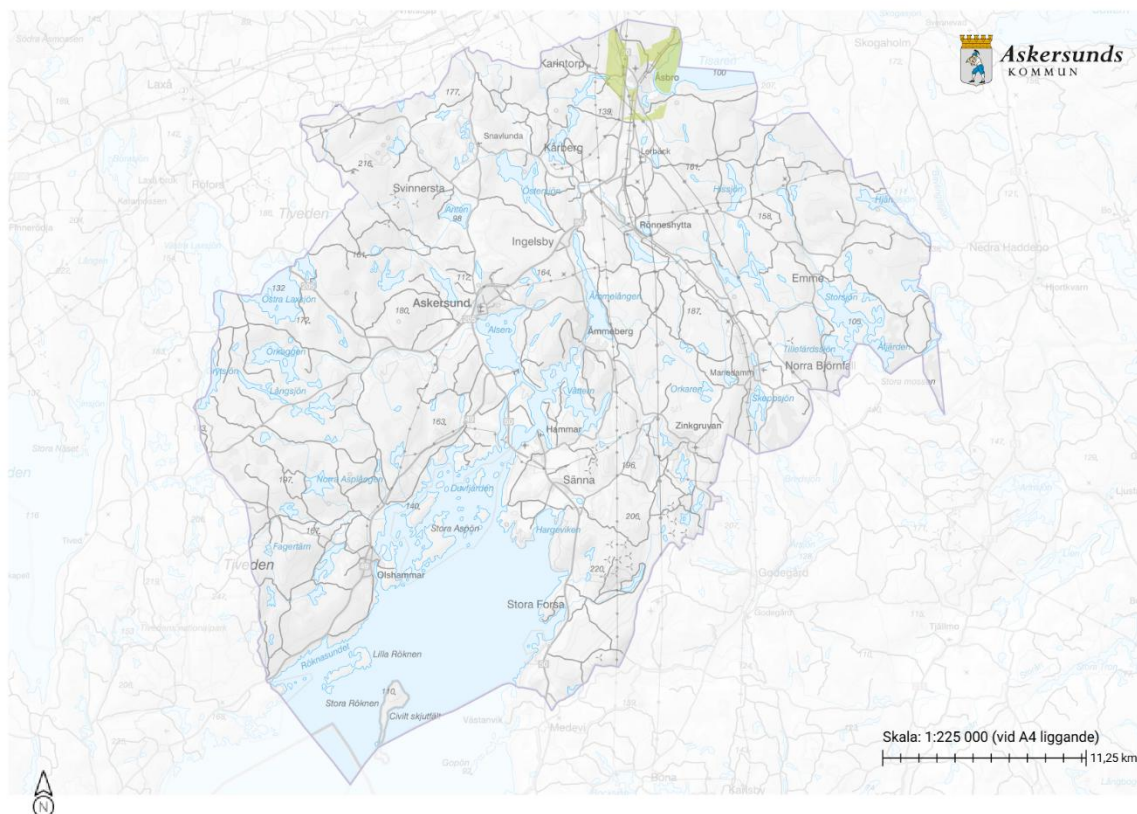
Karta 21



Tillhörande objektsbeskrivningar

Inga tillhörande objektsbeskrivningar finns för denna kartbild.

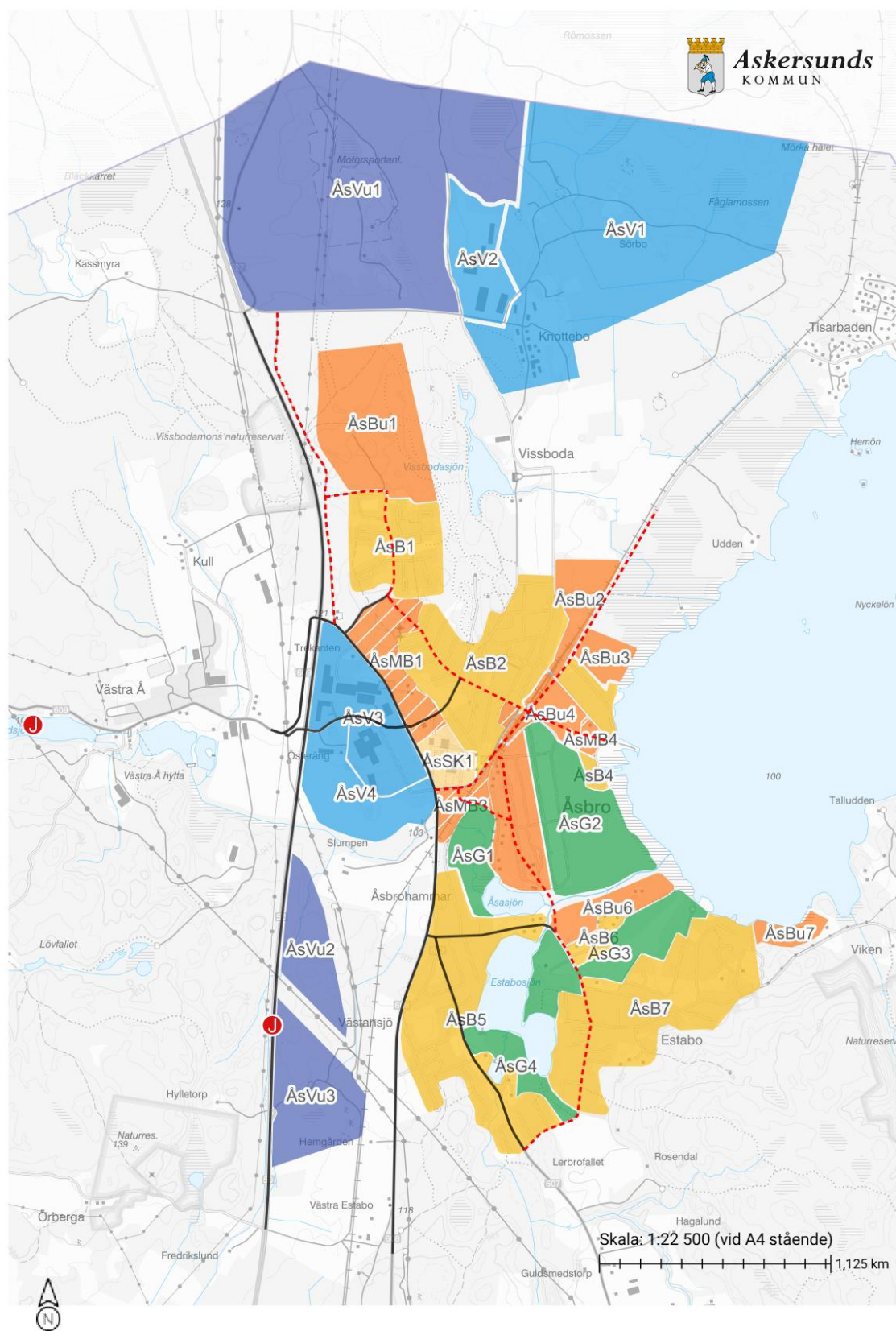
Karta 22



Tillhörande objektsbeskrivningar

Kartlagret visar delområdets lands- och skogsbygd exklusive specifikt utpekade områden tillhörande Åsbros utvecklingskarta. Kartlagret visar vilka ytor som omfattas av de i delområdestexten presenterade riktlinjerna för byggande på lands- och skogsbygden.

Karta 23



Tillhörande objektsbeskrivningar

ÅsB1

Området ÅsB1 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana.

ÅsB2

Området ÅsB2 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning eller naturlig utvidgning av området är utifrån översiktsplanen tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär gällande upplåtelseformer. Nyttillkomna bostadshus bör uppföras på sådana platser och med en sådan gestaltning att de överensstämmer med befintlig bebyggelse, alternativt skapar tydliga gestaltningsmässiga årsringar i området. Området bör ej utvidgas på ett sådant sätt att det i norr placerade motionsspåret påverkas negativt.

ÅsB3

Området ÅsB3 innefattar primärt fritidshusbebyggelse med inslag av permanentboenden. Området kan i framtiden komma att omgärdas av nyare bebyggelse i områdena ÅsBu3 och ÅsBu4. ÅsB3 kan därför med fördel utvecklas för att passa in med den tillkommande bebyggelsen. Nyttillkomna bostadshus bör uppföras på sådana platser och med en sådan gestaltning att de överensstämmer med befintlig bebyggelse.

ÅsB4

Området ÅsB4 innefattar primärt fritidshusbebyggelse med inslag av permanentboenden. Området pekas ut för att säkerställa att befintlig bebyggelse ska kunna utvecklas. Framtida utveckling av området ska ske med hänsyn till omkringliggande funktioner samt närheten till Tisaren.

ÅsB5

Området ÅsB5 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning eller naturlig utvidgning av området är utifrån översiktsplanen tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär gällande upplåtelseformer. Nyttillkomna bostadshus bör uppföras på sådana platser och med en sådan gestaltning att de överensstämmer med befintlig bebyggelse, alternativt skapar tydliga gestaltningsmässiga årsringar i området. Området bör utvecklas på ett sådant sätt att den befintliga tillgången till Estabosjön säkras. Detta görs delvis genom utpekandet av grönområdet ÅsG4.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

ÅsB6

Området ÅsB6 innefattar primärt bostäder, men även en hel del natur. Framtida förtätning eller naturlig utvidgning av området förespråkas om förutsättningarna för detta bedöms som goda. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär samt den bebyggelse som tillkommer i ÅsBu6. Nyttillkomna bostadshus bör uppföras på sådana platser och med en sådan gestaltning att de överensstämmer med omkringliggande bebyggelse, alternativt skapar tydliga gestaltningsmässiga årsringar i området. Områdets tillgång till närbelagda ytor för rekreation- och rörelse säkerställs i och med utpekandet av ÅsG3.

ÅsB7

Området ÅsB7 innefattar primärt bostäder, både fritidshus och permanentbostäder. Framtida förtätning eller naturlig utvidgning av området är utifrån översiktsplanen tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär gällande upplåtelseformer. Nyttillkomna bostadshus bör uppföras på sådana platser och med en sådan gestaltning att de överensstämmer med befintlig bebyggelse, alternativt skapar tydliga gestaltningsmässiga årsringar i området.

ÅsBu1

Inom området ÅsBu1 bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Detta område kan med fördel planeras för att även innefatta bostadsnära servicefunktioner så som mindre matbutik och liknande. ÅsBu1 ska planeras på ett sådant sätt att potentiellt buller från de i norr placerade verksamhetsområdena inte påverkar platsen. Området bör planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns. Framtida bebyggelse och planering bör säkerställa att det i öst belägna motionsspåret inte påverkas negativt.

Framtida bebyggelse inom området ska tillkomma på ett sådant sätt att riktlinjer för buller inte överstigs med hänsyn till närliggande Riksväg 50, motorbanan samt framtida verksamheter inom ÅsVu1.

Ur säkerhets- och hälsoperspektiv ska högspänningsledningen som löper genom området hanteras i samband med planläggning.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

ÅsBu2

Inom området ÅsBu2 bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Hänsyn bör tas till närliggande område ÅsB2 vid framtida utveckling på platsen. Detta gäller både gestaltning och utformning. Områdena ÅsB2 och ÅsBu2 kan med fördel växa ihop till ett större bostadsområde. Området bör planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns. Framtida exploatering av området är beroende av saneringsgraden av marken kring järnvägen.

ÅsBu3

Inom område ÅsBu3 bör det planeras för friliggande enbostadshus. Hänsyn bör tas till närliggande område ÅsB3 vid framtida utveckling på platsen, detta gäller då främst områdets utformning. Området bör planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns. Framtida exploatering av området är beroende av saneringsgraden av marken kring järnvägen.

ÅsBu4

ÅsBu4 är centralt placerat i det omstöpta Åsbro och bör planeras för att innefatta permanentbostäder i varierande former. Bebyggelsen bör främst bestå av fristående enbostadshus men med inslag av flerfamiljshus, rad- och kedjehus eller liknande. Området bör detaljplaneras på ett sådant sätt att ett naturligt flöde ner mot område ÅsMB4 möjliggörs. Området bör planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

Framtida exploatering av området är beroende av saneringsgraden av marken kring järnvägen och den tidigare impregneringen. Sanering är genomförd på platsen men för att undvika exponering för hälsoskadliga föroreningar kan vidare undersökningar och sanering behöva genomföras om eller när marken skall nyttjas för bostäder eller annan känslig markanvändning.

ÅsBu5

ÅsBu5 är centralt placerat i det omstöpta Åsbro och bör planeras för att innefatta permanentbostäder i varierande former. Bebyggelsen bör främst bestå av fristående enbostadshus men med inslag av flerfamiljshus, rad- och kedjehus eller liknande. Området bör detaljplaneras på ett sådant sätt att ett naturligt flöde ner mot område ÅsMB4 möjliggörs. Området bör planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns. Området ÅsBu5 bör i framtiden knytas samman med ÅsBu6 med en bro över den söder om området belägna ån.

Framtida exploatering av området är beroende av saneringsgraden av marken kring järnvägen och den tidigare impregneringen. Sanering är genomförd på platsen men för att undvika exponering för hälsoskadliga föroreningar kan vidare undersökningar och sanering behöva genomföras om eller när marken skall nyttjas för bostäder eller annan känslig markanvändning.

ÅsBu6

Framtida utveckling och detaljplanering av område ÅsBu6 ställer krav på hänsyn till de omkringsliggande bebyggda miljöerna och naturområdena. ÅsBu6 består av lika delar skogs- och jordbruksmark med inslag av sporadisk bebyggelse av varierande karaktär. Områdets västra del är sedan tidigare detaljpanelagd för bostäder. Området ÅsBu6 ska i framtiden knytas samman med ÅsBu5 med en bro över den norr om området belägna ån.

ÅsBu7

ÅsBu7 är ett utpekat bostadsutvecklingsområde samt ett LIS-område. Framtida bebyggelse i området utgörs av ett nytt bostadsområde där både fritidshusbebyggelse och permanentboende möjliggörs.

ÅsMB1

I takt med att Åsbro förutspås växa ökar behovet av platser och områden för mötesplatser, service och handel. MB1 är en av fyra områden som pekas ut som framtida potentiella platser för centrumfunktioner. Dessa platser bör planeras på ett sådant sätt att de skapar naturliga mötesplatser samtidigt som behovet av service, handel och liknande tillgodoses. Om framtida behov skapar möjligheter till och behov av bostäder, då främst hyresrätter och/eller bostadsrätter i flerfamiljshus, så ska uppförandet av sådana bostäder vara möjligt på platsen.

Befintlig bebyggelse och funktion inom ÅsMB1, exempelvis Tallbackskyrkan, ska ges möjlighet att fortsätta utveckla befintlig verksamhet trots att platsen omfattas av ÅsMB1.

ÅsMB2

I takt med att Åsbro förutspås växa ökar behovet av platser och områden för mötesplatser, service och handel. MB2 är en av fyra områden som pekas ut som framtida potentiella platser för centrumfunktioner. Dessa platser bör planeras på ett sådant sätt att de skapar naturliga mötesplatser samtidigt som behovet av service, handel och liknande tillgodoses. På platsen finns det sedan tidigare etablerad handel och restaurangverksamhet. MB2 är främst tilltänkt som en plats där kompletterande centrumfunktion och handel kan planeras för.

ÅsMB3

I takt med att Åsbro förutspås växa ökar behovet av platser och områden för mötesplatser, service och handel. MB3 är en av fyra områden som pekas ut som framtida potentiella platser för centrumfunktioner. Dessa platser bör planeras på ett sådant sätt att de skapar naturliga mötesplatser samtidigt som behovet av service, handel och liknande tillgodoses. Om framtida behov skapar möjligheter till och behov av bostäder, då främst hyresrätter och/eller bostadsrätter i flerfamiljshus, så ska uppförandet av sådana bostäder vara möjligt på platsen.

ÅsMB4

Området ÅsMB4 pekas ut som ett område för framtida mångfunktionell bebyggelse likt övriga M- områden. Syftet med ÅsMB4 är dock främst att utveckla området kring funktionen café och/eller restaurang som med sitt attraktiva läge kan locka besökare till och från ÅsG2.

ÅsSk1

Inom utpekat område ska marken användas för befintlig skolverksamhet.

ÅsV1

Detta verksamhetsområde är utlagt och kopplat till befintlig och potentiell framtida verksamhet som bedrivs av eller i samarbete med Åsbro kursgård. Området innefattar både oexploaterad och exploaterad mark och har i syfte att säkerställa framtida möjligheter för utveckling av den verksamhet som bedrivs på platsen. Inom området bör inte bostäder uppföras såvida inte detta i framtiden sker i samråd med Åsbro kursgård.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid kommande planering.

ÅsV2

Inom verksamhetsområdet finns Svenska Kraftnäts depå. Området är utpekat för att säkerställa att befintlig verksamhet ska kunna fortgå. Utveckling av intilliggande

verksamheter kan komma att påverkas av de säkerhetsföreskrifter som finns kopplat till befintlig verksamhet inom ÅsV2.

ÅsV3

Verksamhetsområde som idag är att anse som fullexploaterad gällande möjligheten till nya etableringar. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

ÅsV4

Område ÅsV4 är nyexploaterat och bör utvecklas samt exploateras utifrån framtagna detaljplan. ÅsV4 är placerat i anslutning till Svenska kraftnäts 400 kV-ledning FL31 S3-4 vilket vid detaljplanering har beaktats och i framtiden ska beaktas vid exploatering inom området. Rådande elsäkerhetsföreskrifter, magnetfält och säkerhetsavstånd ska beaktas.

ÅsVu1

ÅsVu1 bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda mindre verksamhetstomter om 3 000 till 10 000 kvadratmeter. Dock är det tillräckligt geografiskt stort för att husera enstaka större etableringar om efterfrågan skulle finnas. Den inom det utpekade området redan befintliga motorbanan behöver ej flyttas för att uppfylla det utpekade områdets ändamål. Verksamheter bör inte tillkomma på ett sådant sätt att det stör bebyggelse söder om Knottebovägen.

ÅsVu1 ligger i anslutning till Svenska kraftnäts 400 kV-ledningar FL31 S3-4. Östra delen kan påverkas av Svenska Kraftnäts verksamhet i ÅsV2. För att området ska kunna utvecklas på ett säkert vis ska framtida planering ta hänsyn till gällande elsäkerhetsföreskrifter, magnetfält och säkerhetsavstånd. ÅsVu1 ligger inom påverkansområdet för riksintresset för totalförsvarets anläggningar. Myndigheter som bevakar och/eller beslutar om riksintresset ska i tidigt skede kontaktas vid exploatering inom området.

Området löper viss risk för översvämning vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Exploatering kan föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras.

ÅsVu2

Verksamhetsutvecklingsområdet bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda mindre verksamhetstomter om 3 000 till 10 000 kvadratmeter. Dock är det tillräckligt geografiskt stort för att husera enstaka större etableringar om efterfrågan skulle finnas. ÅsVu2 kan i framtiden sammanföras med Vu3 om behov, möjlighet och intresse finns.

I nord-sydlig riktning öster om ÅsVu2 löper Svenska kraftnäts 400 kV-ledning FL31 S3-4 som i söder avgränsas av ledningsgatan för 400 kV-ledningen CL4 S5 som går i öst-västlig riktning. För att området ska kunna utvecklas på ett säkert vis ska framtida planering ta

hänsyn till gällande elsäkerhetsföreskrifter, magnetfält och säkerhetsavstånd. ÅsVu2 ligger inom påverkansområdet för riksintresset för totalförsvarets anläggningar. Myndigheter som bevakar och/eller beslutar om riksintresset ska i tidigt skede kontaktas vid exploatering inom området.

Ytor för hantering av dagvatten bör utredas och beaktas då avrinning troligen kommer att belasta Estaboån som har en miljökvalitetsnorm som i sin tur mynnar i Tisaren.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

ÅsVu3

Verksamhetsutvecklingsområdet bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda mindre verksamhetstomter om 3 000 till 10 000 kvadratmeter. Dock är det tillräckligt geografiskt stort för att husera enstaka större etableringar om efterfrågan skulle finnas. ÅsVu3 kan i framtiden sammanföras med Vu2 om behov, möjlighet och intresse finns. Den nya järnvägssträckningen löper igenom området. För att möjliggöra transporter inom hela Vu3-området är den bro som går över riksväg 50 bygd med en sådan längd att även en framtida väg inom Vu3 kan löpa under denna, då parallellt med riksväg 50.

ÅsVu3 ligger i anslutning till Svenska kraftnäts 400 kV-ledningar FL31 S3-4 och CL4 S5. För att området ska kunna utvecklas på ett säkert vis ska framtida planering ta hänsyn till gällande elsäkerhetsföreskrifter, magnetfält och säkerhetsavstånd. ÅsVu3 ligger inom påverkansområdet för riksintresset för totalförsvarets anläggningar. Myndigheter som bevakar och/eller beslutar om riksintresset ska i tidigt skede kontaktas vid exploatering inom området.

Ytor för hantering av dagvatten bör utredas och beaktas då avrinning troligen kommer att belasta Estaboån som har en miljökvalitetsnorm som i sin tur mynnar i Tisaren

ÅsG1

Området ÅsG1 är placerat som en buffert mellan naturen och befintlig samt planerad bebyggelse för att säkerställa allmänheten och de boendes tillgång till Åsasjön. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering.

ÅsG2

ÅsG2 är placerad på marken för den tidigare impregneringsverksamheten och är till viss del redan idag ett anlagt grönområde. För att säkerställa att Åsbros invånare ska få tillgång till Tisaren och dess attraktionskraft bör det utpekade området fredas från bebyggelse som inte är förenligt med dess användning som grönområde. De västra delarna av ÅsG2 kan vid ett påtagligt framtida behov användas för bostadsbyggande såvida detta inte negativt påverkar användningen av området ÅsG2. Detta då förutsatt att saneringsgraden når en god nivå. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

ÅsG3

ÅsG3 är ett naturområde vars utpekande syftar till att bevara dess funktion som en grön kil intill befintlig bebyggelse. Inom området bedrivs småskaligt jordbruk som även i framtiden ska kunna bedrivas. Syftet med utpekandet av området är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden även inom Åsbro. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

ÅsG4

Området ÅsG4 är placerat som en buffert mellan vattnet och befintlig bebyggelse för att säkerställa allmänheten och de boendes tillgång till Estabosjön. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering.

Järnvägsbro över Riksväg 50

Placering av framtida järnvägsövergång över riksväg 50. Brofundamentet på den östra sidan kommer att placeras på ett sådant sätt att en parallellväg längs med riksväg 50 kommer kunna anläggas, detta för att möjliggöra transport inom området Vu3.

Järnvägsbro över Bladsjön

Ny järnvägsbro över Bladsjön kopplat till den nya järnvägssträckningen.

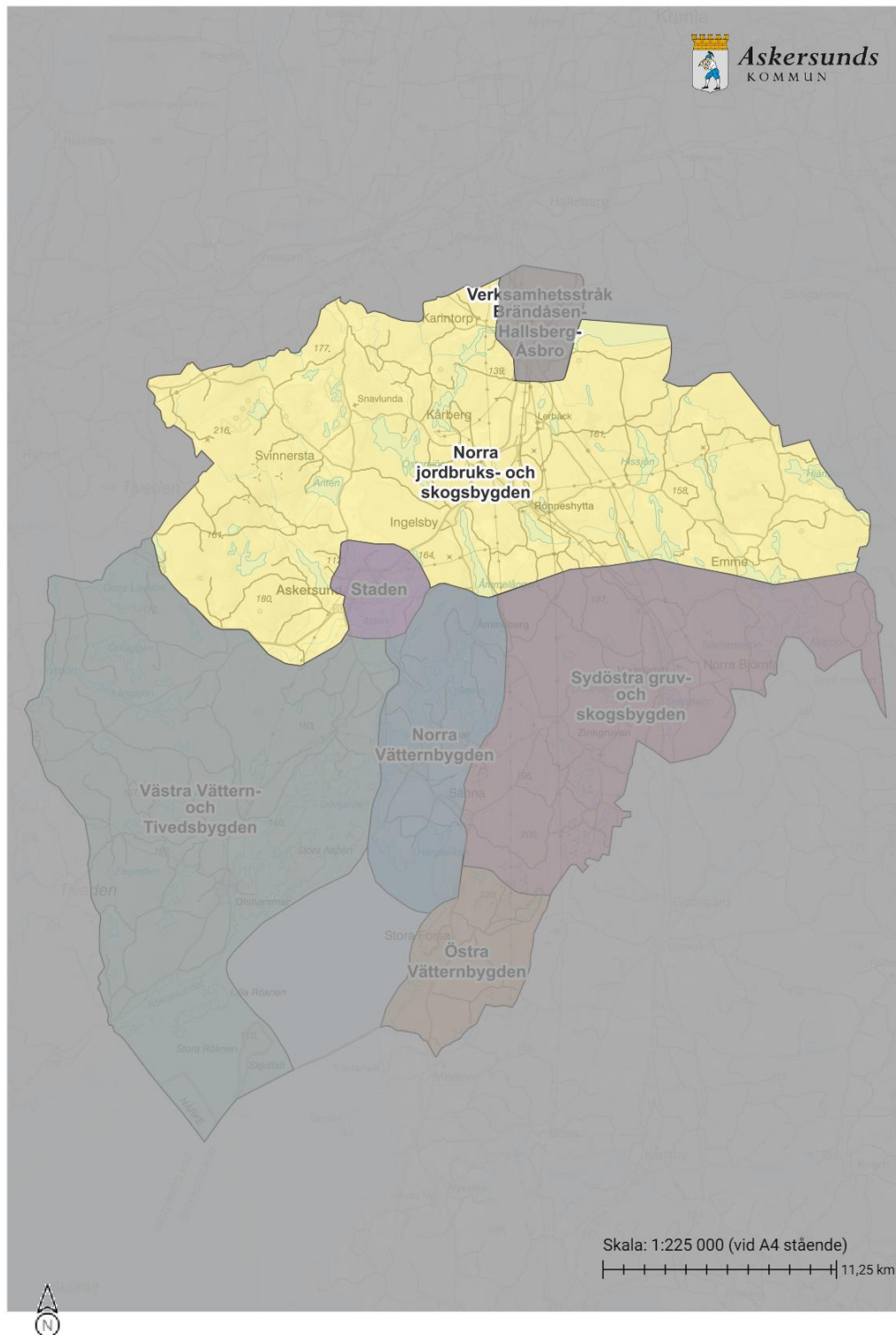
Ny vägsträckning inom Åsbro

Del av vägnätet i Åsbro som kan komma att stöpas om för ytterligare utveckla vägnätet i den takt som utbyggnaden inom orten kräver. Dragningen av nya vägar bör kompletteras med gång- och cykelvägar där detta är möjligt. Främsta förändringarna gällande vägnätet i Åsbro föreslås vara vägen som löper parallellt med riksväg 50 från norra infarten till Åsbro till Knottebovägen samt en broförbindelse mellan områdena ÅsBu5 och ÅsBu6.

Befintliga vägar Åsbro

Vägnät bestående av befintliga och potentiella framtida vägar i och omkring Åsbro.

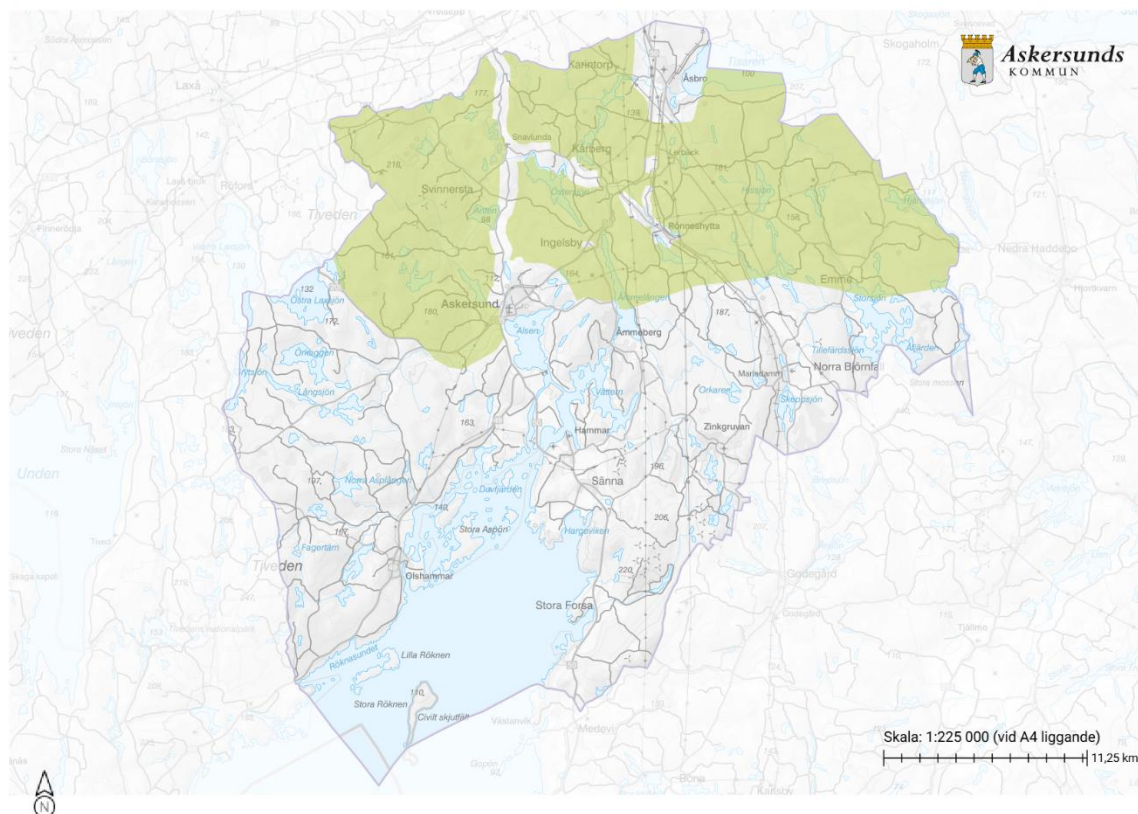
Karta 24



Tillhörande objektsbeskrivningar

Inga tillhörande objektsbeskrivningar finns för denna kartbild.

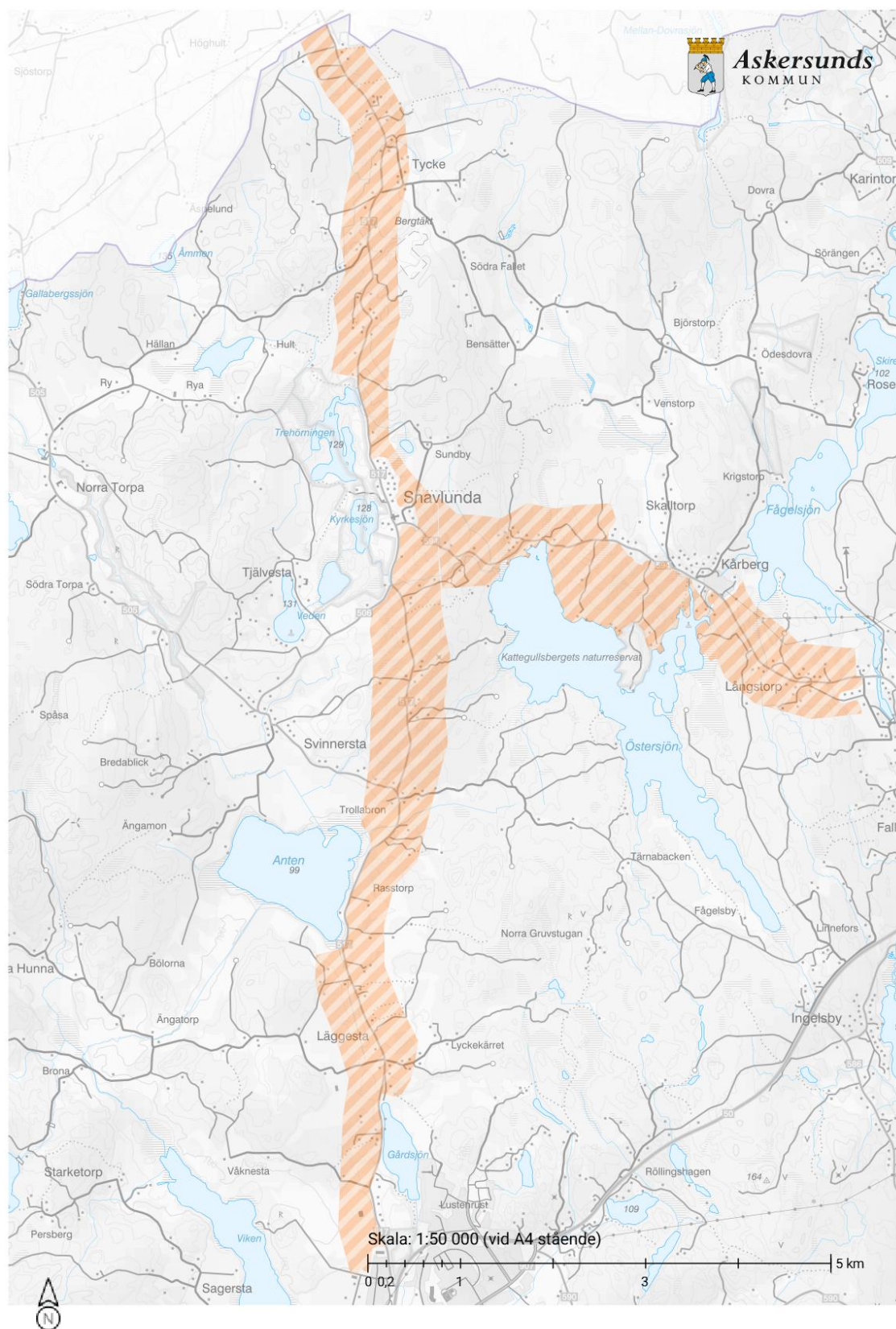
Karta 25



Tillhörande objektsbeskrivningar

Kartlagret visar delområdets lands- och skogsbygd exklusive specifikt utpekade områden tillhörande Rönneshyttas utvecklingskarta samt de fyra landsbygdsstråk som återfinns inom delområdet. Kartlagret visar vilka ytor som omfattas av de i delområdestexten presenterade riktlinjerna för byggande på lands- och skogsbygden.

Karta 26



Tillhörande objektsbeskrivningar

Landsbygdstråk Askersund – Tycke

Landsbygdstråk Askersund – Tycke löper från Askersund till norra kommungränsen via Tycke. Stråket är utpekade på båda sidor av väg 517. Askersunds kommun präglas starkt av riksväg 50, en väg som dock erbjuder större möjligheter för gods- och persontrafik än ett stråk av vackra och uppskattade boendemiljöer. Detta landsbygdstråk är mycket attraktivt sett utifrån dess närhet till de stora arbetsmarknaderna norrut via E20 samt närheten till arbetsmarknad, service, skola och vård i Askersund. Landsbygdstråket är utpekade på ett sådant sätt att möjligheten att bo och leva i en lantlig miljö kan kombineras med närhet till service och arbete.

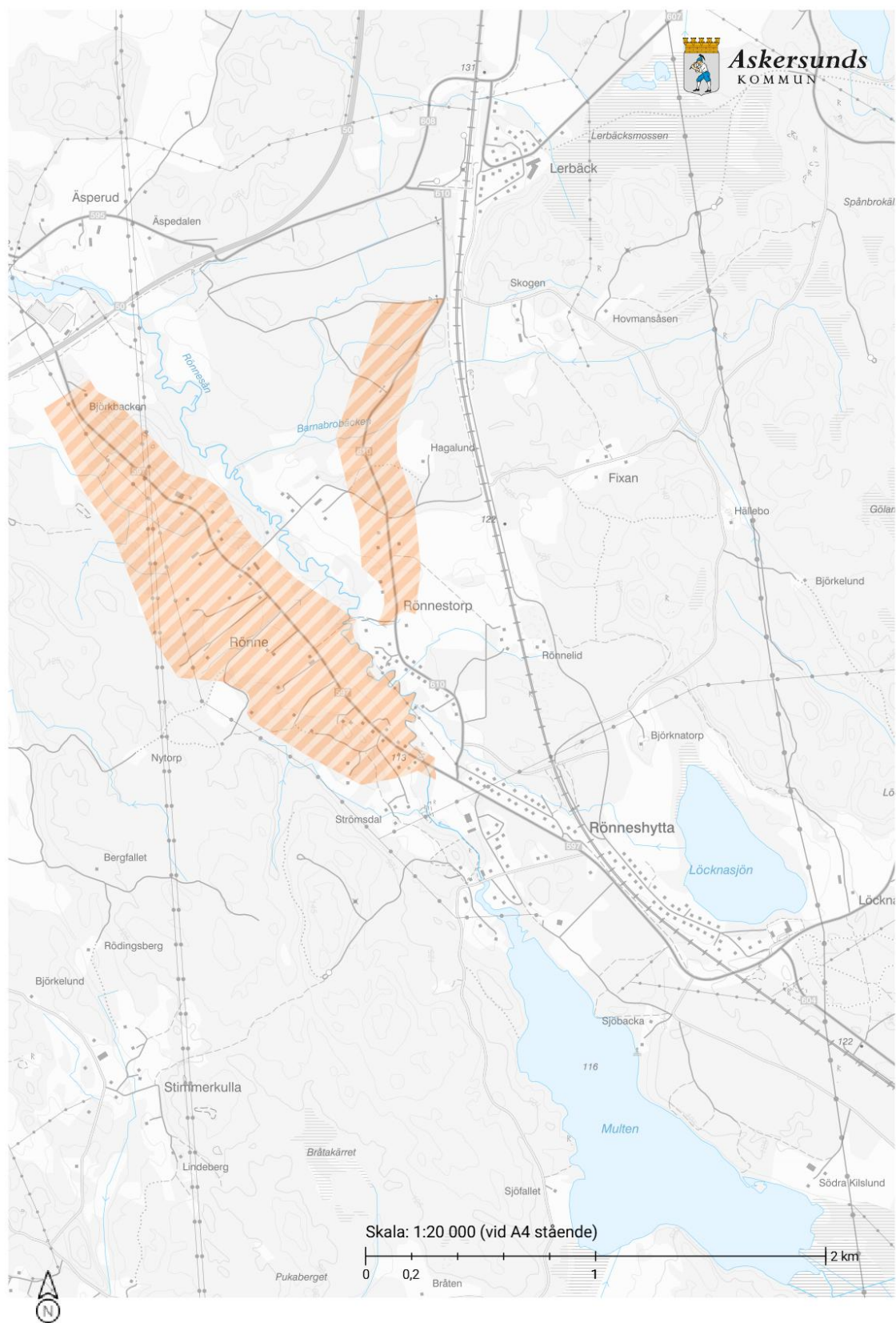
Specifika förutsättningar och omständigheter för byggande i landsbygdstråket finner ni via [textlänken nedan](#).

Landsbygdstråk Skyllberg – Snavlunda

Landsbygdstråk Skyllberg – Snavlunda löper från riksväg 50 och Skyllberg i öster till Snavlunda i väster, med Kårberg placerat mitt i stråket, vilket är utpekade på båda sidor av väg 594. Detta landsbygdstråk hämtar sin främsta attraktion i den vackra, befintliga bebyggelsestrukturen som finns inom stråket samt dess närhet till riksväg 50 via vilken man snabbt och enkelt kan ta sig igenom kommunen. Landsbygdstråket i sig är utpekade inom ett historiskt stråk av mindre förtätningar, småorter och tätorter samt friliggande gårdar längs vägen. Befintlig struktur kan kompletteras med nybyggda enbostadshus som kan uppföras i en natur som erbjuder mycket attraktiva boendemöjligheter. Inom landsbygdstråket finns mindre kluster av bostäder kring vilka nybyggnationer kan ske, men inte på ett sådant sätt att behovet av gemensamma VA-lösningar och detaljplanering uppstår. Planeringen bygger på att den relativt glea landsbygdskaraktären fortlever i området.

Specifika förutsättningar och omständigheter för byggande i landsbygdstråket finner ni via [textlänken nedan](#).

Karta 27



Tillhörande objektsbeskrivningar

Landsbygdsstråk Rönneshytta – Skyllberg

Landsbygdsstråk Rönneshytta – Skyllberg löper från Rönneshytta fram till riksväg 50, på båda sidor av väg 597. Detta landsbygdsstråk har sin främsta styrka i möjligheten att bygga och bo i en lantligt pittoresk miljö med Rönneshyttas service och riksväg 50:s pendlingsmöjligheter runt hörnet. Stråket innehåller en stor andel jordbruksmark, på vilken nybyggnationer inte ska ske. Detta leder dock till en väldigt speciell boendemiljö i ett öppet landskap. Trots den brukningsvärda jordbruksmarken finns en mängd möjliga platser för byggande av fristående enbostadshus, exempelvis i kanten av mindre jordbruksmarker eller i de skogsbryn som ligger nära inpå dessa.

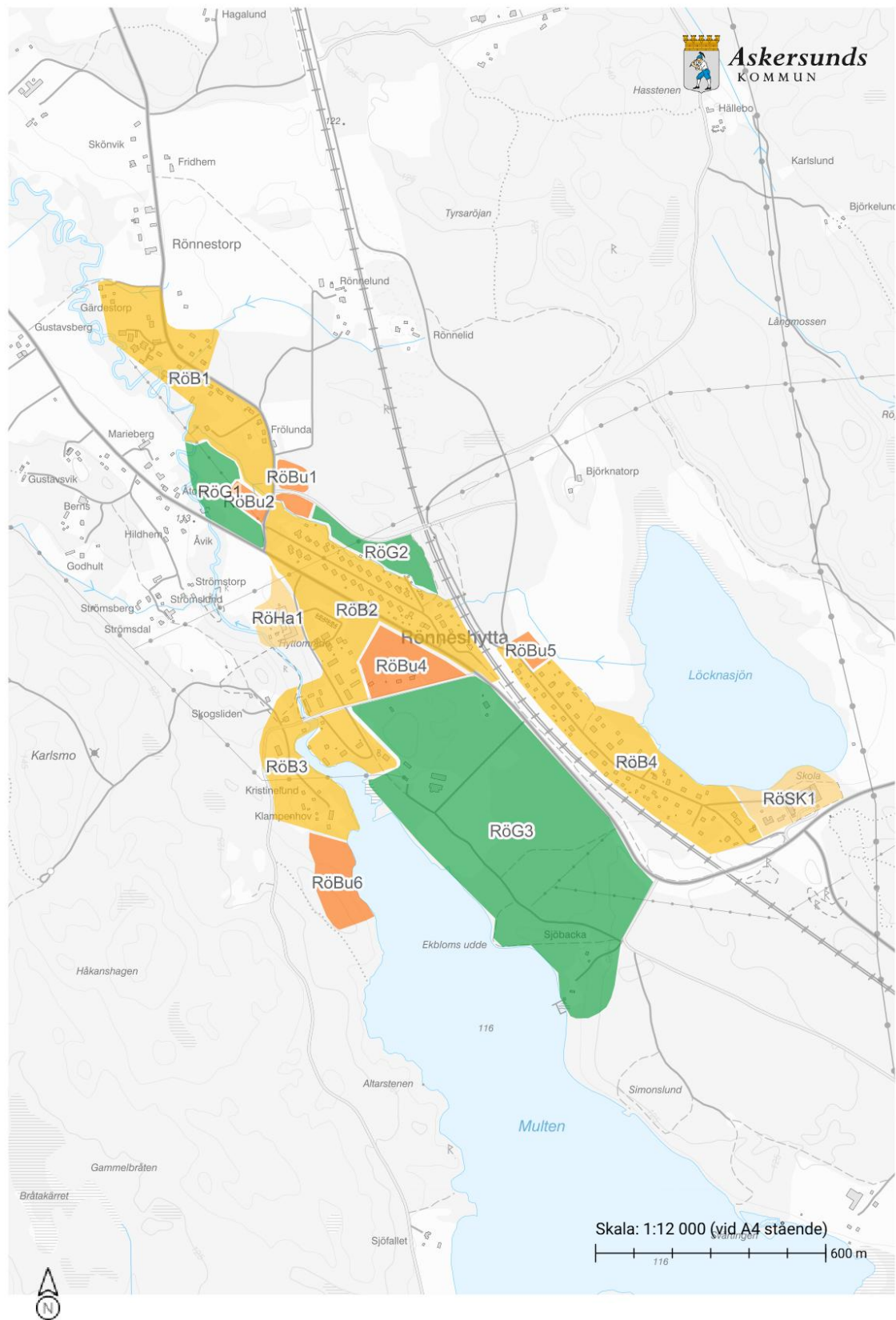
Specifika förutsättningar och omständigheter för byggande i landsbygdsstråket finner ni via textlänken nedan.

Landsbygdsstråk Rönneshytta – Lerbäck

Landsbygdsstråk Rönneshytta – Lerbäck finns i skogsmarken mellan Rönneshytta och Lerbäck, delvis på båda sidor av väg 610 men främst på dess västra sida. Landsbygdsstråket är utformat på ett sådant sätt att risken för bullerstörning från den i öster närliggande järnvägen är minimal. Detta landsbygdsstråk har sin tydligaste styrka i möjligheten för nybyggnationer i ett lantligt läge med en god koppling till andra orter och potentiella framtida arbetsplatser i det utpekade verksamhetsutvecklingsområdet vid Lerbäck. Samtliga landsbygdsstråk i detta delområde har en speciell dragningskraft i att vara belägna på landsbygden, men ändå ha en tydlig närhet till service och infrastruktur. Detta faktum är som mest relevant i detta landsbygdsstråk då det inte finns någon befintlig bebyggelsestruktur för framtida husbyggare att förhålla sig till.

Specifika förutsättningar och omständigheter för byggande i landsbygdsstråket finner ni via textlänken nedan.

Karta 28



Tillhörande objektsbeskrivningar

RöB1

Området RöB1 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. Framtida förtätning och vidareutveckling av området bör främst ske inom ramen för den befintliga gatustrukturen, med hus som löper längs med vägen.

RöB2

Området RöB2 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet då befintliga detaljplaner ännu inte är fullutvecklade. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. Ytterligare marklägenheter liksom de som tidigare uppförts i orten kan med fördel uppföras.

RöB3

Området RöB3 innefattar primärt bostäder. Området är starkt präglad av den befintliga herrgården med omkringliggande byggnader och bör inte förtätas av ytterligare bostäder.

RöB4

Området RöB4 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, även om området är att betrakta som relativt fullutvecklat. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär, detta gällande både placering av och storlek på byggnaderna.

RöBu1

RöBu1 är placerat mellan Rönneshyttas norra och södra delar och är väl lämpat för antingen ett mindre antal villatomter eller marklägenheter. Området är placerat på jordbruksmark, men är tillsammans med RöBu2 och RöBu3 placerade på ett sådant sätt att en utveckling på platsen främjar Rönneshytta i dess helhet. En utveckling av RöBu1, RöBu2 och RöBu3 skapar kontinuerliga flöden inom orten samtidigt som den jordbruksmark som ianspråktas är liten till ytan. Då området är relativt liten till ytan kan behovet av närhet till grönområden uppfyllas antingen inom eller utanför det utpekade området.

RöBu2

RöBu2 är sedan tidigare detaljplanelagd och bör utvecklas på det sätt som detaljplanen föreslår. Området är placerat på jordbruksmark, men är tillsammans med RöBu1 och RöBu3 placerade på ett sådant sätt att en utveckling på platsen främjar Rönneshytta i dess helhet. En utveckling av RöBu2, RöBu1 och RöBu3 skapar kontinuerliga flöden inom orten samtidigt som den jordbruksmark som ianspråktas är liten till ytan. Då området är relativt liten till ytan kan behovet av närhet till grönområden uppfyllas antingen inom eller utanför det utpekade området.

RöBu3

RöBu3 är placerat mellan Rönneshyttas norra och södra delar och är väl lämpat för antingen ett mindre antal villatomter eller marklägenheter. Området är placerat på jordbruksmark, men är tillsammans med RöBu1 och RöBu2 placerade på ett sådant sätt att en utveckling på platsen främjar Rönneshytta i dess helhet. En utveckling av RöBu3, RöBu1 och RöBu2 skapar kontinuerliga flöden inom orten samtidigt som den jordbruksmark som ianspråkats är liten till ytan. Då området är relativt liten till ytan kan behovet av närhet till grönområden uppfyllas antingen inom eller utanför det utpekade området.

RöBu4

RöBu4 är sedan tidigare inritat i den detaljplan som gäller för området RÖB2 men är inte detaljplanlagt i dagsläget. RöBu4 föreslås utvecklas på ett liknande sätt som den i nordväst fastställda detaljplanen föreslår. Bebyggelsen kan utgöras av både friliggande enbostadshus och marklägenheter, detta beroende på vilket typ av behov som råder inom orten. Då området är relativt liten till ytan kan behovet av närhet till grönområden uppfyllas antingen inom eller utanför det utpekade området.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

RöBu5

RöBu5 utgör en outvecklad fortsättning på befintlig struktur både söder och norr om vägen. Inom RöBu5 bör en eller två villatomter av samma storlek som i område RÖB4 kunna uppföras. Tomter och byggnader bör följa den redan befintliga strukturen i närområdet.

RöBu6

RöBu6 är ett utpekat bostadsutvecklingsområde samt ett LIS-område. Framtida bebyggelse i området utgörs av ett nytt bostadsområde där byggandet av fristående enbostadshus möjliggörs.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

RöHa1

Området RöHa1 innefattar varuhuset i Rönneshytta och dess varierande och breda utbud av varor. Behovet av ytterligare verksamhet likt den som redan bedrivs på orten bedöms som liten. Om ytterligare verksamheter kopplade till handel ska upprättas bör detta göras inom eller i anslutning till området RöHa1.

RöSK1

Inom utpekat område ska marken användas för befintlig skolverksamhet.

RöG1

Grönområdet RöG1 är placerat som en buffert mellan RöB1, RöBu2 och den befintliga bebyggelsen väster om området. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

RöG2

Området RöG2 agerar som buffert mellan område RöB2 och väg samt järnväg. RöG2 är utpekat för att säkerställa att befintlig bebyggelsestruktur i Rönneshytta behålls. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

RöG3

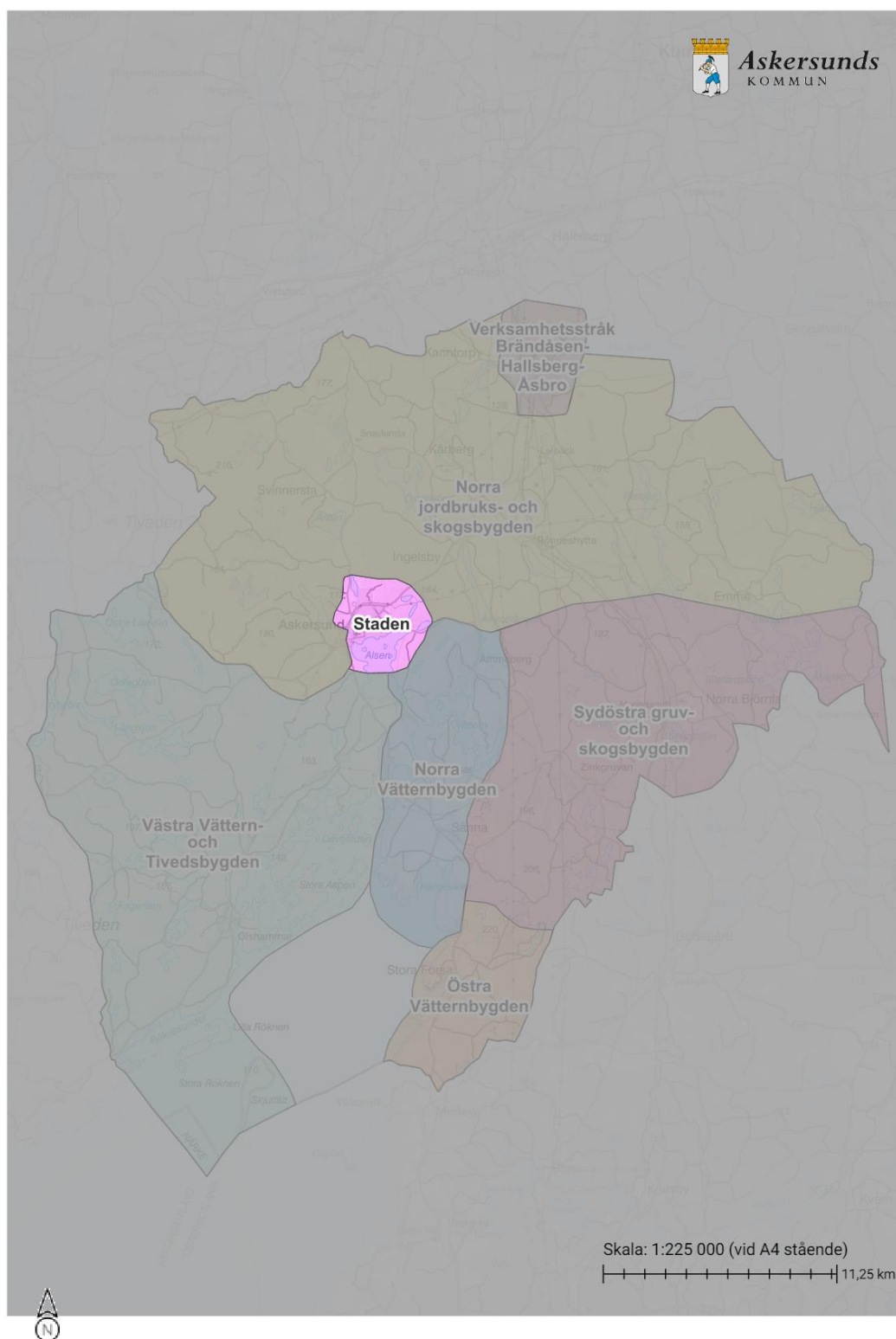
Grönområdet RöG3 är det största i Rönneshytta och bör skyddas för att säkerställa invånarnas tillgång till natur med möjlighet för rörelse och rekreation. Området kan med fördel utvecklas med exempelvis promenad och/eller motionsspår i framtiden. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

Tidigare har ett sågverk funnits på platsen för RöG3 vilket medfört föroreningsproblematik i området. Saneringsinsatser har genomförts men den tidigare problematiken bör trots detta uppmärksammas i efterföljande planering.

Området löper viss risk för översvämning vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

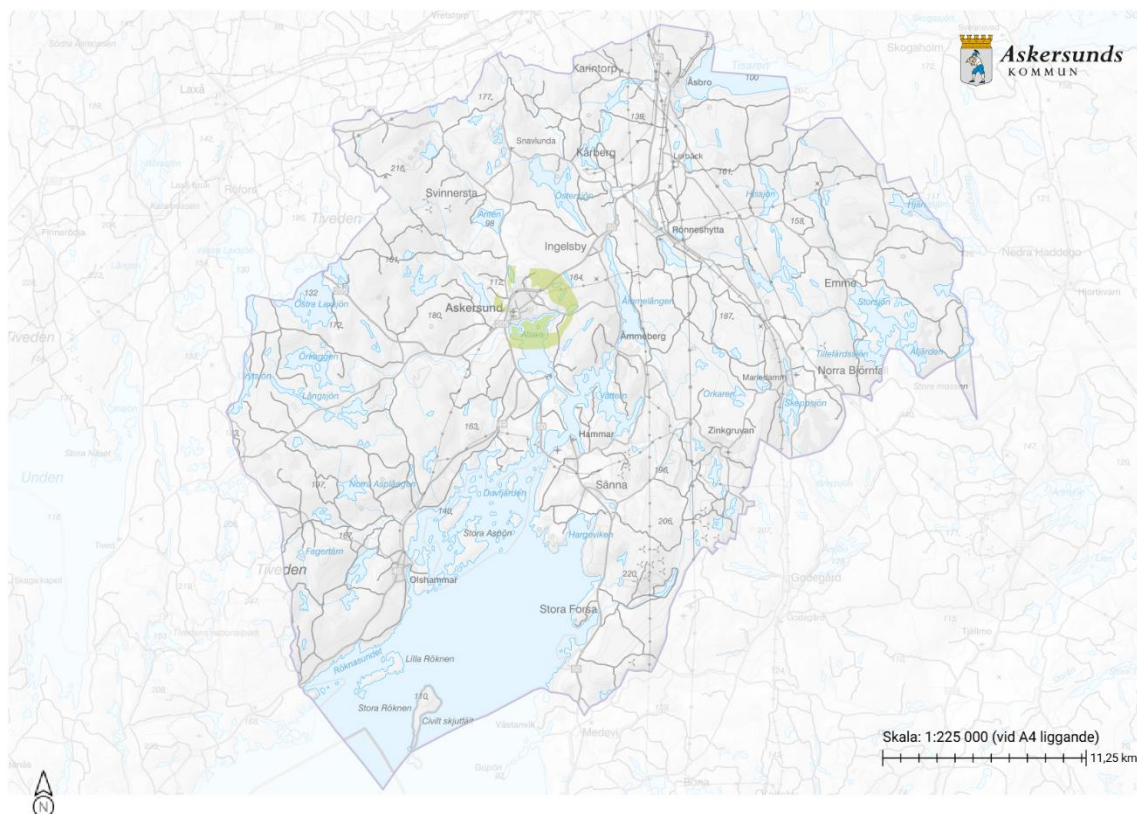
Karta 29



Tillhörande objektsbeskrivningar

Inga tillhörande objektsbeskrivningar finns för denna kartbild.

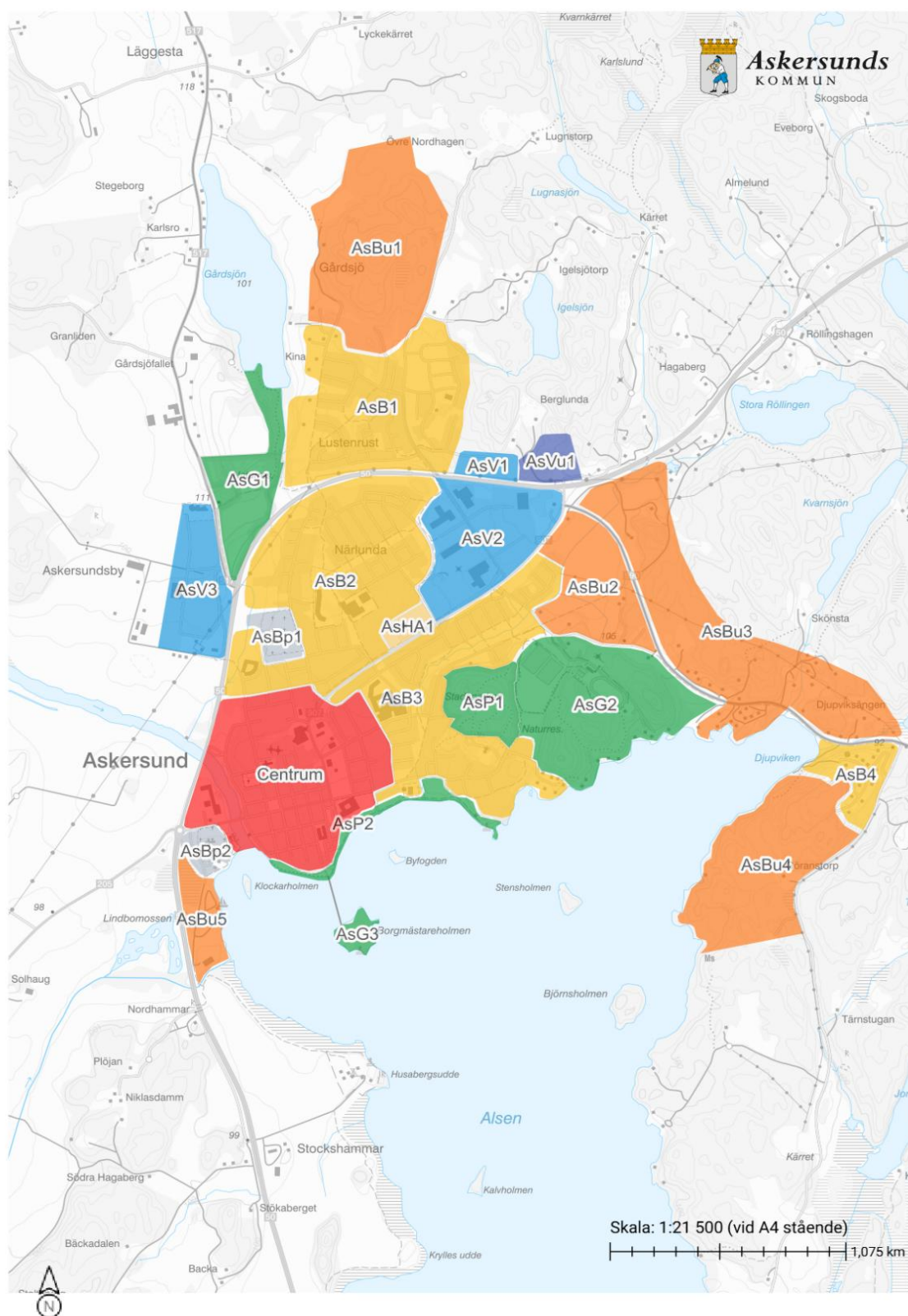
Karta 30



Tillhörande objektsbeskrivningar

Kartlagret visar delområdets lands- och skogsbygd exklusive specifikt utpekade områden tillhörande Askersunds utvecklingskarta. Kartlagret visar vilka ytor som omfattas av de i delområdestexten presenterade riktlinjerna för byggande på lands- och skogsbygden.

Karta 31



Tillhörande objektsbeskrivningar

AsB1

Området AsB1 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana.

AsB2

Området AsB2 innefattar primärt bostäder men även skola och sporthall. Framtida förtätning av området är inte att betrakta som förbjudet trots att området är att betrakta som fullexploaterat. Framtida bebyggelse inom området bör då främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. I det fall då befintliga skolområden är i behov av att utvidga sin verksamhet ska detta ges prioritet i planeringen.

AsB3

Området AsB3 innefattar primärt bostäder men även kommunens vårdcentral. Framtida förtätning av området är inte att betrakta som förbjudet trots att området är att betrakta som fullexploaterat. Framtida bebyggelse inom området bör då främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. I det fall då befintliga skolområden är i behov av att utvidga sin verksamhet ska detta ges prioritet i planeringen.

AsBu1

Inom område AsBu1 bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Området bör planeras på ett liknande sätt som närliggande Gustavslund där grönområden, större tomter och en blandning av olika upplåtelseformer har planerats för. Framtida detaljplan kan även med fördel innehålla yta reserverad för en småskalig livsmedelsbutik. Askersunds centrum ska alltså stå för majoriteten av områdets servicebehov. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns. Bu1 bör planeras på ett sådant sätt att det i framtiden kan utökas med ytterligare bebyggelse längs med östra sidan av Gårdsjön.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

AsBu2

Inom område AsBu1 bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. I de norra delarna av området bör en funktion för fördröjning och/eller hantering av större vattenmassor anläggas. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns, detta är ett behov som till viss del kan tillgodoses inom området AsG2.

Området löper viss risk för översvämning vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta.

Det finns inom delar av området kartlagd risk för ras och skred. För att säkerställa att ny bebyggelse uppförs och tillkommer på ett säkert sätt kan utredningar behöva tas fram för att minimera risken för skador på bebyggelsen.

AsBu3

AsBu3 är placerat straxt öster om det mer tätbebyggda Askersund och bör planeras för byggnation av främst fristående enbostadshus. Andra typer av bostäder ses som positivt men bör då upprättas i en kompletterande omfattning. Utveckling inom området bör ske i anslutning till befintliga vägar och bebyggelse samt anpassas till befintliga grön- och naturstrukturer på platsen. Området kring den gamla banvallen kan med fördel reserveras som ett integrerat grönområde.

Det finns inom delar av området kartlagd risk för ras och skred. För att säkerställa att ny bebyggelse uppförs och tillkommer på ett säkert sätt kan utredningar behöva tas fram för att minimera risken för skador på bebyggelsen.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

AsBu4

AsBu4 utgör en förlängning av den befintliga bebyggelsen på Edö (AsB4). Den södra delen av AsBu4 är sedan tidigare detaljplanlagt. Området bör planeras på ett sådant sätt att tomtstorlek och bebyggelse överensstämmer med befintlig bebyggelse på Edö, likaså bör framtida bebyggelse i området följa naturen så långt detta är möjligt. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

Det finns inom delar av området kartlagd risk för ras och skred. För att säkerställa att ny bebyggelse uppförs och tillkommer på ett säkert sätt kan utredningar behöva tas fram för att minimera risken för skador på bebyggelsen.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

AsBu5

AsBu5 är utpekad på vad som idag är båtuppläggningsplats med tillhörande verksamhet. För att området potentiellt ska kunna utvecklas för framtida bostadsbyggande måste en alternativ plats för befintlig aktivitet och verksamhet lokaliseras. Området bör främst utvecklas för att möjliggöra fler bostäder längs med Alsens strand. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns. Området skall beakta riksintresset för kulturmiljö vad gäller placering, utformning och gestaltning.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. Vid framtida utveckling på platsen behöver således utredningar tas fram för att säkerställa hur området kan exploateras på ett säkert sätt kopplat till översvämningsrisken samt vilka skyddsåtgärder som anses lämpliga.

Området löper viss risk för översvämning vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta.

Centrum (Mångfunktionell bebyggelse)

Askersunds centrum har ett högt kulturhistoriskt värde och innefattar en blandning av restauranger, centrumhandel, arbetsplatser och bostäder som tillsammans skapar ett levande centrum. Vid utveckling av den bebyggelse och de områden som kopplas till Askersunds centrumbebyggelse ska stor hänsyn tas till platsens funktion, kulturhistoriska värde och betydelse. Askersunds kommun ska i utvecklingen av dess centrum sträva efter att skapa tillgängliga och lockande mötesplatser. Enskilda platser inom det som är markerat som centrum bör inte utvecklas utan att hänsyn tas till byggnadens eller platsens roll i ett större perspektiv.

AsHa1

Askersunds handelsområde gällande livsmedelsbutiker, en funktion som delas med Askersunds centrum. Området är att anse som fullexploaterat men översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Om yta för potentiella nyetableringar uppstår ska tillkommande verksamhet vara förenlig med övrig handel och service i det utpekade området.

AsBp1

Begravningsplats. Verksamhet eller markanvändning som inte är att anse förenlig med befintlig verksamhet ska inte tillåtas på platsen..

AsBp2

Askersunds landskyrka med tillhörande begravningsplats. Verksamhet eller markanvändning som inte är att anse förenlig med befintlig verksamhet ska inte tillåtas på platsen..

AsV1

Verksamhetsområde norr om riksväg 50. Översiktsplanen möjliggör utöver nyetableringar inom området även förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

AsV2

Detta verksamhetsområde innefattar en stor mängd olika verksamheter inom ett brett spann av branscher. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

AsV3

Verksamhetsområde som idag är att anse som närmast fullexploaterad gällande möjligheten till nya etableringar. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov. Området AsV3 bör inte utvidgas på ett sådant sätt att nya ytor bestående av brukningsvärd jordbruksmark ianspråk tas.

AsVu1

Verksamhetsutvecklingsområdet bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda ett mindre antal små verksamhetstomter alternativt enstaka större verksamhetstomter. För att AsVu1 ska kunna exploateras kan av- och påfart till riksväg 50 behöva undersökas utifrån perspektivet trafiksäkerhet.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

Området löper inom vissa delar risk att översvämmas vid skyfall vilket ska beaktas vid efterföljande planering.

AsG1

Det utpekade AsG1 området utgör ytan för Väderkvarnsbackens naturreservat. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom AsG1.

AsG2

AsG2 är ett större utpekat grönområde som innefattar relativt stora skogsområden, motionsspår, gångstigar, mountainbikebana och Solberga IP. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas, däribland räknas Solberga IP. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma. Området är skrafferat för att förtydliga att grönområdet innefattar bebyggelse som ges möjlighet att utvecklas utifrån nuvarande användning och verksamhet.

AsG3

Borgmästarholmen är utpekat som grönområde för att säkerställa att ön även i framtiden präglas av den befintliga naturen på platsen. Området kan utvecklas för att förstärka framtida verksamheter på platsen. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets eller verksamheternas funktion bör dock ej tillkomma.

AsP1

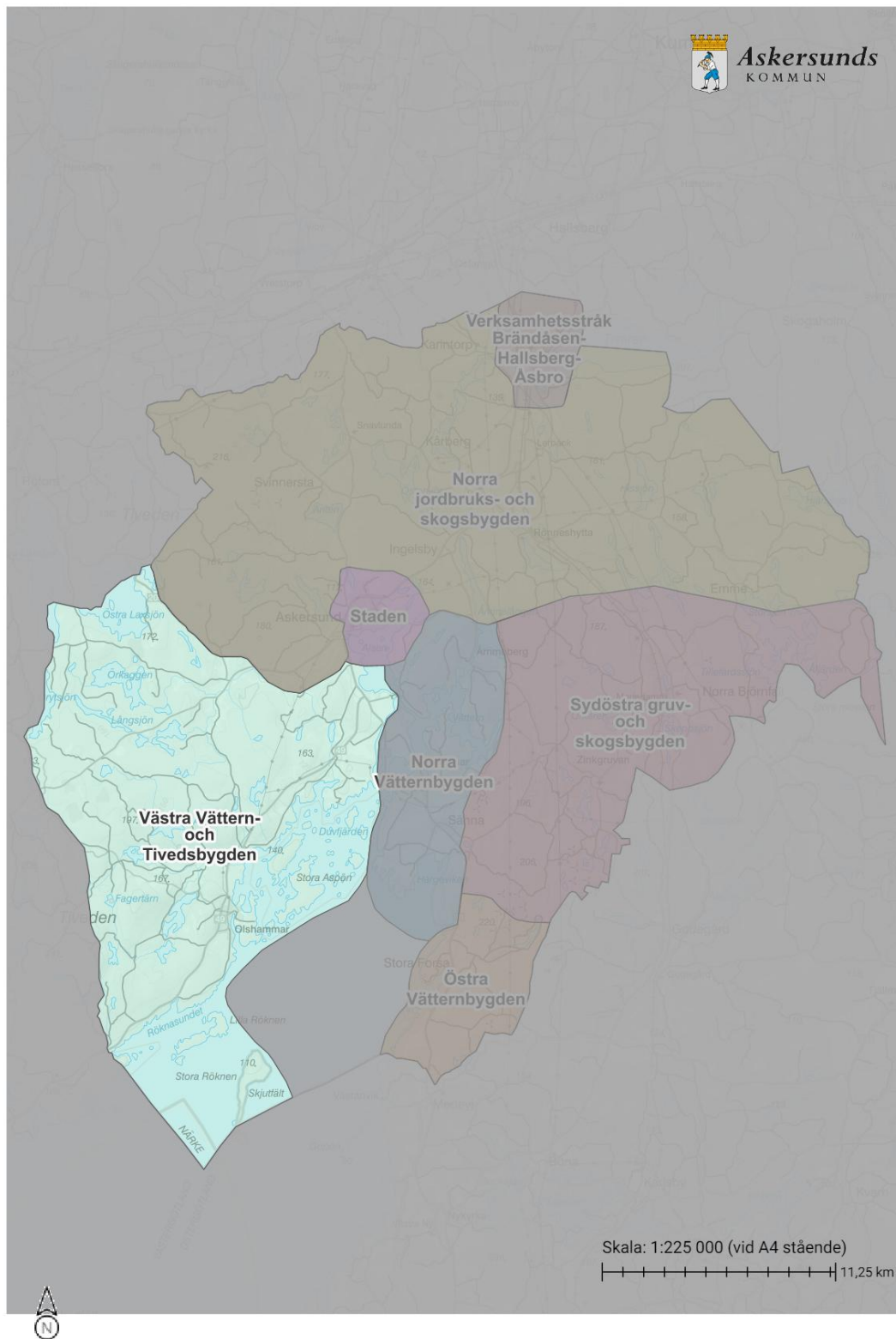
Askersunds stadspark, även utpekat naturreservat. Ny bebyggelse som inte förstärker parkens funktion bör ej tillkomma.

AsP2

Strandparken löper längs med Alsens norra strand och är ett mycket attraktivt gångstråk. Ny bebyggelse som inte förstärker parkens funktion bör ej tillkomma.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. I och med strandparkens omslutande karaktär intill Alsen kan området i framtiden vara lämpligt för att innefatta skyddsåtgärder kopplat till översvämningsrisken. I ett scenario där detta behov uppstår bör utredningar tas fram för att säkerställa vilken typ av skyddsåtgärder som är lämpliga inom området.

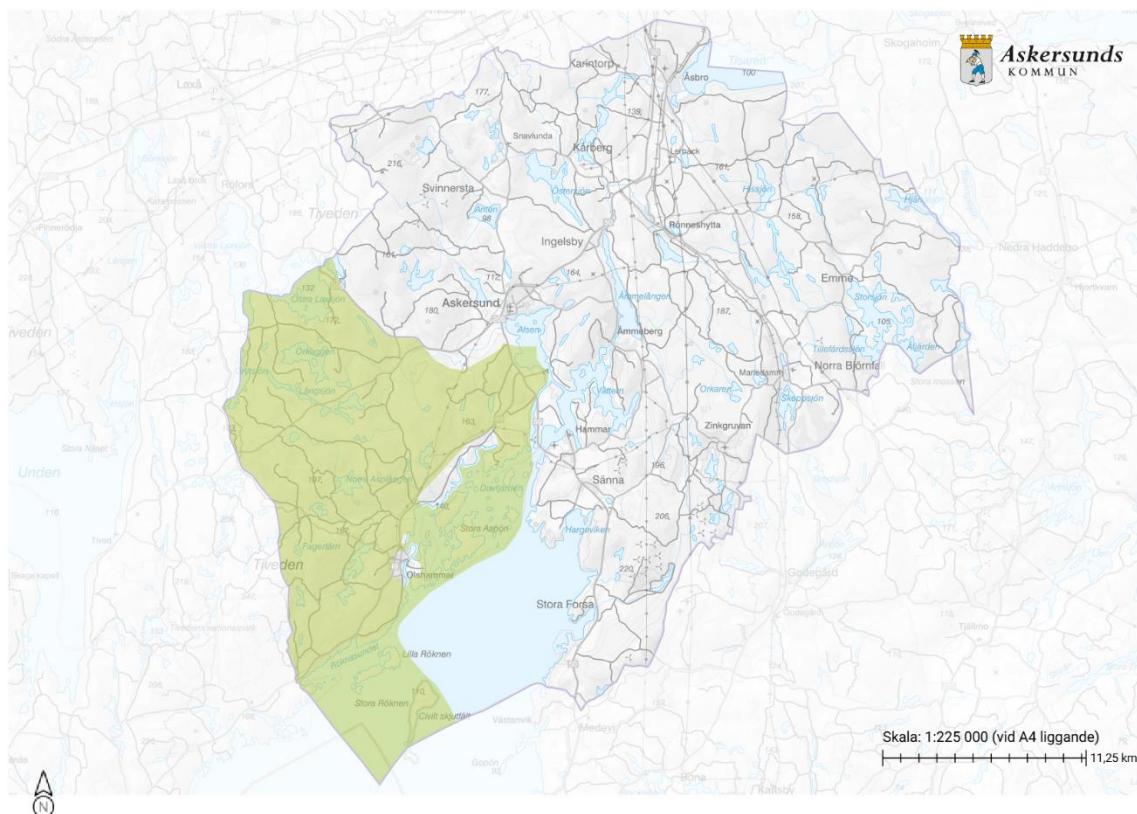
Karta 32



Tillhörande beskrivningar

Inga tillhörande beskrivningar finns för denna kartbild.

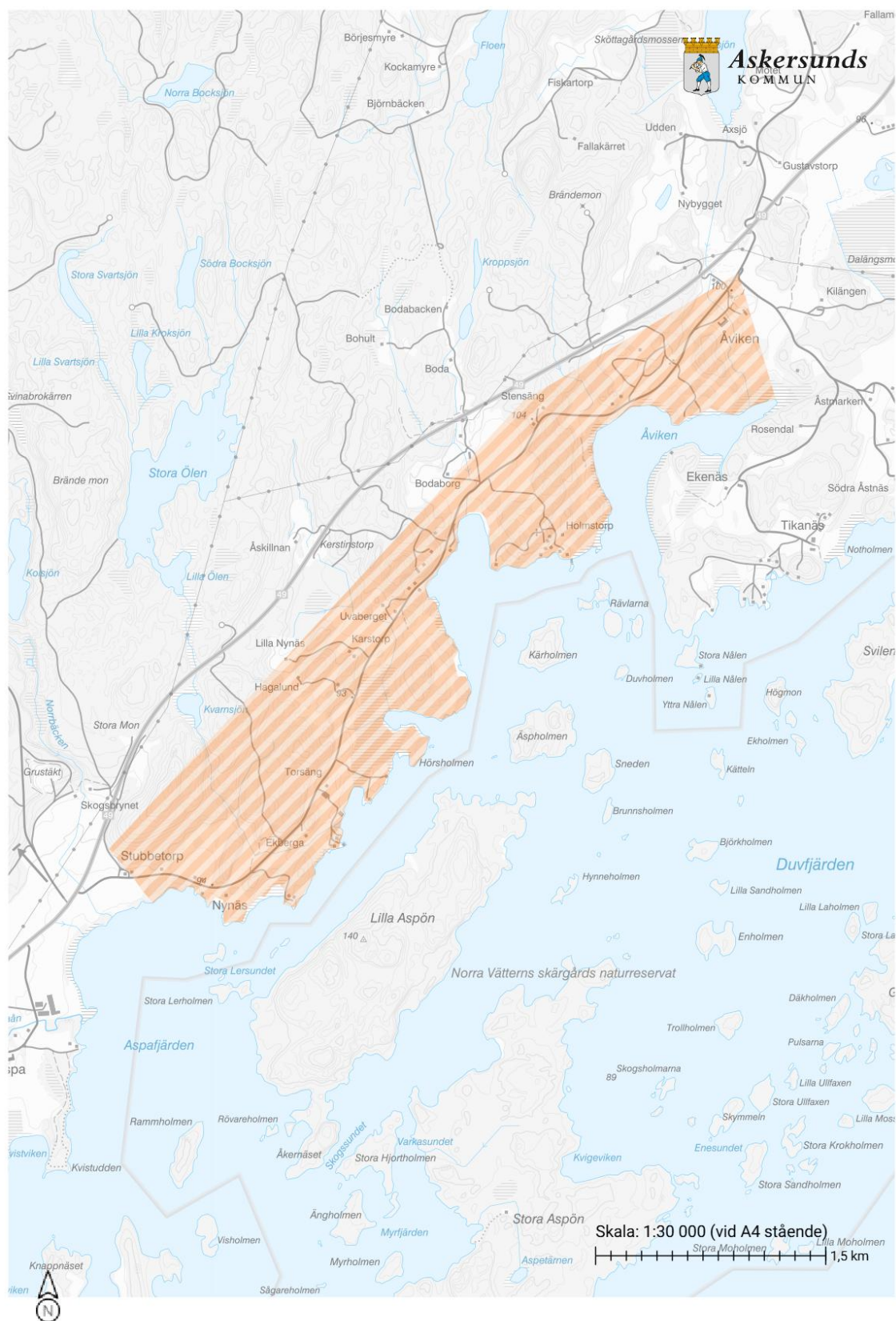
Karta 33



Tillhörande objektsbeskrivningar

Kartlagret visar delområdets lands- och skogsbygd exklusive specifikt utpekade områden tillhörande Olshammars utvecklingskarta och det i delområdet utpekade landsbygdsstråket. Kartlagret visar vilka ytor som omfattas av de i delområdestexten presenterade riktlinjerna för byggande på lands- och skogsbygden.

Karta 34



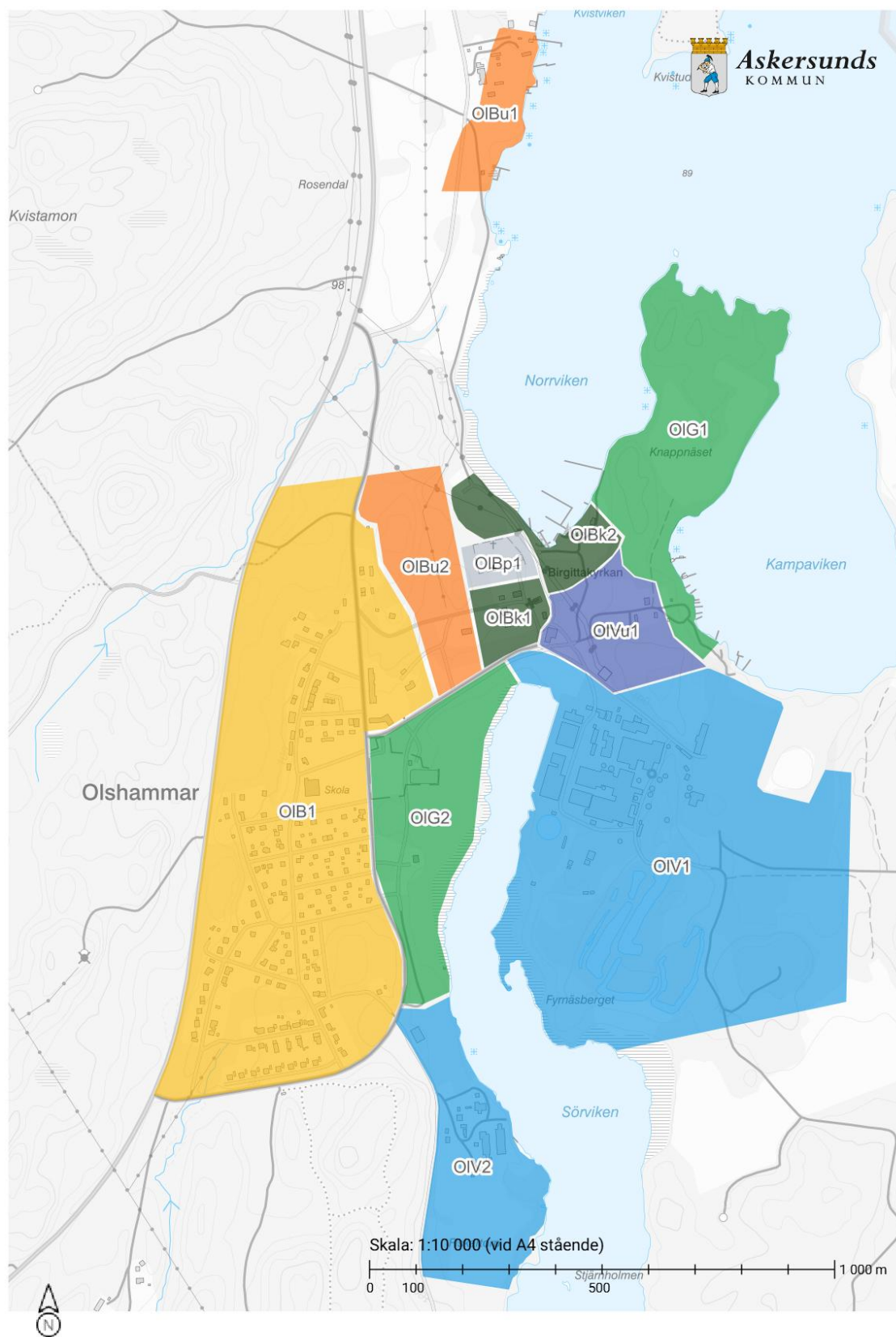
Tillhörande objektsbeskrivningar

Västra landsbygdsstråket löper längs med gamla riksväg 49 mellan Åviken i norr och Stubbetorp i söder. Stråket är utpekad på båda sidor av vägen. Västra landsbygdsstråket erbjuder möjligheten att bygga i ett lantligt läge med varierande naturlandskap och en bra kontakt mot Vättern. Likaså är stråket relativt centralt placerat med korta resor till både Olshammar och Askersund. Inom landsbygdsstråket finns en befintlig bostadsstruktur som är varierande och sporadisk. Avstånden mellan bostäderna är i många fall långt och kan kompletteras med ytterligare fristående enbostadshus. I och med den varierande naturen och topografin i landsbygdsstråket finns möjlighet att skapa tomter och bostäder i miljöer som påminner om den typ av sluttningsbebyggelse som finns på Vätterns östra sida.

Detta är det enda landsbygdsstråk där mindre förtätningar om upp till 15–18 friliggande enbostadshus tillåts, till viss del för att avlasta Vätterns östra sida som är betydligt mer exploaterad. Möjligheten till mindre förtätningar medför inte att ett flertal av dessa ska uppföras i området. Fokus ligger alltså på lantlig bebyggelse men med en möjlig komplettering av en mindre förtätning. Denna typ av bebyggelse ska förses med en gemensamhetsanläggning, då sträckan är lång för anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät.

Specifika förutsättningar och omständigheter för byggande i landsbygdsstråket finner ni via textlänken nedan.

Karta 35



Tillhörande objektsbeskrivningar

OIB1

Området OIB1 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

OIBu1

Område OIBu1 är ett LIS-område som är framtaget för utvecklandet av mark för fristående enbostadshus. Tillkommande bebyggelse bör ske sparsamt och inte på sådant sätt att tillgängligheten till och nyttjande av befintlig badplats försämras. Exploateringen kan med fördel ske med utfart mot grusvägens östra sida för att minska påverkan på den större jordbruksmarken.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. Vid framtida utveckling på platsen behöver således utredningar tas fram för att säkerställa hur området kan exploateras på ett säkert sätt kopplat till översvämningsrisken samt vilka skyddsåtgärder som anses lämpliga.

OIBu2

Området OIBu2 erbjuder möjligheten att utveckla tomter för fristående enbostadshus i ett läge och med en kupering som särskiljer sig från det nuvarande bostadsutbudet i Olshammar. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

Norra delen av området genomkorsas av flera kraftledningar vilket begränsar möjligheterna för bostäder utan åtgärd. Vid en framtida detaljplaneläggning ska en möjlig förflyttning av dessa kraftledningar undersökas för att möjliggöra för bostäder även i de norra delarna av OIBu2.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

OIBk1

Besöksanläggning som innefattar Olshammarsgården och Olshammars kyrka. Tillkommande bebyggelse inom området bör ej tillkomma såvida det inte förstärker nuvarande eller framtida verksamhet kopplad till Olshammarsgården.

OIBk2

Området innefattar Olshammars gästhamn med tillhörande verksamhet samt ett antal ställplatser för husvagnar och husbilar. Utpekandet av området möjliggör framtida utveckling av verksamheterna som idag bedrivs inom det utpekade området. Ytterligare bebyggelse som stärker nuvarande eller framtida verksamhet kopplad till hamnen och/eller ställplatserna kan tillkomma.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. I och med områdets placering intill Vättern kan området i framtiden vara lämpligt för att innefatta skyddsåtgärder kopplat till översvämningsrisken. I ett scenario där detta behov uppstår bör utredningar tas fram för att säkerställa vilken typ av skyddsåtgärder som är lämpliga inom området.

OIBp1

Begravningsplats. Verksamhet eller markanvändning som inte är att anse förenlig med befintlig verksamhet ska inte tillåtas på platsen.

OIV1

Verksamhetsområde som främst innefattar pappersmassebruket med tillhörande verksamhet. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området.

OIV2

Verksamhetsområde som innefattar flera olika verksamheter. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter inom det utpekade området.

OIVu1

Verksamhetsutvecklingsområdet är ämnat för utveckling av befintlig verksamhet i OIV1, alternativt nyetablering av företag med verksamhet kopplad till verksamheten i OIV1.

OIG1

Utpekandet av grönområdet OIG1 syftar till att lyfta Knappnäsets betydelse som område för rekreation och rörelse för Olshammars invånare. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom OIG1.

OIG2

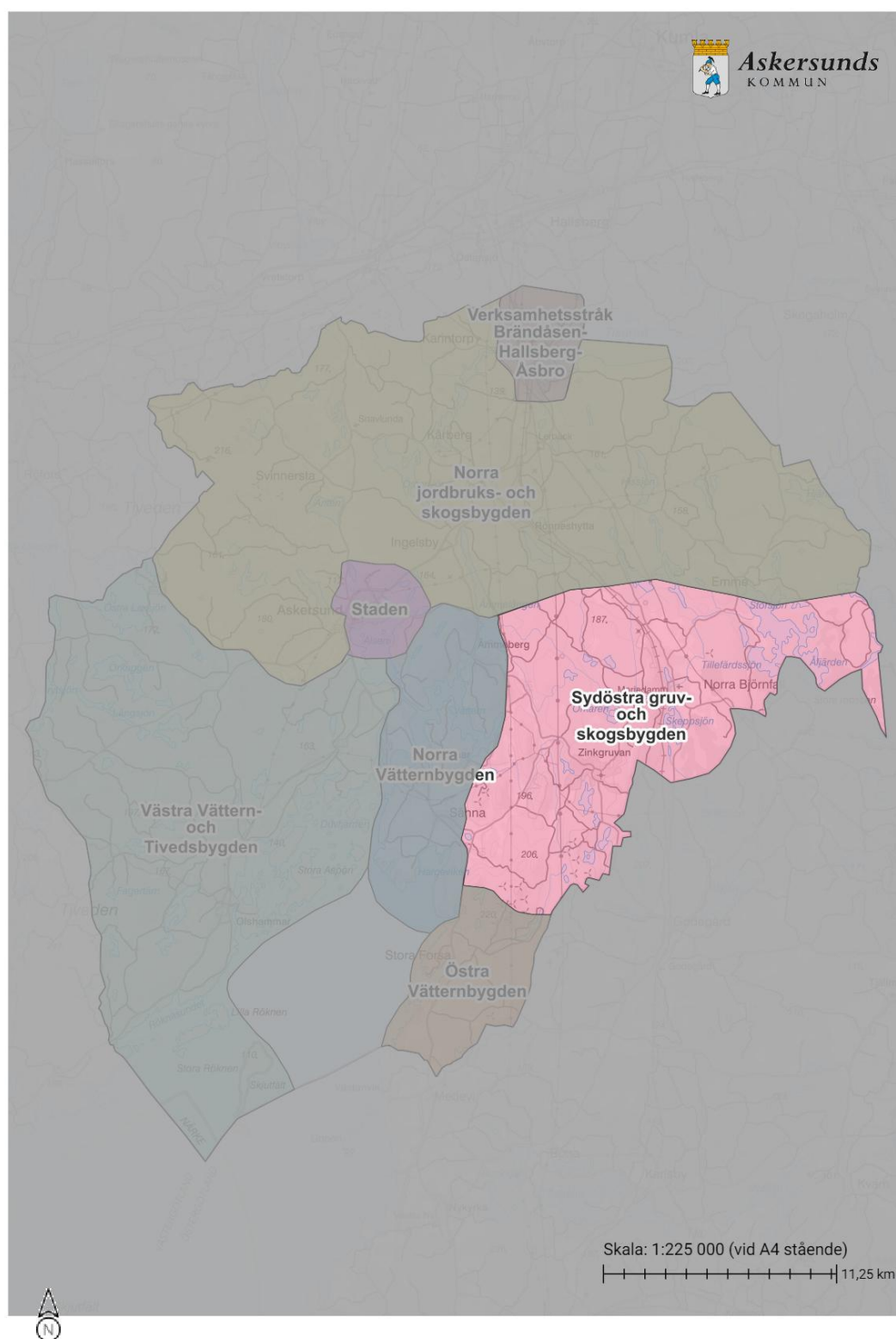
Området OIG2 är utpekat för att säkerställa att det gröna området som skiljer befintlig bebyggelse i OIB1 från befintlig verksamhet i V1 kvarstår. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma. Området är skrafferat för att förtydliga att grönområdet innefattar bebyggelse som ges möjlighet att utvecklas utifrån nuvarande användning och verksamhet, då främst syftat till verksamhet och ny bebyggelse kopplat till isbanan.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. I och med grönområdets placering intill Vättern kan området i framtiden vara lämpligt för att innefatta skyddsåtgärder kopplat till översvämningsrisken, detta för att säkerställa att intilliggande bebyggelseområden inte

påverkas negativt. I ett scenario där detta behov uppstår bör utredningar tas fram för att säkerställa vilken typ av skyddåtgärder som är lämpliga inom området.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering.

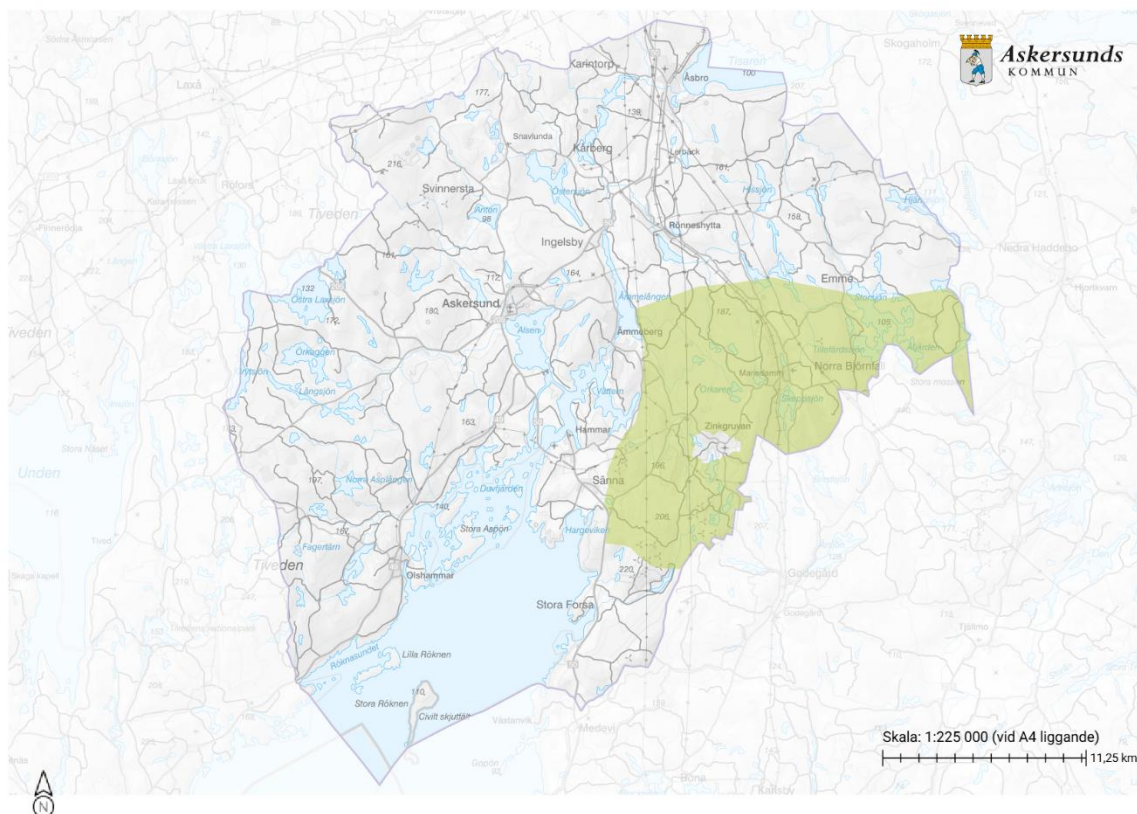
Karta 36



Tillhörande objektsbeskrivningar

Inga tillhörande beskrivningar finns för denna kartbild.

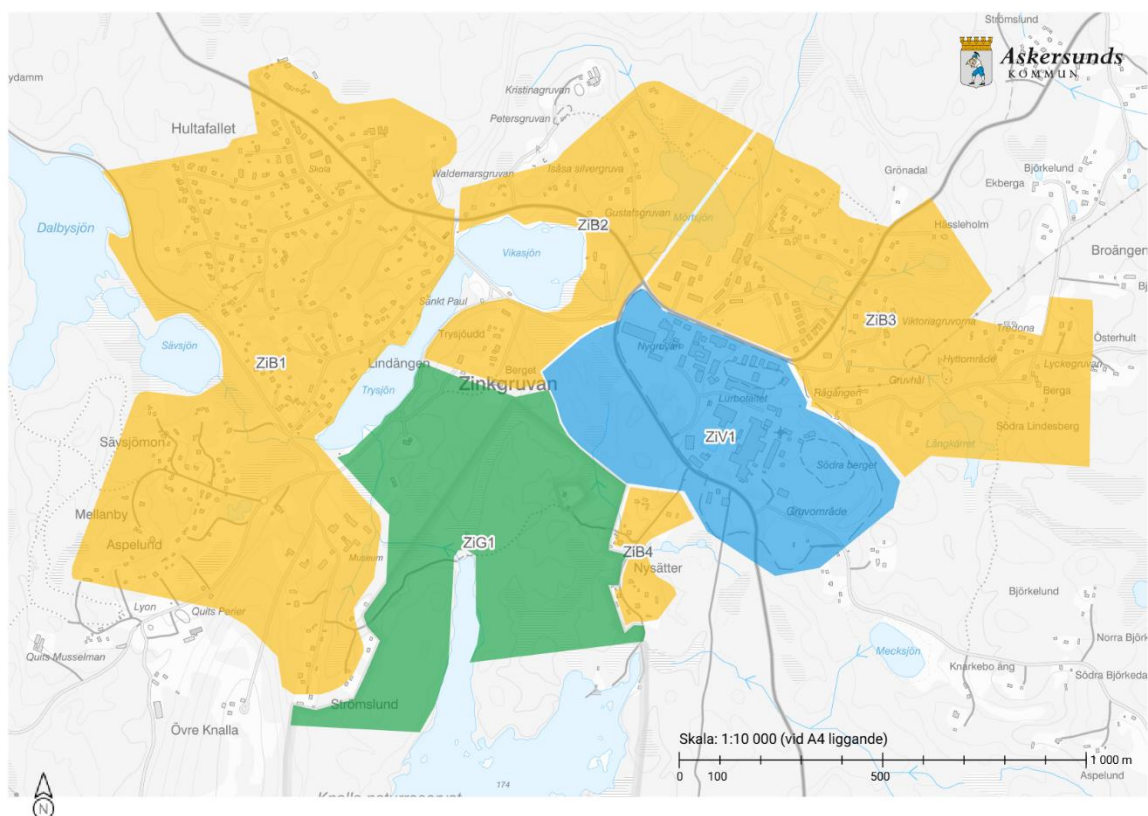
Karta 37



Tillhörande objektsbeskrivningar

Kartlagret visar delområdets lands- och skogsbygd exklusive specifikt utpekade områden tillhörande Zinkgruvans utvecklingskarta. Kartlagret visar vilka ytor som omfattas av de i delområdestexten presenterade riktlinjerna för byggande på lands- och skogsbygden. Utöver de framtagna riktlinjerna för byggande på lands- och skogsbygden i Sydöstra gruv- och skogsbygden ska stor hänsyn tas till den nutida och framtida gruvdriften som dominerar delområdet.

Karta 38



Tillhörande objektsbeskrivningar

ZiB1

Området ZiB1 innefattar primärt bostäder. Det finns goda förutsättningar sätt till ytan för framtida förtätning av området är. Detta bör dock inte påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. Majoriteten av nybyggnationerna kopplat till bostäder förväntas ske inom redan antagna detaljplaner.

ZiB2

Området ZiB2 innefattar primärt bostäder. Det finns goda förutsättningar sätt till ytan för framtida förtätning av området är. Detta bör dock inte påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. Majoriteten av nybyggnationerna kopplat till bostäder förväntas ske inom redan antagna detaljplaner.

ZiB3

Området ZiB3 innefattar primärt bostäder. Det finns goda förutsättningar sätt till ytan för framtida förtätning av området är. Detta bör dock inte påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande

upplåtelseformerna med nya sådana. Majoriteten av nybyggnationerna kopplat till bostäder förväntas ske inom redan antagna detaljplaner.

ZiB4

Området ZiB4 innefattar primärt bostäder men även mindre verksamhet kopplad till Knalla naturreservat. Bebyggelseutveckling i området bör ske med stor hänsyn till det närliggande ZiV1-området.

ZiV1

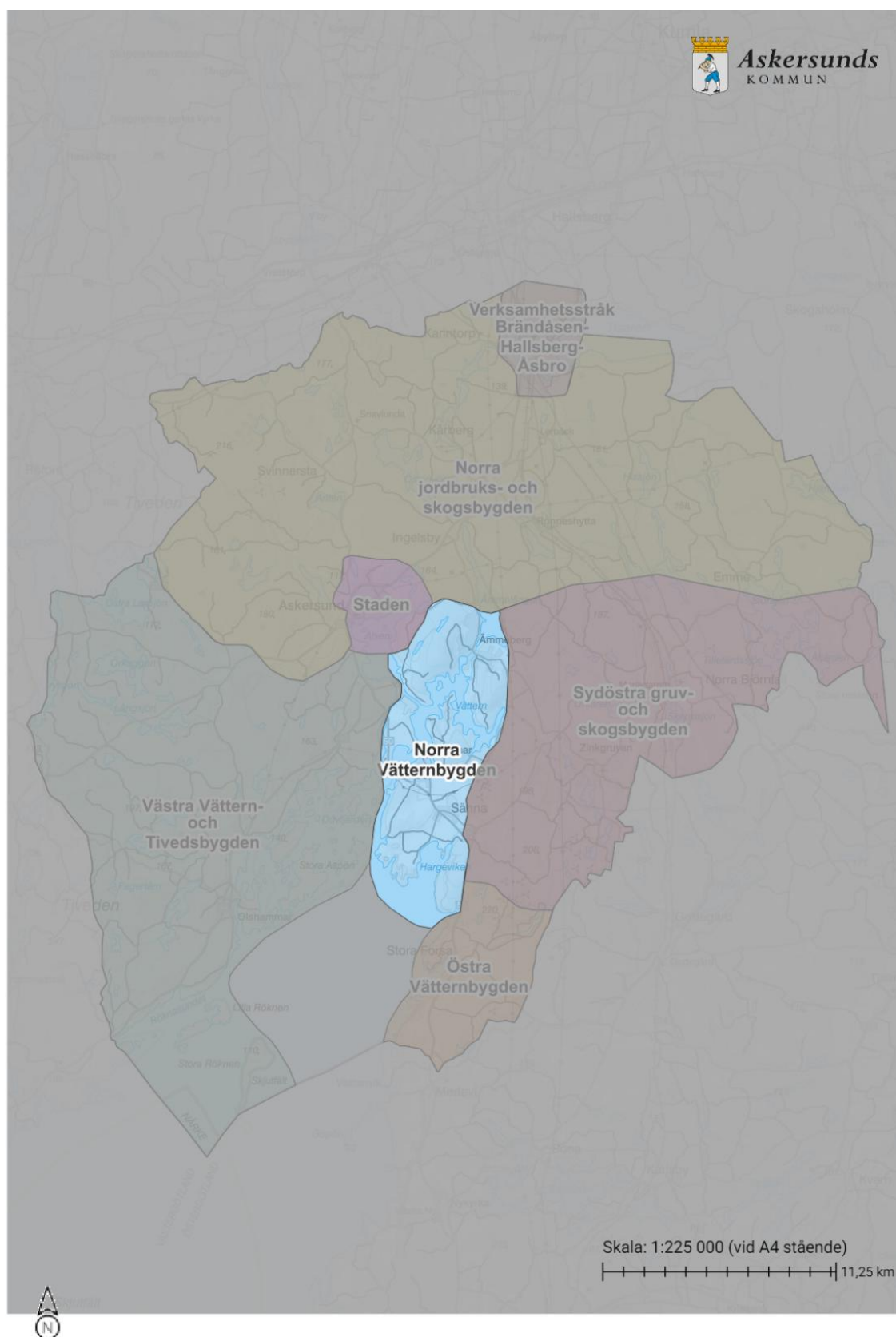
Verksamhetsområde som domineras av verksamhet kopplad till gruvdriften i och omkring Zinkgruvan. Översiktsplanen ställer sig positiv till förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

ZiG1

Grönområdet ZiG1 är framtaget för att säkerställa tillgången till gröna områden för rekreation och rörelse inom Zinkgruvan. Området utgör den norra delen av Knalla naturreservat.

Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

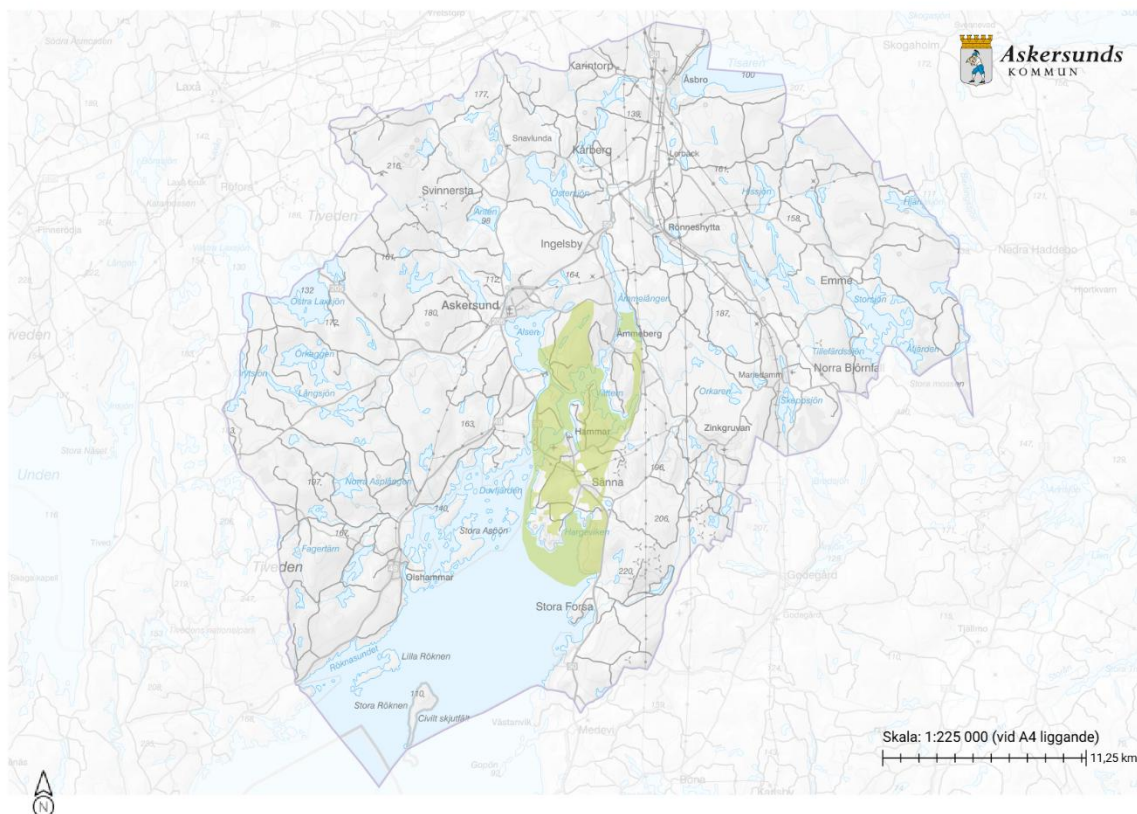
Karta 39



Tillhörande objektsbeskrivningar

Inga tillhörande beskrivningar finns för denna kartbild.

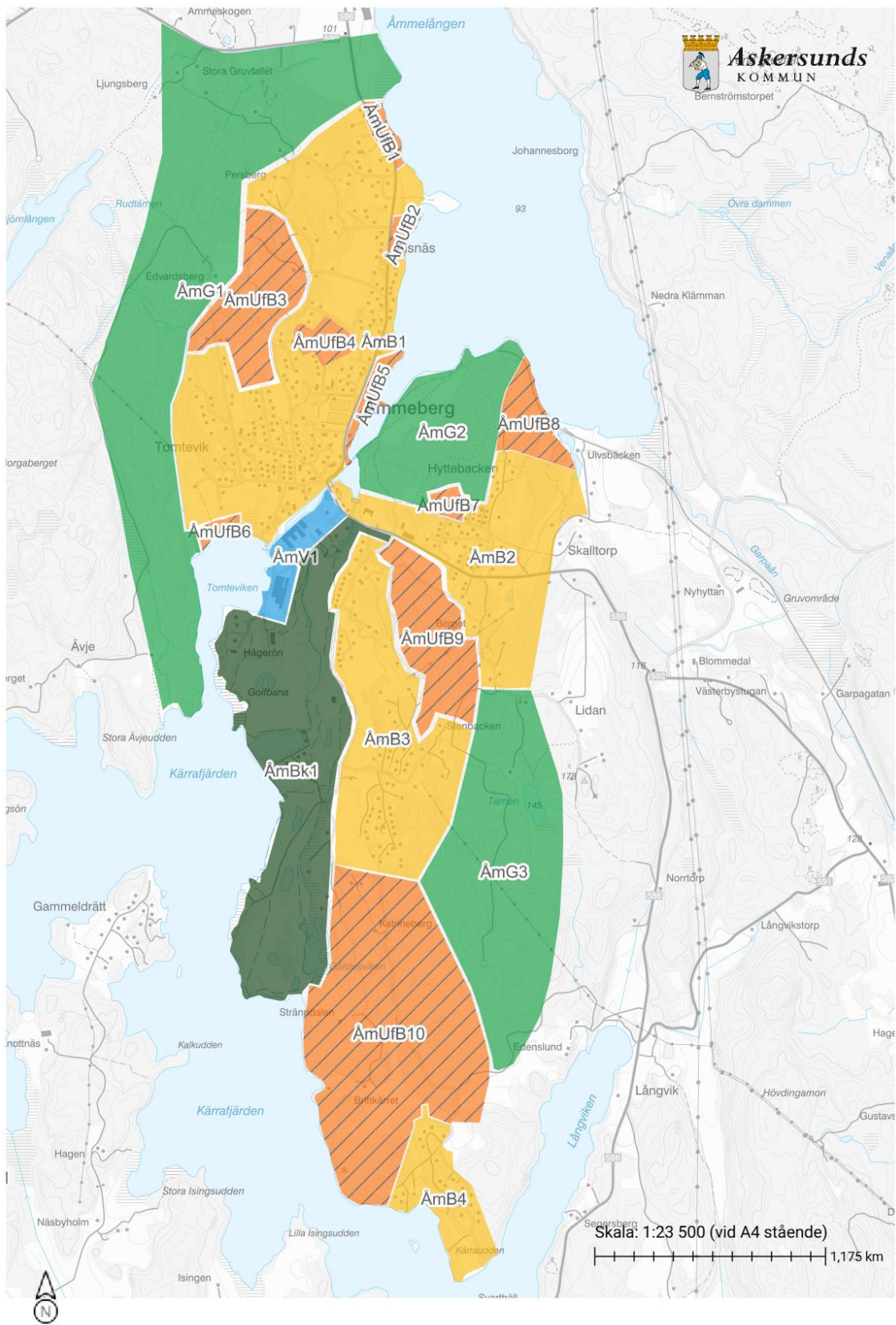
Karta 40



Tillhörande objektsbeskrivningar

Kartlagret visar delområdets lands- och skogsbygd exklusive specifikt utpekade områden tillhörande utvecklingskartorna för Åmmeberg och Hammar, Harge, Sänna och Bastedalen. Kartlagret visar vilka ytor som omfattas av de i delområdestexten presenterade riktlinjerna för byggande på lands- och skogsbygden.

Karta 41



Tillhörande objektsbeskrivningar

ÅmB1

Området ÅmB1 innefattar primärt bostäder men även skola, idrottsplats och ett mindre handelsområde. Framtida förtätning av området är möjlig på de platser där detta anses möjligt. Detta gäller då även ny bebyggelse kopplat till funktioner utöver bostäder. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. I det fall då befintliga skolområden är i behov av att utvidga sin verksamhet ska detta ges prioritet i planeringen.

ÅmB2

Området ÅmB2 innefattar primärt bostäder men även andra funktioner så som hotellverksamhet. Framtida förtätning av området är möjlig på de platser där detta anses genomförbart. Detta gäller då även ny bebyggelse kopplat till funktioner utöver bostäder. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana.

ÅmB3

Området ÅmB3 innefattar primärt bostäder men även andra funktioner så som verksamhet kopplat till golfbanan som är belägen inom området ÅmBk1. Framtida förtätning av området är möjlig på de platser där detta anses genomförbart. Detta gäller då även ny bebyggelse kopplat till funktioner utöver bostäder. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana.

ÅmB4

Området ÅmB4 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är möjlig på de platser där detta anses genomförbart. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär gällande upplåtelseform och gestaltning.

ÅmUfB1

ÅmUfB1 är ett utpekad utredningsområde för bostäder och LIS-område vars huvudsyfte är att möjliggöra potentiell förtätning och utveckling av redan befintlig bebyggelse i närområdet (ÅmB1).

På grund av den föroreningsproblematik som finns på orten bör all bostadsbebyggelse föregås av utredningar kopplat till detta där behov anses finnas. Detta för att säkerställa att bebyggelse kan tillkomma på ett säkert sätt. På grund av föroreningsproblematiken i Åmmeberg pekas områden som är intressanta för bostadsutveckling ut som "utredningsområde för bostäder" snarare än "bostadsutvecklingsområde". Detta för att säkerställa att hänsyn tas till föroreningsrisken.

Framtida bebyggelse bör anslutas direkt mot befintlig väg alternativt med mindre kompletteringar av befintligt vägnät. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

ÅmUfB2

ÅmUfB2 är ett utpekat bostadsutvecklingsområde och LIS-område vars huvudsyfte är att möjliggöra potentiell förtätning och utveckling av redan befintlig bebyggelse i närområdet (ÅmB1).

På grund av den föroreningsproblematik som finns på orten bör all bostadsbebyggelse föregås av utredningar kopplat till detta där behov anses finnas. Detta för att säkerställa att bebyggelse kan tillkomma på ett säkert sätt. På grund av föroreningsproblematiken i Åmmeberg pekas områden som är intressanta för bostadsutveckling ut som "utredningsområde för bostäder" snarare än "bostadsutvecklingsområde". Detta för att säkerställa att hänsyn tas till föroreningsrisken.

Framtida bebyggelse bör anslutas direkt mot befintlig väg alternativt med mindre kompletteringar av befintligt vägnät. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

ÅmUfB3

ÅmUfB3 är utpekat för förtätning av befintlig bebyggelse i omkring- eller närliggande bostadsområden. Dessa bör följa den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in med befintliga gatu- och kvartersstrukturer. I området bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer.

På grund av den föroreningsproblematik som finns på orten bör all bostadsbebyggelse föregås av utredningar kopplat till detta där behov anses finnas. Detta för att säkerställa att bebyggelse kan tillkomma på ett säkert sätt. På grund av föroreningsproblematiken i Åmmeberg pekas områden som är intressanta för bostadsutveckling ut som "utredningsområde för bostäder" snarare än "bostadsutvecklingsområde". Detta för att säkerställa att hänsyn tas till föroreningsrisken. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

Området löper viss risk för översvämning vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta.

Det finns inom delar av området kartlagd risk för ras och skred. För att säkerställa att ny bebyggelse uppförs och tillkommer på ett säkert sätt kan utredningar behöva tas fram för att minimera risken för skador på bebyggelsen.

ÅmUfB4

ÅmUfB4 är utpekat för förtätning av befintlig bebyggelse i omkring- eller närliggande bostadsområden. Dessa bör följa den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in med befintliga gatu- och kvartersstrukturer. I området bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer.

På grund av den föroreningsproblematik som finns på orten bör all bostadsbebyggelse föregås av utredningar kopplat till detta där behov anses finnas. Detta för att säkerställa att bebyggelse kan tillkomma på ett säkert sätt. På grund av föroreningsproblematiken i Åmmeberg pekas områden som är intressanta för bostadsutveckling ut som "utredningsområde för bostäder" snarare än "bostadsutvecklingsområde". Detta för att säkerställa att hänsyn tas till föroreningsrisken.

Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

ÅmBu5

ÅmUfB5 är ett utpekat utredningsområde för bostäder och LIS-område vars huvudsyfte är att möjliggöra potentiell förtätning och utveckling av redan befintlig bebyggelse i närområdet (ÅmB1). Framtida bebyggelse bör anslutas direkt mot befintlig väg alternativt med mindre kompletteringar av befintligt vägnät. Riksintresset för kulturmiljövård omfattar södra delen av området. Den del som påverkas av riksintresset bör antingen undantas från bostadsutveckling alternativt ska bebyggelsen tillkomma på ett sådant sätt att riksintressets värden ej påverkas på ett påtagligt negativt sätt.

På grund av den föroreningsproblematik som finns på orten bör all bostadsbebyggelse föregås av utredningar kopplat till detta där behov anses finnas. Detta för att säkerställa att bebyggelse kan tillkomma på ett säkert sätt. På grund av föroreningsproblematiken i Åmmeberg pekas områden som är intressanta för bostadsutveckling ut som "utredningsområde för bostäder" snarare än "bostadsutvecklingsområde". Detta för att säkerställa att hänsyn tas till föroreningsrisken. Utveckling i området ÅmUfB5 ska planeras utifrån känd föroreningssituation längs bäckens västra kant.

Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

ÅmUfB6

ÅmUfB6 är ett utpekat utredningsområde för bostäder och LIS-område vars huvudsyfte är att möjliggöra potentiell förtätning och utveckling av redan befintlig bebyggelse i närområdet (ÅmB1).

På grund av den föroreningsproblematik som finns på orten bör all bostadsbebyggelse föregås av utredningar kopplat till detta där behov anses finnas. Detta för att säkerställa att bebyggelse kan tillkomma på ett säkert sätt. På grund av föroreningsproblematiken i Åmmeberg pekas områden som är intressanta för bostadsutveckling ut som "utredningsområde för bostäder" snarare än "bostadsutvecklingsområde". Detta för att säkerställa att hänsyn tas till föroreningsrisken.

Utvecklingen av området ÅmUfB6 bör beakta skyddsavstånd från reningsverk/pumpstation vilket innebär att den mest östra delen av området som vetter mot reningsverket kan behöva undantas från bostadsutveckling. Detta för att minska risken för störning och olägenhet med buller och lukt för närboende.

Framtida bebyggelse bör anslutas direkt mot befintlig väg alternativt med mindre kompletteringar av befintligt vägnät. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

ÅmUfB7

ÅmUfB7 är utpekat för förtätning av befintlig bebyggelse i omkring- eller närliggande bostadsområden. Dessa bör följa den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in med befintliga gatu- och kvartersstrukturer. I området bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer.

På grund av den föroreningsproblematik som finns på orten bör all bostadsbebyggelse föregås av utredningar kopplat till detta där behov anses finnas. Detta för att säkerställa att bebyggelse kan tillkomma på ett säkert sätt. På grund av föroreningsproblematiken i Åmmeberg pekas områden som är intressanta för bostadsutveckling ut som "utredningsområde för bostäder" snarare än "bostadsutvecklingsområde". Detta för att säkerställa att hänsyn tas till föroreningsrisken.

Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

ÅmUfB8

ÅmUfB8 är beläget intill Åmmelången och grönområdet ÅmG2 och ska främst utvecklas för byggandet av fristående enbostadshus. Denna typ av bebyggelse kan även kompletteras av andra typer av bostadstyper och upplåtelseformer. Området bör planeras på ett sådant sätt att bebyggelsen uppfattas som en förlängning av den befintliga bebyggelsen i ÅmB2.

På grund av den föroreningsproblematik som finns på orten bör all bostadsbebyggelse föregås av utredningar kopplat till detta där behov anses finnas. Detta för att säkerställa att bebyggelse kan tillkomma på ett säkert sätt. På grund av föroreningsproblematiken i Åmmeberg pekas områden som är intressanta för bostadsutveckling ut som "utredningsområde för bostäder" snarare än "bostadsutvecklingsområde". Detta för att säkerställa att hänsyn tas till föroreningsrisken.

Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns, något som till viss del kan tillgodoses i och med närheten till grönområde ÅmG2.

ÅmUfB9

ÅmUfB9 innefattar Djurhagen och bör utvecklas som en ytterligare förtätning eller förlängning av Åmmeberg. Området är till dess natur och topografi säregt vilket ger goda möjligheter till ny bebyggelse som kan skapa gestaltningmässiga årsringar inom orten. Ny bebyggelse bör främst bestå av fristående villor men kan även med fördel kompletteras av bostäder med andra upplåtelseformer.

På grund av den föroreningsproblematik som finns på orten bör all bostadsbebyggelse föregås av utredningar kopplat till detta där behov anses finnas. Detta för att säkerställa att bebyggelse kan tillkomma på ett säkert sätt. På grund av föroreningsproblematiken i Åmmeberg pekas områden som är intressanta för bostadsutveckling ut som "utredningsområde för bostäder" snarare än "bostadsutvecklingsområde". Detta för att säkerställa att hänsyn tas till föroreningsrisken.

Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

ÅmUfB10

ÅmUfB10 är beläget söder om Åmmeberg och erbjuder möjligheter för tätortsutveckling. I området kan det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns. Områdets utformning utgör en rimlig och naturlig utveckling av Åmmeberg.

Det finns delvis kartlagd föroreningsproblematik i områdets norra delar, liksom i stora delar av Åmmeberg. För att säkerställa att framtida bebyggelse kan tillkomma på ett säkert sätt ska exploatering föregås av utredningar kopplat till föroreningssituationen i alla lägen där behov anses finnas.

Det finns inom delar av området kartlagd risk för ras och skred. För att säkerställa att ny bebyggelse uppförs och tillkommer på ett säkert sätt kan utredningar behöva tas fram för att minimera risken för skador på bebyggelsen.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej

ÅmBk1

Genom utpekandet av området som ÅmBk1 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. I och med golfbanans placering intill Vättern kan området i framtiden vara lämpligt för att innefatta skyddsåtgärder kopplat till översvämningsrisken. I ett scenario där detta behov uppstår bör utredningar tas fram för att säkerställa vilken typ av skyddsåtgärder som är lämpliga inom området.

ÅmV1

Inom område ÅmV1 finns det ett antal verksamheter. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

ÅmG1

Syftet med utpekandet av området ÅmG1 är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden även inom och omkring Åmmeberg. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering.

ÅmG2

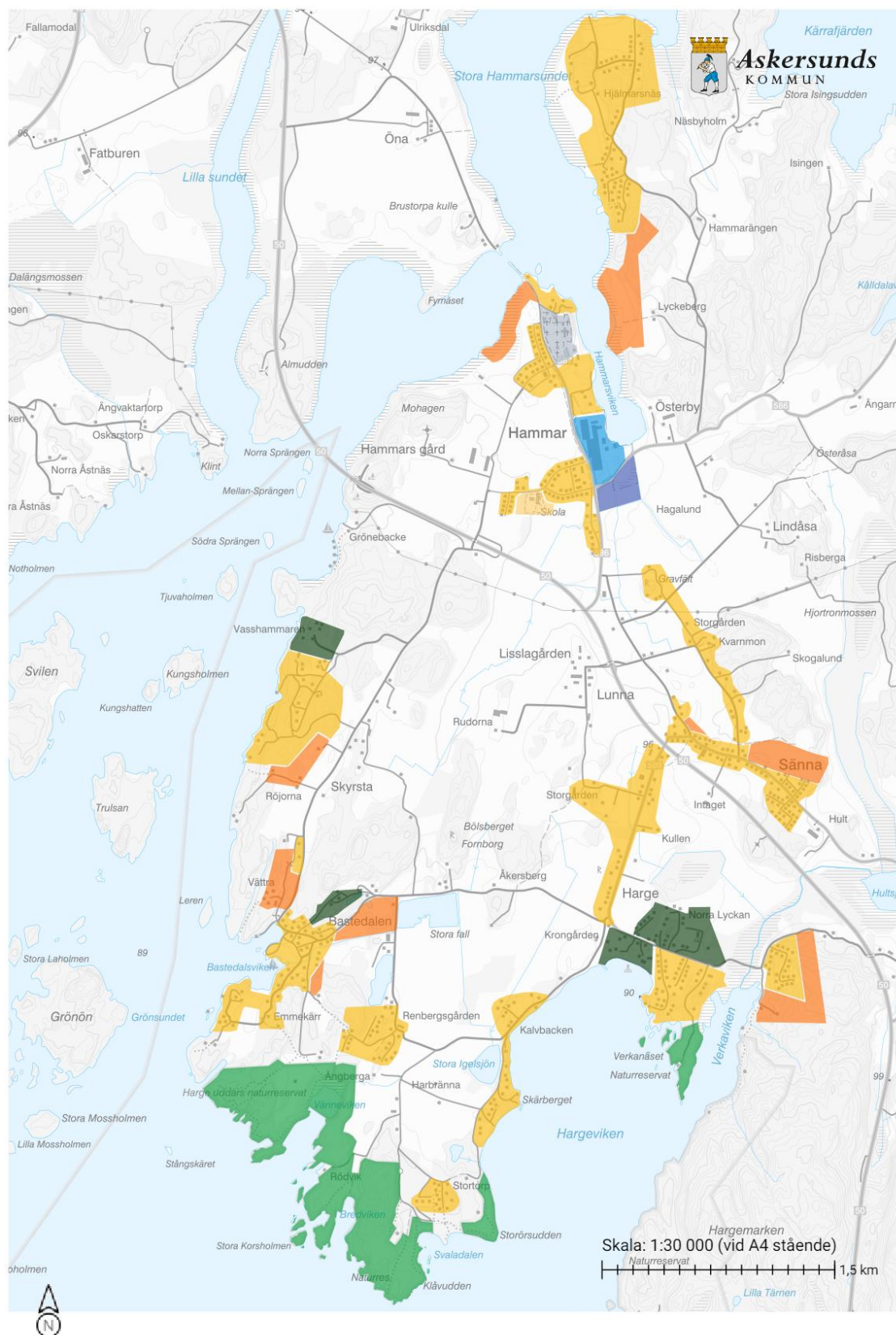
Syftet med utpekandet av området ÅmG2 är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden inom Åmmeberg. Detta område har stor potential till att bli ett centralt belagt naturområde där anlagda motions- och gångspår möjliggör rekreation och rörelse för invånarna. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering.

ÅmG3

Syftet med utpekandet av området ÅmG3 är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden även inom och omkring Åmmeberg. Områdets lokalisering och omfattning gör platsen intressant för framtida utveckling av gångstigar, motionsspår och liknande. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

Karta 42



Tillhörande objektsbeskrivningar

HaB1

Området HaB1 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

HaB2

Området HaB2 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Potentiell framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

HaB3

Området HaB3 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Störst möjlighet för framtida förtätning finns in om områdets östra delar. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

HaB4-5

Området HaB4-5 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana.

HaB6

Bostadsutbudet i område HaB6 består av fristående enbostadshus med en blandning av fritidshusbebyggelse och permanentbostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

HaB7

Området HaB7 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär. En framtida utveckling av intilliggande område HaBu3 skulle skapa ett större sammanhängande bostadsområde tillsammans med det område som i kartan är betecknat HaB8.

HaB8

Området HaB8 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång

till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

Den befintliga bebyggelsen inom HaB8 är av varierande täthet men följer den bebyggelsetäthet som är dominerande i landskapet. Syftet med utpekandet av HaB8 är att säkerställa områdets fortsatta funktion som bostadsområde samt för att möjliggöra ytterligare bostäder på en plats där tillkommande bebyggelse inte påverkar landskapsbilden, naturvärdena eller berörda riksintressen negativt. Berörda riksintressen är riksintresset för naturvård, Vättern och till viss del riksintresse för yrkesfisket, Vättern.

HaB9

Området HaB9 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

HaB10

Området HaB10 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär. Viktigt vid utveckling inom eller i direkt anslutning till område HaB10 är att hänsyn tas till omkringliggande natur.

HaB11

Området HaB11 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

HaB12

Området HaB12 innefattar primärt bostäder och bildar ett bostadsstråk mellan Sänna och Harge. Framtida förtätning och utvidgning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Likaså bör en sådan utveckling inte ske på omkringliggande jordbruksmark. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

HaB13

Området HaB13 innefattar primärt bostäder och bildar ett bostadsstråk som binder samman Sänna med Hammar. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär. Detta gäller både gestaltningen av området och strukturen av befintliga tomter.

HaB14

Området HaB14 innefattar primärt bostäder och utgör de centrala delarna av Sänna. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

HaB15

Området HaB15 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. Utvidgning av befintligt område bör främst ske inom det omkringliggande området HaBu8.

HaB16

Området HaB16 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida förtätning bör heller inte påverka allmänhetens tillgång till Verkanäsets naturreservat negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana.

HaBu1

HaBu1 är ett utpekat bostadsutvecklingsområde och LIS-område. Syftet med området är att möjliggöra byggande vid Vättern. Nya bostäder bör främst utgöras av fristående villor avsedda för permanentboende. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. Vid framtida utveckling på platsen behöver således utredningar tas fram för att säkerställa hur området kan exploateras på ett säkert sätt kopplat till översvämningsrisken samt vilka skyddsåtgärder som anses lämpliga.

HaBu2

HaBu2 är utpekat för att möjliggöra en förtätning av befintlig bebyggelsestruktur på platsen. Inom det utpekade området finns ett mindre antal gårdssammansättningar som i framtiden kan utvecklas genom en hänsynstagande förtätning. Syftet med utpekandet är att möjliggöra uppförandet av friliggande enbostadshus inom befintlig bebyggelsemiljö där förtätning kan ske utan att landskapsbild eller aktuella riksintressen påverkas negativt.

Tillkommande bebyggelse kommer inte att påverka landskapsbilden negativt från vattnet sett då den befintliga trädridån bör kvarstå. Likaså kommer ny bebyggelse på platsen tillkomma inom ett område som redan idag präglas av bebyggelse, platsen är anse som ianspråktagen.

Tillkommande bebyggelse på platsen ska inte heller tillkomma på ett sådant sätt att allmänhetens tillgång till områdets naturvärden och Vättern påverkas på ett påtagligt negativt

sätt. Detta genom att säkerställa att ny bebyggelse inte försvårar för genomfart via befintlig väg mot Vättern.

HaBu3

HaBu3 är utpekad för förtätning av befintlig bebyggelse i HaB7 samt även till viss del förtätning av redan befintlig bebyggelse i området. Dessa bör följa den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in med befintliga gatu- och kvartersstrukturer. Ny bebyggelse bygger vidare på den befintliga struktur som sedan tidigare finns på platsen och fyller en lucka i det befintliga landskapet utan att påverka dess närområde negativt.

I området bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

HaBu4

HaBu4 är utpekad i ett attraktivt läge och utgör en mycket naturlig fortsatt utveckling av det utpekade bostadsområdet HaB8. Lövskogen öster om HaBu4 mot den vattenfyllda lertäkten bör även i framtiden bestå för att agera skyddszon mot det öppna landskapet i öst.

Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

HaBu5

HaBu5 är utpekad i anslutning till befintlig förtätning i HaB8 och utgör en utvidgning av detta. HaBu5 är främst utpekad för möjliggörandet av ett mindre antal friliggande enbostadshus där främsta attraktiviteten ligger i områdets närhet till Vättern och omkringliggande naturvärden. Bebyggelse i området ska tillkomma på ett sådant sätt och i en sådan mängd att den under sommarhalvåret ansträngda trafiksituationen inte påverkas på ett påtagligt negativt vis.

Tillkommande bebyggelse bör följa den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in med befintliga gatustrukturer.

HaBu6

HaBu6 är utpekad för förtätning av befintlig bebyggelse i HaB14. Tillkommande bebyggelse bör följa den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in med befintliga gatu- och kvartersstrukturer. I området bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Det utpekade området är till ytan relativt litet och bör planeras för att tomtstorleken ska efterlikna de som är befintliga inom området HaB14. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

HaBu7

HaBu8 är utpekad för förtätning av befintlig bebyggelse i HaB14. Dessa bör följa den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in med befintliga gatu- och kvartersstrukturer. Om det i framtiden finns behov av att komplettera befintligt bostadsutbud i Sänna och dess närområde med andra typer av bostäder (exempelvis marklägenheter eller liknande) bör det ske inom eller omkring detta område. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

HaBu8

HaBu8 är utpekad i direkt anslutning till befintlig bebyggelse i HaB15 och utgör en utvidgning av detta område. För att säkerställa att framtida bebyggelse inom HaBu8 överensstämmer med befintlig sådan inom HaB15 bör bebyggelsen tillkomma på ett liknande sätt, både sett till tomtutformning och placering av bostadshus. Detta säkerställer även att den befintliga landskapsbilden sett från Vättern inte påverkas negativt.

Framtida detaljplanering bör ta hänsyn till naturområdena öster om HaBu8 genom att möjliggöra genomsläpplighet mot dessa. Detta för att fortsatt tillgängliggöra naturområdena i öster för boende inom HaB15. En tillkommande bebyggelse med hög genomsläpplighet mot naturen inom HaBu8 bidrar också positivt till en mjukare upplevd övergång mellan bebyggelsen i HaB15 och omkringliggande naturområden.

HaBu8 ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet, Vättern, riksintresse för friluftsliv, Norra Vättern, samt i anslutning till riksintresse för naturvård, Vättern, och riksintresse för yrkesfiske, Vättern. Framtida detaljplanering av området ska säkerställa att riksintressenas värden inte påverkas påtagligt negativt av tillkommande bebyggelse.

HaBk1

Inom området HaBk1 ligger Vätterterrassen med tillhörande verksamhet. Genom utpekandet av området som HaBk1 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

HaBk2

Inom området HaBk2 ligger Veträ lägergård med tillhörande verksamhet. Genom utpekandet av området som HaBk2 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

HaBk3

Inom området HaBk3 ligger Bastedalens herrgård med tillhörande verksamhet. Genom utpekandet av området som HaBk2 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

HaBk4

Inom område HaBk4 ligger campingen i Harge tillhörande verksamhet. Verksamheten delas upp i två separata områden för att säkerställa att de olika delarna av verksamheten kan utvecklas. Genom utpekandet av området som HaBk3 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning. Om det i framtiden uppstår behov av utökat område för att bedriva campingverksamhet bör området utvecklas i nordlig riktning.

HaBk5

Inom område HaBk5 ligger restaurang och bad kopplat till camping. Verksamheten delas upp i två separata områden för att säkerställa att de olika delarna av verksamheten kan utvecklas. Genom utpekandet av området som HaBk5 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

HaSK1

Inom utpekat område ska marken användas för befintlig skolverksamhet.

HaBp1

Hammars kyrka med tillhörande begravningsplats. Verksamhet eller markanvändning som inte är att anse förenlig med befintlig verksamhet ska inte tillåtas på platsen.

HaV1

Verksamhetsområde i Hammar med ett antal verksamheter. Översiktsplanen möjliggör utöver nyetableringar inom området även förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

HaVu1

Verksamhetsutvecklingsområdet HaVu1 är utpekat för att möjliggöra för vidareutveckling av verksamheterna som bedrivs inom HaV1. Etablering av nya verksamheter inom HaVu1 är också möjligt såvida verksamheten är förenlig med den typ av verksamhet som bedrivs i HaV1. I och med att HaVu1 utgör en utvidgning söderut medför detta att avståndet till närmaste bostäder minskar något. Bullerpåverkan kan därför behöva beräknas i samband med planläggning för att reda ut om skyddsåtgärder behöver vidtas. Detta är beroende av både typ av verksamhet på platsens och dess placering inom området.

I ett mycket extremt läge där Vätterns beräknade högsta nivå (90.2 meter, RH2000) nås riskerar området att översvämmas. Vid framtida utveckling på platsen behöver således utredningar tas fram för att säkerställa hur området kan exploateras på ett säkert sätt kopplat till översvämningsrisken samt vilka skyddsåtgärder som anses lämpliga.

Området riskerar att översvämmas vid skyfall, detta enligt tillgänglig lågpunktskartering. Innan dess att området exploateras bör utredningar tas fram för att kartlägga risken för översvämning samt lämpliga åtgärder för hantering av detta..

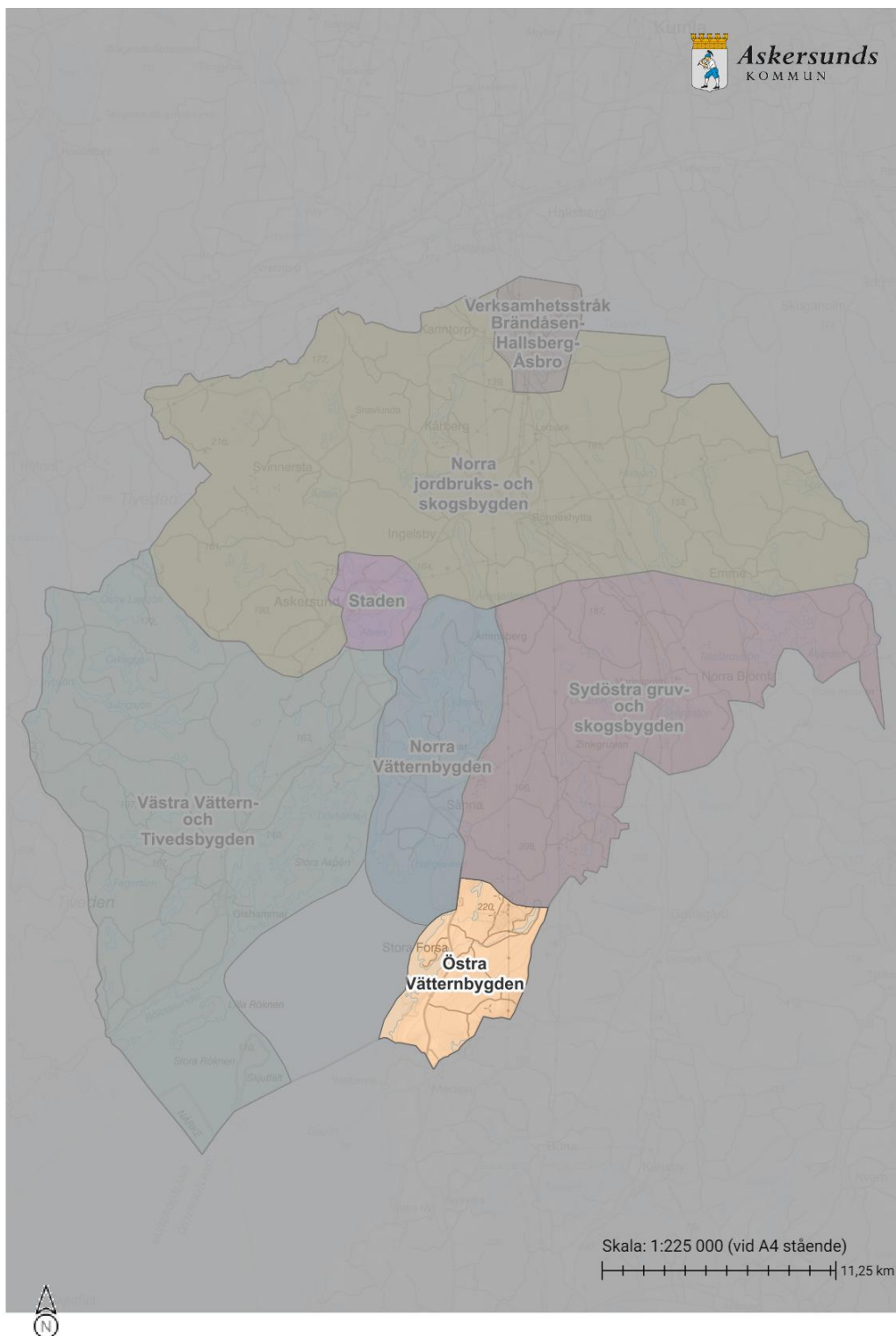
HaG1

Det utpekade HaG1 området utgör ytan för Harge Uddars och Klåvuddens naturreservat. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom HaG1.

HaG2

Det utpekade HaG2 området utgör ytan för Verkanäsets naturreservat. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom HaG2.

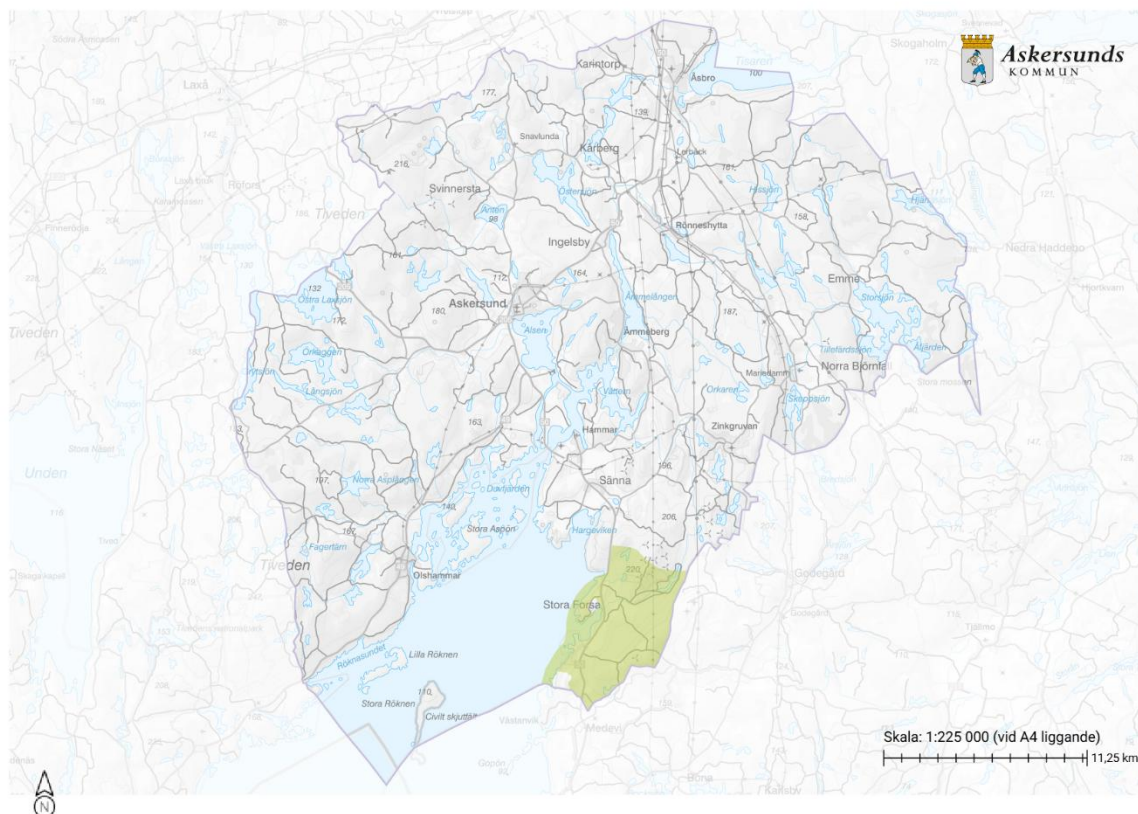
Karta 43



Tillhörande objektsbeskrivningar

Inga tillhörande beskrivningar finns för denna kartbild.

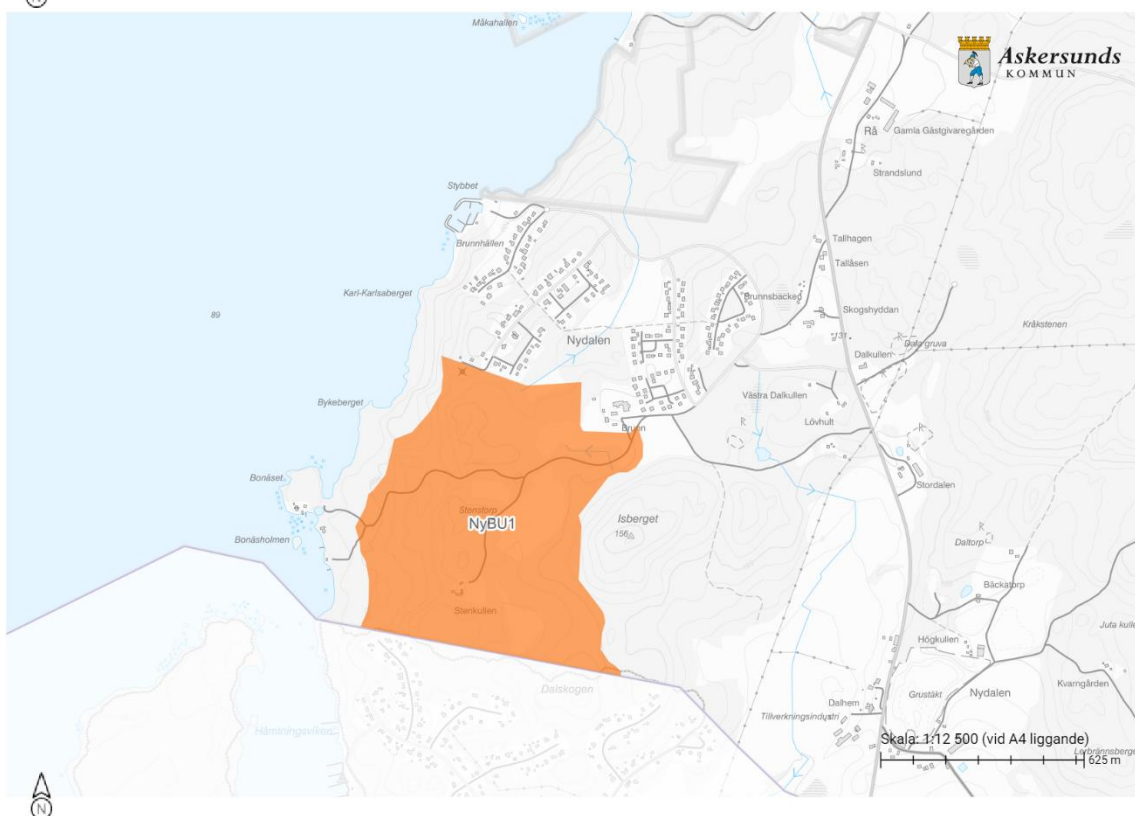
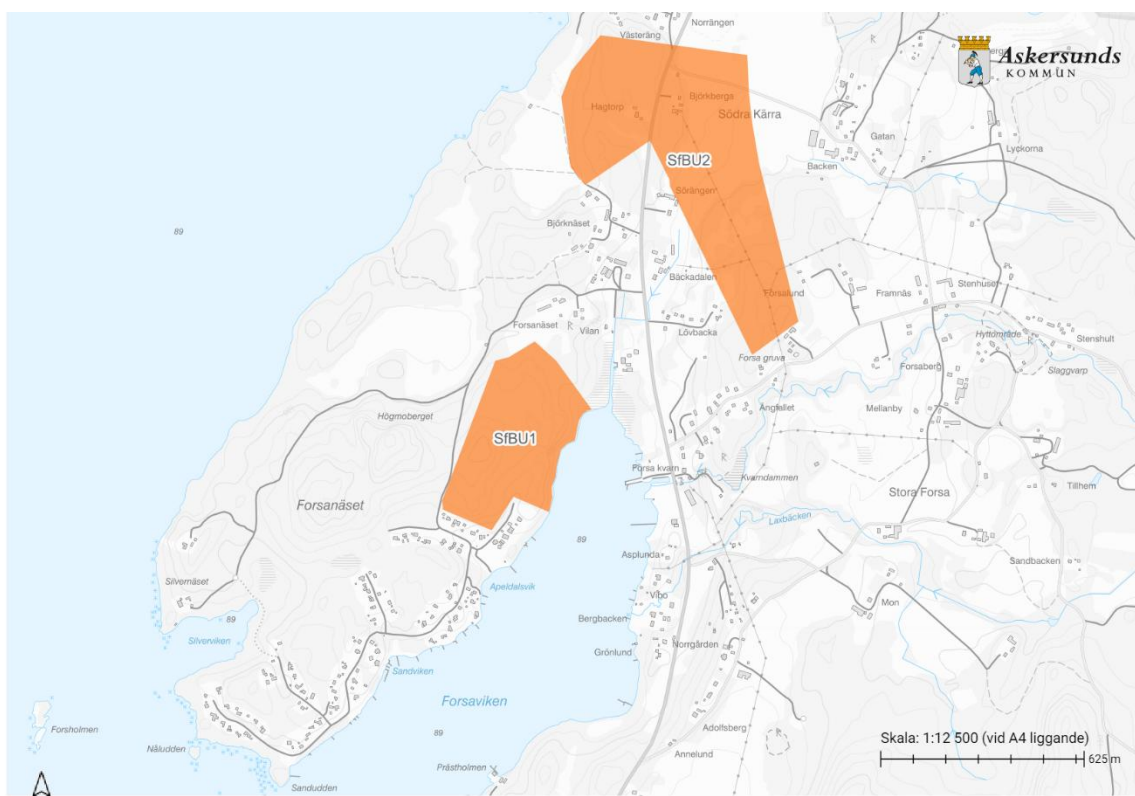
Karta 44



Tillhörande objektsbeskrivningar

Kartlagret visar delområdets lands- och skogsbygd exklusive specifikt utpekade bostadsutvecklingsområden i Stora Forsa och Nydalen. Kartlagret visar vilka ytor som omfattas av de i delområdestexten presenterade riktlinjerna för byggande på lands- och skogsbygden. Extra hänsyn ska tas kring byggande i det Vätternnära område som påverkas av omdragningen av Riksväg 50. För detta område finns specifikt framtagna riktlinjer i Östra Vätternbygdens delområdestext.

Karta 45 och 46



Tillhörande objektsbeskrivningar

SfBu1

SfBu1 bidrar till att möjliggöra ytterligare bebyggelse i området kring Vättern, men på ett sätt som inte påverkar den upplevda orördheten negativt. SfBu1 är placerat i direkt anslutning till övrig bebyggelse i Stora Forsa vilket anses lämpligt dels utifrån en förtätningsaspekt men kanske främst för att värna den orörda kustlinjen som löper från Hargemarkens naturreservat, vidare över Forsanäsets västra delar och ner mot Rå uddars naturreservat. Utpekandet av SfBu1 ger uttryck för kommunens intentioner att möjliggöra ytterligare utveckling inom det mycket attraktiva området kring Vättern, men då på ett sätt som inte påverkar Vättern eller berörda riksintressen negativt.

Området är främst utpekat för byggnation av fristående enbostadshus för permanentboende, men även fritidshusbebyggelse kan tillåtas. Området ska detaljplaneras.

NyBu1

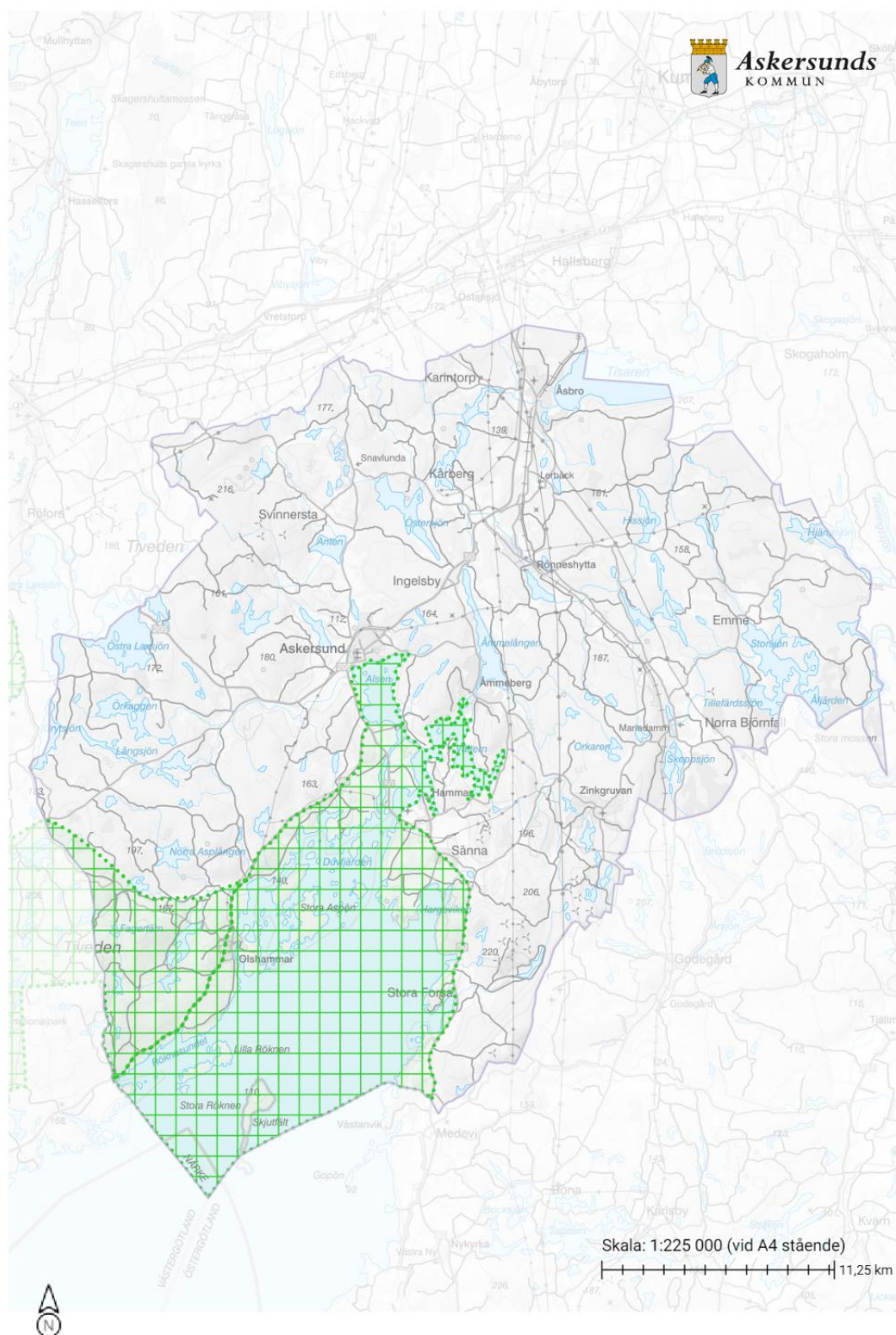
NyBU1 är utpekat på skogsmark och i ett område med distinkt topografi, något som gör möjligheten för natursköna tomter stor.

Området ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet, Vättern, riksintresse för friluftsliv, Norra Vättern, och i anslutning till riksintresse för naturvård, Vättern, samt inom riksintresse för yrkesfiske, Vättern. I och med att NyBu1 anses utgöra en naturlig plats för utveckling av orten Nydalen, och delvis även en sammankoppling mot Västanvik, bör områdets möjlighet till utveckling inte påverkas negativt av tidigare nämnda riksintressen. En utveckling av det utpekade området säkerställer att ny bebyggelse inom och/eller i anslutning till Nydalen möjliggörs samt tillkommer på en sådan plats där berörda riksintressen och den generella landskapsbilden påverkas i liten utsträckning.

Här kan uppförandet av både fritidshusbebyggelse och permanentboende passa väl in. Området ska detaljplaneras.

Inom området finns kartlagda naturvärden som ska beaktas vid efterföljande planering. Kommande utveckling bör göras på ett sådant sätt att naturvärdena ej påtagligt skadas. Alternativt kan exploatering föregås av utredning som fastslår huruvida naturvärdena är av en sådan vikt att de bör bevaras eller ej.

Karta 47

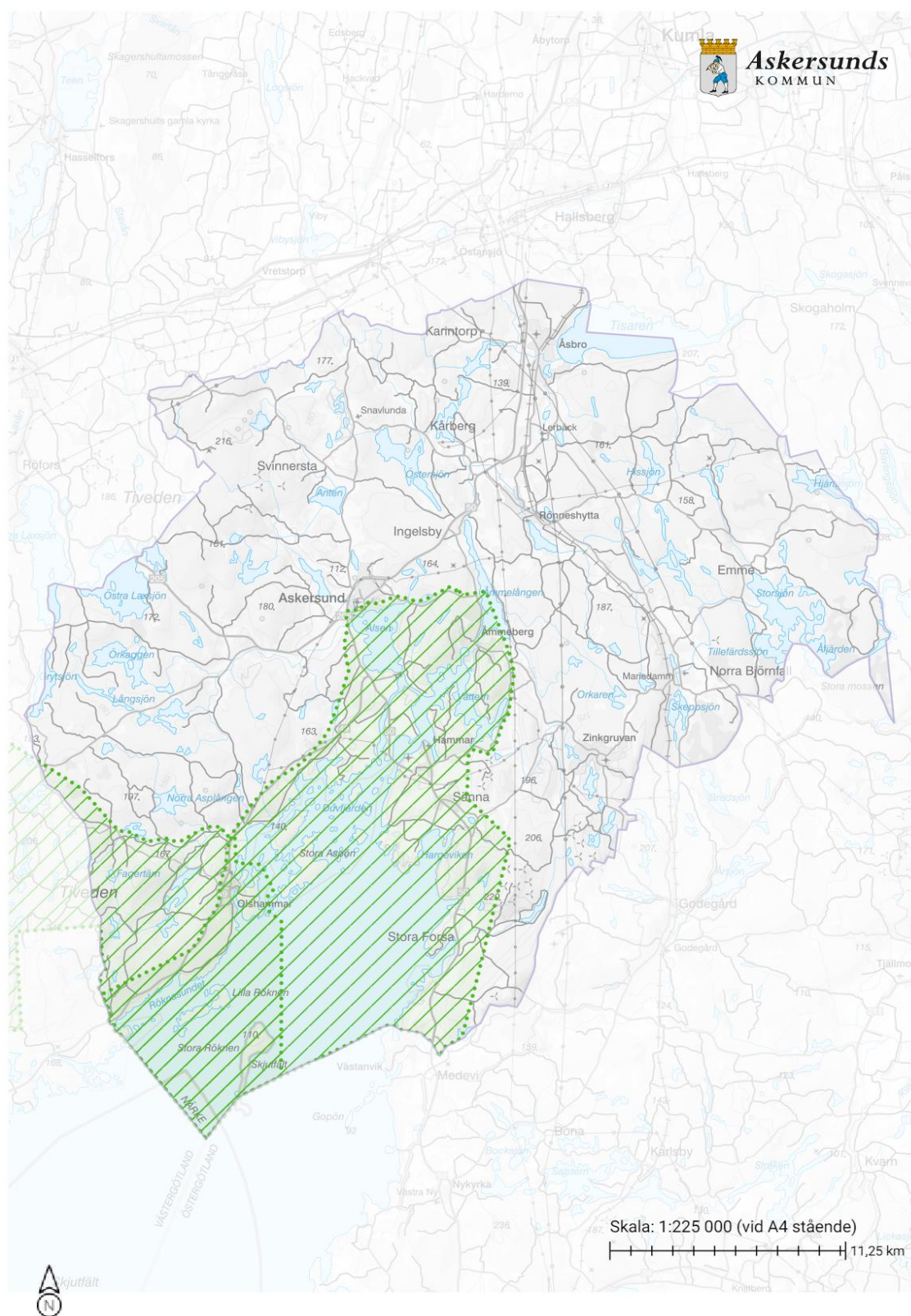


Tillhörande objektsbeskrivning

Riksintresse friluftsliv

Utpekad område baserat på riksintresse för friluftsliv.

Karta 48

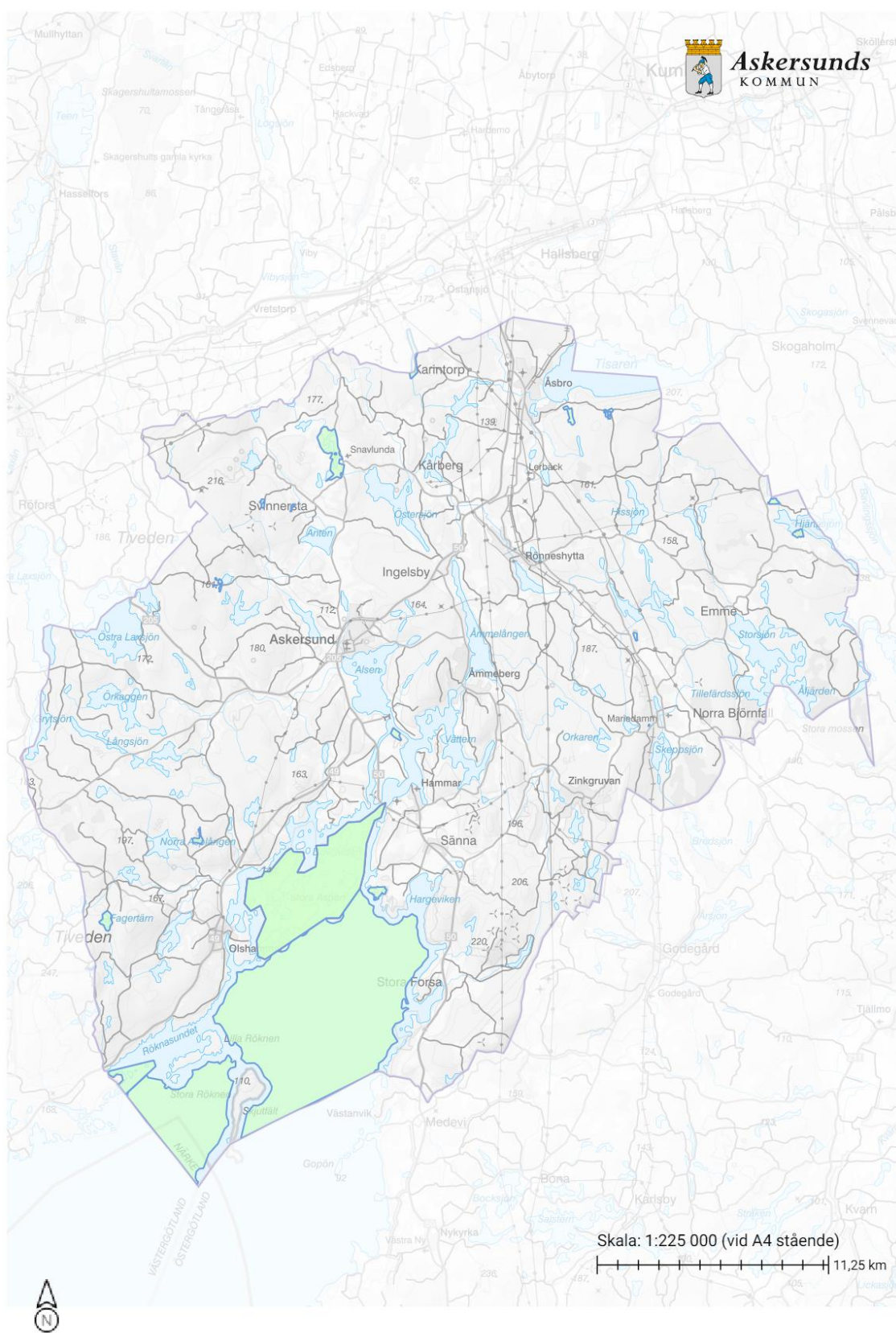


Tillhörande objektsbeskrivning

Riksintresse för rörligt friluftsliv

Område av riksintresse enl 4 kap MB där turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen ska beaktas vid bedömning av tillåtlighet av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Karta 49



Tillhörande objektsbeskrivning

Riksintresse Natura 2000

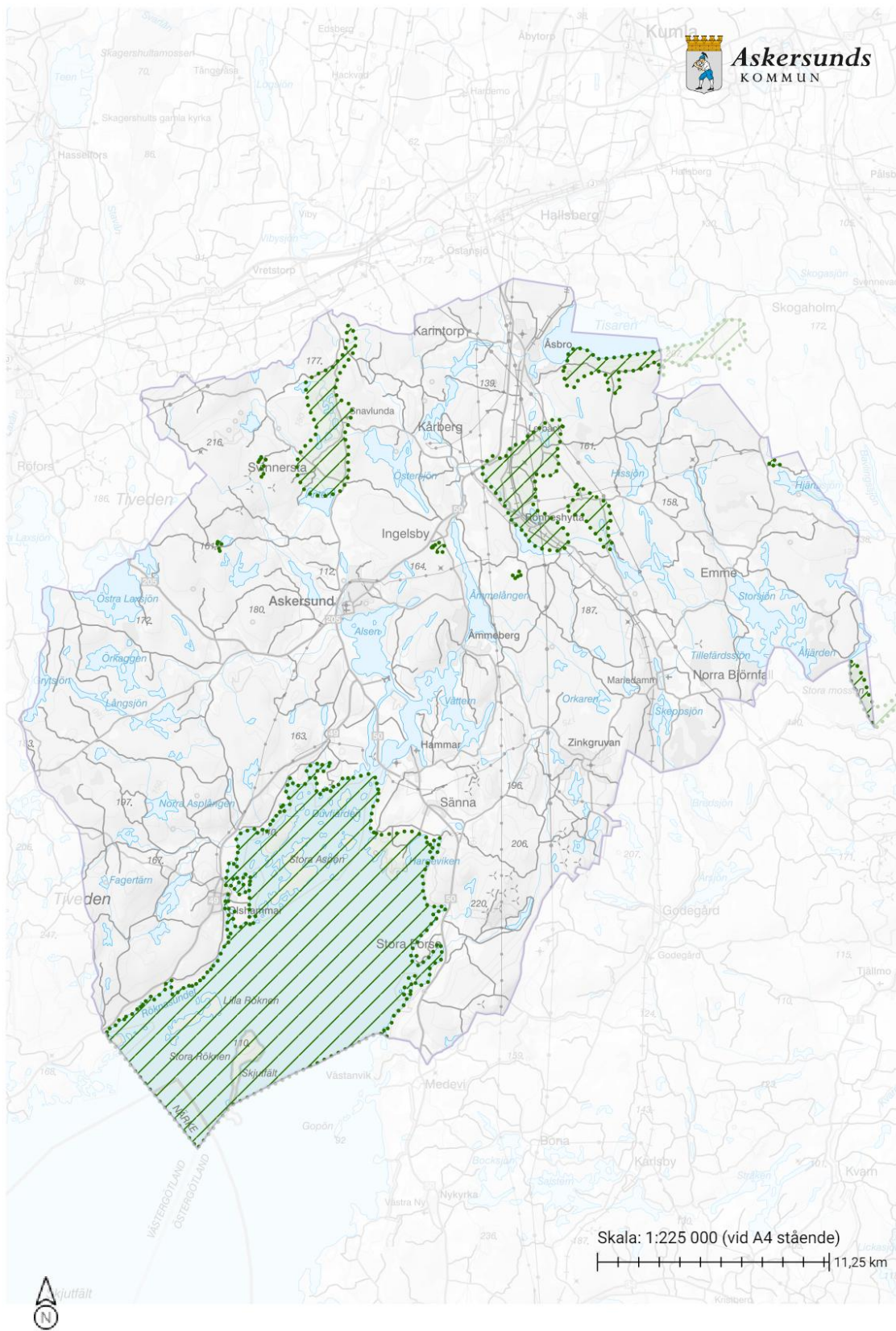
Art- och habitatdirektivet

Område utpekade utifrån Art- och habitatdirektivet.

Fågeldirektivet

Område utpekade utifrån fågeldirektivet.

Karta 50

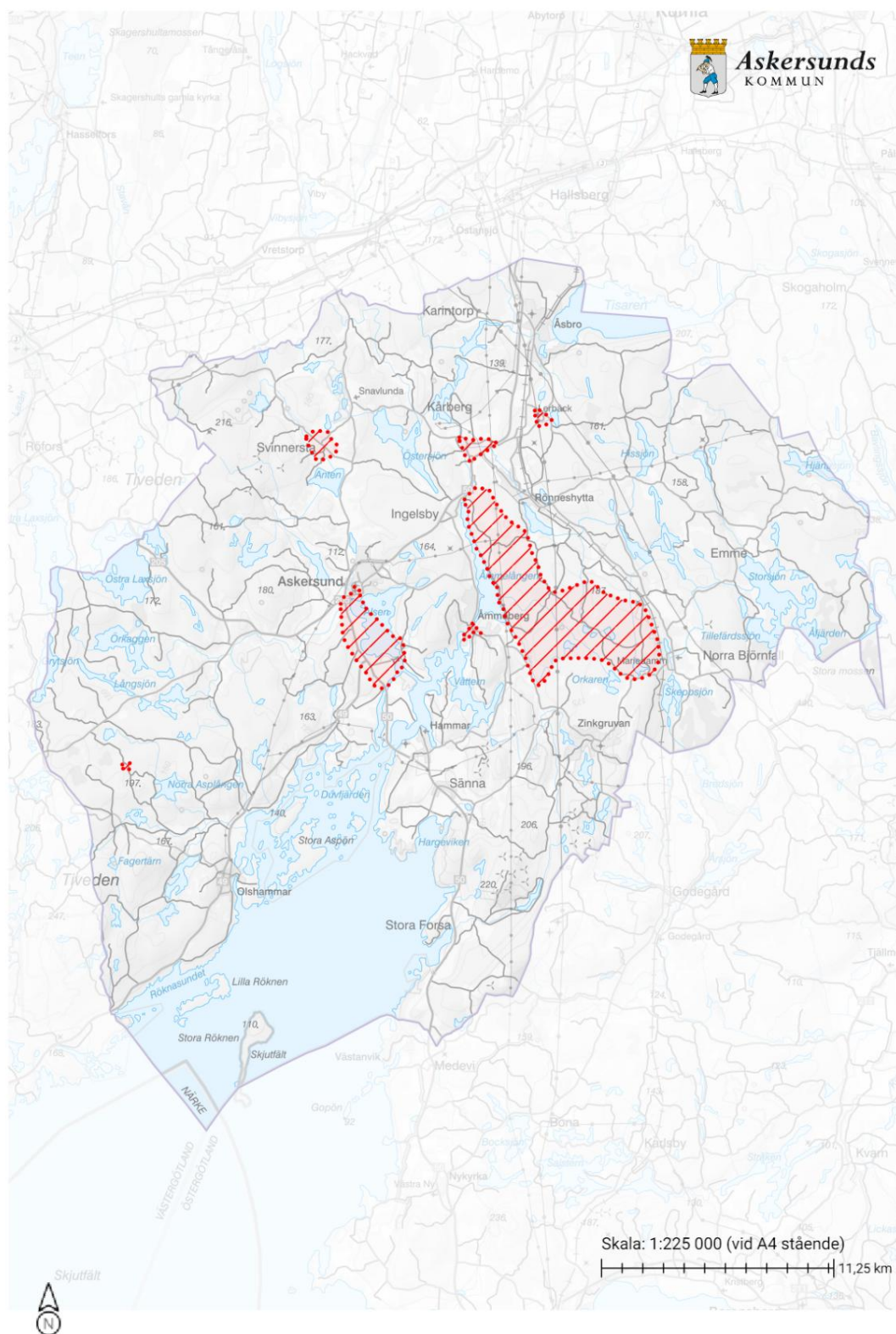


Tillhörande objektsbeskrivning

Riksintresse naturvård

Utpekad område baserat på riksintresse för naturvård.

Karta 51

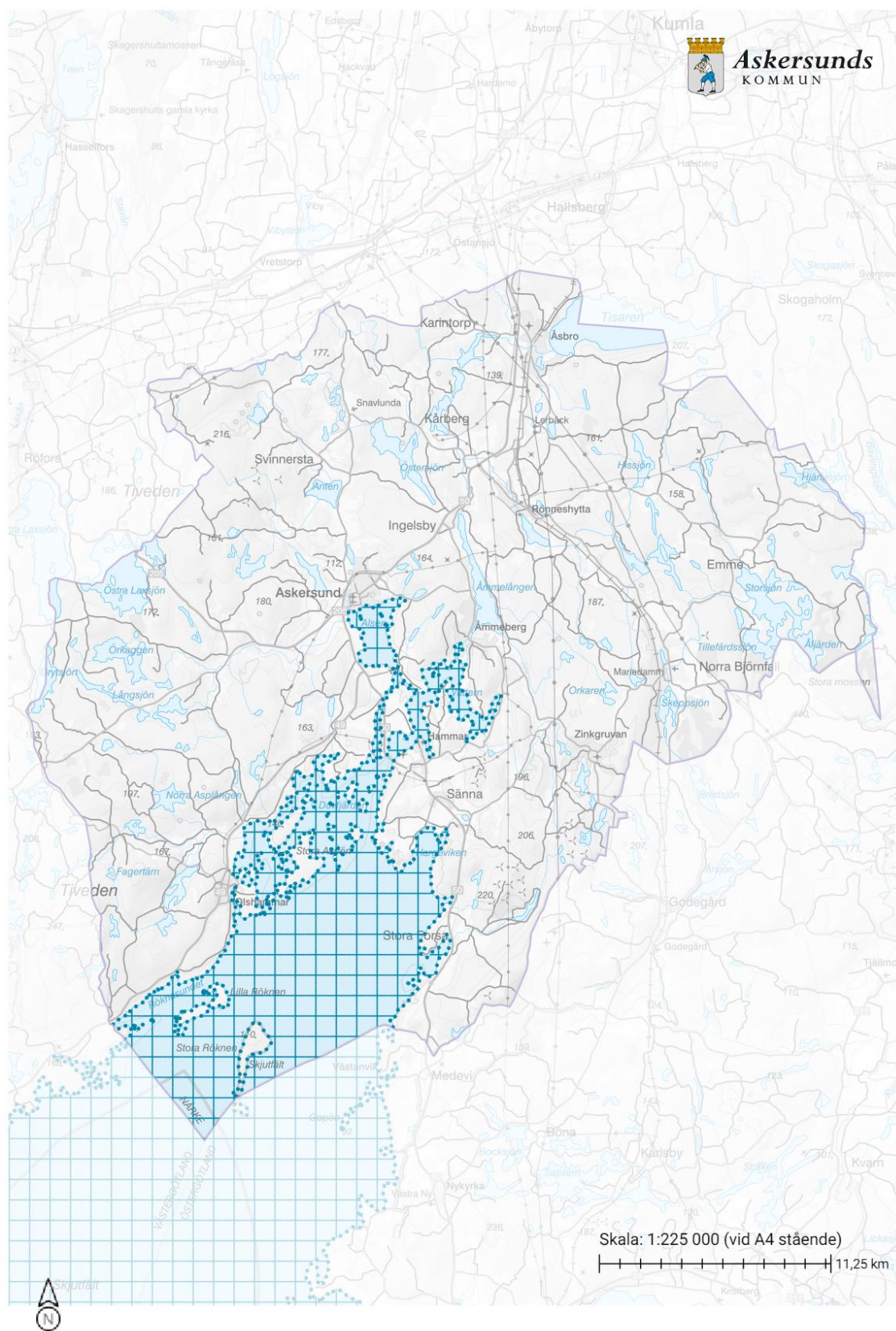


Tillhörande objektsbeskrivning

Riksintresse för kulturmiljövård

Utpekat område baserat på riksintresse för kulturmiljövård.

Karta 52

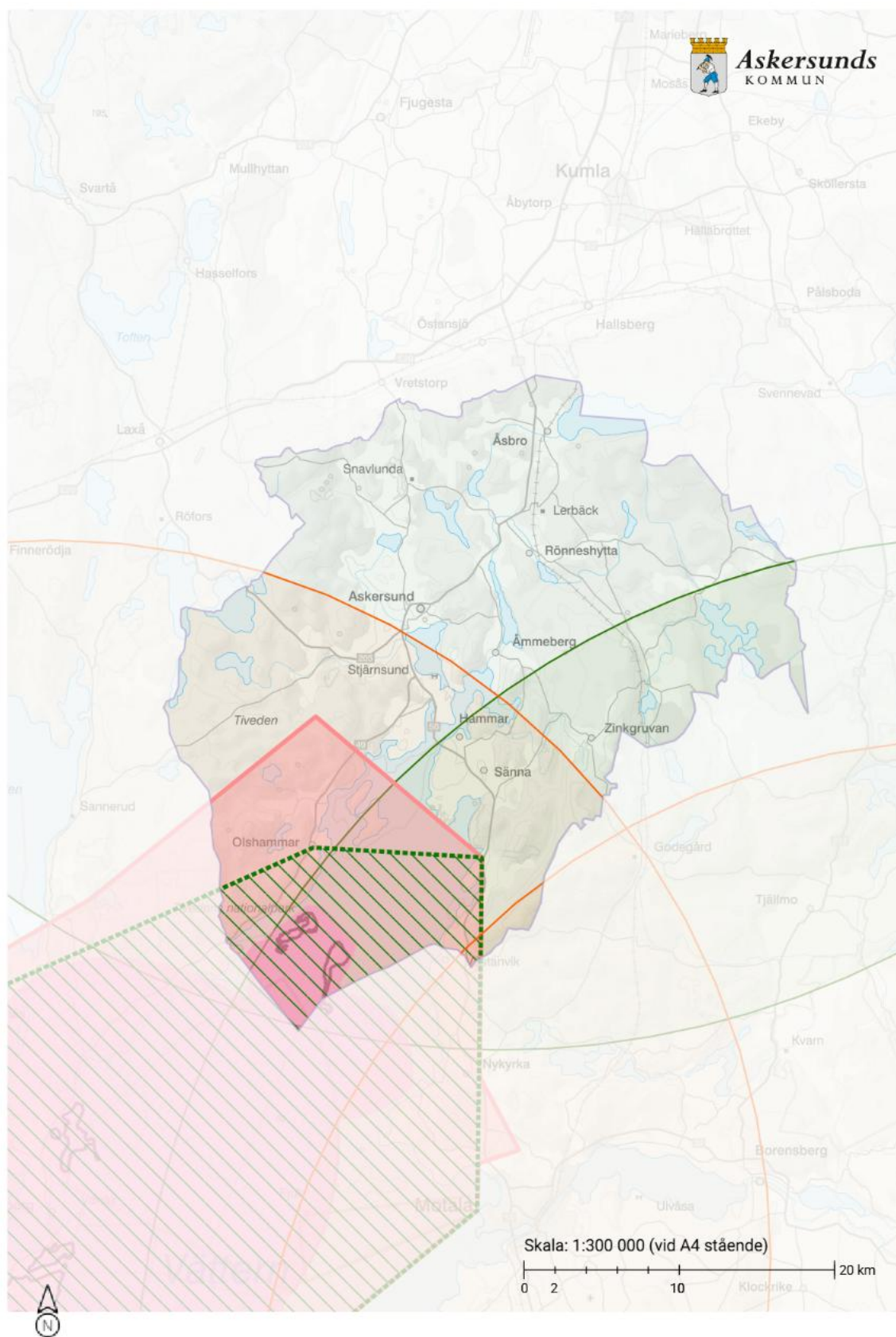


Tillhörande objektsbeskrivning

Riksintresse för yrkesfiske

Utpekat område baserat på riksintresse för yrkesfiske.

Karta 53



Tillhörande objektsbeskrivning

Riksintresse på land

Utpekad område baserat på riksintresse på land, riksintresse för totalförsvaret.

Riksintresse influensområden (Buller eller annan risk)

Område utpekad baserat på påverkansområde för buller eller annan risk, riksintresse totalförsvaret.

Stoppområde höga objekt

Område utpekad baserat på stoppområde för höga objekt, riksintresse totalförsvaret.

Område med särskilt behov av hinderfrihet

Område utpekad baserat på område med särskilt behov av hinderfrihet, riksintresse totalförsvaret.

MSA-område

Utpekad MSA-område kopplat till Karlsborgs övningsflygplats

MSA-område, civil luftfart

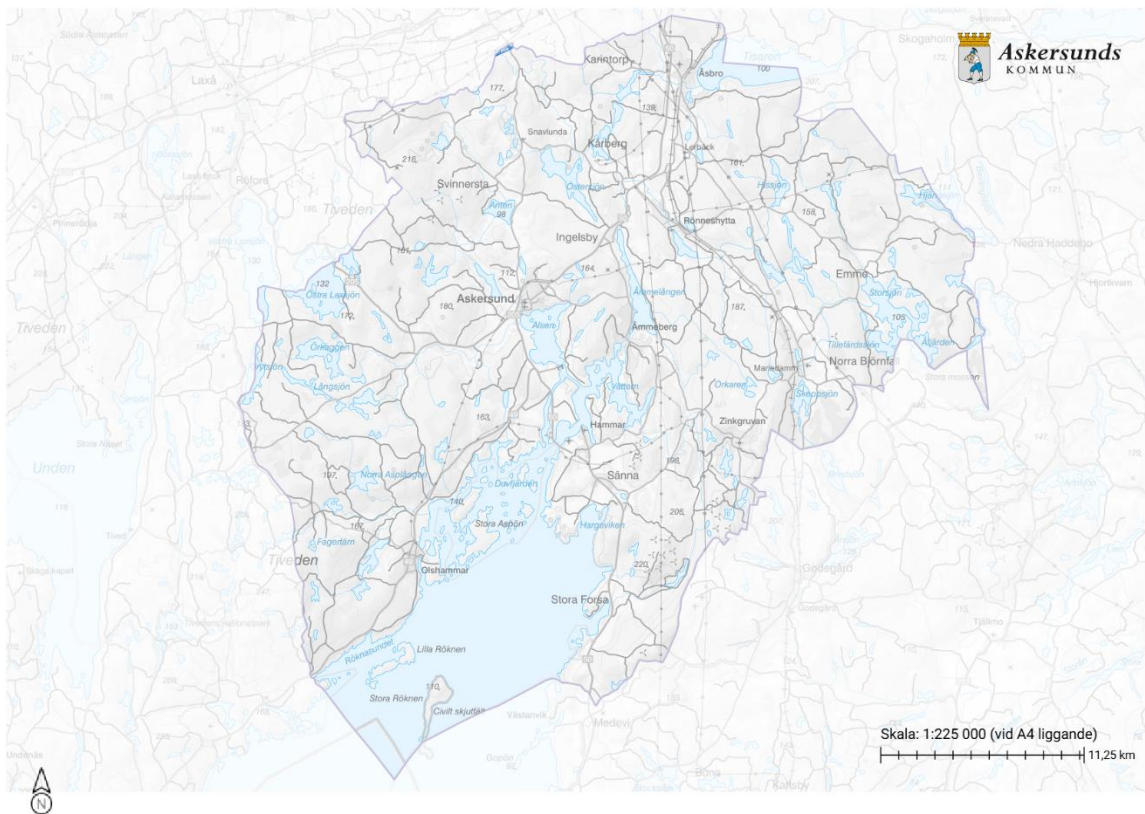
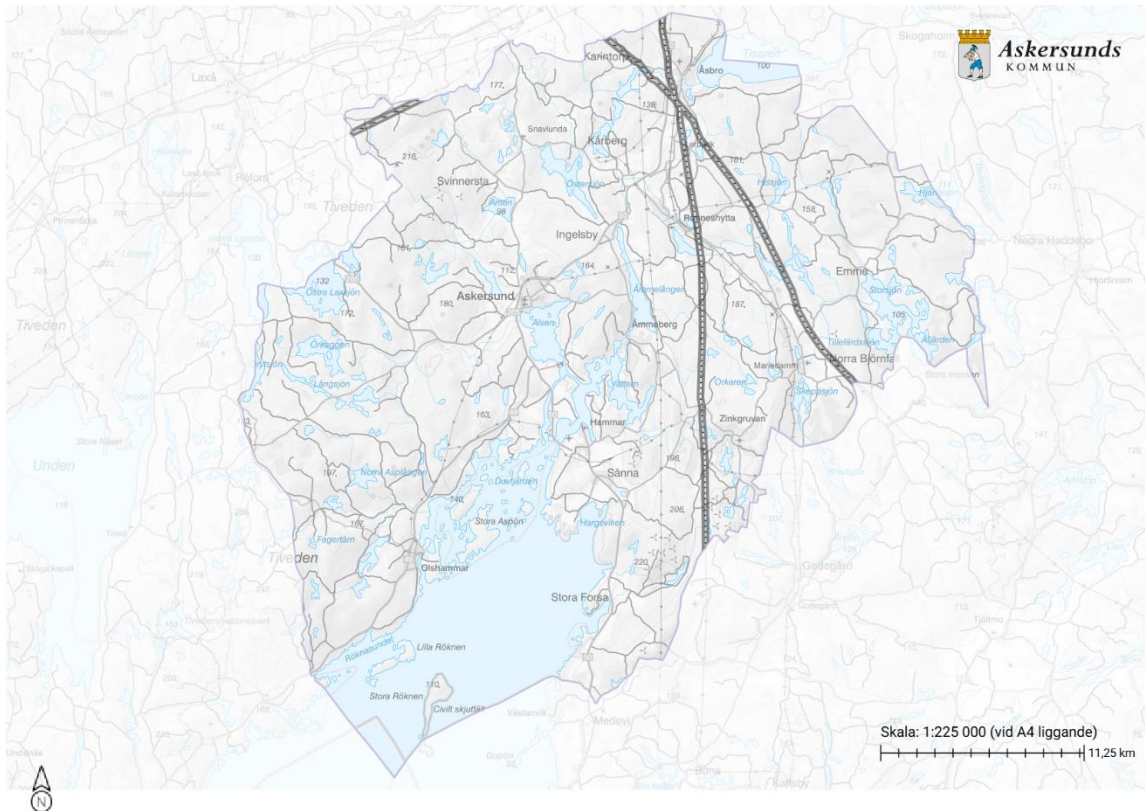
Örebro flygplats

Riksintresse för totalförsvaret, utpekad MSA-område. Kopplat till Örebro flygplats.

Linköpings flygplats

Riksintresse för totalförsvaret, utpekad MSA-område. Kopplat till flygplats och flygbas i och omkring Linköping.

Karta 54 och 55



Tillhörande objektsbeskrivningar

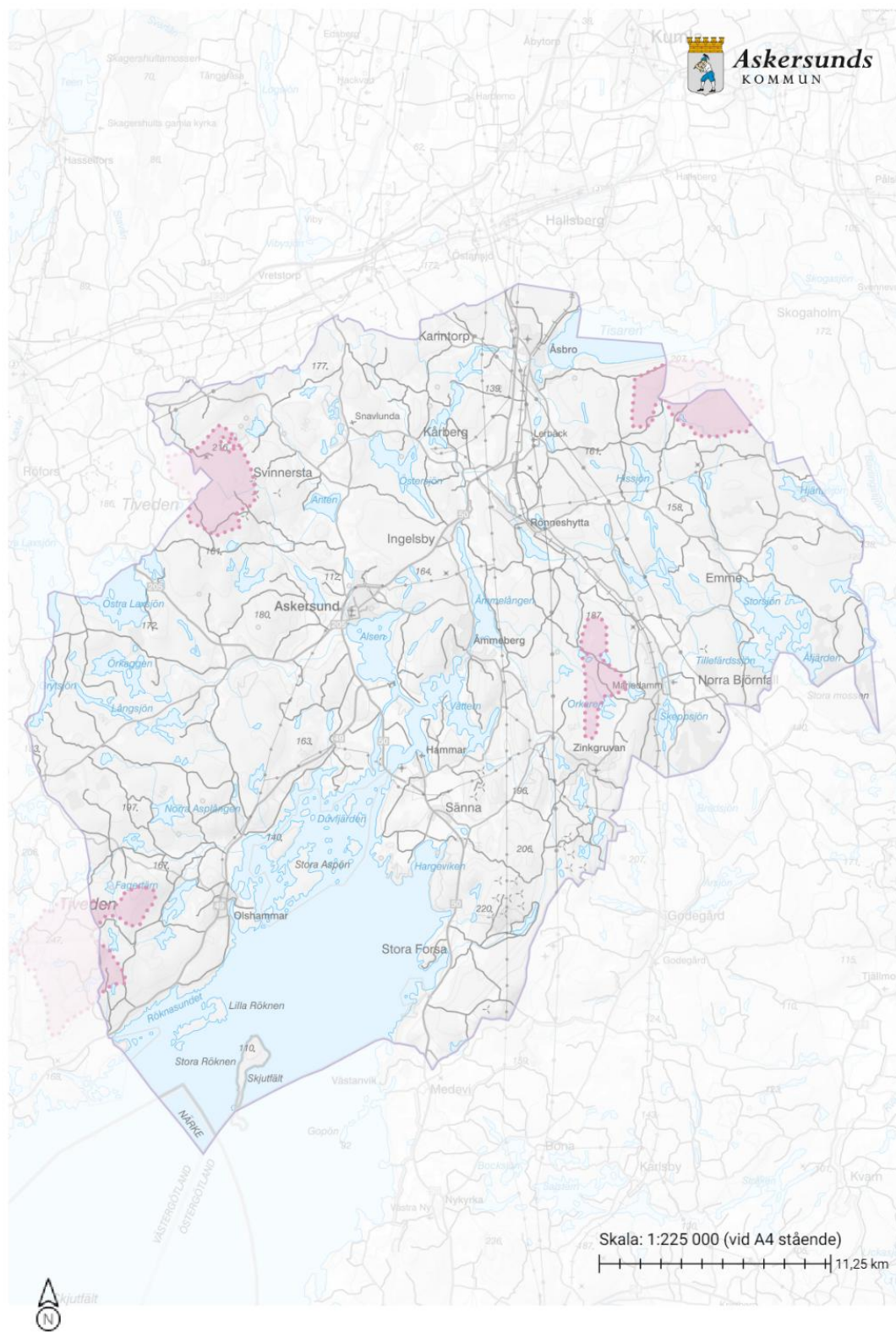
Riksintresse för totalförsvarets anläggningar

Transmissionsnät som är utpekade som ett riksintresse för totalförsvarets anläggningar.

Utredningsområde transmissionsledning

Utredningsområde för framtida transmissionsledning. Tillkommande transmissionsledning, oavsett placering, kommer i framtiden att omfattas av riksintresset för totalförsvarets anläggningar, transmissionsnätet.

Karta 56



Tillhörande objektsbeskrivningar

Riksintresse för vindbruk

Utpekad riksintresseområde för vindbruk.

Karta 57



Tillhörande objektsbeskrivning

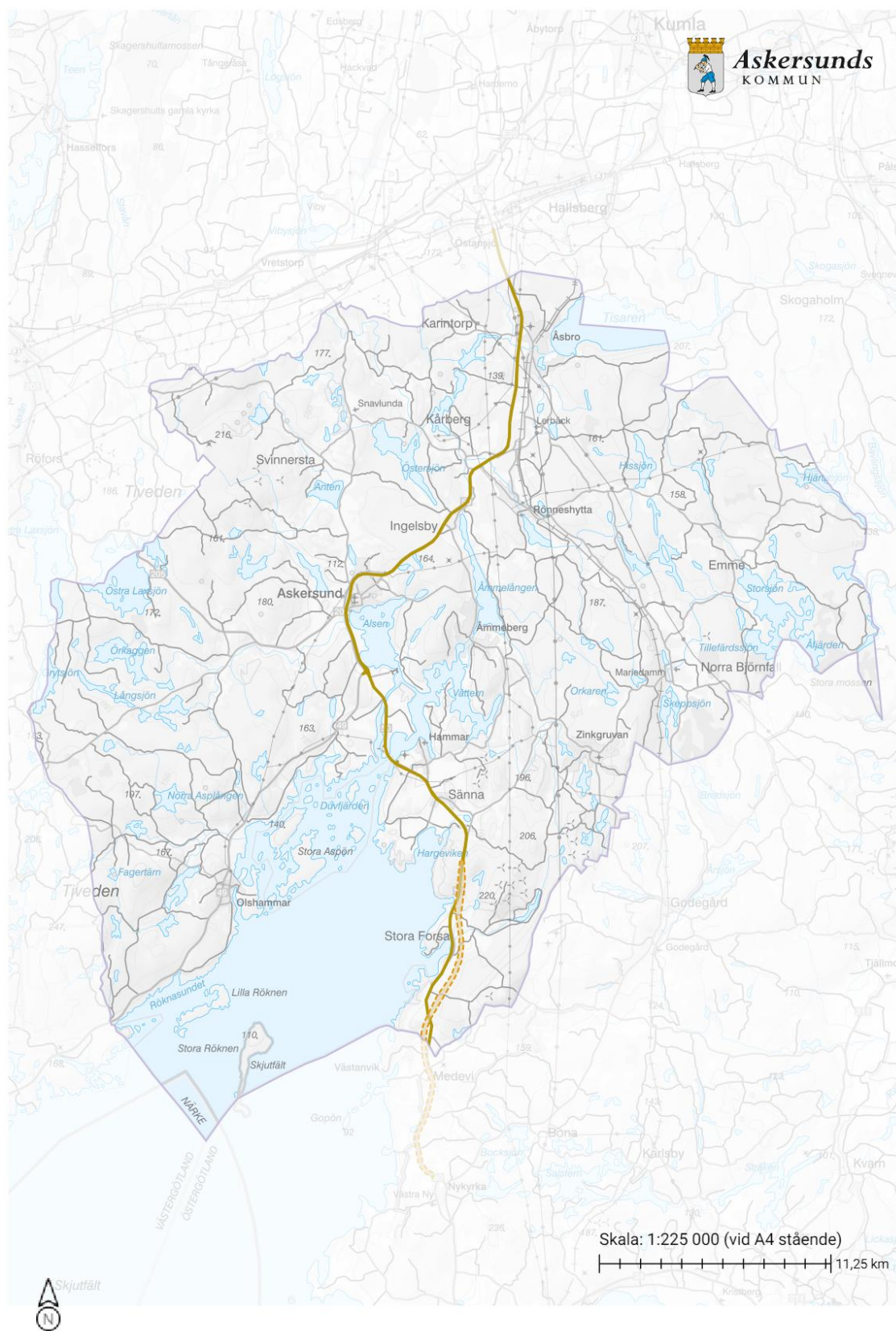
Riksintresse järnväg, befintlig

Järnväg som är utpekad som riksintresse för befintlig järnväg.

Riksintresse järnväg, planerad

Framtida förändrad eller utökad sträckning av järnvägen som löper genom kommunen. Ny dragning av järnvägen förväntas på denna sträcka vara färdigställt 2031.

Karta 58



Tillhörande objektsbeskrivningar

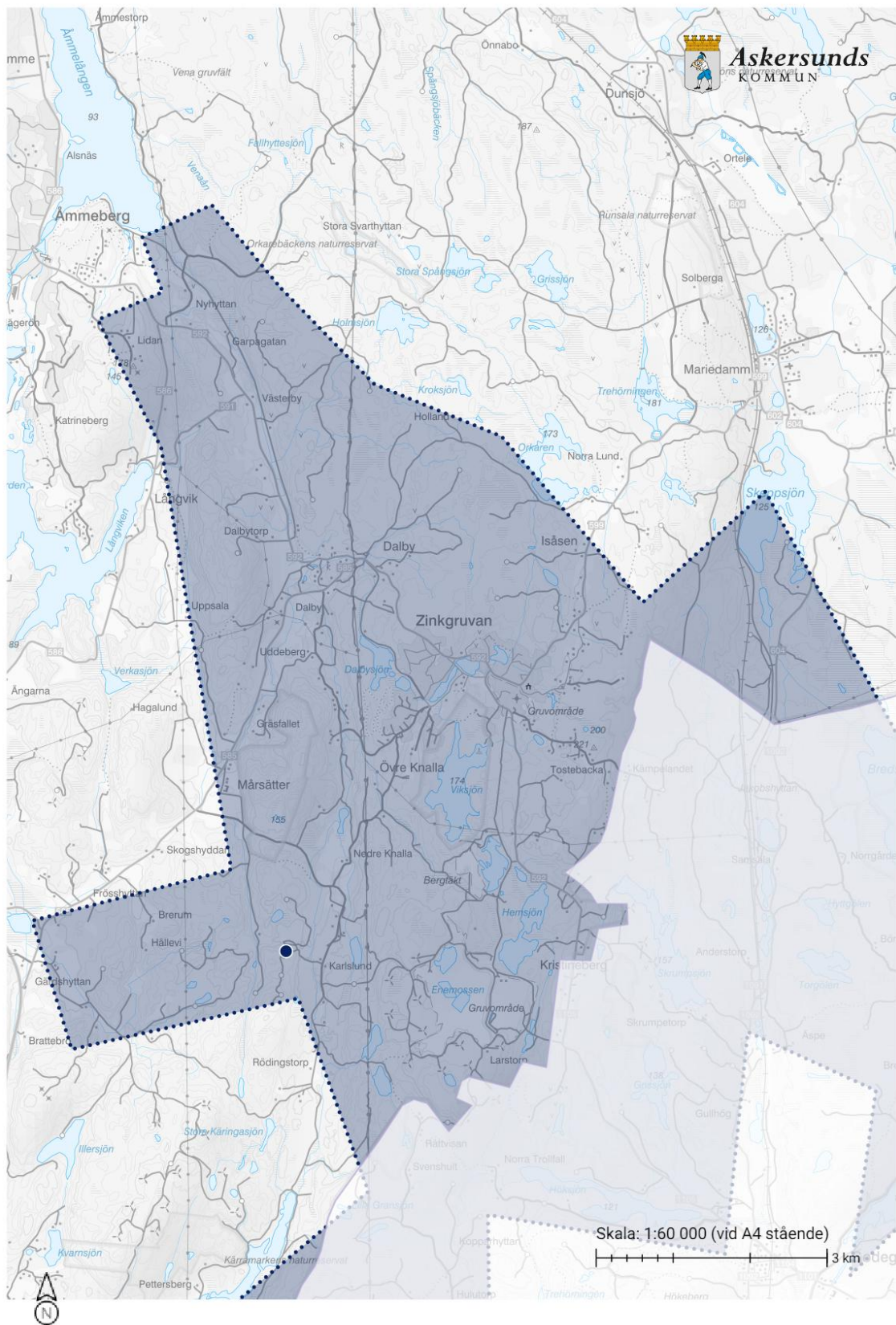
Riksintresse kommunikationer, befintlig

Riksintresse för väg avseende riksväg 50.

Riksintresse kommunikationer, planerad

Riksintresse för väg, planerad.

Karta 59



Tillhörande objektsbeskrivningar

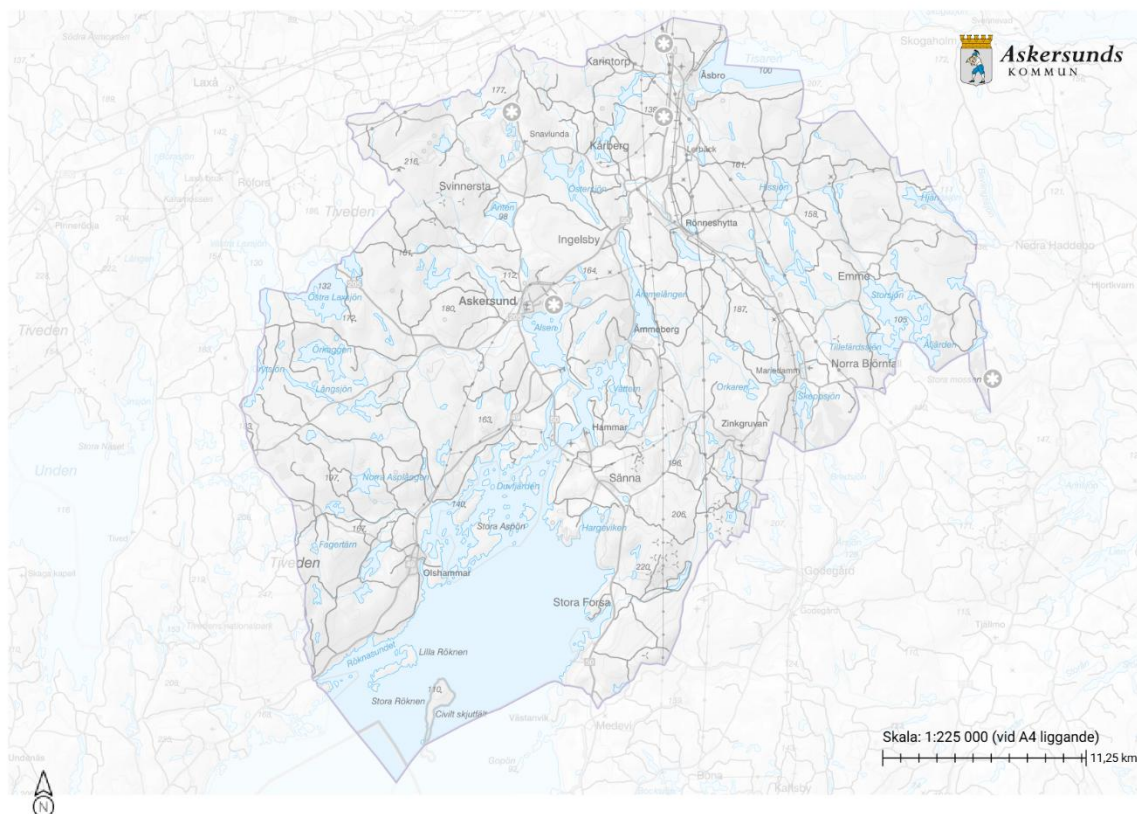
Riksintresse för värdefulla ämnen eller mineraler, yta

Område utpekade baserat på riksintresse för värdefulla ämnen eller mineraler.

Riksintresse för värdefulla ämnen eller mineraler, punkt

Område utpekade baserat på riksintresse för värdefulla ämnen eller mineraler.

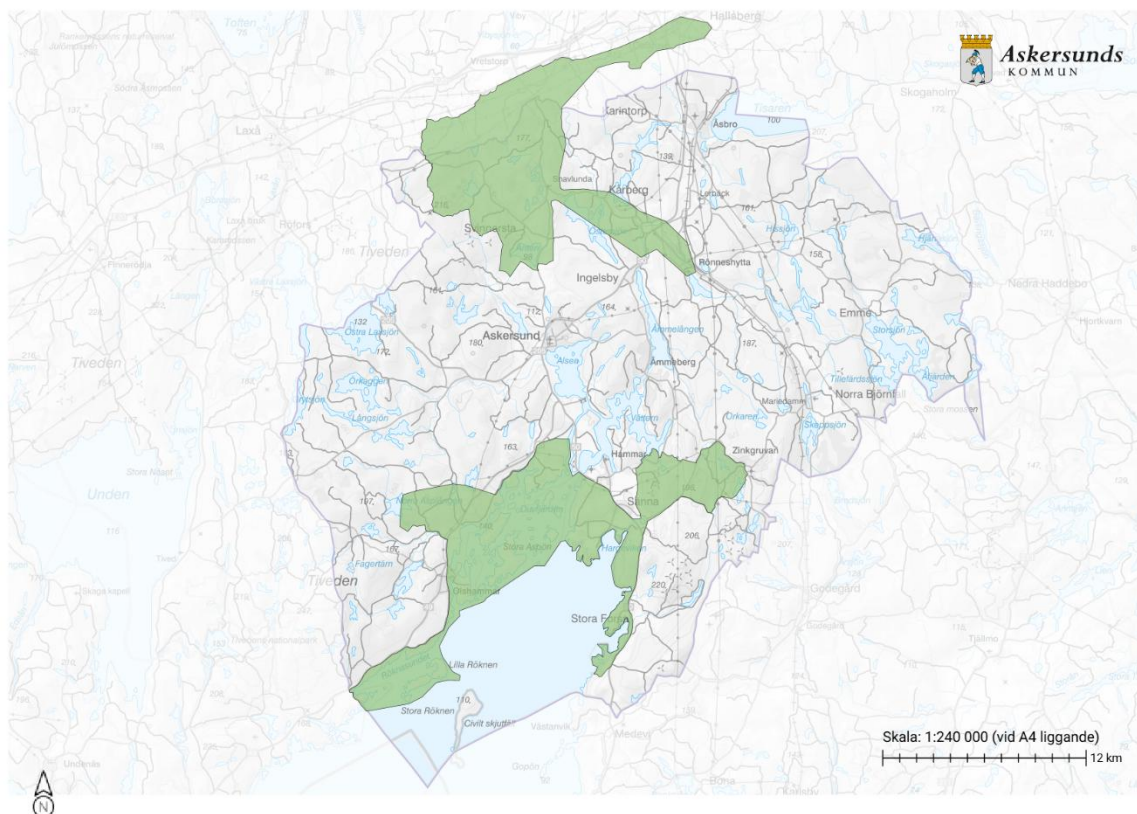
Karta 60



Tillhörande objektsbeskrivning

Planerade områdesskydd är utpekade av Länsstyrelsen. Dessa är ej fastställda utan utpekade som områden för potentiell framtida utveckling och utvidgning av befintliga naturreservat. De utpekade planerade områdesskydden är framtagna för att bevara och skydda olika typer av natur.

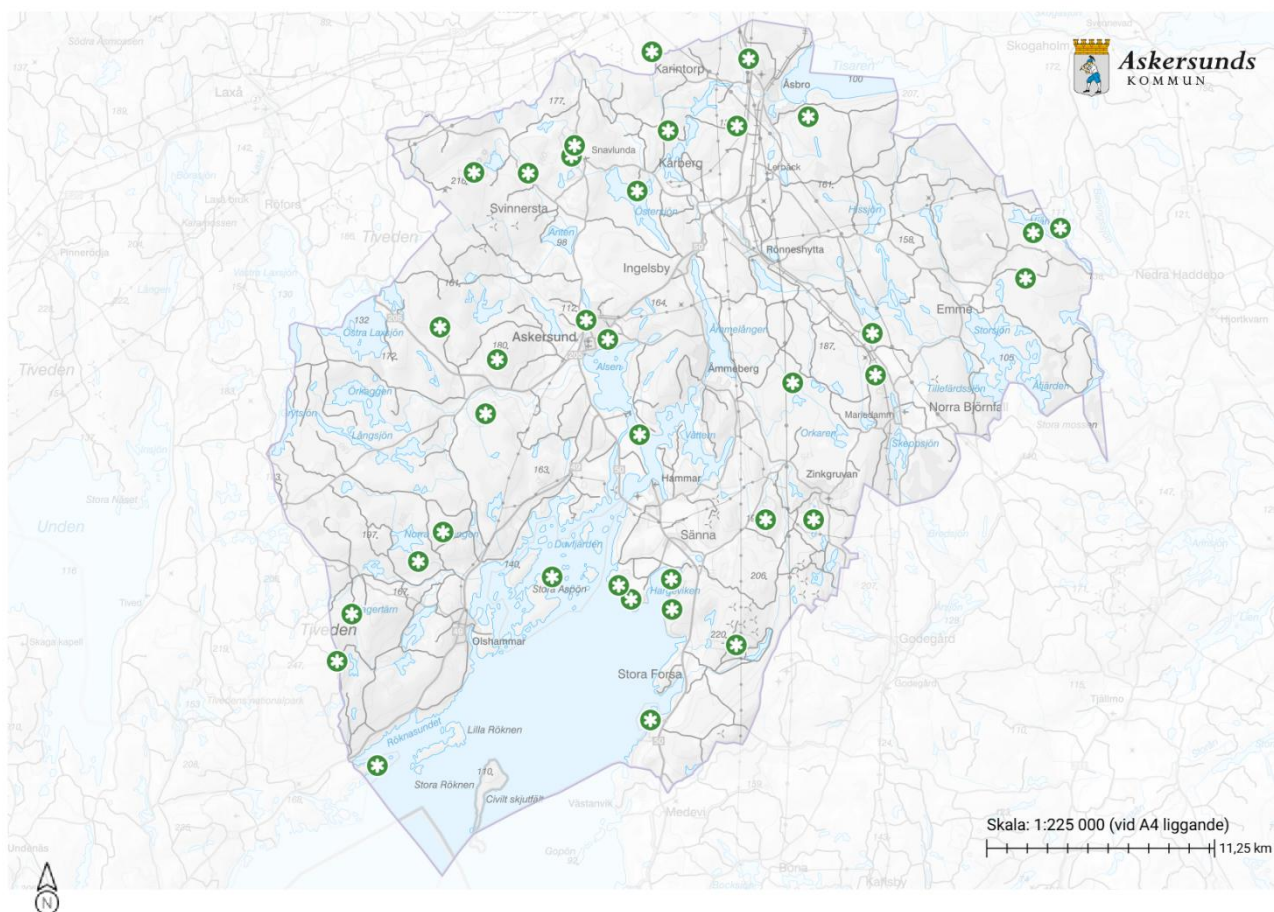
Karta 61



Tillhörande objektsbeskrivningar

Områden utpekade som skogliga värdetrakter ingår i den nationella strategin för skogsskydd. Områden som pekas ut som skogliga värdetrakter är att anse som prioriterade trakter för framtida reservatsbildningar. De utpekade områdena i sig medför inga restriktioner, Askersunds kommun ämnar dock att genom sin planering så långt det är möjligt freda områdena av höga naturvärden från ingrepp som negativt påverkar dessa.

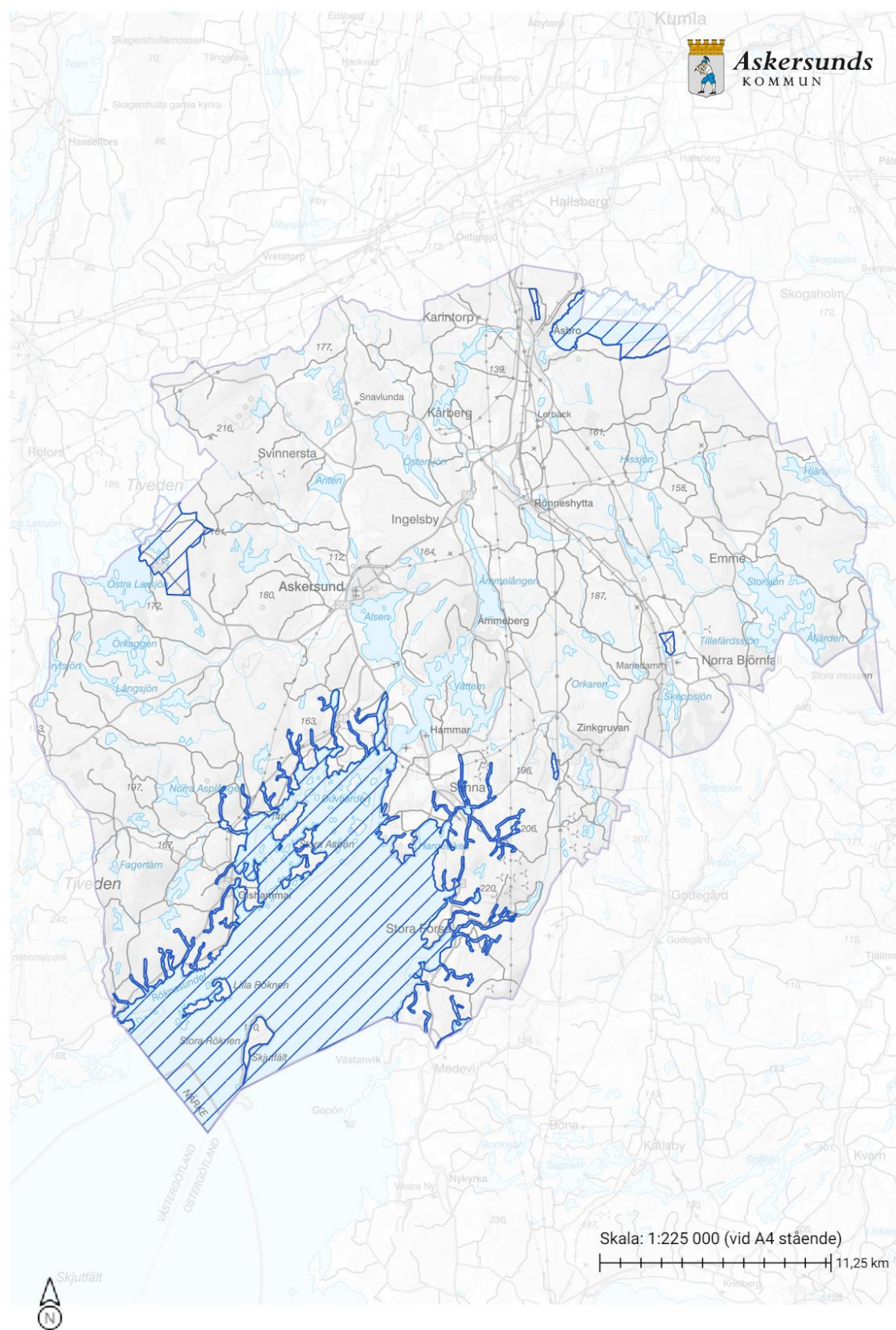
Karta 62



Tillhörande objektsbeskrivning

Ett av de i kommunen utpekade naturreservaten. Samtliga naturreservat förutom Väderkvarnsbacken och Stadsparken förvaltas av Länsstyrelsen. Väderkvarnsbacken och Stadsparken förvaltas av kommunen.

Karta 63



Tillhörande objektsbeskrivningar

Vattenskyddsområden

Utpekat vattenskyddsområde.

Tillhörande objektsbeskrivningar

Naturreservat

Ett av de i kommunen utpekade naturreservaten. Samtliga naturreservat förutom Väderkvarnsbacken och Stadsparken förvaltas av Länsstyrelsen. Väderkvarnsbacken och Stadsparken förvaltas av kommunen

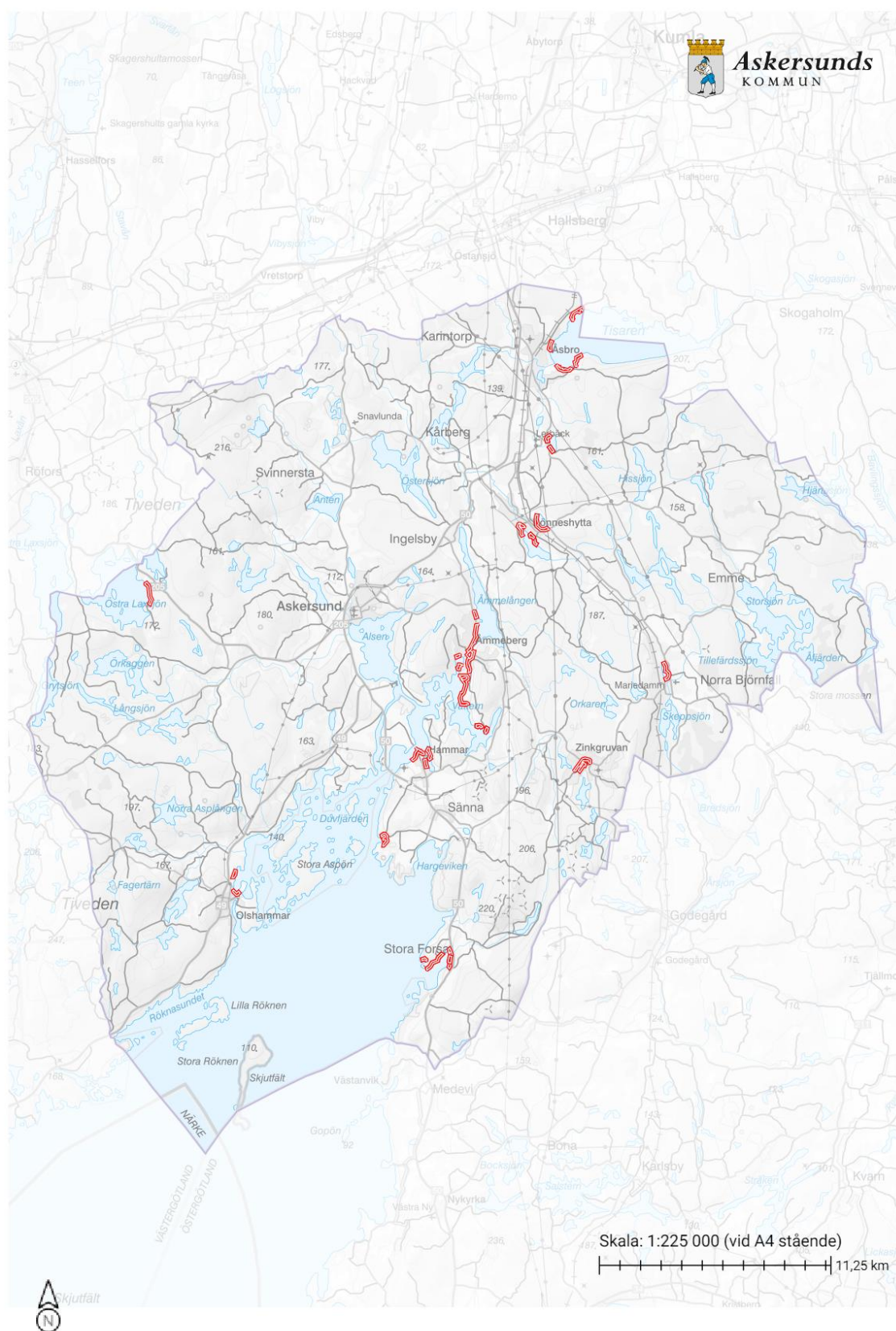
Planerade områdesskydd

Planerade områdesskydd är utpekade av Länsstyrelsen. Dessa är ej fastställda utan utpekade som områden för potentiell framtida utveckling och utvidgning av befintliga naturreservat. De utpekade planerade områdesskydden är framtagna för att bevara och skydda olika typer av natur.

Skogliga värdetrakter

Områden utpekade som skogliga värdetrakter ingår i den nationella strategin för skogsskydd. Områden som pekas ut som skogliga värdetrakter är att anse som prioriterade trakter för framtida reservatsbildningar. De utpekade områden i sig medför inga restriktioner, Askersunds kommun ämnar dock att genom sin planering så långt det är möjligt freda områden av höga naturvärden från ingrepp som negativt påverkar dessa.

Karta 64

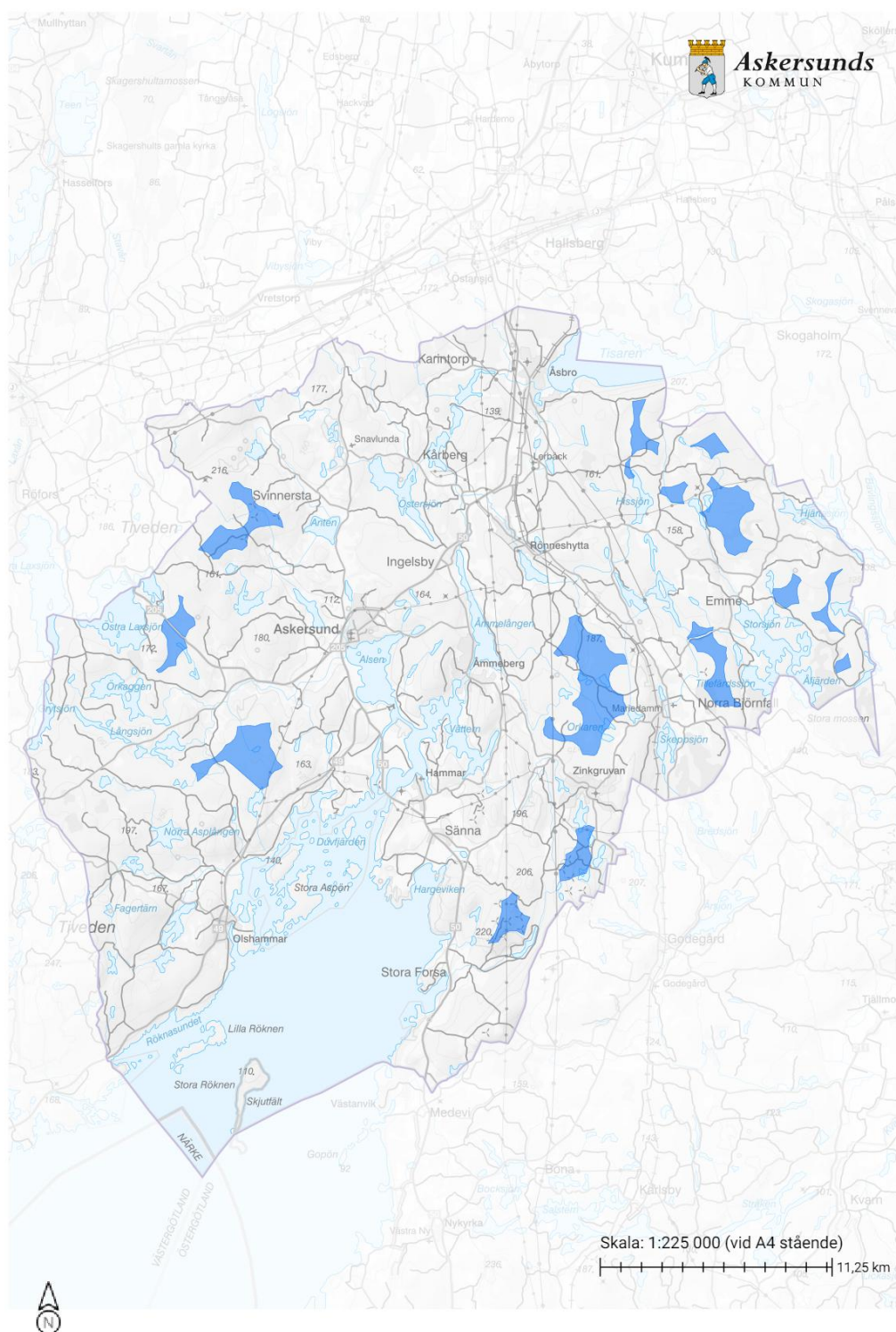


Tillhörande objektsbeskrivningar

LIS-områden

Område som pekas ut i kommunens LIS-plan för byggande på landsbygden i strandnära läge.

Karta 65



Tillhörande objektsbeskrivningar

Område för vindbruk

Område utpekad för vindbruk i vindbruksplanen.

