

Innehållsförteckning

Inledning

Förord

Kort om Laxå

Vad är en översiktsplan?

Översiktsplanens olika delar

Inledning

Förord

Översiktsplanen är en plan som på en övergripande nivå visar hur kommunen ska utvecklas fram till år 2040. Planen presenterar visioner, strategier och förutsättningar med användningen av mark- och vattenområden för att nå kommunens mål.

Under planperioden beräknas befolkningsantalet i Laxå kommun att minska, vilket översiktsplanen tar hänsyn till. Däremot är ambitionen att på lång sikt nå en befolkningsökning. På så sätt är översiktsplanen flexibel och kopplar samman potentiella utvecklingsmöjligheter med realistiska mål.

Planen syftar till att skapa en välmående kommun med hög livskvalitet, stark sammanhållning och öppenhet mot omvärlden. Den pekar ut möjliga områden för ny bostadsbebyggelse, företags- och verksamhetsetableringar, men kommunen ser även positivt på att utvecklingen kan ske på fler platser än de som är utpekade.

Kommunens mål är att utvecklingen ska bygga vidare på de kvaliteter som redan finns och samtidigt göra dessa värden tillgängliga för fler. Därför är kommunens unika miljöer och kulturarv viktiga faktorer som ska bevaras och integreras i framtida utveckling.

Kort om Laxå

Mitt i Sveriges hjärta, omgiven av storslagen natur och oändliga möjligheter, hittar du Laxå kommun – en plats där livskvalitet, gemenskap och framtidstro möts.

I Laxå kombineras småstadens trygghet och närhet med storstadens tillgänglighet. På bara en timme når du både Örebro och Karlstad, och med tåget går resan till Stockholm och Göteborg snabbt och smidigt. Här finns plats för drömmar, vare sig du vill bygga hus med utsikt över vattnet, utveckla ditt företag eller njuta av lugnet och naturens alla äventyr.

Kommunen präglas av ett starkt föreningsliv, stolta traditioner och en framåtanda som lockar både nya invånare och företag. Här satsas det på hållbarhet, utbildning och framtidens arbetsliv – samtidigt som man tar hand om det som verkligen betyder något: människorna.

I Laxå är det enkelt att leva gott. Här kan du vandra i sagolika skogar, paddla i glittrande sjöar, cykla på slingrande vägar eller bara njuta av stillheten. Samtidigt möts du av en varm gemenskap, öppna armar och en genuin vilja att växa tillsammans.

Vad är en översiktsplan?

"Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Den ska spegla den politiska majoritetens uppfattning och beslutas av kommunfullmäktige. Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras." (Boverket, 14 november 2024)

I översiktsplanen presenteras kommunens vision över hur orter och landsbygder ska utvecklas, bör byggas och vilka områden som bör bevaras. Planen beskriver således vilken hänsyn som ska tas till allmänna intressen såsom kulturhistoriska kvalitéer, naturvärden, riksintressen och risker.

Innehållet stämmer väl överens med planens namn "översiktsplan", där många olika intressen ska samlas utifrån ett översiktligt perspektiv.

Översiktsplanen är ett viktigt strategiskt verktyg där framtida behov vägs mot tillgängliga resurser. Översiktsplanen är vägledande för detaljplaner och för beslut i enskilda ärenden om byggande och annan användning av mark- och vattenområden.

Översiktsplanen utgör bedömningsunderlag både för kommunen, länsstyrelsen och domstolar. Planen har på sådant sätt en stor betydelse för en kommun men även för andra trots att planen som dokument inte är juridiskt bindande. Laxå kommuns översiktsplanen har ett tidsperspektiv som sträcker sig från år 2025 till 2040.

Under processen att ta fram översiktsplanen ska en strategisk miljöbedömning göras så att en hållbar utveckling främjas, vilket innebär att miljöeffekter identifieras, beskrivs och bedöms.

När planförslaget är framtaget ska det samrådats med myndigheter, kommuner och andra som är berörda. Invånare, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget har också möjlighet att delta i samrådet.

Efter samrådet bearbetas förslaget och kommunen ska låta förslaget granskas för att slutligen antas av kommunfullmäktige. Även fast planen inte är juridiskt bindande regleras processen kring översiktsplanen i plan- och bygglagen, vilket betyder att processen måste ha gått till på rätt sätt.

Under varje mandatperiod ska översiktsplanens aktualitet prövas via planeringsstrategin och beslut kan fattas om förnyelse. I slutet av 2021 fattade Laxå kommuns politiker beslut om att ta fram en ny översiktsplan.

Översiktsplanens olika delar

Översiktsplanen är indelad i sex olika kapitel.

I första kapitlet **Laxå kommun 2040** presenteras fem visionsberättelser, dagens utmaningar och framtidsmål samt att det beskrivs hur de förhåller sig till kommunens mark- och vattenanvändning. Det första kapitlet lägger grunden för andra kapitlet **Utvecklingsinriktning** som på ett strategiskt och övergripande sätt beskriver hur Laxå kommun ska utvecklas hållbart.

I tredje kapitlet **Mark- och vattenanvändning** omsätts strategierna till mer konkreta beskrivningar om utvecklingens användning av mark och vatten.

I det fjärde kapitlet **Riksintressen** redovisas hur kommunen förhåller sig till de riksintressen som finns i kommunen.

I femte kapitlet **Risker och planeringsförutsättningar** skapas en generell beskrivning över hur kommunen ska hantera risker, särskilda värden och kopplingen till andra planer och program som ligger till grund för utvecklingen av kommunen.

I sjätte kapitlet **Hållbarhetsbedömning** görs en samlad bedömning av planförslagets konsekvenser enligt kraven i både plan- och bygglagen och miljöbalken. Kapitlet innehåller översiktsplanens miljökonsekvensbeskrivning (MKB) samt en sammanfattning av miljömässiga, ekonomiska och sociala effekter av utvecklingen.