

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för fastigheten Attersta 7:8 (Västra etappen)

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas.

Handläggare Detaljplanenheten: Anders Pernefalk
Samråd med Länsstyrelsen den: 2022-11-29
Senast reviderad: 2023-05-17

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Information om planen	4
Planens syfte	4
Allmän beskrivning av planområdet	4
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	5
UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	6
Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	6
Överstämmelse med översiktsplanen (ÖP)	6
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden	7
Nollalternativ	7
Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	8
Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP	8
Riksintressen & områdesskydd	9
Mark och landskap	10
Naturmiljö	11
Vatten	12
Hälsa, störningar & risker	14
Sociala värden	16
Kulturmiljö	17

Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

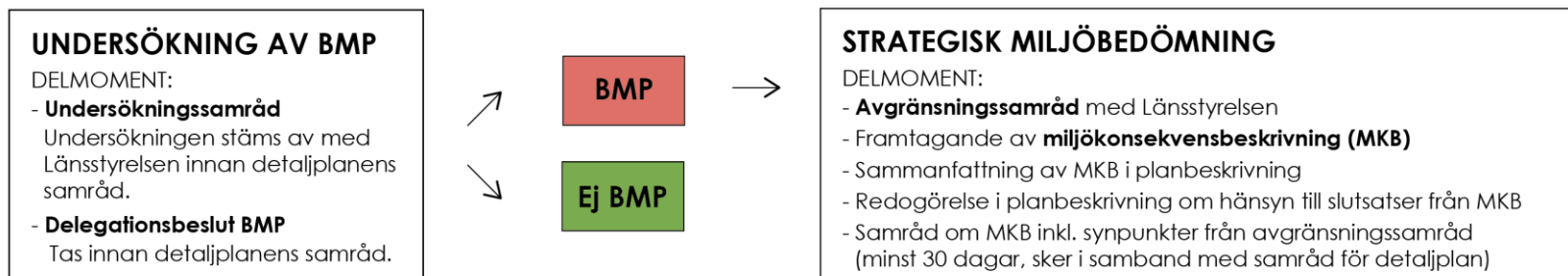
1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.



Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, stadsbyggnadsverkstad eller enhetsmöte vid behov.



Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)


Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med Länsstyrelsen om undersökningen görs i samband med månadsavstämningen med Länsstyrelsen och innan detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP befaras eller konstateras bör samråd med Länsstyrelsen ske tidigt i processen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av förvaltningschef i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

Om större förändringar av detaljplanens innehåll sker efter att undersökningen har utförts bör undersökningen göras om och ett nytt delegationsbeslut fattas.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

Information om planen	
Planens syfte <p>Syftet med detaljplanen är att planlägga för industriändamål, med inriktning på miljöfarliga eller störande verksamheter och en mindre del verksamhetsändamål för lager. Målet är att samla likvärdiga verksamheter inom det etablerade industriområdet Atterstakogen och samtidigt kunna frigöra centralt belägna industrifastigheter i centrala Örebro, i lägen där översiktsplanen föreslår bostadsutveckling, och erbjuda nya lägen för dessa verksamheter i stadens utkant inom aktuellt planområde. Vidare är syftet att även säkra Atleverkets möjlighet till framtida expansionsyta.</p>	Bild på planområde 
Allmän beskrivning av planområdet <p>Planområdet ligger vid Norrköpingsvägen och angränsar till Atleverkets verksamhetsområde.</p>	

Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Motivering Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	Planförslagets genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på att Atterskogen redan idag är ett etablerat industriområde och planlagt för det ändamålet. Planförslaget blir en komplettering till befintlig struktur där förslaget i sig har ett starkt stöd i den kommunala översiktsplanen när det gäller föreslagen användning för industri dock kommer planområdet att utgöras av ett omfattande område med användningen industri vilket får tolkas som en betydande miljöpåverkan. Planförslagen genererar även en betydande miljöpåverkan avseende MKN för vatten kopplat till recipienten Täljeån, Då utsläpp från kommande industrier kan försämra recipientens status.
Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet	En dagvattenutredning är framtagen där lösning på rening och fördröjning kommer att säkras i planförslaget och där utgångspunkten blir att planområdet inte ska bidra till en försämring av recipienten Täljeån vattenkvalité. En miljöteknisk undersökning är framtagen Arkeologisk utredning etapp 1 och 2 är klar. Arkeologiska förundersökningar är genomförda. Naturvärdesinventering med kompletterande utredningar är genomförda.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	
Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis
Överstämme med översiktsplanen (ÖP) Exempel på bedömningskriterier: <ul style="list-style-type: none">• Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer)• Markanvändning• Bebyggelse typer• Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning)• Platsens lämplighet, lokaliseringsprövning• Kumulativa effekter• Klimatpåverkan	Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner och föreslagna markanvändning.

<p>Överensstämmelse med övriga ställningstaganden</p> <p>Exempelvis:</p> <ul style="list-style-type: none">• FÖP• Planprogram• Trafikprogram• Grönstrategi• Strategi för arkitektur & byggande• Hållbarhetsprogram• Vattenplanen	
<p>Nollalternativ</p> <p>Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen inte genomförs.</p> <p>Exempel på frågeställningar:</p> <ul style="list-style-type: none">• Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag?• Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden?	<p>Platsen förblir oexploaterad och fortsätts användas som jordbruksmark.</p>

Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i undersökning och planbeskrivning
<p>MB 7 kap 28 § a</p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	<p>Miljöbedömningsförordning 10 § och PBL 4 kap. 34 §</p> <p>Enligt miljöbedömningsförordningen 10 § ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om den innefattar någon av de verksamheter som anges nedan. Om BMP konstateras utifrån något av nedanstående verksamheter finns det därtill ett antal krav i PBL 4 kap 34 § på hur den strategiska miljöbedömningens innehåll och slutsatser ska redogöras för i planbeskrivningen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Industriområde • Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt. • Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning • Hamn för fritidsbåtar • Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse • Campingplats, en nöjespark eller en djurpark. • Nöjes - eller djurpark • Spårväg eller tunnelbana <p>Bedöms detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja (anpassa redogörelsen för miljöbedömningen i planbeskrivningen så att den även uppfyller de krav som anges i 6 kap 35, 37 och 43 §§ MB.) <input type="checkbox"/> Nej</p> <p>Omfattar detaljplanen och denna undersökning något av de verksamheter som listas ovan?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej</p>
<p>Motivera svar och beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</p> <p><i>Planområdet ligger inte i närheten av något Natura 2000-område och bedöms inte ha några indirekta kopplingar/effekter på något Natura 2000-område sett till dess geografiska placering eller dess föreslagna markanvändning.</i></p>	<p>Om du svarat ja på någon av ovanstående frågor, beskriv kortfattat verksamhetens utmärkande egenskaper, lokalisering och miljöeffekter:</p> <p><i>Detaljplanen innefattar planläggning för industriverksamhet inom ett redan etablerat industriområde (Atterstaskogen). Verksamheten förväntas ge upphov till miljöeffekter i form av industribuller, trafikbuller från transporter och utsläpp. Dock ligger Atterstaskogsområdet på en strategiskt vald plats där det finns ett stort säkerhetsavstånd till närmaste samlad bostadsbebyggelse.</i></p>

Riksintressen & områdesskydd	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse • Naturresevat • Natura 2000-område • Nationalpark • Naturminne • Strandskydd • Biotopskydd • Naturvårdsavtal • Vattenskyddsområde <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<i>En mindre del av planområdet omfattas strandskydd som gäller för en dagvattendamm för Gasums verksamhet.</i>	<i>Naturvärdesinventeringen är genomförd. Likaså artskydd och kompensationsutredning. Dagvattendammen omfattas inte längre av strandskydd.</i>	<i>Negativ/positiv påverkan</i>
	Det har på förhand intensifierats flera åkerholmar och diken inom planområdet som kan utgöra biotopskydd.	Det ska utredas i pågående NVI om dessa potentiella biotopskydd kan bevaras eller tas bort.	Negativ/positiv påverkan

Mark och landskap	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Topografi • Geologi • Ras, skred, erosion • Drumlinområde, • Rullstensås, • Moränformation, • Förkastningsbrant • Jordbruksmark • Skogsbruksmark. • Oexploaterad mark <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<i>Marken inom planområdet består till stor del av morän med inslag av lera, framför allt i den västra delen av området.</i>	<i>Finns ingen påverkan när det gäller förutsättningar för grundsättning av byggnader.</i>	<i>Ingen påverkan</i>
	<i>Den västra större delen av planområdet utgörs av brukningsvärd jordbruksmark</i>	<i>Jordbruksmarken kommer att försvinna i samband med exploatering av området. Platsen har stöd i gällande översiktsplan för användningen industri. Det enda området i sitt slag för samlad, mer störande industri sett till de verksamheter som redan finns idag inom Atterskogsområdet.</i>	<i>Till viss del positiv konsekvens men till stor del negativ, sett till att ett större område jordbruksmark bebyggs</i>

<p style="text-align: center;">Naturmiljö</p>	<p style="text-align: center;">Platsen</p> <p style="text-align: center;">Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;">Påverkan</p> <p style="text-align: center;">Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;">BMP</p> <p style="text-align: center;">Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naturtyp • Vegetation & djurliv • Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar • Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen), skyddsvärda träd <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>En tidig inventering av planområdet har gjorts. Där de högsta naturvärdena konstaterats inom ett område i den västra större delen av planområdet. En naturvärdesinventering är pågående.</p>	<p>Området med höga värden i den större västra delen av planområdet har säkrats med användningen natur.</p> <p>Mer om information om värdefull natur, biotopskydd, rödlistade arter eller liknande kommer beskrivas när kompletteringen av naturvärdesinventeringen är klar.</p>	<p style="text-align: center;">Positiv/negativ</p>

<p>Vatten</p>	<p>Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p>Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>BMP</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ytvatten • Grundvatten • Avrinningsområde • Vattenskyddsområde • Översvämningsrisk • Dagvatten • Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p><i>Det finns två diken inom planområdet där dagvatten från verksamheter leds vidare till Täljeån.</i></p>	<p><i>Recipienten Täljeåns vattenkvalité kan komma att försämrats på grund av föroreningar i dagvattnet från kommande industriverksamheter. En Dagvattenutredning är framtagen som redovisar lösning för en större fördröjningsyta inom planområdet och lösningar på rening inom kvartersmark och allmän plats för att inte försämma Täljeåns vattenkvalité.</i></p>	<p><i>Kan medföra betydande miljöpåverkan/positiv</i></p>
	<p>Det finns vissa ytor inom planområdet som riskerar att översvämmas vid ett hundraårsregn. Dessa ytor är relaterade till befintliga dagvattendiken inom planområdet.</p>	<p><i>Dagvattenutredningen ska undersöka hur översvämnning av dessa ytor ska undvikas/begränsas.</i></p>	<p><i>Positiv</i></p>

Hälsa, störningar & risker	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Buller/vibrationer • Föroreningar (mark, luft, vatten) • Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft • Risk för skred/erosion • Farligt gods • Närhet till tillståndspliktig verksamhet • Elektromagnetisk strålning • Radon i mark och vatten • Översvämningsrisk • Ljusförhållanden • Lokalklimat <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<i>Området utgörs idag av flera industriverksamheter. Atterstaskogsområdet ligger på långt avstånd från samlad bostadsbebyggelse.</i>	<i>Med planförslaget samlas likvärdig typ av industriverksamheter inom ett område som ligger långt från tät bostadsbebyggelse med låg störningspåverkan.</i>	Positiv
	<i>Det kan finnas markföroreningar inom det västra området av planområdet orsakade av Atleverkets verksamhet för längre tid tillbaka sedan, innan miljötillsyn gällde för verksamheten.</i>	<i>En miljöteknisk utredning är genomförd som visar på låga föroreningshalter inom planområdet och inget PFAS i grundvattnet. Inga åtgärder krävs.</i>	Positiv
	<i>Det finns vissa ytor inom planområdet som riskerar att översvämmas vid ett hundraårsregn.</i>	<i>Dagvattenutredningen ska undersöka hur översvämmning av dessa ytor ska undvikas/begränsas.</i>	Positiv

	<i>Det finns flera bostadshus inom planområdet södra del.</i>	<i>Kommunen äger all mark där bostäderna är placerade. Bostäderna är uthyrda med "vanliga" bostadshyresavtal, men som rivningskontrakt. Det innebär att det är inskrivet i avtalen att husen kommer att rivas inom uppskattningsvis x antal år, vilket inte innebär någon konflikt med planläggningen för ändamålet industri. Ett fritidshus finns 400 meter söder om planområdet, åtgärder som vall eller liknande kan begränsa störningspåverkan.</i>	<i>Ingen påverkan</i>
--	---	--	-----------------------

Sociala värden	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Rekreation & friluftsliv • Leder/stigar • Mötesplatser • Parker • Lekplatser • Anläggningar • Målpunkter • Fysiska eller mentala barriärer. • Tillgänglighet <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<i>Delar av planområdet är otillgängliga i dagsläget.</i>	<i>Tillgängligheten förbättras med bättre väganslutningar och möjlighet för cykelbanor inom planområdet.</i>	Positiv

Kulturmiljö	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap. • Fornlämningar, fornminne • Kulturminnesvård • Byggnadsminne • Kulturresevat • Landskaps- och stadsbildskaraktär. <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	Björneborg är en gård i södra delen av planområdet som identifierats ha högt kulturvärde.	En kulturmiljöutredning har tagits fram för Björneborg. Huvudbyggnaden ska skyddas mot rivning. Varsamhetsbestämmelser gällande de övriga gårdsbyggnaderna har lagts till på plankartan. Där det är möjligt och lämpligt har nya byggrättsytor skapats i relation till gården s befintliga bebyggelse.	<i>Positiv</i>
	Det finns flera konstaterade och icke klassade fornlämningar inom planområdet. Det finns ett fornminne i norra och östra delen av planområdet	En arkeologisk utredning etapp 1 och 2 har gjorts. Arkeologiska förundersökningar är genomförda. Två fornminnen och ett flertal fornlämningar kommer att ansökas om att tas bort för att möjliggöra exploatering.	negativ